

ZÁPIS PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM DO KATASTRA, KATASTRÁLNE KONANIE

Mgr. Róbert Jakubáč
ÚGKK SR

Prednáškový seriál odborníkov ÚGKK SR v rámci blokovej výučby
študentov končiacich ročníkov I. a II. stupňa
Technická univerzita v Košiciach, Fakulta BERG, 4.-5. februára 2015

PRAMENE PRÁVNEJ ÚPRAVY KATASTRÁLNEHO KONANIA:

- ✘ zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- ✘ zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- ✘ zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
- ✘ vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskoršieho predpisu
- ✘ vyhláška ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- ✘ texty zákonov s dôvodovými správami sú dostupné na: <http://www.nrsr.sk/dk/>

Z HĽADISKA KATASTRÁLNEHO KONANIA SÚ RELEVANTNÉ TAKTIEŽ:

- ✘ zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)
- ✘ zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)
- ✘ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- ✘ zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (upravuje napr. zákaz drobenia pozemkov, ale aj konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim /ROEP – register obnovenej evidencie pozemkov/)
- ✘ zákon č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok)
- ✘ zákon č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky súdny poriadok)
- ✘ spomenúť by bolo možné celý rad ďalších právnych predpisov

VYHL'ADÁVANIE PRÁVNÝCH PREDPISOV:

Jednotný automatizovaný systém právnych informácií

JASPI - WEB

© Ministerstvo spravodlivosti SR



[Predpisy](#)

[Judikatúra](#)

[Súdne rozhodnutia](#)

[Znalci](#)

[Tlmočníci](#)

[Prekladatelia](#)

Charakteristika

Jednotný automatizovaný systém právnych informácií JASPI je určený pre verejnosť za účelom zvýšenia právneho povedomia občanov. Systém JASPI vytvorený a spravovaný Ministerstvom spravodlivosti je majetkom štátu.

Najvyhľadávanejšie dokumenty

- [400/2009 Z.z.](#) Zákon o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- [7/2005 Z.z.](#) Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 106 Malý konkurz resp. Osobný bankrot)
- [311/2001 Z.z.](#) Zákonník práce
- [182/1993 Z.z.](#) Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- [25/2004 Z.z.](#) Vyhláška ktorou sa ustanovujú vzory tlačív na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra a zoznam listín, ktoré je potrebné k návrhu na zápis priložiť
- [Najnovšie predpisy](#)
- [Ústava Slovenskej republiky /Constitution of the Slovak Republic/](#)

Informácie o Jaspi

- [Charakteristika Jaspi](#)
- [Uznesenia vlády k Jaspi](#)
- [Licencie 2002](#)
- [Správa 2002](#)
- [Správa 2003](#)

Služby

- [Kontaktujte nás](#)
- [Oznámenie o chybných údajoch](#)

Pomoc

- [Ako používať Jaspi-web](#)
- [Základné pojmy](#)
- [Spôsob vyhľadávania](#)
- [Príklady vyhľadávania](#)

VYHĽADÁVANIE PRÁVNÝCH PREDPISOV



PREDPISY

1. skupina vyhľadanych predpisov

© Ministerstvo spravodlivosti SR

1. [162/1995 Z.z.](#)

Váha: 100%

Rek zákony

Autor predpisu: NRSR

Dátum platnosti: 04.08.1995 **Dátum účinnosti:** 01.10.2013 **do:**

Názov predpisu: o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

2. [162/1995 Z.z.](#)

Váha: 100%

Zákon

Autor predpisu: NRSR

Dátum platnosti: 04.08.1995 **Dátum účinnosti:** 01.01.1996 **do:**

Názov predpisu: o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

Výber skupiny: **1**

Počet vyhľadanych predpisov: 2

V KATASTRÁLNOM KONANÍ SA:

- ✘ zapisujú práva k nehnuteľnostiam do katastra
- ✘ rozhoduje o oprave chýb v katastrálnom operáte, o obnove katastrálneho operátu a o zmene hraníc katastrálnych území
- ✘ prešetrujú zmeny údajov katastra

PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTIAM SA DO KATASTRA ZAPISUJÚ:

