

KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Číslo: TO - 816/2010/AE10

**Výročná správa o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach
za rok 2009**

Apríl 2010

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE.....	3
2. MISIA A STREDNODOBÁ VÝZIA ORGANIZÁCIE.....	5
2.1 Zriadenie katastrálnych úradov.....	5
2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu.....	5
2.3 Hlavné úlohy správ katastra.....	6
2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu.....	6
2.5 Parametre vykonávaných činností.....	7
2.6 Perspektíva organizácie.....	10
2.7 Opatrenia na rok 2010.....	11
3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....	11
4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY.....	13
4.1 Stále úlohy.....	14
4.2 Dlhodobé úlohy.....	19
4.3 Krátkodobé úlohy.....	27
4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností.....	32
4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu.....	34
5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH.....	38
6. PERSONÁLNE OTÁZKY.....	52
6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie.....	52
6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest.....	53
6.3 Kvalifikačná štruktúra zamestnancov v roku 2009.....	55
6.4 Úsek miezd.....	55
6.5 Vzdelávanie zamestnancov.....	55
6.6 Nadčasy.....	57
6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období.....	57
7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA.....	56
7.1 Plnenie prioritných cieľov v roku 2009.....	56
7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky.....	57
8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2007.....	57
9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE.....	58
10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY.....	60
11. ZÁVER.....	60

VÝROČNÁ SPRÁVA o činnosti organizácie za rok 2009

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Ústredným orgánom štátnej správy na úseku geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností je Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) so sídlom v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

Krajovým orgánom, ktorý vykonáva štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode Košického kraja, je Katastrálny úrad v Košiciach a jeho sídlom je mesto Košice. Činnosť katastrálneho úradu spočíva najmä v rozhodovaní o splnení zákonom ustanovených podmienok vzniku, zmeny alebo zániku vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

Katastrálny úrad okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni vykonáva aj ekonomické a organizačné riadenie ôsmich jemu prislúchajúcich správ katastra, ktoré majú administratívnu subjektivitu a boli zriadené v sídlach okresov.

Do pôsobnosti správ katastra patrí výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v prvom stupni, hlavne rozhodovanie v katastrálnom konaní, činností spojené so spravovaním katastrálneho operátu a vydávaním verejných listín.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR:

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava

Predseda: JUDr. Štefan MOYZES

Katastrálny úrad v Košiciach a jeho pracoviská:

Katastrálny úrad v Košiciach

Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Prednostka: Ing. Eva TREMBECZKÁ

Správa katastra Gelnica

Sídlo : Hlavná č. 1, 056 01 Gelnica

Riaditeľ : Mgr. Lubomír KOLLÁR

Správa katastra Košice

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Riaditeľka: JUDr. Anna BESTERCIOVÁ

Správa katastra Košice – okolie

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Riaditeľ : JUDr. Ján CZÉCHMESTER

Pracovisko Moldava nad Bodvou

Sídlo : Podhorská č. 28, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vedúci pracoviska : Ing. Anton STOCHLA

Správa katastra Michalovce

Sídlo : Sama Chalúpku č. 18, 071 01 Michalovce

Riaditeľ : Ing. Adriana TREŠČÁKOVÁ

Pracovisko Veľké Kapušany

Sídlo : Nám. I. Dobóa č. 4, 079 01 Veľké Kapušany

Vedúci pracoviska : Ing. Ibolya BELÁZOVÁ

Správa katastra Rožňava

Sídlo : Jarná č. 2, 048 01 Rožňava

Riaditeľ : Ing. Ján HERŠKO

Správa katastra Sobrance

Sídlo : Hollého č. 18, 073 01 Sobrance

Riaditeľ : JUDr. Mária VANČÍKOVÁ

Správa katastra Spišská Nová Ves

Sídlo : Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Riaditeľ : Ing. Zdenek HLAVÁČEK

Správa katastra Trebišov

Sídlo : Nám. mieru č. 804, 075 01 Trebišov

Riaditeľ : Ing. Iveta LEŠKOVÁ

Pracovisko Kráľovský Chlmec

Sídlo : Hlavná č. 105, 077 01 Kráľovský Chlmec

Vedúci pracoviska : JUDr. Kornélia PÁPAYOVÁ, PhD.

Členovia vedenia úradu:

Prednostka:	Ing. Eva Trembeczká
Vedúci kancelárie prednostu:	Ing. Ján Brodňanský
Vedúca ekonomického odboru:	Ing. Katarína Sokolová
Vedúci právneho odboru:	do 28.9.2009 - JUDr. Adrián Poštha od 1.10.2009 - pov. JUDr. Ján Benko
Vedúca technického odboru:	Ing. Marta Petříková
Vedúci odboru informatiky:	Ing. Miroslav Rolf
Vedúci referent kontroly:	do 31.1.2009 - JUDr. Ján Kasinecz od 1.2.2009 - JUDr. Marta Karapová

Kontakt:

tel.: 055/2818001

e-mail: kukoke@skgeodesy.sk

<http://www.kataster.skgeodesy.sk>

2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE

2.1 Zriadenie katastrálnych úradov

V roku 2002 podľa novely katastrálneho zákona (zákon NR SR č. 255/2001 Z.z.) ako jeden z ôsmich katastrálnych úradov bol zriadený aj Katastrálny úrad v Košiciach. Katastrálne úrady boli zriadené ako rozpočtové organizácie, ktoré sú svojimi finančnými vzťahmi napojené na rozpočet ústredného orgánu, ako správcu kapitoly štátneho rozpočtu. Sú orgánmi s právnou subjektivitou vykonávajúce štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností na miestnej úrovni.

Katastrálny úrad v Košiciach riadi a kontroluje výkon štátnej správy v prvostupňových inštitúciách a je odvolacím orgánom vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú jemu podriadené Správy katastra Gelnica, Košice, Košice – okolie, Michalovce, Rožňava, Sobrance, Spišská Nová Ves a Trebišov. V súlade s ods. 3 § 16 katastrálneho zákona v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach boli zriadené aj tri pracoviská správ katastra a to Moldava nad Bodvou pri SK Košice – okolie, Veľké Kapušany pri SK Michalovce, Kráľovský Chlmec pri SK Trebišov.

Medzi prioritné úlohy katastrálnych úradov a správ katastra patrí rozhodovanie o nadobudnutí vecných práv k nehnuteľnostiam, ich evidovanie a poskytovanie informácií o nehnuteľnostiach. Základom evidovania nehnuteľností sú údaje o ich geometrickom a polohovom určení. Popisné údaje o nehnuteľnostiach sú neoddeliteľnou súčasťou katastra nehnuteľností a dotvárajú jeho informačný systém, ktorý je jeden z najväčších štátnych informačných systémov.

Katastrálne úrady, na čele ktorých sú prednostovia, okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni vykonávajú aj metodické, ekonomické a organizačné riadenie a kontrolu výkonu štátnej správy na úseku katastra v spádovom územnom celku.

V súlade s § 16a katastrálneho zákona boli predsedom ÚGKK SR na čelo katastrálnych úradov menovaní prednostovia a na čelo správ katastra boli prednostom katastrálneho úradu menovaní riaditelia. Detašované pracoviská správ katastra riadia vedúci pracovísk menovaní prednostom katastrálneho úradu.

2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu

Do pôsobnosti katastrálneho úradu a teda medzi jeho hlavné úlohy, ktoré vymedzuje katastrálny zákon, spadá:

- a) riadenie a kontrola výkonu štátnej správy na úseku katastra,
- b) výkon štátnej správy v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečenie zostavenia návrhov registrov obnovenej evidencie pozemkov.

Ďalšími úlohami vyplývajúcimi zo zákona o geodézii a kartografii a iných právnych noriem a technických predpisov okrem iného sú:

- a) spracovanie sumárnych údajov katastra nehnuteľností o pôdnom fonde,
- b) vydávanie preukazov na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľností,
- c) spracovanie podkladov pre ÚGKK SR potrebných pre rokovania s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- d) spolupráca pri tvorbe technických a právnych predpisov v oblasti katastra nehnuteľností.
- e) poskytnutie súčinnosti pri
 - prevodoch vlastníctva štátu na obce
 - pozemkových úpravách
 - predaji komunálnych, družstevných a štátnych bytov

- budovaní štátneho informačného systému a ďalších účelových informačných systémov o nehnuteľnostiach
- ochrane vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných útvarov.

2.3 Hlavné úlohy správ katastra

Za územný rozsah správ katastra vymedzil katastrálny zákon okres, v rámci ktorého zabezpečujú výkon štátnej správy na úseku:

- rozhodovania v katastrálnom konaní,
- zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- spravovania a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; zabezpečovanie súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- vydávania verejných listín, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- kontroly geodetických a kartografických činností, ktorých výsledky sa majú prevziať pre kataster a úradné overovanie geometrických plánov,
- spracovania sumárnych údajov katastra o pôdnom fonde,
- rozhodovania v konaní o priestupkoch proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- spravovania pozemkových kníh,
- poskytovania informácií z katastra,
- overovania kópií alebo rovnopisov verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis do katastra, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- rozhodovania v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

Správa katastra okrem pôsobnosti ustanovenej katastrálnym zákonom podľa zákona o geodézii a kartografii:

- eviduje údaje podrobného bodového poľa
- vypracúva písomné stanoviská k názvom geografických objektov na základe stanoviska obce v rámci svojej územnej pôsobnosti
- preberá, zhodnocuje, dokumentuje, archivuje a sprístupňuje výsledky vybraných geodetických a kartografických činností
- úradne overuje výsledky vybraných geodetických a kartografických činností,
- poskytuje z katastrálneho operátu údaje potrebné na tvorbu, aktualizáciu a vydávanie základných štátnych mapových diel, máp územného a správneho členenia Slovenskej republiky a na tvorbu a aktualizáciu základnej bázy údajov pre geografický informačný systém organizácii zriadenej úradom,
- prejednáva priestupky a porušenia poriadku pri vykonávaní činností na úseku geodézie a kartografie.

2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu

Kataster nehnuteľností pre svoj obsah, ktorým sú údaje o nehnuteľnostiach, o vlastníkoch a iných oprávnených osobách, o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam, o základných a podrobných bodových poliach a o sídelných a nesídelných názvoch, je pre štát nepostrádateľný. Prostredníctvom katastra štát uskutočňuje niektoré svoje funkcie a to predovšetkým funkciu ochrany práv a slobôd, ktorá spočíva v ochrane práv k nehnuteľnostiam

a hospodársko-organizátorskú funkciu, ktorá tkvie v utváraní podmienok obchodu s nehnuteľnosťami, podnikateľskej činnosti, ochrane pôdneho fondu a životného prostredia.

Kataster ako informačný systém slúži širokému okruhu subjektov a je najúplnejším zdrojom informácií o právach k nehnuteľnostiam a o nehnuteľnostiach. Je to informačný systém, ktorý poskytuje údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách, údaje o príslušnosti pozemkov k zastavanému územiu obce, údaje na daňové a poplatkové účely, na účely tvorby a ochrany životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu kultúrnych pamiatok a na budovanie iných informačných systémov o nehnuteľnostiach.

Jednoznačne definované vlastnícke práva k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré významnou mierou ovplyvňujú vstup ďalších investícií do nášho hospodárstva, budovanie priemyselných parkov, respektíve strategicky exponovaných stavieb napr. diaľnic, sú významným prínosom pre celú našu spoločnosť.

Vychádzajúc z reálnych potrieb spoločnosti je zrejmá široká použiteľnosť údajov katastra nehnuteľností a ich nenahraditeľnosť. Vysokú váhu dôležitosti a opodstatnenosti katastrálnych zložiek môžeme odvodiť od rozsiahleho dopytu po informáciách a službách, ktoré poskytujú širokej laickej a odbornej verejnosti.

2.5 Parametre vykonávaných činností

Hlavné akostné parametre činností, ktoré zabezpečujú štátne orgány na úseku geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností určujú najmä nižšie uvedené zákony a vyhlášky:

- **zákon NR SR č. 162/1995 Z.z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. (od 1.12.2009 č. 461/2009)**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- **vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z.z.**, ktorou bol ustanovený spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- **zákon NR SR č. 215/1995 Z.z.** o geodézii a kartografii v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 178/1996 Z.z. (od 1.8.2009 č. 300/2009)**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii
- **zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.** o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- **zákon NR SR č. 216/1995 Z.z.** o Komore geodetov a kartografov
- **zákon NR SR č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v platnom znení
- **zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 275/2006 Z.z.** o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 211/2000 Z.z.** o slobode informácií v platnom znení
- **zákon NR SR č. 311/2001 Z.z.** zákonník práce v platnom znení
- **zákon NR SR č. 312/2001 Z.z. (od 1.11.2009 nepriama novela č. 400/2009)** o štátnej službe v platnom znení
- **zákon NR SR č. 553/2003 Z.z.** o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 428/2002 Z.z.** o ochrane osobných údajov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 145/1995 Z.z.** o správnych poplatkoch v platnom znení
- **zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.** o cenách v platnom znení.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR vymedzil podrobnejšie postupy pre výkon geodetických, kartografických a katastrálnych činností predovšetkým v nasledujúcich technických predpisoch:

Geodetické základy

Smernice na spravovanie geodetických základov O - 84.11.13.31.11.00-06, S 74.20.73.11.00 z 26.7.2006, ÚGKK SR č. P - 3878/2006, účinnosť 1.1.2007

Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach O - 84.11.13.33.11.00 - 94, I 74.20.73.12.00 z 20.12.1994, ÚGKK SR č. NP-3638/1994, účinnosť 1.3.1995

Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkometermi O - 84.11.13.32.11.00 - 87, MN 74.20.73.12.00 z 9.10.1987, SÚGK č. 3 - 2574/1987, účinnosť 1.1.1988

Register obnovennej evidencie pozemkov

Projekt pozemkových úprav

Kataster nehnuteľností

Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností O - 84.11.13.31.23.00-00, S 74.20.73.40.00 z 15.3.2000, ÚGKK SR č. P - 1459/2000, účinnosť 1.6.2000

Metodický návod na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov O-84.11.13.32.31.00 - 06, MN 74.20.73.47.00 z 29.6.2006 ÚGKK SR, 27.6.2006 MP SR, ÚGKK SR č. PP - 3442/2006, MP SR č. 4650/2006 - 910, účinnosť 1.7.2006

Metodický návod na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov O - 84.11.13.32.31.00 - 02, MN 74.20.73.41.10 z 2.8.2002 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. P - 3389/2002, MP SR č. 2247/2002 - 1000, účinnosť 1.4.2003

Metodický návod na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov O - 84.11.13.32.31.00-96, MN 74.20.73.41.10 z 21.5.1996 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. NP - 1917/1996, MP SR č. 812/96 - 430, účinnosť 1.6.1996, Dodatok č. 1/97 z 18.9.1997, ÚGKK SR, 23.10.1997 MP SR, ÚGKK SR č. NP - 2724/1997, MP SR č. 91 - I/97 - 430, účinnosť 1.11.1997

Smernica na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území O - 84.11.13.31.24.00 - 02, S 74.20.73.42.00 z 5.3.2002, ÚGKK SR č. P - 1193/2001, účinnosť 1.5.2002

Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O - 84.11.13.31.21.00 - 97, S 74.20.73.43.00 z 28.11.1997, ÚGKK SR č. NP - 3595/1997, účinnosť 20.7.1998

Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.22.00-99, S 74.20.73.43.20 z 18.3.1999 ÚGKK SR č. P - 840/1999, účinnosť 9.4.1999

Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O - 84.11.13.32.25.00 - 95, MN 74.20.73.43.23 z 20.12.1995, ÚGKK SR č. NP - 4876/1995, účinnosť 1.1.1996

Smernica na obnovu katastrálneho operátu O-84.11.13.31.25.00-03, S 74.20.73.45.00 z 3.9.2003, ÚGKK SR č. P - 3242/2003, účinnosť 1.10.2003

Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav O-84.11.13.32.32.00-08, MN 74.20.73.46.40 z 23.7.2008 ÚGKK SR, 25.7.2008 MP SR, ÚGKK SR č. PP - 4298/2008 - 657, MP SR č. 2413/2008-420, účinnosť 1.8.2008

Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav O - 84.11.13.32.32.00 - 00, MN 74.20.73.46.00 z 28.4.2000 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. P - 2023/2000, MP SR č. 3671/2000 - 430, účinnosť 21.6.2000

Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu O-84.11.13.32.23.00-02, MN 74.20.73.46.10 z 18.4.2002, ÚGKK SR č. P - 1561/2002, účinnosť 1.5.2002

Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území O - 84.11.13.32.22.00 - 01, MN 74.20.73.46.20 z 26.7.2001, ÚGKK SR č. P - 2572/2001, účinnosť 1.9.2001
Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel O - 84.11.13.32.21.00 - 03, MN 74.20.73.46.30 z 13.6.2003, ÚGKK SR č. P - 2280/2003, účinnosť 1.8.2003
Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy O - 84.11.13.32.24.00 - 95, MN 74.20.73.21.00 z 17.8.1995, ÚGKK SR č. NP - 3467/1995, účinnosť 1.9.1995
Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností O - 84.11.13.31.26.00 - 99, S 74.20.73.49.00 z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P - 878/1999, účinnosť 9.4.1999

Informačný systém geodézie, kartografie a katastra

Štandardizácia geografického názvoslovia

Mapovanie

Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky O - 84.11.13.33.51.00 - 93, I 74.20.73.21.00 z 15.12.1993, ÚGKK SR č. NP - 2703/1993, účinnosť 1.1.1994
Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra O - 84.11.13.31.61.00 - 99, S 74.20.73.84.00 z 22.11.1999, ÚGKK SR č. P - 3558/1999, účinnosť 1.12.1999
Smernice na tvorbu a aktualizáciu základnej bázy údajov geografického informačného systému Slovenskej republiky SR O - 84.11.13.31.62.00 - 99, S 74.20.73.22.00 z 30.12.1999 ÚGKK P - 3955/1999, účinnosť 1.1.2000
Metodický návod na tvorbu základnej bázy pre geografický informačný systém v rastrovej forme O - 84.11.13.32.61.00 - 95, MN 74.20.73.22.12 z 21.8.1995, ÚGKK SR č. GK - 3416/1995, účinnosť 1.9.1995
Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia O - 84.11.13.33.71.00 - 96, I 74.20.73.26.00 z 9.12.1996, ÚGKK SR č. NP - 4220/1996, účinnosť 16.12.1996
Inštrukcia na štandardizáciu farieb máp pre hospodársku výstavbu O - 84.11.13.33.53.00 - 88, I 22.11.33.10.00 z 27.12.1988, SÚGK č. 3 - 3090/1988, účinnosť 1.7.1989

Štátna dokumentácia

Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov O - 84.11.13.33.81.00 - 96, I 74.20.73.80.00 z 26.2.1996, ÚGKK SR č. GK - 200/1996, účinnosť 1.4.1996
Metodický návod na mikrografickú dokumentáciu O - 84.11.13.32.81.00 - 96, MN 74.20.73.85.10 z 21.3.1996, ÚGKK SR č. NP - 1095/1996, účinnosť 1.5.1996
Smernice na štatistickú klasifikáciu produkcie rezortu O - 84.11.13.31.81.00 - 08 z 27.10.2008, ÚGKK SR č. P - 6526/2008, účinnosť 1.12.2008

Technické predpisy vydané Úradom geodézie, kartografie a katastra SR ustanovujú predovšetkým obsah, kvalitu, spôsob spracovania a dokumentovania operátu štátneho mapového diela, výsledkov geodetických a kartografických činností, geodetických činností pre kataster nehnuteľností s cieľom zabezpečenia jednotnosti, kompatibility, kontrolovateľnosti a bezpečnosti údajov Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

Okrem právnych noriem a technických predpisov sa geodetické a kartografické práce riadia aj záväznými slovenskými technickými normami. Z nich najpoužívanejšie sú:

STN 01 3410 - Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy. (Rok schválenia 1990).
STN 01 3411 - Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky. (Rok schválenia 1989).
STN 01 9322 - Značky veličín v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1999).

STN 72 2518 - Kamenné meračské značky, staničníky, hraničníky, smerové a zábradlové kamene. (Rok schválenia 1959 a zmena 1977).

STN 73 0401 - Terminológia v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1989).

STN 73 0415 - Geodetické body. (Rok schválenia 1979).

STN 73 0416 - Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii. (Rok schválenia 1984).

2.6 Perspektíva organizácie

Vychádzajúc z hľadiska začlenenia a činnosti katastrálnych úradov a správ katastra je potrebné ponímať perspektívu našej organizácie z dvoch úrovní. Prvou úrovňou je jej naviazanosť na ústredný orgán a jeho rozvojové zámery, ktoré plánuje realizovať v nasledujúcich rokoch a druhou úrovňou je zabezpečovanie úloh v súlade s potrebami a novými trendmi nastolenými v spoločnosti z pohľadu našich abonentov.

V súvislosti so zabezpečením úloh informatizácie verejnej správy a tvorbou presných a aktuálnych referenčných údajov pre národnú infraštruktúru priestorových informácií sa ÚGKK SR uchádzal o finančnú podporu z európskych štrukturálnych fondov. V súčasnosti bolo z pozície ÚGKK SR konštatované, že tieto rozvojové zámery sa začínajú naplňať, čo má priamy dosah na fungovanie nášho úradu v oblasti elektronických služieb katastra nehnuteľností. Prioritami nášho rezortu, ktoré boli začlenené do Národného projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností, v najbližších rokoch sú:

- a) vytvorenie centrálneho systému katastra nehnuteľností (CSKN),
- b) zriadenie centrálneho elektronického registratúrneho strediska (CERS),
- c) zavedenie rezortnej elektronickej podateľne (REP),
- d) zabezpečenie súladu jednotlivých aplikácií a rozvoj informačných systémov rezortu s bezpečnostnými štandardami informačných systémov verejnej správy
- e) vytvorenie rozhrania v rámci informačného systému, ktoré zabezpečí výmenu údajov s okolitými informačnými systémami iných povinných osôb (spoločná štruktúra IS).

Na príprave a implementácii tohto projektu participujú aj katastrálne úrady prostredníctvom svojich zamestnancov menovaných do rady informatikov rezortu, projektových tímov a tiež ako konzultantov v procese realizácie projektu (tzv. K8). Katastrálny úrad v Košiciach usiluje o realizáciu projektu na regionálnej úrovni v súlade s pokynmi a aktivitami ÚGKK SR.

Projekt má podľa MF SR riešiť centralizáciu informačného systému katastra nehnuteľností a vytvorenie jednotného a dátovo konzistentného zdroja údajov o katastri nehnuteľností. Zároveň má vytvoriť zdrojové údaje národnej infraštruktúry priestorových informácií a má tiež zabezpečiť efektívne včlenenie elektronických služieb katastra do celkovej architektúry eGovernmentu.

Perspektívami vo vzťahu k širokej verejnosti je zabezpečenie väčšieho komfortu poskytovaných údajov a služieb katastra, čo sa týka ich aktuálnosti, kvality a spôsobu poskytovania. Nastolený trend dodržiavania stanovených lehôt je aj v budúcich rokoch možné dosiahnuť iba cestou dobrého technického vybavenia, personálneho a organizačného zabezpečenia. V plnej miere k tomu prispieva aj zavádzanie elektronizácie na úseku katastra nehnuteľností (poskytovanie informácií z katastra, podávanie návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností), ktoré už bolo začaté a je potrebné ho dobudovať a skvalitniť.

V oblasti obnovy niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim našou snahou je zabezpečiť dopracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov v celom rozsahu v termíne

stanovenom v uznesení vlády SR a aj naďalej aktívne participovať na vypracovaní projektov pozemkových úprav.

V nadväznosti na legislatívne zmeny zákona o geodézii a kartografii a prijatie jeho nového vykonávacieho predpisu pripravuje sa aj zavedenie Národnej realizácie súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej s alfanumerickým kódom JTSK09, ktoré sa priamo dotýka aj činnosti katastrálnych úradov a ich pracovníkov.

Cieľom nášho úradu v blízkej budúcnosti je skvalitniť katastrálny operát jeho obnovou novým mapovaním, a to využitím moderných technických a technologických prostriedkov zvýšiť presnosť určenia polohy hraníc pozemkov. Štát prostredníctvom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností ochraňuje práva vlastníkov pred zásahom tretej osoby, nevyhnutnou podmienkou zabezpečenia tejto ochrany je kvalitný a aktuálny katastrálny operát.

2.7 Opatrenia na rok 2010

Vychádzajúc zo smerovania katastrálnych úradov a z potreby zabezpečiť kvalitné a včasné plnenie plánovaných aktivít Katastrálny úrad v Košiciach v súlade s uznesením vlády SR č. 1189 z 19.12.2001 prijal na rok 2010 nasledujúce opatrenia:

1. Pri termínovaných úlohách (zápisy práv k nehnuteľnostiam, identifikácie parciel, oprava chýb, úradné overovanie geometrických plánov) dodržiavať stanovené lehoty.
2. Znížiť rozpracovanosť na úlohe spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov minimálne o 15 katastrálnych území.
3. Zabezpečiť odstránenie dielov parciel v katastrálnom operáte v plnom rozsahu v súlade s prijatým harmonogramom.
4. V spojitosti s prípravou zavedenia centrálného systému katastra nehnuteľností zabezpečiť odstraňovanie chýb v SPI KN a SGI KN podľa prijatého harmonogramu.
5. Podľa potreby a požiadaviek ÚGKK SR aktívne sa podieľať na príprave a implementácii Národného projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností.
6. V súvislosti s budovaním CERS na všetkých našich pracoviskách zabezpečiť inventarizáciu spisov V v stanovených termínoch.
7. Pravidelnou kontrolnou činnosťou zo strany vedúcich zamestnancov zabezpečiť v praxi dôsledné uplatňovanie právnych noriem, technických predpisov a iných aktov riadenia zamestnancami správ katastra a tým zamedziť vzniku nových chýb.
8. Dôkladnou kontrolnou, organizačnou a riadiacou činnosťou zabezpečiť efektívne a hospodárne využívanie technických zariadení, technických a programových prostriedkov na všetkých pracoviskách.
9. V súlade so zákonom o štátnej službe umožniť zamestnancom katastrálneho úradu a správ katastra vzdelávanie v zákonom vymedzenom rozsahu 5 dní v roku.
10. Odborný rast zamestnancov správ katastra zabezpečiť aj cestou ich vzdelávania vlastnými kapacitami katastrálneho úradu a tiež organizovaním porád tematicky zameraných na určité skupiny zamestnancov.

3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

Z bodu A.1 uznesenia vlády SR č. 1067 zo dňa 20.12.2000 vyplynula pre podriadené organizácie povinnosť uzatvárať kontrakty s ústrednými orgánmi štátnej správy, ktorých prílohu tvoria plán vecných úloh (PVÚ) a plán fondu pracovnej doby (PFPD). Na základe rokovania medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „úrad“) a katastrálnymi úradmi dňa 6.2.2003 bola táto povinnosť z objektívnych dôvodov zrušená, a od roku 2003 boli kontrakty nahradené PVÚ a PFPD.

Vyhodnotenie plnenia vecných úloh bolo vykonané s ohľadom na poslednú zmenu Plánu vecných úloh na rok 2009, ktorá nám bola na základe našej požiadavky schválená listom ÚGKK SR č. OKI – 8009/2009 – 1761 zo dňa 4.12.2009. Podľa rozpisu záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2009 bolo Katastrálnemu úradu v Košiciach stanovených 304 zamestnancov. Podľa Plánu fondu pracovnej doby na rok 2009 výkonné kapacity v sledovanom období mali byť v rozsahu 409 020 PH.

Do plánu vecných úloh na rok 2009 boli zaradené úlohy, ktoré rámcovo spočívajú v rozhodovaní a zápise práv k nehnuteľnostiam, v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, v aktualizácii a obnove katastrálneho operátu, zabezpečovaní technických podkladov na zmeny v katastrálnom operáte a v správe a využívaní katastrálneho operátu.

Návrh Plánu vecných úloh na rok 2009 vychádzal zo skutočnosti roku 2008 a zohľadňoval Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2009 a priority rezortu pre rok 2009, ktoré všetkým katastrálnym úradom stanovil náš nadriadený orgán.

Plánované úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z PFPD na rok 2009. Podrobné členenie služieb s ich výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami bolo sumárne uvedené v PVÚ na príslušný rok. Kvantitatívne parametre boli špecifikované základnými mernými jednotkami (podanie, skončené konanie, listina, GP, register, k.ú., ...).

Výkonnosťné parametre boli uvedené v plánovaných hodinách (PH). Tie vychádzali z maximálnych lehôt na vykonanie jednotlivých druhov prác (daných všeobecne záväznými právnymi alebo internými predpismi) a zo skutočnosti z predchádzajúcich rokov, ktorú úrad zovšeobecnil do „Metodiky na určenie počtu zamestnancov a ich kvalifikovaného zloženia na SK v závislosti od počtu podaní, katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie č. OKI – 1302/2001 z 9.4.2001 (ďalej len „Metodika“) a na základe pokynov ÚGKK SR.

Kvalitatívne parametre vecných úloh boli zabezpečované v súlade najmä so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon, ďalej len „KZ“), zákonom NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii a zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, všetky v znení neskorších predpisov. Podrobné kvalitatívne parametre jednotlivých úloh definujú technické normy a technické predpisy vydané úradom.

Plán vecných úloh je rozdelený do troch skupín, ktoré v podstate zohľadňujú činnosť oddelení na správach katastra a ich podiel na plnení úloh v roku 2009 bol nasledovný:

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní	69 500	22 150	72 313	22 093	104,0	99,7
2b	Rozhodnutie o návrhu na vklad	28 500	26 700	28 140	24 124	98,7	90,4
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním	28 500	15 000	28 140	14 620	98,7	97,5
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	70 500	93 600	69 602	90 265	98,7	96,4
Spolu			157 450		151 102		96,0

Na úlohy z prvej skupiny s označením 2 bolo v roku 2009 vyčerpaných 151 102 SH, čo predstavuje 36,9 % z celého ročného fondu čistej pracovnej doby. V Pláne vecných úloh na rok 2009 bolo počítané so 157 450 PH na vyššie uvedené činnosti a skutočné čerpanie pracovného fondu bolo na úrovni 96,0 % .

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
3aa	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov	151	21 800	151	21 505	100,0	98,7
3ab	Preberanie a zápis registrov	24	8 060	27	6 347	112,5	78,8
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	4 500	29 500	4 706	28 237	104,6	95,7
3c	Činnosť supervízora		9 564		9 392		98,2
3d	Úradné overovanie GP	6 450	8 500	6 817	8 976	105,7	105,6
3ea	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	1	600	1	660	100,0	110,0
3eb	Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku	0	0	0	0	0	0
3fa	Aktualizácia VKM	4 800	7 400	4 566	7 208	95,3	97,4
3fb	Tvorba VKM	60	17 000	78	17 893	130,0	105,3
3ga	Ostatné činnosti		28 446		30 042		105,6
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN		400		600		150,0
Spolu			131 270		130 860		99,7

Činnosti z druhej skupiny označenej číslom 3 boli zabezpečené v rozsahu 130 860 SH a to znamená 32,0 % z celkových plánovaných ročných kapacít. Na tieto činnosti bolo vo vecnom pláne vyčlenených 131 270 PH, pričom skutočné čerpanie bolo vo výške 99,7 % ročného plánu.

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
4a	Štátna dokumentácia		20 100		18 297		91,0
4b	Poskytovanie informácií z katastra	2 800 000	100 200	2 562 560	86 948	96,1	86,8
Spolu			123 235		108 728		87,5

Do tretej skupiny s číselným označením 4 boli zaradené dve úlohy a na ich splnenie bolo použitých 108 728 SH, čo tvorí 26,6 % plánovaného ročného výrobného potenciálu. Pre rok 2009 bol na tieto úlohy plánovaný pracovný fond v rozsahu 123 235 PH a jeho skutočná hodnota bola na úrovni 87,5 % plánu. Katastrálny úrad v Košiciach nemal k dispozícii všetok plánovaný pracovný fond, preto tieto úlohy boli zabezpečené v obmedzenom čase.

Skutočný použiteľný fond pracovnej doby v roku 2009 za Katastrálny úrad v Košiciach bol v rozsahu 387 207 SH a to predstavuje iba 94,7 % plánovaného ročného fondu, čo bolo spôsobené vyšším čerpaním dovolení a väčšou práceneschopnosťou zamestnancov.

4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Katastrálny úrad v Košiciach tak ako po uplynulé roky aj v sledovanom období zabezpečoval činnosti na úseku výrobnom, ekonomickom a personálnom. Zodpovedným prístupom zamestnancov k plneniu úloh bol zabezpečený plynulý chod nášho úradu ako aj splnenie prijatých záväzkov. Najväčšiu časť zabezpečovaných činností predstavovali vecné úlohy, ktoré boli začlenené do Plánu vecných úloh na rok 2009.

V podmienkach nášho úradu nie je možné vykalkulovať samostatné náklady spojené s jednotlivými úlohami resp. skupinami úloh a preto sú v tejto výročnej správe uvedené iba potrebné kapacity na ich zabezpečenie. Celkové náklady spotrebované na prevádzku katastrálneho úradu sú pojaté v rozpočtovej klasifikácii štátneho rozpočtu v iných nákladoch príslušných položiek resp. podpoložiek a tvoria súčasť samostatnej kapitoly č. 5 Rozpočet Katastrálneho úradu v Košiciach tejto správy.

V nasledujúcich stadiach tejto kapitoly je podrobnejšie vyhodnotené plnenie jednotlivých vecných úloh, ktoré boli z časového hľadiska rozlíšené na stále, dlhodobé a krátkodobé.

4.1 Stále úlohy

Ide o kontinuálne činnosti, pri ktorých sa neočakáva ich ukončenie ani z dlhodobého hľadiska. Väčšinou ide o základné činnosti organizácie. Výročná správa obsahuje priemet týchto činností do konkrétneho kalendárneho roka, popis konkrétnych činností a výstupov týchto stálych činností v danom roku.

Konanie o povolení vkladu a zápis vkladových listín do katastra nehnuteľností

Katastrálnemu úradu v Košiciach bolo v sledovanom období doručených 27 392 návrhov na vklad, čo je v porovnaní s rokom 2008 výrazný úbytok o 12 388 návrhov a v percentuálnom vyjadrení to činí 31,1 %, čím sme sa dostali zhruba na úroveň roku 2003. Z celkového počtu evidovaných návrhov na vklad bolo povolením vkladu vrátane zápisu do katastra nehnuteľností (27 495 listín), zamietnutím vkladu (361 konaní) a zastavením konania (284 podaní) skončených 28 140 vkladových konaní, čo predstavuje pokles o 11 512 konaní a 29,0 % v porovnaní s rokom 2008. K 31.12.2009 bolo na našom úrade v registri vkladových konaní evidovaných spolu 3 636 nevybavených návrhov na vklad, čo je oproti roku 2008 pokles o 742 návrhov a tie predstavujú 16,9 %. Všetky konania o povolení vkladu ako aj nevybavené návrhy na vklad boli v zákonom stanovenej lehote.

V roku 2009 z celkového počtu došlých návrhov na vklad bolo 1 591 návrhov podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona, pričom o 1 576 bolo aj právoplatne rozhodnuté a to je 5,6 % z celkového počtu rozhodnutí v sledovanom období právoplatne skončených, čo je približne na úrovni roku 2008, keď takto bolo povolených 5,1 % návrhov na vklad.

Po novele katastrálneho zákona od 1.9.2009 Katastrálny úrad v Košiciach zaevidoval v registri katastrálnych konaní 561 návrhov na vklad podľa § 32 ods. 2. Z tohto počtu bolo 499 z nich právoplatne skončených vrátane zápisu do katastra nehnuteľností.

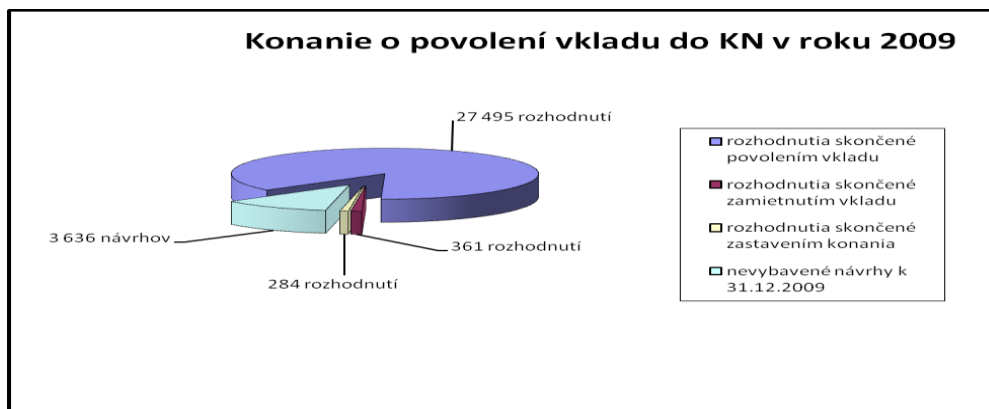
V súlade s § 30 ods. 3 katastrálneho zákona účastníci konania v 720 prípadoch pred podaním návrhu na vklad podali oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva, ktoré bolo doručené príslušným správam katastra. Z tohto počtu v 511 prípadoch bol vybraný poplatok podľa položky 11 zákona o správnych poplatkoch v súlade s bodom 3. Splnomocnenia tejto položky znížený o 15 eur.

V súlade s platnými právnymi normami v spojení s vykonanými úkonmi na tejto úlohe boli vybrané správne poplatky v celkovej výške 2 192 533 € (66 052 tis. Sk), čo predstavuje 100 % ročného plánu. Z tejto sumy boli úkony v rozsahu 33 463 € (1 008 tis. Sk) od vyrúbenia správnych poplatkov oslobodené.

Zásluhou nižšieho počtu podaných návrhov na vklad niektoré naše pracoviská sa dostali na úroveň stanovených normatífov na tejto úlohe, nakoľko v minulosti z titulu nedostatočných kapacít boli ich zamestnanci nútení povoľovať vklady v mimoriadnom režime, prípadne zákonné lehoty boli zabezpečované cestou výpomoci zamestnancami samotného katastrálneho úradu. Uvoľnené kapacity boli použité na rozhodovanie o vydržaní a námietkach v rámci spracovania ROEP, kontrolu obtiažnejších záznamových listín resp. pri oprave chýb.

Z dôvodu nárazového podania väčšieho počtu návrhov na vklad Národnou diaľničnou spoločnosťou na SK Spišská Nová Ves boli tieto zabezpečené v zákonnej lehote s pomocou zamestnancov KÚ v Košiciach v rozsahu 25 podaní za 22,5 SH. Výpomoc týchto zamestnancov bola poskytnutá aj SK Košice – okolie v rozsahu 41 podaní a 30 SH.

Dosiahnuté vecné plnenie na tejto úlohe bolo v sledovanom období na úrovni 98,7 % plánovaných ročných merných jednotiek a na jej zabezpečenie bolo použitých 24 124 SH, čo je 90,4 % plánovaného ročného výkonného potenciálu.



Zápis verejných listín a iných listín do katastra nehnuteľností

V priebehu roku 2009 bolo na Katastrálnom úrade v Košiciach zaevidovaných 43 072 došlých záznamových a iných listín na zápis do katastra nehnuteľností. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2008 bol zaznamenaný nepatrný nárast o 834 listín a to činí 2,0 %. Z celkového počtu zaevidovaných listín z tejto skupiny bolo do katastra nehnuteľností v hodnotenom období zapísaných 42 107, čo je o 104 listín a 0,2 % menej ako v roku 2008.

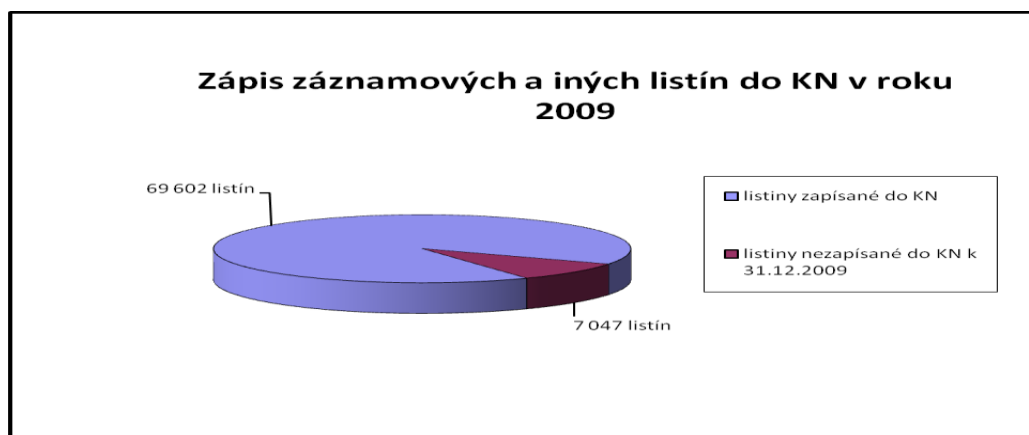
Počet nezapísaných záznamových a iných listín na konci sledovaného obdobia sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zvýšil, keď ich v sledovanom období ostalo 7 047 nezapísaných, čo je o 965 listín a 15,9 % viac ako v roku 2008. Všetky nezapísané listiny na konci roka boli v zákonom stanovenej lehote. V tejto kategórii listín sú započítané aj nezapísané listiny z dôvodu pozastavenia zápisov pri ROEP, PPÚ a iných dôvodov, pre ktoré nie je možné listinu zapísať a kde nesplnenie termínu zápisu sa nepočíta ako neplnenie zákonom stanovenej lehoty.

V rámci tejto úlohy bolo do katastra nehnuteľností zapísaných 69 602 vkladových, záznamových a iných listín, čo predstavuje pokles o 11 628 listín a 14,3 % v porovnaní s rokom 2008.

Z dôvodu zabezpečenia zákonnej lehoty na zápise záznamových a iných listín Správa katastra Spišská Nová Ves využila výpomoc zamestnancov zo Správy katastra Gelnica v rozsahu 37,5 SH, počas ktorých bolo zapísaných 13 listín.

V rámci tejto úlohy správy katastra zabezpečovali čistenie dát v súbore SPI KN a odstraňovanie dielov parciel, pričom hodiny na tieto činnosti sú započítané v počtoch listín z dôvodu dodržania stanovenej normatívy na zápis listín v súlade s platnými pokynmi na vypracovanie plánov vecných úloh.

Plán vecných úloh na tejto úlohe bol splnený na 98,7 % po vecnej stránke a po časovej stránke na 96,4 % vyčerpaním 90 265 SH z celkového dispozičného fondu.



Oprava chýb v katastrálnom operáte

V sledovanom období bola v súlade s § 59 zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam realizovaná oprava chýb v katastrálnom operáte v rozsahu 4 706 prípadov. Z tohto množstva bola oprava chyby vykonaná rozhodnutím tzv. formálnym spôsobom podľa zákona o správnom konaní v počte 1 275 rozhodnutí a bez rozhodnutia t.j. neformálnym spôsobom v počte 3 431 protokolov. Porovnaním s rokom 2008 bol zaznamenaný nárast o 738 opráv chýb, čo značí vzostup o 18,6 %. Najväčšiu skupinu opráv tvoria prípady z vlastného podnetu v súvislosti s čistením databáz, najmä v katastrálnych územiach po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov.

Lehota na úlohe opravy chýb, stanovená správnym poriadkom, bola najmä vďaka využitiu uvoľnených výkonných kapacít z vkladových konaní dodržaná na všetkých našich správach katastra.

Kvantitatívne plnenie plánu vecných úloh na oprave chýb bolo v roku 2009 vo výške 104,6 %, pričom na jej vykonanie bolo spotrebovaných 28 237 SH a to je 95,7 % plánovaného ročného fondu pracovnej doby.

Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Koncom roka s výnimkou Správy katastra Košice, kde bola lehota vyhotovovania identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby trojmesačná, je táto úloha zabezpečovaná v jedno resp. dvojmesačnej lehote. K tomuto priaznivému stavu napomohlo plnenie tejto úlohy formou osobitnej služobnej úlohy s vypísaním cieľových odmien pre 11 zamestnancov SK Košice a postupné dokončovanie ROEP, čím klesajú požiadavky na vyhotovenie identifikácie parciel. V priebehu roka 2009 bolo vyhotovených 1 258 identifikácií parciel, pričom 427 ich bolo vypracovaných za účelom reštitúcií, čo je 33,9 % z celkového počtu identifikácií. V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol zaznamenaný pokles žiadostí na tejto úlohe, keď v roku 2009 bolo vyhotovených o 225 identifikácií a 15,2 % menej ako v roku 2008.

Úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností

Na tejto úlohe bol v roku 2009 zaznamenaný iba mierny pokles oproti roku 2008, keď na našich správach katastra bolo overených 6 817 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností podľa § 9 ods. 1 zákona o geodézii a kartografii, čo je o 240 GP a iných výsledkov a 3,4 % menej ako v spomínanom roku 2008.

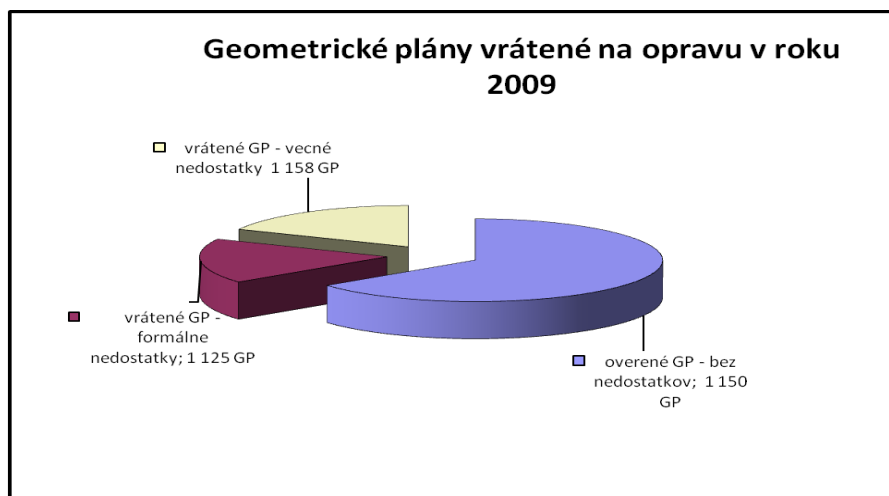
Z dôvodu záruky dodržania stanovenej lehoty na tejto úlohe kmeňoví zamestnanci Katastrálneho úradu v Košiciach poskytli výpomoc pri úradnom overovaní na Správe katastra Košice v rozsahu 45 SH a na Správe katastra Košice – okolie v rozsahu 10 SH.

V podmienkach nášho úradu v 1. štvrtroku 2009 nebola dodržaná lehota pri úradnom overení 23 geometrických plánov na Správe katastra Michalovce, čo bolo komentované v rozbere neplnených úloh za príslušné sledované obdobie. V ostatných obdobiach boli geometrické plány resp. iné výsledky geodetických a kartografických činností všetky overené v stanovenej lehote.