- ✘ **vkładom** (katastrálny zákon nedáva jednoznačnú odpoveď, či vkladom sa rozumie zápis do katastra alebo rozhodnutie správneho orgánu)
- ✘ **záznamom**
- ✘ poznámkou sa práva k nehnuteľnostiam do katastra nezapisujú (znenie § 4 ods. 2 katastrálneho zákona predstavujú omyl zákonodarcu) a teda vo vzťahu k zápisu poznámky sa neuplatňuje zásada priority zápisov (pozri napr. rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 30.10.2003, sp. zn. SŽ - o - KS 145-146/03)
- ✘ práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili **zmluvy**, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra - zásada priority zápisov;

MIESTNA PRÍSLUŠNOSŤ OKRESNÝCH ÚRADOV V KATASTRÁLNO M KONANÍ:

- ✘ na katastrálne konanie je príslušný okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť
- ✘ ak sa zápis práv k nehnuteľnostiam vkladom týka nehnuteľností nachádzajúcich sa v územnom obvode viacerých okresných úradov, je príslušný konať o celom návrhu ktorýkoľvek z príslušných okresných úradov; okresný úrad, ktorý o návrhu koná, bezodkladne upovedomí o začatí konania dotknutý katastrálny úrad

KONANIE O NÁVRHU NA VKLAD

ZÁPIS PRÁV K NEHNUTEL'NOSTIAM DO KATASTRA VKLADOM:

- ✘ vkladom sa zapisujú do katastra práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv uvedené v § 1 ods. 1 katastrálneho zákona, ak tento zákon neustanovuje inak
- ✘ katastrálny zákon inak ustanovuje v § 34 ods. 1, podľa ktorého sa záznamom (popri iných právach) zapisujú do katastra práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce:
 - a) z nájomných zmlúv,
 - b) zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku
- ✘ záznamom sa zapisuje aj zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcim na ich uspokojenie (v návrhu nového zákona o katastri nehnuteľností sa počíta s tým, že aj zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcim na ich uspokojenie sa bude do katastra zapisovať vkladom)

ÚČASTNÍCI KONANIA O NÁVRHU NA VKLAD

- ✘ účastníkmi konania o návrhu na vklad sú účastníci právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti
- ✘ okruh účastníkov konania o návrhu na vklad teda vyplýva z predpisov hmotného práva (napr. z Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov)

NÁVRH NA VKLAD

- ✘ konanie o návrhu na vklad začína na návrh účastníka konania (návrh na vklad môže podať ktorýkoľvek účastník, ak z osobitného právneho predpisu nevyplýva, že návrh môže podať len konkrétna osoba; aké sú dôsledky nerešpektovania dohody v zmluve, že návrh podá konkrétny účastník, alebo že návrh podajú všetci účastníci spoločne?);
- ✘ návrh na vklad musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o účastníka konania fyzickú osobu; obchodné meno, názov a sídlo, ak ide o účastníka konania právnickú osobu,
 - b) označenie okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
 - c) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti; ak sú predmetom návrhu na vklad právne vzťahy z viacerých právnych úkonov, označia sa všetky právne úkony.

PRÍLOHY NÁVRHU NA VKLAD:

- ✘ katastrálny zákon uvádza len demonštratívny výpočet príloh návrhu na vklad
- ✘ prílohami návrhu na vklad sú napr.:
 - verejná listina alebo iná listina, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, ak toto právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva
 - identifikácia parciel, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva
 - geometrická plán, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje alebo pri zriadení vecného bremena k pozemku

ROZHODNUTIE OKRESNÉHO ÚRADU O NÁVRHU NA VKLAD:

- ✘ ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí, inak návrh zamietne;
- ✘ podmienky na vklad sú jednak procesné (napr. zaplatenie správneho poplatku, podanie návrhu na vklad oprávnenou osobou), jednak hmotnoprávne (platnosť a účinnosť právneho úkonu – v čase rozhodovania okresného úradu o návrhu na vklad musí byť zmluva účinná, inak nemožno vklad povoliť)

OPRAVNÉ PROSTRIEDKY PROTI ROZHODNUTIU OKRESNÉHO ÚRADU O POVOLENÍ VKLADU:

- ✘ **protest prokurátora** (kritický článok o prípustnosti protestu prokurátora proti rozhodnutiu okresného úradu o povolení vkladu - Ewerling, V.: Nad zákonnosťou protestu prokurátora proti vkladu vlastníckeho práva a ochranou ESĽ. Bulletin slovenskej advokácie, č. 11, 2010)
- ✘ **žaloba o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu** (*Najvyšší súd Slovenskej republiky výslovne konštatoval a odôvodnil prípustnosť žaloby o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vo svojom uznesení zo dňa 19.1.2010, sp. zn. 8Sžo/127/2009*)

K MOŽNOSTI ODSTRÁNENIA NEDOSTATKU ZMLUVY SPÔSOBUJÚCEHO JEJ ABSOLÚTNU NEPLATNOSŤ:

- ✘ protichodné právne názory Najvyššieho súdu Slovenskej republiky možno nájsť vo vzťahu k „odstraňovaniu“ nedostatkov zmluvy dodatkami:
 - v jednom rozsudku Najvyšší súd Slovenskej republiky pripustil „konvalidáciu“ absolútne neplatnej zmluvy dodatkom (rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 24.11.2010, sp. zn. 6Sžo 191/2010),
 - v inom rozsudku vyslovil právny názor, že absolútnu neplatnosť právneho úkonu nie je možné konvalidovať uzatvorením dodatku k absolútne neplatnej zmluve (napr. rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 10.6.2010, sp. zn. 8Sžo 109/2010 a zo dňa 13.11.2012, sp. zn. 1Sžr/63/2012).

KONANIE O ZÁZNAME

ZÁZNAMOM SA DO KATASTRA ZAPISUJÚ PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM UVEDENÉ V § 1 ODS. 1 KATASTRÁLNEHO ZÁKONA, KTORÉ VZNIKLI, ZMENILI SA ALEBO ZANIKLI:

- ✘ zo zákona (napr. vznik tzv. zákonných vecných bremien, záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. – pozri uznesenie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 27.7.2011, sp. zn. 6M Cdo 8/2010 a VALACHOVIČ, M.: Záonné záložné právo podľa § 15 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (č. 182/1993 Z. z.). Bulletin slovenskej advokácie, XIV, 2008, č. 1 – 2.)
- ✘ rozhodnutím štátneho orgánu (napr. rozhodnutím súdu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva),
- ✘ príklepom licitátora na verejnej dražbe (okresný úrad nie je oprávnený skúmať zákonnosť dražby),
- ✘ vydržaním (okresný neskúma, či boli podmienky vydržania podľa Občianskeho zákonníka splnené),
- ✘ prírastkom a spracovaním,

ZÁZNAMOM SA DO KATASTRA ZAPISUJÚ AJ :

- ✘ práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom,
- ✘ nájomné práva k pozemkom z nájomných zmlúv, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov
- ✘ práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1 katastrálneho zákona, ktoré vyplývajú zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku
- ✘ V zmysle § 34 ods. 1 katastrálneho zákona záznamom sa zapisuje aj zmena poradia záložných práv z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcim na ich uspokojenie.
- ✘ V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov sa do katastra záznamom zapisuje aj právo na základe zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe bytového domu.

ZÁZNAM SA VYKONÁVA NA ZÁKLADE:

- × **verejných listín** – t. j. písomného vyhotovenia rozhodnutí štátnych orgánov a notárskych osvedčení
- × **tzv. iných listín** – t. j. iných listín, ktoré podľa zákona potvrdzujú práva k nehnuteľnostiam
- × **fakticky sa vykonáva aj na základe zmlúv** (aj keď katastrálny zákon ako podklady pre vykonanie záznamu uvádza len verejné listiny a iné listiny)
- × **na vykonanie záznamu sa nevzťahuje správny poriadok** (§ 34 ods. 3 katastrálneho zákona)

OKRESNÝ ÚRAD VYKONÁ ZÁZNAM:

- ✘ **na návrh;** návrh na vykonanie musí obsahovať:
 - a) meno (obchodný názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) navrhovateľa,
 - b) označenie správy katastra, ktorej je návrh adresovaný,
 - c) verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti,
 - d) označenie príloh
- ✘ **bez návrhu**
- ✘ lehota na vykonanie záznamu je 60 dní od doručenia verejnej listiny alebo inej listiny spôsobilých na záznam, ktoré potvrdzujú alebo osvedčujú vznik, zmenu alebo zánik práva k nehnuteľnosti (táto lehota sa vzťahuje len na vykonanie záznamu na základe perfektnej verejnej listiny alebo inej listiny spôsobilej byť podkladom pre vykonanie záznamu – Najvyšší súd Slovenskej republiky v uznesení zo dňa 25.2.2010, sp. zn. 2Cdo 210/2008 konštatoval: „Navrhovateľ ... nepredložil katastrálnemu úradu na vykonanie záznamu perfektnú verejnú listinu s prílohami spôsobilú na vykonanie záznamu údajov v nej uvedených a preto katastrálny úrad nepostupoval v rozpore s ustanovením § 43 ods. 1 písm. b/ katastrálneho zákona. Na takúto situáciu sa stanovená zákonná lehota nevzťahovala.“)
- ✘ za návrh na vykonanie záznamu sa neplatí správny poplatok

OKRESNÝ ÚRAD V KONANÍ O ZÁZNAME POSÚDI, ČI:

- ✘ predložená verejná listina alebo iná listina je bez chýb v písaní alebo počítaní a bez iných zrejmých nesprávností
- ✘ obsahuje náležitosti podľa tohto zákona (t. j. náležitosti podľa § 42 ods. 1 a 2 katastrálneho zákona)
- ✘ v podstate okresný úrad skúma verejné listiny a iné listiny „len“ z formálneho hľadiska;

APLIKAČNEJ PRAXI URČITÉ ŤAŽKOSTI SPÔSOBUJE:

- ✘ odstúpenie účastníka zmluvy od zmluvy po vykonaní vkladu
- ✘ uplatnenie práva na vrátenie daru

ZÁPIS POZNÁMOK DO KATASTRA

POZNÁMKA:

- ✘ vyjadruje skutočnosti, ktoré obmedzujú oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou
- ✘ informuje o nehnuteľnosti alebo o práve k nehnuteľnosti
- ✘ okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená

OKRESNÝ ÚRAD ZAPÍŠE DO KATASTRA POZNÁMKU:

- ✘ na základe oznámenia súdu alebo iného štátneho orgánu
- ✘ na návrh iného oprávneného
- ✘ okresný úrad vykoná zápis poznámky v deň doručenia verejnej listiny alebo inej listiny na zápis poznámky, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň
- ✘ na zápis poznámky sa nevzťahuje správny poriadok

OKRESNÝ ÚRAD ZRUŠÍ POZNÁMKU:

- ✘ na základe oznámenia súdu alebo iného štátneho orgánu
- ✘ na návrh iného oprávneného
- ✘ okresný úrad vykoná zápis poznámky v deň doručenia verejnej listiny alebo inej listiny na zápis poznámky, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň
- ✘ na zápis poznámky sa nevzťahuje správny poriadok

POZNÁMKA SPORNOSTI

- ✘ je upravená v § 44a O. s. p.
- ✘ v zmysle § 44a O. s. p. účastník občianskeho súdneho konania je oprávnený podať na príslušnej správe katastra návrh na zápis začatia súdneho konania, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam, alebo súdneho konania o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby; toto ustanovenie sa použije rovnako aj na mimoriadne opravné prostriedky
- ✘ § 44a O. s. p. je potrebné vnímať v spojitosti s § 159a O. s. p., podľa ktorého výrok právoplatného rozsudku o určení vecného práva k nehnuteľnosti, o neplatnosti právneho úkonu, ktorým sa nakladalo s nehnuteľnosťou, prípadne o určení neplatnosti dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti je záväzný aj pre účastníkov zmluvy, ktorej sa týka návrh na povolenie vkladu vecného práva k dotknutej nehnuteľnosti a ktorý bol podaný v čase, keď v katastri nehnuteľností bola vykonaná poznámka o tomto súdnom konaní.