Geometrické plány predložené na úradné overenie boli v 1 125 prípadoch z titulu formálnych nedostatkov a v 1 158 z dôvodu vecných chýb minimálne jedenkrát vrátené ich vyhotoviteľom na opravu. Celkovo bolo na odstránenie nedostatkov vrátených 2 283 plánov, čo značí 35,5 % zo všetkých overených plánov v roku 2009.

Úkony spojené s úradným overovaním boli spoplatnené v súlade s platnými právnymi normami a v roku 2009 boli za ne vybrané poplatky vo výške 97 457 € (2 936 tis. Sk), čo je 109,5 % ročného plánu. Z tejto položky činnosti oslobodené od poplatkov boli v rozsahu 457 € (13 768.- Sk).

Úloha úradného overovania geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností bola po vecnej stránke splnená na 105,7 % ročného plánu a na jej zabezpečenie bolo spotrebovaných 8 976 SH, čo predstavuje 105,6 % plánovaného časového fondu na rok 2009.



Revízia údajov katastra nehnuteľností

V roku 2009 na území Košického kraja, napriek potrebám zosúladenia právneho a skutočného stavu so stavom katastrálneho operátu, ani jedna správa katastra z kapacitných dôvodov nevykonávala revíziu údajov katastra nehnuteľností.

Aktualizácia vektorovej mapy

V územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach je vykonávaná aktualizácia vektorových katastrálnych máp číselných v rozsahu 263 katastrálnych území resp. ich častí. V roku 2009 bola vykonaná ich aktualizácia premietnutím 2 125 geometrických plánov, čo je o 158 GP a 8,0 % viac ako ich bolo v roku 2008.

Po zápise listín boli pomocou geometrických plánov aktualizované aj vektorové katastrálne mapy nečíselné. V našom kraji ich ku koncu roka 2009 evidujeme v 196 k.ú. resp. ich častiach prevzatých do KN a neprevzatých po zápise ROEP v 84 k.ú. alebo ich častiach. Do týchto máp bolo zapracovaných 2 376 GP, čo je o 250 GP a 11,8 % viac ako v roku 2008.

Okrem toho Správa katastra Michalovce vykonala aktualizáciu len vektorových máp určeného operátu (bez premietnutia do VKMč alebo VKMn) v 65 prípadoch.

Spolu do vektorových máp (číselných, nečíselných a UO) bolo premietnutých 4 566 geometrických plánov, čo je o 473 plánov a 11,6 % viac oproti roku 2008. Podotýkame, že teraz v počtoch premietnutých GP neuvádzame počty tých plánov, ktoré boli zapracované do VKM a súčasne aj do vektorových máp ako to bolo v správe za rok 2008.

Aktuálny stav vektorových máp určeného operátu (prevzatých aj neprevzatých) bol dosiahnutý zapracovaním 500 geometrických plánov (z toho 65 premietnutých iba do VMUO), čo predstavuje nárast o 21 plánov a 5,5 % v porovnaní s rokom 2008.

Vecné plnenie na tejto úlohe bolo v hodnotenom období na úrovni 95,13 % ročného plánu a spotrebovaním 7 208 SH bolo docielené 97,4 % čerpanie plánovaného ročného časového fondu.

Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností

V roku 2009 bola táto úloha vykonávaná len na Správe katastra Košice – okolie v súlade so Stanoviskom ÚGKK SR k spôsobu evidovania nehnuteľností v priestore Slovensko

- maďarskej hranice v úseku hraničnej rieky Hornád, ktoré nám bolo zaslané listom č. OGK – 1383/2009 – 256 zo dňa 30.3.2009. V dotknutých územiach sú vyhotovované záznamy podrobného merania zmien z dôvodu očíslovania parciel odchádzajúcich do Maďarskej republiky resp. prichádzajúcich do Slovenskej republiky. Z dôvodu spracovania ROEP bola táto úloha už ukončená v k.ú. Kechnec a v k.ú. Milhošť, Seňa a Trstené pri Hornáde sa na jej zabezpečení pokračuje.

V katastrálnych územiach Seňa, Kechnec a Milhošť bola hranica premietnutá len v súbore geodetických informácií KN a to z dôvodu podstatnej zmeny toku rieky Hornád, ktorá je zároveň hraničnou riekou. Vznikol tu preto problém v právnych vzťahoch t.j. prírastkov z MR a úbytkov do MR, ktoré sú v niektorých prípadoch väčšieho rozsahu (cca 7 ha). Tento problém bol riešený aj na úrovni Ministerstva vnútra SR, Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Katastrálneho úradu v Košiciach na pracovnej porade dňa 11.11.2008 v Bratislave.

Sumarizácia

Katastrálny úrad v Košiciach vyhotovil v sledovanom období Rozbor zmien o pôdnom fonde v Košickom kraji so stavom k 1.1.2009 v súlade Časovým harmonogramom na spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2009, ktorý nám ÚGKK SR zaslal listom č. GK-6785/2008-940 zo dňa 2.12.2008. Podnetom pre jeho vypracovanie bolo uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 423 zo dňa 10.6.1997. Krajský sumarizačný rozbor bol spracovaný na podkladoch čiastkových rozborov našich správ katastra.

Z porovnania výsledkov Krajskej sumarizácie za rok 2007 a rok 2008 je zrejмый nasledovný pohyb v pôdnom fonde v Košickom kraji:

1. V roku 2008 bol zaznamenaný nižší úbytok ornej pôdy o 30 ha (147-117) ako v roku 2007.
2. Poľnohospodárskej pôdy ubudlo v roku 2008 o 211 ha (279-68) viac ako v roku 2007.
3. Lesný pôdny fond vzrástol v roku 2008 o 210 ha (248-38) oproti roku 2007.

V priebehu roka 2008 boli v niektorých katastrálnych územiach spresnené výmery po ROEP resp. oprave chýb alebo po iných činnostiach a tak celková výmera Košického kraja k 1.1.2009 dosiahla hodnotu 675 462 ha, čo je o 214 ha viac ako bolo v roku 2007.

Štandardizácia geografického názvoslovia

V priebehu roka 2009 nebola na našom úrade prijatá žiadna požiadavka súvisiaca so štandardizáciou geografického názvoslovia. Zasadnutie názvoslovného zboru bolo uskutočnené na nasledovných správach katastra:

- **SK Gelnica** - predmetom zasadnutia názvoslovného zboru, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.12.2009 z vlastného podnetu bolo zhodnotenie jeho doterajšej činnosti.
- **SK Košice** - zasadnutie názvoslovného zboru sa konalo z vlastného podnetu dňa 16.12.2009 a jeho obsahom bola informácia o činnosti za sledované obdobie.
- **SK Košice – okolie** - názvoslovný zbor zasadal dňa 30.11.2009 z vlastného podnetu a jeho účelom bolo zhodnotenie doterajšej činnosti.
- **SK Michalovce** – v hodnotenom období názvoslovný zbor nezasadal.
- **SK Rožňava** – zasadnutie názvoslovného zboru v roku 2009 nebolo realizované.
- **SK Sobrance** – dňa 9.12.2009 sa konalo informatívne stretnutie názvoslovného zboru z vlastného podnetu.
- **SK Spišská Nová Ves** – zasadnutie názvoslovného zboru sa uskutočnilo dňa 16.12.2009 z vlastného podnetu a jeho predmetom bolo podanie informácie o nových právnych predpisoch na úseku geodézie a kartografie v súvislosti s ich dopadom na činnosť názvoslovných komisií.

- **SK Trebišov** – na zasadnutí názvoslovného zboru, ktoré sa konalo z vlastného podnetu, dňa 9.12.2009 boli podané informácie týkajúce sa činnosti zboru.

Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností

Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností bolo zabezpečované v súlade s § 69 katastrálneho zákona, ktorý bol novelizovaný a s účinnosťou od 1.9.2009 správy katastra prestali vyhotovovať odpisy a kópie z katastrálneho operátu, ktoré nie sú verejnými listinami, čo malo vplyv aj na množstvo poskytnutých informácií a teda aj na výšku dosiahnutých príjmov na tejto úlohe.

Katastrálny úrad v Košiciach poskytol v sledovanom období 58 470 informácií pre fyzické a právnické osoby, ktoré neboli oslobodené od platenia poplatkov podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z.. Skupine fyzických a právnických osôb oslobodenej od platenia správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo poskytnutých 49 617 informácií. Pre súdnych komisárov bolo vybavených 8 301 požiadaviek v oslobodenom režime.

Poskytnuté informácie z katastra nehnuteľností, ktoré sa riadili zákonom o cenách (podľa ponukového cenníka) boli v rozsahu 7 245 požiadaviek a z nich bolo 523 požiadaviek na poskytnutie vybraných súborov údajov z informačného systému geodézie, kartografie a katastra na základe zmluvy.

Informácie poskytnuté podľa zákona o verejnom prístupe k informáciám boli v počte 107 prípadov za celý katastrálny úrad a z nich 51 vybavili správy katastra.

Poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel

Na úseku poskytovania analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel v sledovanom období nenastala žiadna zmena. Aj naďalej od doby zavedenia informačného systému katastra nehnuteľností registrujeme značný pokles požiadaviek na poskytnutie údajov štátnych mapových diel v analógovej forme, ale súčasne bol zaznamenaný podstatne vyšší záujem o digitálne údaje. Údaje štátnych mapových diel boli v hodnotenom období poskytnuté:

- *v analógovej forme sporadicky (v tvare kópií) pre* : mestá a obce, poľnohospodárske družstvá, fyzické a právnické osoby
- *v digitálnej forme najmä pre*: komerčných geodetov, poľnohospodárske družstvá, spracovateľov ROEP a PPU, samosprávu, štátne orgány a organizácie, Slovenský pozemkový fond, Národné lesnícke centrum.

Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra

V hodnotenom období neboli našimi správami katastra zaznamenané žiadne priestupky proti poriadku na úseku KN.

4.2 Dlhodobé úlohy

Ide o činnosti, pri ktorých sa dá očakávať v budúcnosti ich skončenie, ale ktoré majú dlhšie trvanie, ako je hodnotené obdobie. Výročná správa obsahuje okrem všeobecnej identifikácie týchto činností aj ich konkrétny obsah v danom roku.

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Z dôvodu jednoznačného definovania vlastníckych práv ku všetkým nehnuteľnostiam je na celospoločenskej úrovni v popredí záujmu usporiadanie pozemkového vlastníctva. V konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje register obnovennej evidencie pozemkov. Do kompetencie Katastrálneho úradu v Košiciach v súlade s § 3 ods. 2

písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení bolo na toto konanie zaradených 402 katastrálnych území.

Katastrálne úrady súčasne participujú na zostavení registrov obnovenej evidencie pozemkov podľa zákona o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a konaní o pozemkových úpravách podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré sú zabezpečované v gescii Ministerstva pôdohospodárstva SR.

➤ **Verejné obstarávanie prác súvisiacich s obnovou evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim**

Katastrálny úrad v Košiciach, ako správny orgán, obstaral do konca hodnoteného obdobia 394 k.ú. na vypracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov, čo predstavuje 98 % z celkového počtu jemu prináležiacich katastrálnych území. V októbri 2009 v súlade s pokynmi ÚGKK SR začal náš úrad verejné obstarávanie pre ostávajúcich 8 k.ú.. Dve katastrálne územia boli obstarávané podprahovou metódou a 5 k.ú. priamym zadáním. Z dôvodu zmeny okolností, za ktorých bolo vyhlásené verejné obstarávanie, boli v zmysle § 46 ods. 2 zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov obidve súťaže zrušené. Obstarávanie podprahovou metódou bolo zrušené listami č. TO - 2089/2009 zo dňa 11.11.2009 a TO - 2084/2009 zo dňa 11.11.2009 (doručené aj e-mailom dňa 11.11.2009) a zrušenie priameho zadania bolo uchádzačom oznámené dňa 12.11.2009.

Následne bolo začaté nové verejné obstarávanie podprahovou metódou pre všetky ostávajúce územia a dňa 30.11.2009 bola zverejnená výzva na predloženie ponúk. Verejné obstarávanie bude z dôvodu dodržania zákonných lehôt ukončené v roku 2010.

➤ **Zostavenie a preberanie operátov registrov, preberanie projektov pozemkových a úprava sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností**

A) ***Správny orgán Katastrálny úrad v Košiciach***

Vláda SR od roku 1996 postupne schválila v 12 – tich harmonogramoch 402 k.ú. na vypracovanie návrhov registrov obnovenej evidencie pozemkov pre Katastrálny úrad v Košiciach z celkového počtu 505 území nášho kraja. V 394 katastrálnych územiach zaradených do 11– tich harmonogramov bolo k 31.12.2009 konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim dokončené resp. rozpracované nasledovne:

- **Harmonogram na rok 1996:** 112 katastrálnych území; z nich bolo 109 ukončených a do katastra nehnuteľností zapísaných 108 k.ú.. V 3 katastrálnych územiach v okrese Spišská Nová Ves ostali registre aj naďalej rozpracované (1 k.ú. po zverejnení na obci – nečinný starosta, 1 k.ú. po zverejnení na obci – vybavujú sa námietky, 1 k.ú. predpoklad ukončenia koniec roka 2010). V hodnotenom období bol schválený, ale pre krátkosť času nezapísaný jeden register. Za dokončené práce bolo v roku 2009 vyplatených 11,5 tis. € (0,3 mil. Sk) a od začiatku tejto úlohy to predstavuje čiastku 2 453,6 tis. € (73,9 mil. Sk).
- **Harmonogram na rok 1997:** 45 katastrálnych území; z tohto počtu bol v 38 k.ú. vykonaný zápis do KN a 7 registrov po Ing. Krížovi ostalo rozpracovaných. Z nich v jednom sa končí rozhodovanie o námietkach (čaká sa na právoplatnosť rozhodnutia) a ostatné sú plánované na dokončenie v priebehu roku 2010. V priebehu sledovaného obdobia nebol schválený ani zapísaný žiadny register, ale preinvestovaných bolo 7,4 tis. € (0,2 mil. Sk) a celkové čerpanie finančných prostriedkov za ukončené etapy bolo vo výške 825,0 tis. € (24,9 mil. Sk).
- **Harmonogram na rok 1998:** 41 katastrálnych území; z nich boli v 36 územiach registre schválené a zároveň aj zapísané do katastra. V roku 2009 boli ukončené 3 registre a do KN zapísané 4 registre (jeden z roku 2008). Tri z rozpracovaných registrov vyhotovuje firma

GEOFLEX, s ktorou sú problémy od začiatku uzavretia zmluvy (jedno územie po nej spracováva firma Geoplán Rožňava). Z pozície nášho úradu sú vyvíjané iniciatívy na zamestnancov tejto firmy, aby dokončili rozpracované registre. V k.ú. Spišská Nová Ves je register pred zverejnením. V záujmovom období boli čerpané prostriedky za realizované práce v hodnote 64,8 tis. € (2,0 mil. Sk), počas celej doby spracovania bolo uhradených 895,9 tis. € (27,0 mil. Sk).

- **Harmonogram na rok 1999:** 53 katastrálnych území; celkovo bolo dokončených a do katastra zapísaných 43 registrov a 10 ich ostalo nedokončených. V dvoch z nich je operát zverejnený na obci a 8 z nich je po firme GEOFLEX, na ktorých sa v súčasnosti intenzívne pracuje. Predpoklad ich ukončenia je rok 2010 resp. 2011. Do katastra nehnuteľností bol v roku 2009 zapísaný 1 register, pre ktorý bolo rozhodnutie o schválení vydané v roku 2008. Fakturácia za skončené etapy v roku 2009 bola v rozsahu 20,2 tis. € (0,6 mil. Sk) a od začiatku spracovania činila 765,8 tis. € (23,1 mil. Sk).
- **Harmonogramy na roky 2000 a 2001:** z dôvodu vysokej rozpracovanosti ROEP nebola vznesená požiadavka zo strany vtedajšieho Krajského úradu v Košiciach na zaradenie katastrálnych území do harmonogramov na roky 2000 a 2001.
- **Harmonogram na rok 2002:** 44 katastrálnych území; z nich bolo do konca roka 2009 dokončených a do katastra nehnuteľností aj zapísaných 40 registrov, v 2 k.ú. boli registre schválené a v troch zapísané do KN (jeden z roku 2008). Na konci sledovaného obdobia ostali rozpracované 2 registre. V k.ú. Kolinovce v okrese Spišská Nová Ves je návrh registra po zverejnení na obci, ale starosta nie je ochotný zavolať komisiu, aby sa mohlo konanie o námietkach ukončiť. V k.ú. Ždaňa je operát po zverejnení na obci, riešia sa námietky. Dokončené práce v záujmovom roku boli v rozsahu 27,6 tis. € (0,8 mil. Sk) a celkovo náš úrad za práce z tohto harmonogramu zaplatil 885,4 tis. € (26,7 mil. Sk).
- **Harmonogram na rok 2003:** 36 katastrálnych území; v 32 k.ú. bol register ukončený, 31 ROEP bolo zapísaných do KN a v 4 k.ú. ostali návrhy registrov rozpracované. V jednom k.ú., ktoré bolo po odstúpení zhotoviteľa od zmluvy opätovne zadane bola ukončená I. etapa a v ostatných troch k.ú. sú registre po zverejnení na obci. V priebehu hodnoteného obdobia boli schválené registre v 3 k.ú. a v dvoch z nich boli aj zapísané do katastra. Za hotové výkony roka 2009 boli vyplatené faktúry v obnose 43,0 tis. € (1,3 mil. Sk), spolu za všetky výkony z H 2003 bolo uhradených 638,2 tis. € (19,2 mil. Sk).
- **Harmonogram na rok 2004:** 3 katastrálne územia; do konca sledovaného obdobia nebol schválený ani jeden register, v jednom k.ú. boli vydané rozhodnutia o námietkach a čaká sa na ich spravoplatnenie, jeden je po zverejnení na obci, vybavujú sa námietky a vydržania a jeden je pred zverejnením na obci. V sledovanom období boli dokončené práce v hodnote 6,8 tis. € (0,2 mil. Sk) a od začiatku tejto úlohy bolo na účet spracovateľov prevedených 64,1 tis. € (1,9 mil. Sk).
- **Harmonogram na rok 2005:** pre vysokú rozpracovanosť a nedostatok peňažných prostriedkov Košický kraj nepožiadala o zaradenie katastrálnych území do harmonogramu.
- **Harmonogram na rok 2006:** 30 katastrálnych území; v 5 k.ú. bol vykonaný zápis do KN, z tohto počtu v záujmovom období boli dva návrhy registrov schválené a zároveň aj zapísané do KN. Ďalšie 2 registre boli ukončené v roku 2008 a zapísané v roku 2009. V 2 katastrálnych územiach sú návrhy registrov zverejnené na obci a v 3 k.ú. sú pred zverejnením na obci. V roku 2009 bolo za ukončené etapy spracovateľom vyplatených 87,9 tis. € (2,6 mil. Sk), spolu za práce z tohto harmonogramu bolo preinvestovaných 134,3 tis. € (4,0 mil. Sk).
- **Harmonogram na rok 2007:** 15 katastrálnych území; z uvedeného počtu boli dva návrhy ROEP ukončené vydaním rozhodnutia, ale pre krátkosť času neboli zapísané do KN. Z ostávajúcich 13 k.ú. je 8 návrhov ROEP na zverejnení na obci a v 3 k.ú. je tesne pred

zverejnením. Ukončené práce v sledovanom období boli v rozsahu 54,3 tis. € (1,6 mil. Sk) a od zadania registrov bolo spolu vyčerpaných 75,2 tis. € (2,3 mil. Sk).

- **Harmonogram na 2008:** 15 katastrálnych území; práce na týchto návrhoch registrov sú vykonávané v súlade so zmluvnými termínmi a v hodnotenom období bolo na ich zabezpečenie použitých 70,6 tis. € (2,1 mil. Sk), čo je zároveň aj celková finančná čiastka použitá na úhradu zazmluvnených prác z harmonogramu na rok 2008.
- **Harmonogram na 2009:** 8 katastrálnych území; začaté verejné obstarávanie.

V záujmovom roku 2009 bolo Katastrálnym úradom v Košiciach, ako správnym orgánom, vydaných 13 rozhodnutí o schválení návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov. V nasledovných 14 katastrálnych územiach boli návrhy registrov zapísané do katastra nehnuteľností: Kluknava a Kojšov v okrese Gelnica, Košické Hámre a Trstené pri Hornáde v okrese Košice - okolie, Vinné v okrese Michalovce, Plešivec v okrese Rožňava, Koňuš, Koromľa v okrese Sobrance, Mlynky, Vyšné Slovinky v okrese Spišská Nová Ves, Egreš, Nižný Žipov, Viničky a Streda nad Bodrogom v okrese Trebišov. V piatich z nich bolo rozhodnutie vydané v predchádzajúcom roku 2008.

Celkovo v pôsobnosti nášho úradu bolo k 31.12.2009 spolu vydaných 307 rozhodnutí o schválení návrhov registrov obnovennej evidencie pozemkov a do katastra nehnuteľností bolo z nich zapísaných 303 návrhov.

Na zabezpečenie konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo našej organizácii v Rozpise záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2009, list ÚGKK SR číslo 31-2009-EO/30 zo dňa 9.1.2009, pridelených **41 492 € (1, 250 mil. Sk)**. Tieto finančné prostriedky boli našim úradom v celom rozsahu vyčerpané už v 1. štvrtroku 2009.

Financovanie registrov je od určitého obdobia každoročne zabezpečované aj cestou mimorozpočtových finančných prostriedkov od Slovenského pozemkového fondu. V roku 2009 bolo cestou prírpisov ÚGKK SR a postupného pripisovania mimoriadnych prostriedkov na náš účet poskytnutých na úhradu za dokončené práce **352 658 € (10,624 mil. Sk)**.

Katastrálny úrad v Košiciach v priebehu roka 2009 vyplatil spracovateľom registrov obnovennej evidencie pozemkov za nimi dokončené práce spolu 394 150 € (11, 874 mil. Sk) z rozpočtových aj mimorozpočtových finančných prostriedkov pridelených mu na tento účel.

B) Správny orgán Ministerstvo pôdohospodárstva SR

Ministerstvo pôdohospodárstva SR vo svojej pôsobnosti zastrešovalo v rámci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim všetky druhy registrov ako aj vypracovanie projektov pozemkových úprav. Schválené návrhy registrov boli regionálnymi zložkami ministerstva predložené našim správam katastra na zápis v nasledujúcich druhoch a počtoch: 7 - RPS, 8 - RVP, 66 - ZRPS, 103 - ROEP. Posledný register z tejto skupiny bol do katastra nehnuteľností zapísaný v roku 2008, čím bola úloha zo strany MP SR v našom kraji splnená v celom rozsahu.

V územnom obvode Košického kraja bolo do konca hodnoteného obdobia spolu schválených 410 návrhov registrov obnovennej evidencie pozemkov (307 k.ú. KÚ KE, 103 k.ú. MP SR) a v 406 katastrálnych územiach boli registre aj zapísané do katastra nehnuteľností, čo činí 80, 4 % zo všetkých jeho 505 území. Registre obnovennej evidencie pozemkov, ktoré už boli zapísané do KN, sa rozprestierajú na ploche 541 028 ha, čo je 80,1 % celkovej rozlohy nášho kraja.

Po ukončení tvorby registrov Ministerstvo pôdohospodárstva SR pokračuje v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim projektami pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“), na ktorých sa určitými činnosťami podieľajú aj naše správy katastra.

Ako vyplýva z ďalšieho prehľadu, kde je uvedený stav prác na PPÚ menovite podľa jednotlivých správ katastra a katastrálnych území, v roku 2009 bolo do katastra nehnuteľností zapísaných 9 PPÚ cestou záznamovej listiny.

Správam katastra boli predložené v sledovanom období rôzne operáty projektov pozemkových úprav na vykonanie kontroly resp. úradné overenie, prípadne naši zamestnanci sa zúčastnili aj činnosti prebiehajúcich v teréne ako je nižšie uvedené:

- **SK Gelnica – 4 k.ú.:**
 - Margecany (v štádiu návrhu nového rozdelenia pozemkov)
 - Nálepkovo (PBPP, rozšírenie obvodu PPÚ o ďalšiu časť)
 - Mníšek nad Hnilcom, Richnava (úradne overený obvod PPÚ).
- **SK Košice – 1 k.ú.:**
 - Krásna (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ a zapísaná aktualizácia obvodu PPÚ).
- **SK Košice – okolie – 6 k.ú.:**
 - Nižná Kamenica (vykonaný zápis do KN)
 - Obišovce (vydané rozhodnutie o schválení PPÚ a doručené na zápis)
 - Dvorníky, Včeláre (PBPP, vytýčená hranica projektovaného územia)
 - Cestice, Paňovce (ukončené prípravne konanie, začaté úvodné podklady).
- **SK Michalovce – 8 k.ú.:**
 - Falkušovce (vykonaný zápis do KN)
 - Bajany, Bánovce nad Ondavou (pozastavenie zápisov)
 - Moravany (PBPP, mapovanie polohopisu pre projekt)
 - Ložín, Petříkovce (PBPP, určenie hranice obvodu projektu)
 - Markovce, Kačanov (vyznačenie hranice obvodu PPÚ, zistenie nesúladov DP).
- **SK Rožňava – 9 k.ú.:**
 - Čoltovo, Petrovo, Rožňava (vykonaný zápis do KN)
 - Brzotín, Čierna Lehota, Gemerská Panica, Silica (vyhotovený rozdeľovací plán)
 - Betliar, Vidová (začaté práce na PBPP, vyznačenie hranice obvodu PPÚ).
- **SK Sobrance – 5 k.ú.:**
 - Kolibabovce (vykonaný zápis do KN)
 - Svätuš (nariadené vykonanie PPÚ, zmena špecifických podmienok)
 - Porostov (PBPP)
 - Orechová (stanovený obvod PPÚ, schválený projekt PBPP)
 - Tašul'a (stanovený obvod PPÚ).
- **SK Spišská Nová Ves – 7 k.ú.:**
 - Oľšavka (vykonaný zápis do KN)
 - Vojkovce (vydané rozhodnutie o schválení PPÚ a doručené na zápis)
 - Harichovce (nové usporiadanie pozemkov)
 - Iliášovce, Hincovce (posúdenie nesúladov DP)
 - Vítkovce (určený obvod PPÚ)
 - Spišský Hrušov (spísané špecifické podmienky).
- **SK Trebišov – 11 k.ú.:**
 - Čel'ovce, Malý Ruskov (vykonaný zápis do KN)
 - Dvorianky (vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu, nariadené vykonanie PPÚ)
 - Veľký Ruskov (pozastavenie zápisov)
 - Stanča (nariadené vykonanie PPÚ)
 - Zemplínsky Branč (vyznačená hranica obvodu PPÚ, určenie DP)
 - Zemplínsky Klečenov (vyznačená hranica obvodu PPÚ)

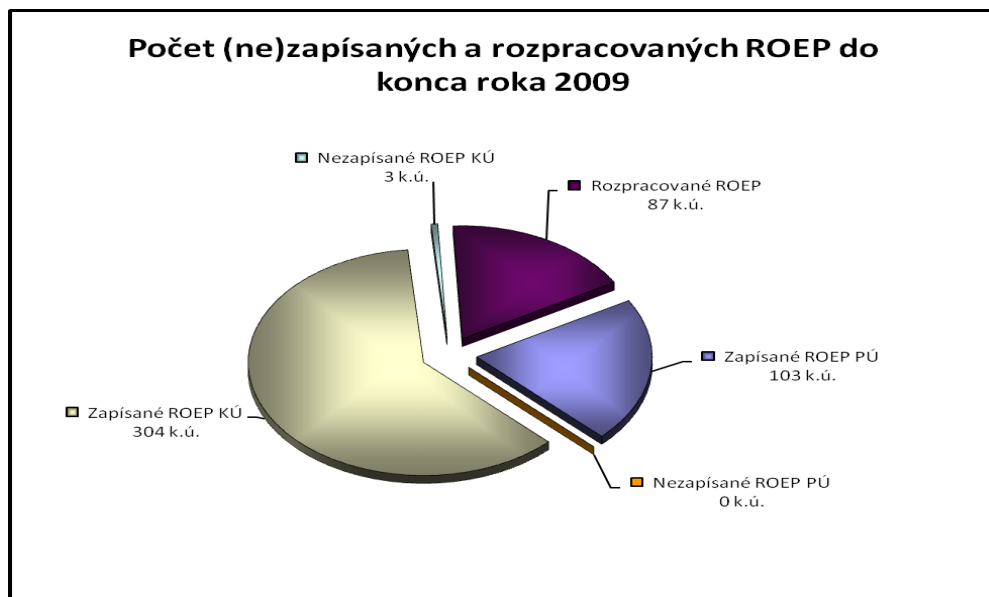
- Dargov, Hraň, Zemplínske Jastrabie (spracované špecifické podmienky)
- Malé Trakany (nariadené vykonanie PPÚ).

Do Plánu vecných úloh na rok 2009 boli zaradené tie katastrálne územia, pre ktoré boli obojstranne podpísané zmluvy o dielo na vyhotovenie PPÚ. Na území nášho kraja k 31.12.2009 prebiehali práce na projektoch pozemkových úprav v 51 katastrálnych územiach, pričom okrem spomínaných 9 zapísaných boli doručené na zápis dve rozhodnutia o schválení PPÚ a okrem toho v 3 z nich boli pozastavené zápisy listín do KN.

V siedmich z ôsmich okresov nášho územného rozsahu bolo od začiatku hodnotenej úlohy do konca roka 2009 do katastra nehnuteľností zapísaných sedemnást' projektov pozemkových úprav.

Za rok 2009 bolo na úlohe 3aa Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim dosiahnuté vecné plnenie v rozsahu 100 % ročného plánu, pričom na jej zabezpečenie bolo spotrebovaných 21 505 SH, čo značí 98,7 % z plánovaného ročného fondu pracovnej doby.

Na súvisiacej úlohe 3ab Zápis registrov a PPÚ bolo docielené vecné plnenie na úrovni 112,5 % plánu na rok 2009 a časový potenciál predstavuje 6 347 SH, čo je 78,8 % z plánovaného ročného použiteľného fondu. Pomerne vysoký percentuálny rozdiel medzi vecným a časovým plnením bol spôsobený presunom zmluvných termínov na ROEP (niektoré územia z tohto titulu boli len na začiatku úlohy) ako aj dokončením viacerých registrov a predložením viacerých území na zápis PPÚ ako sme plánovali.



Obnova katastrálneho operátu (OKO)

➤ OKO novým mapovaním

V hodnotenom období v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach táto úloha nebola zabezpečovaná.

➤ OKO skrátenou formou

Obnova katastrálneho operátu skrátenou formou v našom kraji v sledovanom období nebola vykonávaná.

➤ **Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu**

V súlade s požiadavkou nášho úradu Geodetický a kartografický ústav v Bratislave vykonal v hodnotenom období obnovu katastrálnych máp vyhotovením duplikátu v rozsahu 22 ML pre päť nasledujúcich správ katastra:

- SK Gelnica** - dva mapové listy
- SK Košice** - päť mapových listov
- SK Košice – okolie** - osem mapových listov
- SK Rožňava** - šesť mapových listov
- SK Spišská Nová Ves** - jeden mapový list.