OPRAVA CHÝB V KATASTRÁLNOM OPERÁTE

OKRESNÝ ÚRAD AJ BEZ NÁVRHU :

- ✘ opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra,
- ✘ v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví v katastrálnej mape chybné zakreslené hranice pozemkov,
- ✘ v súčinnosti so štátnymi orgánmi, obcami, notármi, ako aj s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví údaje katastra spôsobené chybami v písaní a počítaní a inými zrejmyimi nesprávnosťami v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a v iných listinách.
- ✘ **v rámci konania o oprave chyby nie je možné riešiť spor o vlastníctvo, resp. spor o existenciu určitého práva** (pozri napr. rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky z 31.7.2007, sp. zn. 3 Sž-o-KS 109/2006)

POSTUP PRI OPRAVE CHÝB V KATASTRÁLNOM OPERÁTE:

- ✘ na opravu chýb v katastrálnom operáte sa vzťahuje správny poriadok, ak sa oprava týka údajov uvedených v liste vlastníctva; to neplatí, ak ide o opravu výmery pozemku evidovaného v mape určeného operátu (t. j. pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“).

LEHOTA NA VYKONANIE OPRAVY CHYBY

- ✘ ak sa konanie začalo na návrh účastníka konania: 30 dní, v osobitne odôvodnených prípadoch do 90 dní od doručenia písomnej žiadosti o opravu chýb
- ✘ ak okresný úrad začal konanie o oprave chyby z vlastného podnetu, je povinný rozhodnúť o oprave chyby v lehote podľa správneho poriadku

K MOŽNOSTI OPRAVIŤ ZÁPIS PRÁVA DO KATASTRA, KTORÝ NEMAL BYŤ VYKONANÝ:

- ✘ v rozsudku zo dňa 27.11.2003, sp. zn. SŽ – o – KS 37/03 Najvyšší súd Slovenskej republiky dospel k záveru, že správny orgán môže opraviť zápis v katastri, ktorý nemal byť vykonaný, pretože neboli splnené podmienky pre vykonanie tohto zápisu
- ✘ v rozsudku zo dňa 18.2.2009, sp. zn. 6Sžo 126/2008 Najvyšší súd Slovenskej republiky potvrdil rozhodnutie krajského súdu, v ktorom krajský súd konštatoval, že v rámci konania o oprave chyby správny orgán už neskúma spôsobilosť listín na zápis.

POUŽITÁ LITERATÚRA

- ✘ BAREŠOVÁ, E. – BAUDYŠ, P.: Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Komentář. Praha: C. H. Beck, 2007.
- ✘ DRÁČOVÁ, J. a kol.: Katastrální zákon s porovnáním úpravy v České republice. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s. r. o., 2012.
- ✘ FEČÍK, M.: Díl parcely v právních vztátech. Justičná revue, 62, 2010, č. 8 – 9.
- ✘ FEČÍK, M.: Dozor prokurátora a výkon štatnej správy na úseku katastra nehnuteľností in: Konferencia o katastri nehnuteľností. Zborník prednášok. Bratislava, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky 2008.
- ✘ FEČÍK, M.: Formálna a materiálna publicita katastra nehnuteľností. Jusitčná revue, 63, 2011, č. 1.
- ✘ FEČÍK, M.: Spochybnenie hodnovernosti údajov katastra o práve k nehnuteľnosti ako poznámka v katastri nehnuteľností. Justičná revue, 60, 2008, č. 1.
- ✘ HALAMA, O.: Katastrální zákon – komentár. Bratislava: Wolters Kluwer, s. r. o., 2014.
- ✘ LAZAR, J. a kolektív: Občianske právo hmotné I; Bratislava, IURA EDITION, a. s., 2006.
- ✘ ROUČEK, F. - SEDLÁČEK, J.: Komentář k čs. Obecnému zákoníku občanskému a občanské právo platné na Slovensku a v Podkarpatské Rusi. Praha: Codex Bohemia, 1998.
- ✘ SPÁČIL, J. a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976 – 1474). Komentář; Praha: C. H. Beck, 2013.
- ✘ SOUČEK, J.: PRAKTICKÝ PRŮVODCE POZEMKOVOU KNIHOU. Praha, 1936.

ĎAKUJEM ZA
POZORNOSŤ

e-mail: robert.jakubac@skgeodesy.sk