➤ **Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov**

Po právoplatnom ukončení konania o námietkach po obnove katastrálneho operátu skrátenou formou v intraviláne katastrálneho územia Úbrež v okrese Sobrance v prvom štvrtroku 2009 bola následne vyhlásená platnosť obnoveného katastrálneho operátu.

Príprava na konanie o námietkach a vyhlásenie platnosti prebiehala po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v intraviláne katastrálneho územia Medzev na Správe katastra Košice – okolie. Z dôvodu rozsiahlych nesúládov medzi skutočným stavom a platnou katastrálnou mapou je nahliadnutie do obnoveného operátu na obci naplánované na mesiac február 2010.

➤ **Tvorba vektorovej mapy**

Správy katastra dopracovaním východiskového stavu ukončili v hodnotenom období tvorbu vektorovej katastrálnej mapy číselnej vyhlásením jej platnosti v nasledovných 15 katastrálnych územiach resp. ich častiach: Haniska (ROEP), Nižná Kamenica (PPÚ) v okrese Košice – okolie, Falkušovce- extr. (PPÚ), Vinné-extr. (ROEP) v okrese Michalovce, Čoltovo-extr., Petrovo-extr., Rožňava-extr. (PPÚ), Čučma-extr. (ROEP) v okrese Rožňava, Kolibabovce-extr. (PPÚ), Koňuš (ROEP), Úbrež-intr. (OKO SF) v okrese Sobrance, Odorín (ROEP), Oľšavka-extr. (PPÚ) v okrese Spišská Nová Ves, Čel'ovce-extr. (PPÚ), Malý Ruskov-extr. (PPÚ) a Zemplínska Teplica - intr. (ROEP) v okrese Trebišov. Na konci roka 2009 ostali rozpracované 2 katastrálne územia: Nadabula a Plešivec (ROEP) v okrese Rožňava. Obidve sú v stanovenej lehote. V zátvorke sú uvedené konania, po ktorých bolo dopracovanie východiskového stavu realizované.

V súlade s platným Metodickým návodom na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu boli v roku 2009 do katastra nehnuteľností prevzaté vektorové katastrálne mapy nečíselné v počte 47 k.ú. a to: 3 k.ú. v okrese Gelnica, 11 k.ú. v okrese Košice - okolie, 6 k.ú. v okrese Michalovce, 12 k.ú. v okrese Rožňava, 3 k.ú. v okrese Spišská Nová Ves a 12 k.ú. v okrese Trebišov. Všetky boli dopracované po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov.

Po zápise ROEP do katastra nehnuteľností bola v hodnotenom období ukončená tvorba vektorovej mapy určeného operátu v rozsahu 16 katastrálnych území. Vektorové mapy boli do katastra nehnuteľností prevzaté nasledovne: 2 k.ú. v okrese Gelnica, 4 k.ú. v okrese Košice – okolie, 2 k.ú. v okrese Michalovce, 3 k.ú. v okrese Spišská Nová Ves a 5 k.ú. v okrese Trebišov.

V roku 2009 na Katastrálnom úrade v Košiciach bola tvorba vektorových máp ukončená vyhlásením ich platnosti resp. prevzatím do katastra nehnuteľností v celkovom počte 78 katastrálnych území. Správy katastra jej ukončenie nahlásili na ÚGKK SR, ktorý o tom následne zverejnil oznam v Spravodajcovi úradu.

Úloha tvorby VKM bola vecne splnená na 130 % ročného plánu, čo bolo spôsobené skorým dopracovaním VKM po I. etape ROEP podľa nového MN na jeho spracovanie. Na tento účel bolo vyčerpaných 17 893 SH, čo predstavuje 105,3 % plánovaného ročného časového fondu.

➤ **Konanie o určení priebehu hraníc katastrálneho územia**

V sledovanom období Správa katastra Košice vykonávala činnosti spojené so zosúladením hraníc mestských častí s hranicami katastrálnych území medzi k.ú. Košická Nová Ves a Furča na podklade nového mapovania. Konanie bolo ukončené vydaním rozhodnutia č. H 2/08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2009 a následne bolo zapísané do katastra nehnuteľností.

Okrem toho je na SK Košice – okolie prerušené jedno konanie o zmene hranice katastrálneho územia, ktoré bolo začaté na podklade rozhodnutia Krajského úradu v Košiciach o zmene hranice obce. Jedná sa o hranicu medzi Veľkou Idou a Perínom. V sledovanom období v tomto konaní neboli vykonané žiadne úkony.

Na základe rozsudku Najvyššieho súdu SR bola zmenená okresná, obecná a následne na to aj hranica katastrálneho územia medzi k.ú. Železiarňami a Sokol'any. Rozhodnutie č. H2/97/d, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2008 je z dôvodu rozsiahlosti v štádiu zapisovania. Na tejto úlohe participovali naše Správy katastra Košice a Košice – okolie.

Ďalšie konanie o určení hranice katastrálneho územia medzi Gemerskou Hôrkou a Plešivcom, kde rozhodnutie vydané správou katastra dňa 18.5.2006, bolo napadnuté odvolaním. V súčasnosti Najvyšší súd SR právoplatne rozhodol a vec vrátil na SK Rožňava na konanie, ktorá bude konať po predložení nového geometrického plánu na zmenu hranice.

➤ **Číselné určenie hraníc katastrálnych území**

Zosúladenie hraníc katastrálnych území v rámci úlohy ich číselného určenia bolo zabezpečené v rozsahu všetkých 505 katastrálnych území nášho kraja v termíne stanovenom zo strany ÚGKK SR. V 297 územiach boli operáty z číselného určenia hraníc katastrálnych území premietnuté aj do vektorových katastrálnych máp (číselných aj nečíselných). V 208 územiach premietnuté neboli, v určitých prípadoch z dôvodu neexistujúcej vektorovej katastrálnej mapy. Zo strany niektorých našich správ katastra už bola vykonaná aj aktualizácia operátov číselného určenia hraníc katastrálnych území. Operát ČUH sa udržiava aj v územiach s analógovou mapou – zmeny sa premietajú do operátu susedného územia.

➤ **Odstraňovanie dielov parcel**

Odstraňovanie dielov parcel na našich správach katastra pokračovalo aj v sledovanom období v súlade s platnými predpismi a usmerneniami ÚGKK SR. V roku 2009 boli diely parcel odstraňované na jednotlivých správach katastra nasledovne:

SK Gelnica - k 31.12.2009 bolo na Správe katastra Gelnica spolu odstránených 17 dielčích parcel z celkového ich počtu 78 v rozsahu 37 dielov. Zo všetkých 17 k.ú. zaradených do harmonogramu boli diely odstránené v 6 k.ú, ktoré boli plánované na ukončenie v roku 2009 a v jednom k.ú. bolo začaté s odstraňovaním, očakáva sa spravoplatnenie rozhodnutia. Z celkového počtu 150 parcel a 350 dielov ostalo ku koncu roka 61 parcel a 126 dielov.

Správa katastra Košice - správa katastra začala vo všetkých katastrálnych územiach z harmonogramu odstraňovania dielov parcel konanie o oprave chyby v zmysle ustanovení § 59 katastrálneho zákona. V 2 k.ú. boli odstránené 3 dielčie parcely v rozsahu 8 dielov parcel. V 6 k.ú. bolo vydaných 7 rozhodnutí o oprave chyby (5 parcel v počte 10 dielov parcel). V dvoch katastrálnych územiach rozhodnutia o oprave chyby budú vydané až po doložení príslušných listín vlastníckmi. V 1 k.ú. správa katastra začala konanie o oprave chyby

v katastrálnom operáte za účelom odstránenia dielov parcel. Z území zaradených na dokončenie v roku 2009 boli ukončené všetky s výnimkou k.ú. Nižná Úvrat' a Stredné Mesto, kde sa čaká na doloženie listín od účastníkov konania. Z celkového počtu 61 parcel a 150 dielov ostalo ku koncu roka 34 parcel a 71 dielov.

Správa katastra Košice – okolie - diely parcel boli odstránené v predchádzajúcich rokoch a v súčasnosti ich už neeviduje.

Správa katastra Michalovce – vo všetkých katastrálnych územiach, ktoré boli v harmonograme na rok 2009 boli dielčie parcely odstránené. Celkovo bolo v pôsobnosti Správy katastra Michalovce v sledovanom období odstránených 130 dielov parcel (k 30.9.2009 bolo 102 parcel a 216 dielov parcel). Na odstránenie v roku 2010 ostalo 83 parcel a 188 dielov parcel.

Správa katastra Rožňava - v k. ú., z harmonogramu s termínom ukončenia v roku 2009 odstraňovanie dielov pokračuje. Na Správe katastra v Rožňave bolo evidovaných k 30.9.2009 celkovo 1 104 parcel s 2 443 dielmi. K 31.12.2009 bolo odstránených celkovo 139 dielov v rozsahu 58 parcel, ostáva odstrániť 2 304 dielov v rozsahu 1 046 parcel.

Správa katastra Sobrance - úlohu odstraňovania dielov parcel ukončila v celom rozsahu ku koncu 3. štvrt'roka 2009.

Správa katastra Spišská Nová Ves - k 30.9.2009 evidovala 236 dielčích parcel. K 15.12.2009 bolo na správe katastra zaznamenaných 146 dielových parcel. V katastrálnych územiach z harmonogramu prác s termínom ukončenia 15.12.2009 boli dielčie parcely odstránené. Po zostavení harmonogramu boli zistené ďalšie dielčie parcely v 3 k.ú., ale tie boli tiež odstránené.

Správa katastra Trebišov - vo všetkých k. ú., ktoré v súlade s požadovanou zmenou harmonogramu mali termín ukončenia v roku 2009 boli diely odstránené. Na správe katastra ostáva odstrániť diely parcel v dvoch katastrálnych územiach, ktoré boli plánované na dokončenie v roku 2010. Z celkového počtu 553 parcel a 1140 dielov ostalo ku koncu roka 61 parcel a 144 dielov.

K 31.12.2009 ostalo na Katastrálnom úrade v Košiciach 1 356 dielčích parcel v rozsahu 2 978 dielov parcel neodstránených.

4.3 Krátkodobé úlohy

Ide o činnosti, ktoré majú kratšie trvanie ako hodnotený rok. Výročná správa obsahuje všetky významné činnosti ich popis a výstupy v hodnotenom období.

➤ Vyznačenie hranice zastavaného územia obce

Táto úloha sa už viac rokov pre Katastrálny úrad v Košiciach, z dôvodu jej dávneho ukončenia, stala bezpredmetnou.

➤ Informačný systém katastra nehnuteľností

▪ Stav výpočtovej techniky

Snahou Katastrálneho úradu v Košiciach je dosiahnuť typovo jednotné vybavenie svojich pracovísk v požadovanom počte, výkone a kvalite zariadení. V súčasnej dobe každé pracovisko Katastrálneho úradu v Košiciach / ďalej len pracovisko/ je po poslednej dodávke výpočtovej techniky vybavené počítačmi s procesorom minimálne Pentium® 4 / podiel počítačov s dvojjadrovým procesorom Core2Duo k celkovému počtu zamestnancov je 78 % , podiel zamestnanec /počítač=1 /, minimálne jednou farebnou atramentovou tlačiarňou formátu A3, minimálne tromi výkonnými sieťovými laserovými tlačiarňami, z toho jednou farebnou, minimálne jedným výkonným skenerom formátu A3 a v prevažnej miere aj jedným multifunkčným zariadením atramentovým resp. laserovým.

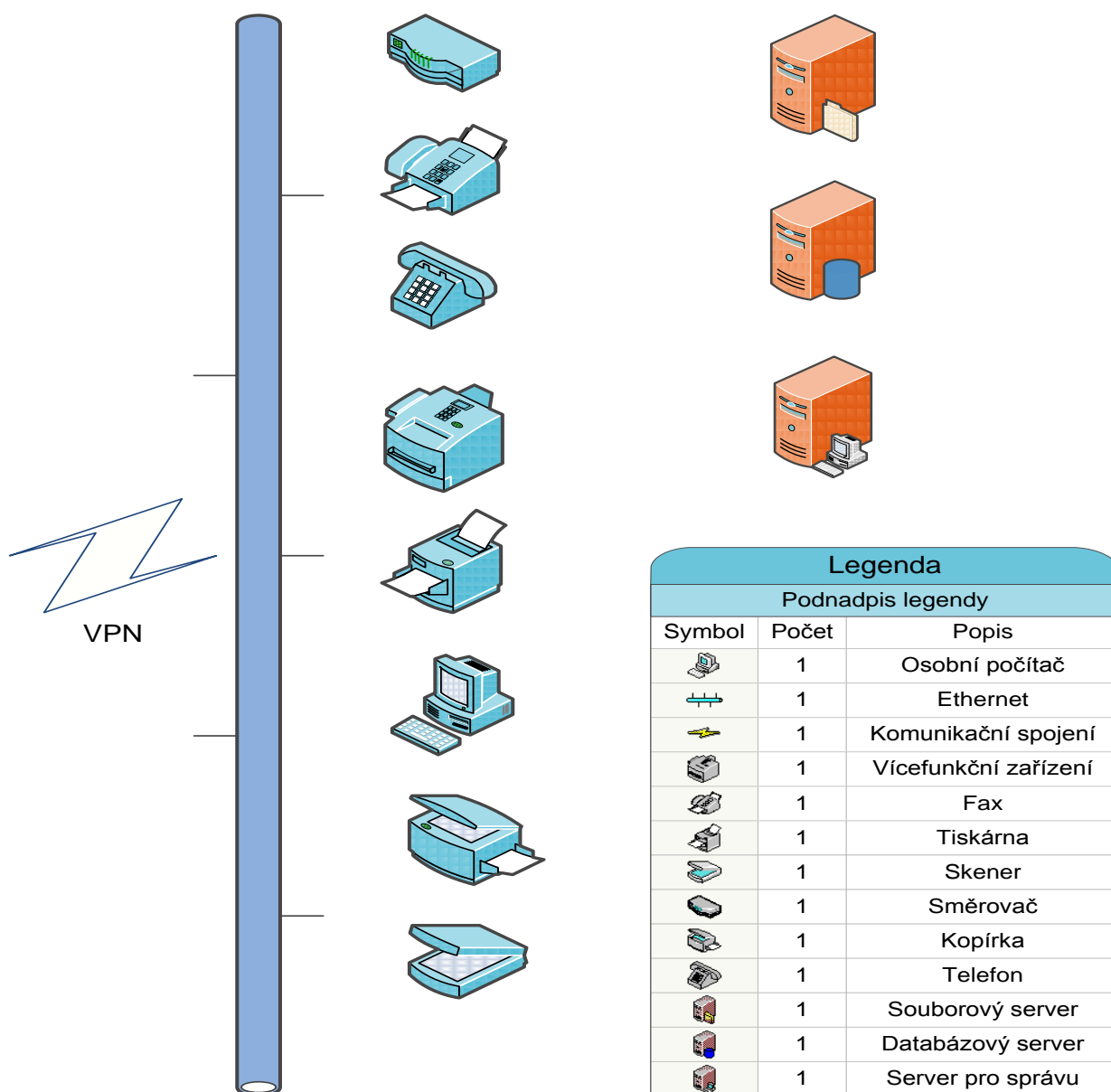
Všetky pracoviská disponujú klimatizovanou serverovňou s nástennou klimatizáciou, okrem pracoviska SK Košice okolie a Katastrálneho úradu v Košiciach, kde je klimatizácia mobilná a výkonovo nepostačujúca.

Všetky pracoviská disponujú značkovými servermi a to dvoma výkonnými aplikačnými servermi a jedným doménovým serverom. V lokalite Košice došlo k výmene doménového servera za nový.

Telefonická komunikácia pracovísk je zabezpečená IP telefóniou. Vo všetkých kanceláriách vybavených počítačovou sieťou je inštalovaný minimálne jeden IP telefón. Každé pracovisko navyše disponuje jednou klasickou telefónnou linkou s faxom.

Každé pracovisko je vybavené štruktúrovanou počítačovou sieťou, avšak v súčasnej dobe už s nepostačujúcim počtom prípojných miest, čo je limitujúcim faktorom pri pripájaní ďalších sieťových zariadení.

Vzorové vybavenie správ katastra výpočtovou technikou:



Legenda		
Podnadpis legendy		
Symbol	Počet	Popis
	1	Osobní počítač
	1	Ethernet
	1	Komunikační spojení
	1	Vícefunkční zařízení
	1	Fax
	1	Tiskárna
	1	Skener
	1	Směrovač
	1	Kopírka
	1	Telefon
	1	Souborový server
	1	Databázový server
	1	Server pro správu

▪ **Internet, intranet a elektronická pošta**

Všetky pracoviská disponujú 2 Mbit/s / lokalita Košice 4 Mbit/s / prístupom na intranetovú a internetovú sieť. Počet internetových pripojení je na pracoviskách určený prednostkou resp. riaditeľom správy katastra alebo vedúcim detašovaného pracoviska.

Každý zamestnanec má zriadenú a funkčnú e - mailovú schránku. Predstavení majú navyše zriadenú kontaktnú „úradnú“ schránku, priradenú k jeho osobnej schránke.

Katastrálny úrad v Košiciach spravuje aj vlastnú internetovú stránku www.skgeodesy.sk/ke .

➤ **Projekty OP IS v rezorte**

V rámci projektov OP IS v rezorte – centrálny systém katastra nehnuteľností (CSKN), Centrálné elektronické registrátorne stredisko (CERS) a rezortná elektronická podateľňa (REP) prebehlo v mesiaci december pripomienkovanie úvodných dokumentov spracovaných dodávateľov.

➤ **Inventarizácia spisov registra V**

V súvislosti so zavedením CERS správy katastra v územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach v zmysle Pokynu k inventarizácii spisov registra V z rokov 1993-2006, vydaným ÚGKK SR č. OKP-7141/2009 dňa 30.10.2009 v priebehu hodnoteného obdobia zabezpečovali aj inventarizáciu spisov V. Plnenie tejto úlohy za rok 2009 uvádzame podľa správ katastra a detašovaných pracovísk správ katastra v poradí, v akom bude prebiehať prevoz zinventarizovaných spisov do CERS podľa vypracovaného harmonogramu:

Správa katastra Gelnica – február 2010

Priebeh inventarizácie spisov na tejto správe katastra posudzujeme špecificky, pretože je pilotným pracoviskom pre túto činnosť a časť spisov bola zinventarizovaná v rámci testovania programu AIL v mesiaci august 2009. Z celkového počtu spisov bolo ku koncu roka zinventarizovaných 86 % spisov z rokov 1993 až 2006. Zostáva zinventarizovať ešte 14 % spisov z rokov 2001, 2003, 2005 a 2006. V priebehu novembra 2009 na tejto úlohe pracovali striedavo traja zamestnanci. Je predpoklad, že termín prevozu bude možné zo strany správy katastra splniť.

Správa katastra Košice – okolie, DP Moldava nad Bodvou – február 2010

Zo všetkých spisov V bolo k 31.12.2009 zinventarizovaných 32 % spisov, a to z rokov 1993 až 1998. V priebehu decembra 2009 na tejto úlohe pracoval jeden zamestnanec. Prípravu spisov na inventarizáciu zabezpečuje detašované pracovisko svojimi zamestnancami.

Do budúca je predpoklad, že ak sa budú inventarizovať spisy zo skorších rokov denná výkonnosť sa zvýši tak, aby bol termín prevozu do CERS dodržaný.

Správa katastra Michalovce, DP Veľké Kapušany – február 2010

Z celkového počtu spisov bolo ku koncu mesiaca december 2010 zinventarizovaných 57 % spisov z rokov 2000 až 2006. Zostáva ešte zinventarizovať 43 % spisov z rokov 1993 až 1999. V priebehu posledného mesiaca roku 2009 na tejto úlohe pracoval jeden zamestnanec celodenne. Predpokladáme, že termín prevozu bude zo strany detašovaného pracoviska správy katastra splnený.

Správa katastra Sobrance – február 2010

Z celkového množstva spisov V bolo v roku 2009 zinventarizovaných 53 % spisov z rokov 1999 až 2006. Zostáva zinventarizovať ešte 47 % spisov z rokov 1994 až 1999.

Príprava spisov na inventarizáciu prebehla na tejto správe katastra v mesiacoch august a september 2009, čiže zodpovední zamestnanci vykonávajú už len samotné zaevidovanie spisov do aplikácie AIL. V priebehu decembra 2009 na tejto úlohe pracovali striedavo traja zamestnanci. Predpokladaný termín prevozu bude možné zo strany správy katastra splniť.

Správa katastra Trebišov, DP Kráľovský Chlmec – február 2010

V sledovanom období bolo z celkového objemu spisov V zinventarizovaných 32 % spisov z rokov 1993 až 1998. V priebehu decembra 2009 na tejto úlohe pracoval jeden zamestnanec. Na základe súhrnného reportu pre toto detašované pracovisko správy katastra je zrejmé, že zostáva zinventarizovať spisy zo skorších rokov. Z toho dôvodu bolo podmienené zvýšenie dennej výkonnosti tak, aby bol termín prevozu do CERS dodržaný.

Správa katastra Rožňava – apríl 2010

Na správe katastra bolo zo všetkých spisov V k poslednému dňu roka 2009 zinventarizovaných 9 % spisov z rokov 1993 až 1995. V priebehu decembra 2009 sa na tejto úlohe striedali dvaja zamestnanci. Podľa informácií zo správy katastra a prísľubu zodpovedných pracovníkov predpokladáme, že sa práce na inventarizácii do budúcnosti zintenzívnia tak, aby nebol ohrozený termín prevozu spisov do CERS.

Správa katastra Trebišov – apríl 2010

V roku 2009 prebehla na tejto správe katastra inventarizácia spisov V z celkového ich počtu v rozsahu 35 % spisov z rokov 1993 až 1998. V priebehu novembra 2009 na tejto úlohe pracovali striedavo traja zamestnanci. Je reálny predpoklad, že termín prevozu bude zo strany správy katastra splnený.

Správa katastra Košice - okolie – máj 2010

Správa katastra z celkového objemu spisov V zinventarizovala v záujmovom období 33 % spisov z rokov 1993, 1996, 2002, 2003, 2005 a 2006. V priebehu mesiaca decembra 2009 na tejto úlohe pracovali traja zamestnanci. Predpokladaný termín prevozu bude možné zo strany správy katastra dodržať.

Správa katastra Michalovce – júl 2010

Z celkového počtu spisov V správy katastra v priebehu roka 2009 bola vykonaná inventarizácia 10 % spisov V z rokov 1993 až 1995. V priebehu decembra 2009 na tejto úlohe pracovali dvaja zamestnanci. Termín prevozu zo strany správy katastra zatiaľ nie je ohrozený.

Správa katastra Spišská Nová Ves – júl 2010

Zo všetkých spisov V na správe katastra bola ich inventarizácia v hodnotenom období vykonaná v rozsahu 19 % spisov z rokov 1993, 2005 a 2006. V priebehu decembra 2009 na tejto úlohe pracoval jeden zamestnanec. Na tejto činnosti pracovali aj zamestnanci v rámci absolventskej praxe, ktorí budú ďalej na tejto úlohe pracovať aj v nasledujúcom období. Termín prevozu bude možné zo strany správy katastra splniť.

Správa katastra Košice – december 2010

K 31.12.2009 z celkového počtu spisov V bolo zinventarizovaných 23 % spisov z bývalej Správy katastra Košice I z rokov 2003 a 2004, 25 % spisov z bývalej Správy katastra Košice II z rokov 2003 a 2004, 18 % spisov z bývalej Správy katastra Košice III z rokov 2003 a 2004 a 22 % spisov z bývalej Správy katastra Košice IV z rokov 2003 a 2004. Celkovo je na tejto správe katastra zinventarizovaných 18 % spisov registra V. V priebehu decembra 2009 na samotnej inventarizácii spisov v aplikácii AIL pracovali traja zamestnanci celodenne. Prípravu

spisov pre inventarizáciu vykonávali v decembri dve zamestnankyne v rámci absolventskej praxe denne a v nestránkový deň tiež zamestnanci oddelenia dokumentácie a oddelenia zápisov práv k nehnuteľnostiam správy katastra. Je predpoklad, že pri takomto pracovnom nasadení bude možné termín prevozu zo strany správy katastra dodržať.

Od začiatku úlohy bolo v Košickom kraji celkovo zinventarizovaných 21 % spisov registra V z rokov 1993 až 2006. V priemere sa darí aj dodržanie denného počtu zinventarizovaných spisov na zamestnanca. Práca zamestnancov v aplikácii AIL_EDIT je členkou K8 sledovaná prostredníctvom reportov v AIL_REPORT skoro denne, problémy sú operatívne riešené. Zo strany správ katastra je snaha túto činnosť zorganizovať tak, aby bol harmonogram prevozu zinventarizovaných spisov V v priebehu roka 2010 dodržaný na každej jednej z nich.

➤ **Odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPIKN a SGI KN**

▪ **Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností**

Správy katastra vykonávajú odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPI KN pravidelne. Podkladom odstraňovania chýb sú protokoly z kontrolných programov WTKN, protokoly z migrácie údajov na KAPOR. V mesačnom cykle je na ÚGKK SR zasielaný prehľad chybovosti v predpísanej tabuľke.

Stav chybovosti v údajoch SPI KN k 31.12.2009 podľa správ katastra bol nasledovný:

stav ku dňu 31.12.2009								
Správa katastra	počet odstránených chýb v SPIKN			počet odstránených varovaní v SPIKN	počet zostávajúcich chýb v SPIKN			počet zostávajúcich varovaní v SPIKN
	2	3	4		2	3	4	
Gelnica	-101	-15	0	-86	103	1193	0	949
Košice	10	408	0	378	306	2709	0	16612
Košice – okolie	0	-100	0	-60	53	1461	0	3078
Michalovce	7	11	0	148	0	2099	0	10115
Rožňava	76	4	0	11	55	8497	0	8900
Sobrance	2	1	0	27	0	53	0	429
Spišská Nová Ves	6	-148	0	515	83	2762	0	3422
Trebišov	3	174	0	-75	3	2049	0	2397

Podkladom odstraňovania chýb sú protokoly z kontrolných programov WTKN, protokoly z migrácie údajov na KAPOR a protokoly z MT VUK. V mesačnom cykle je na ÚGKK SR zasielaný prehľad chybovosti SPI KN v predpísaných tabuľkách.

▪ **Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností**

Čistenie chybných údajov v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností bolo priebežne vykonávané po nasledovných vykonaných kontrolách: Kontrola cez funkciu SKM Nástroje – Kontrola – Kontrola dát SKM, Topologická a syntaktická kontrola v programe SKM, Kontrola cez funkcie programu WCtrl, Súlad SPI KN a SGI KN (porovnanie výmer, porovnanie symbolov, porovnanie príslušnosti k zastavanému územiu obce). Odstraňovanie chýb bolo vykonávané vo všetkých kategóriách vektorových katastrálnych máp. Náš katastrálny úrad evidoval k uvedenému dátumu 263 katastrálnych území s platnou vektorovou katastrálnou mapou číselnou a z nich v 245 k.ú. boli už odstránené chyby z programového vybavenia SKM, v niektorých bez výmer parciel.

Čistenie dát prebiehalo aj v 196 k.ú. s prevzatými vektorovými katastrálnymi mapami nečíselnými, pričom v 182 k.ú. už boli chyby odstránené. Okrem toho boli chyby postupne

odstraňované aj v 84 katastrálnych územiach, kde ešte nebola prevzatá nečíselná VKM do katastra nehnuteľností po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov. Mesačný prehľad čistenia dát v SGI KN bol na úrad zasielaný v povinnej tabuľke.

Všetky naše pracoviská venujú zvýšené úsilie čisteniu dát v súlade s vydanými usmerneniami ÚGKK SR. K 23.9.2009 bol zostavený harmonogram čistenia dát na základe požiadavky úradu a začiatkom každého mesiaca bola na ÚGKK SR predkložená podrobnejšia správa o čistení dát.

4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností

➤ Hodnotové vyjadrenie výkonov katastrálnych úradov

V sledovanom období došlo k zmene niektorých právnych noriem, ktoré mali priamy vplyv na rozsah poskytnutých informácií a na výšku dosiahnutých príjmov na úseku geodetických, kartografických a katastrálnych činností. Podstatná zmena nastala v položkách 10 a 11 Sadzobníka správnych poplatkov zákona o správnych poplatkoch. Pribudli aj ďalšie právnické osoby, ktoré sú v určitých výkonoch oslobodené od poplatkovej povinnosti. V súlade s predpokladaným poklesom príjmov bola vznesená požiadavka na zmenu Plánu vecných úloh na rok 2009, ktorá bola zo strany ÚGKK SR akceptovaná.

Rozsah výkonov v ich hodnotovom vyjadrení v sledovanom období na Katastrálnom úrade v Košiciach bol na jednotlivých úlohách nasledovný:

Spoplatnené úkony podľa zákona o správnych poplatkoch -

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **2 159 070 € (65 044,1 tis. Sk)**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **97 000 (2 922 tis. Sk)**
- konanie o priestupkoch vo výške **0 € (0 Sk)**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **456 311 € (13 747 tis. Sk)**.

Zinkasované platby za vyššie uvedené spoplatnené úkony boli v celkovom rozsahu **2 712 381 € (81 713,2 tis. Sk)**.

- úkony ocenené v súlade so zákonom o cenách (podľa ponukového cenníka) tvorili čiastku **22 520 € (760,2 tis. Sk)**.

Reálne poplatky vyrubené podľa zákona o správnych poplatkoch aj podľa zákona o cenách v priebehu hodnoteného obdobia boli v rozsahu **2 734 901 € (82 391,6 tis. Sk)**.

Oslobodené úkony podľa zákona o správnych poplatkoch -

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **33 463 € (1 008 tis. Sk)**,
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **457 € (13,7 tis. Sk)**,
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **1 589 010 € (47 870,5 tis. Sk)**.

Bezodplatne poskytnuté informácie z katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch v sledovanom období boli v celkovom objeme **1 622 930 € (48 892,4 tis. Sk)**.

- nespoplatnené príjmy za poskytnuté informácie spoplatnené podľa zákona o cenách **494 719 € (14 904,0 tis. Sk)**.

Celkový objem oslobodených poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch aj podľa zákona o cenách v hodnotovom vyjadrení za hodnotené obdobie predstavoval čiastku **2 117 649 € (63 796,3 tis. Sk)**.

Správy katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach v priebehu roku 2009 vyrubili poplatky za poskytnuté informácie v celkovom rozsahu 4 852 550 € (146 187,9 tis. Sk).

V predchádzajúcich hodnotových výkonoch je zahrnuté aj vecné plnenie úlohy 4b Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, ktoré v roku 2009 bolo na úrovni 91,5 % a na jej zabezpečenie bolo použitých 86 948 SH, čo činí 86,8 % plánovaného ročného časového fondu.

Katastrálny úrad v Košiciach v súlade s platnými predpismi vyberal poplatky podľa zákona o správnych poplatkoch a zákona o cenách aj za vydané preukazy na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti a preukazy na vstup do štátnej dokumentácie, ktorých výška bola v hodnotenom období nasledovná:

Spoplatnené:

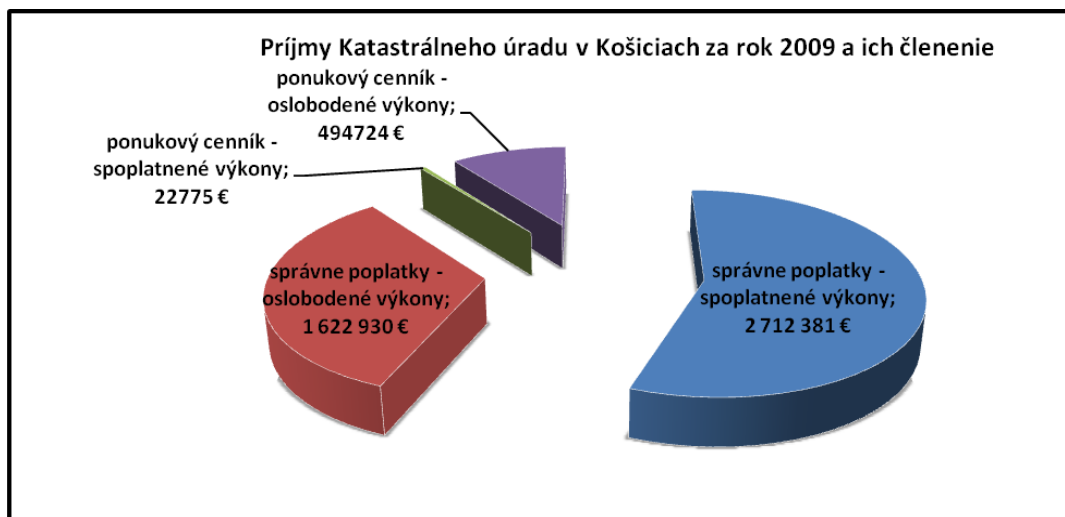
- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. 463,5 € (14,0 tis. Sk)
- podľa ponukového cenníka 254,75 € (7,7 tis. Sk)

Oslobodené:

- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. 19,50 € (0,6 tis. Sk)
- podľa ponukového cenníka 4,98 € (0,2 tis. Sk)

Celkové príjmy z tejto činnosti (spoplatnené aj oslobodené) v roku 2009 boli vo finančnej čiastke 742,70 € (22,4 tis. Sk).

Úkony a informácie z katastra nehnuteľností, ktoré boli Katastrálnym úradom v Košiciach poskytnuté žiadateľom počas celého roka 2009 dosiahli v ich hodnotovom vyjadrení celkovú sumu 4 853 292,7 € (146 210,3 tis. Sk).



4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu

➤ Činnosti v katastrálnom konaní

Katastrálny úrad v Košiciach rozhoduje v konaniach :

- o odvolaní proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona,

- o odvolaní proti rozhodnutiu o zastavení konania o určení priebehu hraníc pozemku,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov,
- o odvolaní po vyhovení protestu prokurátora,
- o protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení,
- o podnetoch na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania

Odvolania proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva.

Počet konaní za rok 2009 : 15

Z toho : potvrdené - 10

zrušené a vrátené – 5

Odvolania proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

Počet konaní za rok 2010 : 36

Z toho : potvrdené - 22

zrušené a vrátené – 10

zrušené – 4

Odvolania proti rozhodnutiu o zastavení konania o určení priebehu hraníc pozemku.

Počet konaní za rok 2009 : 0

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v OKO NM

Počet konaní za rok 2009 : 0

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov.

Počet konaní za rok 2009 : 8

Z toho : potvrdené - 7

zrušené a vrátené – 1

Protesty prokurátora postúpené po nevyhovení.

Počet konaní za rok 2009 : 1

Z toho : nevyhovené – 1

Odvolania po vyhovení protestu prokurátora.

Počet konaní za rok 2009 : 2

Z toho : potvrdené – 2

Podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Počet konaní za rok 2009 : 1

Z toho : vyhovené – 1

Okrem toho právny odbor zaujímal stanoviská k žiadostiam prvostupňových správnych orgánov, iných právnických a fyzických osôb a podával odpovede na iné žiadosti vyššie uvedených subjektov, poskytoval metodickú pomoc, zastupoval katastrálny úrad v konaniach pred súdmi a vykonával vnútornú kontrolu zameranú najmä na dodržiavanie zákonnosti v jednotlivých katastrálnych konaniach.

➤ **Kontrolná činnosť**

Referát kontroly Katastrálneho úradu v Košiciach je útvar v priamej pôsobnosti prednostky úradu a jeho hlavnou úlohou je zabezpečovať a koordinovať kontrolnú činnosť na

Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra, ktoré patria do pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach.

V kompetencii referátu kontroly v rámci kontrolnej činnosti je:

1. Organizovať a vykonávať následné finančné kontroly z hľadiska oprávnenosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti využívania finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky transferovaných cez kapitolu ÚGKK SR.
2. Vykonávať kontroly nakladania a hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami štátu.
3. Vykonávať kontroly ochrany bezpečnosti práce.
4. Viest' centrálnu evidenciu sťažností a petícií doručených alebo odstúpených Katastrálnemu úradu v Košiciach, zabezpečiť ich vybavenie.
5. Vykonávať kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin a kontroly plnenia opatrení prijatých pri vybavovaní sťažností a petícií.
6. Organizovať a vykonávať kontroly dodržiavania zákonov, predpisov a usmernení v oblasti katastra nehnuteľností.

Podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti mal úrad vykonať v roku 2009 kontrolné akcie na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra v jeho pôsobnosti v oblasti:

a/ vnútorná kontrola vo vlastnom úrade – plánovaných 25 kontrol, vykonané boli všetky plánované kontroly

b/ vnútorná kontrola vykonávaná katastrálnym úradom na správach katastra – plánovaných 44 kontrol, z toho 2 neboli vykonané

c/ vnútorná kontrola vykonávaná správami katastra na správach katastra – plánovaných 72 kontrol, vykonané boli všetky plánované kontroly

- **Vnútorná kontrola vo vlastnom úrade**

Plánovaná kontrolná činnosť

Kontrolná vnútorná činnosť úradu vo vlastnom úrade sa v roku 2009 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v I. polroku 2009 spolu 15 kontrolných úloh a v II. polroku 2009 10 kontrolných úloh. Zamestnanci úradu vykonali v roku 2009 všetky plánované vnútorné kontroly vo vlastnom úrade v zmysle polročných zameraní kontrol, ktorá bola zameraná na vybavovanie plnenia príkazov a pokynov predsedu úradu, plnenie úloh z uznesenia vlády Slovenskej republiky a ministerstiev, plnenie opatrení z vonkajších kontrol, plnenie príkazov a pokynov prednostky úradu, kontrolu vybavovania sťažností a petícií, kontrolu dodržiavania zákona o štátnej službe (obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest), kontrolu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, kontrolu dodržiavania ustanovení zákona o štátnej službe, kontrolu plnenia zamerania vnútornej kontrolnej činnosti katastrálneho úradu, kontrolu činnosti a plnenia služobných úloh zamestnancov, kontrolu vedenia pokladne, kontrolu vedenia účtovníctva, kontrolu dochádzky - prítomnosti na pracovisku, v súlade s obsahom vydaných poverení.

Pri kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

Mimoriadna kontrolná činnosť

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti vo vlastnom úrade neboli vykonané v roku 2009 mimoriadne vnútorné kontroly.

• Vnútna kontrola na správach katastra

Kontrolná činnosť úradu v Košiciach na správach katastra Košického kraja sa v roku 2009 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať 44 kontrolných úloh.

Nevykonané boli 2 plánované kontroly na Správe katastra Sobrance a Správe katastra Košice – okolie so zameraním na kontrolu evidencie príspevkov ROEP a porovnanie s účtovnou evidenciou úradu. Kontroly neboli vykonané z dôvodu, že úrad nemá k dispozícii zostavy, podľa ktorých by mohol kontrolovať výšku príspevkov ROEP. Po dohode so spracovateľom softwaru budú tieto kontroly vykonané v priebehu roka 2010 ako mimoriadne kontroly.

Plánované vnútorné kontroly boli zamerané na rozhodovaciu činnosť v jednotlivých katastrálnych konaniach, dodržiavanie ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, plnenie uznesení vlády SR č. 215/2002 a 540/2002; dodržiavanie interných predpisov úradu, ktorých predkladateľom je právny odbor; vykonávanie zmien v súbore popisných a v súbore geodetických informácií, úradne overovanie vybraných geodetických a kartografických činností, preberanie a zápis projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, aktualizácia vektorových katastrálnych máp číselných a nečíselných, poskytovanie informácií z operátov katastra nehnuteľností, kontrola dodržiavania usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 5262/2008 zo dňa 10.9.2008, premietanie štátnej hranice do operátov katastra nehnuteľností, preberanie ROEP a zápis do katastra nehnuteľností, číselné určenie hraníc katastrálnych území, prevádzkovanie AIS GKK na správe katastra v zmysle platných smerníc, kontrola evidencie príspevkov ROEP a porovnanie s účtovnou evidenciou Katastrálneho úradu v Košiciach, kontrola majetku štátu, kontrola dochádzky a dodržiavania pracovného času ako pružného 4 – týždňového pracovného obdobia

Pri 34 kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov, preto boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly. Z 8 kontrolných akcií bol vyhotovený protokol o kontrole.

Nedostatky uvádzané v protokoloch o kontrolách (sumárne):

- porušenie § 59 ods. 5 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. (procesný postup)
- porušenie § 39 ods. 1 katastrálneho zákona (nezapísanie poznámky do listu vlastníctva – formulovaná ako záložné právo), § 42 ods. 4 katastrálneho zákona a § 41 ods. 2 vyhlášky č. 79/1996 Z.z. (oprava v zmluve nebola vykonaná všetkými účastníkmi), § 47 ods. 4 správneho poriadku (nesprávne poučenie o preskúmateľnosti rozhodnutia súdom).
- porušenie ust. § 8 vyhlášky č. 534/2001 Z.z. spravovacieho poriadku (nesprávne zaradenie listín do registra)
- porušenie zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení ust. § 24 ods. 2 (nesprávne doručenie rozhodnutia – bez opakovaného doručenia)
- § 33 ods. 1,2 správneho poriadku (oznámenie o začatí konania nebolo doručené všetkým účastníkom),
- porušenie § 47 ods. 2, 3, 4 zákona o správnom konaní (neurčitý a nezrozumiteľný výrok, náležitosti odôvodnenia uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, nesúlad výrokovej časti a odôvodnenia – nesprávne poučenie o odstránení chyby v konaní o návrhu na vklad, vo výroku nie je citovaný záznam podrobného merania zmien, tvoriaci neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia, neuvedená lehota na plnenie vo výrokovej časti rozhodnutia, neuvedenie právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodovalo v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte, v odôvodnení nie sú uvedené podstatné náležitosti, ktoré v zmluve absentovali, v poučení nesprávne označenie odvolacieho orgánu, nesprávne poučenie o preskúmateľnosti rozhodnutia súdom), § 52 ods. 1 (nesprávne vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia)
- porušenie ust. § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení (lehota na plnenie v rozpore so zákonom).

Vedúci kontrolovaných subjektov prijali príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. Výsledky kontrolnej činnosti naznačili, že je potrebné venovať systematickú pozornosť zvyšovaniu odbornej úrovne zamestnancov vykonávajúcim jednotlivé činnosti na úseku katastra nehnuteľností.

Zvýšenie odbornej prípravy je možné dosiahnuť formou porád, metodických usmernení z úrovne jednotlivých odborov katastrálneho úradu, ako aj aplikáciou ust. § 76 a nasl. zákona č. 400/2009 Z.z. o štátnej službe v podmienkach jednotlivých správ katastra.

Mimoriadna kontrolná činnosť

V hodnotiacom období okrem plánovanej kontrolnej činnosti na správach katastra Košického kraja bolo vykonaných 8 mimoriadnych vnútorných kontrol.

Predmetom kontrolných akcií bola kontrola plnenia opatrení prijatých na základe protokolu o kontrole, dodržiavania lehôt v konaní o návrhu na vklad, kontroly vykonané na základe dožiadania Prezídia Policajného zboru Úradu boja proti korupcii, kontrola správnosti zápisu údajov o práve k nehnuteľnosti v listoch vlastníctva s listinami doručenými správe katastra na zápis, kontrola oprávnenia fakturácie za úkony realizované v rámci ROEP, kontrola postupu správy katastra pri rozhodovaní o návrhu na vklad v spojitosti so žiadosťou o náhradu škody.

V 2 prípadoch boli kontroly ukončené záznamom a v 6 prípadoch bol vyhotovený protokol.

Zistené nedostatky - porušenie ust. § 42 ods. 3 katastrálneho zákona v nadväznosti na čl. 6 ods. 1 oznámenia MZV SR č. 213/2002 Z.z., § 47 ods. 3 katastrálneho zákona (osvedčenie podpisu účastníka právneho úkonu vykonané v cudzine v rozpore s právnou úpravou), zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bez relevantných listín, porušenie ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, nesprávne posúdenie platnosti právneho úkonu.

• Kontrolná činnosť správ katastra

Kontrolná činnosť správ katastra sa v roku 2009 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých sa malo vykonať v roku 2009 spolu 72 kontrolných úloh a akcií.

Z vykonaných 72 kontrolných akcií bolo vyhotovených 72 záznamov z kontrol, pretože neboli zistené závažné nedostatky, porušenie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov a noriem. Menšie, pri kontrole zistené nedostatky, boli odstránené počas kontroly.

Správy katastra Košického kraja: Správa katastra Košice, Správa katastra Košice -okolie (pracovisko Moldava nad Bodvou), Správa katastra Gelnica, Správa katastra Spišská Nová Ves, Správa katastra Michalovce (pracovisko Veľké Kapušany), Správa katastra Sobrance, Správa katastra Trebišov (pracovisko Kráľovský Chlmec) a Správa katastra Rožňava.

Zhrnutie:

V roku 2009 bolo vykonaných 139 plánovaných a 8 mimoriadnych kontrol, spolu 147 kontrolných akcií. V 14 prípadoch bola kontrola ukončená protokolom čo je 9,2 % z celkového počtu vykonaných kontrol.

Z uvedených výsledkov kontrolnej činnosti za rok 2009 je zrejmé, že zriadený referát kontroly a vytvorený vnútorný kontrolný systém úradu je účinný a dôležitý. Cieľom kontrolnej činnosti zabezpečovanej z úrovne odborov Katastrálneho úradu v Košiciach je prispievať k zlepšovaniu výkonu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností realizovanej správami katastra.

Podrobnejšie informácie o zhodnotení výsledkov a účinnosti vnútorných kontrol vykonaných v roku 2008 sú uvedené v spise zn.: KP/RK – 46/2010 uloženom v registratúrnom stredisku Katastrálneho úradu v Košiciach.

➤ **Petície a sťažnosti**

V priebehu hodnoteného obdobia nebola Katastrálnemu úradu v Košiciach doručená žiadna petícia.

V roku 2009 bolo Katastrálnemu úradu v Košiciach doručených 61 sťažností a prešetrených bolo 5 sťažností evidovaných z roku 2008. Porovnaním s predchádzajúcim rokom bol nárast podaných sťažností o 29 %.

Z celkového počtu 66 sťažností bolo v roku 2009 vybavených 64 sťažností a to odstúpením – 2, prešetrením – 60, odložením – 2. Z počtu 60 prešetrovaných sťažností bolo opodstatnených – 8 (13,3%), neopodstatnených – 51 (85 %), nevyhodnotených – 1.

Katastrálnemu úradu bola doručená 1 anonymná sťažnosť prešetrená ako neopodstatnená.

Pri prešetrovaní sťažností vybavených ako opodstatnené bolo zistené porušenie zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (nezapísanie verejných listín, nesprávne vyhotovenie kópie listiny zo zbierky listín, neposkytnutie kópie zo zbierky listín, nesúlad zápisu v časti A a C listu vlastníctva, zápis vlastníka v rozpore s verejnou listinou, nesúlad zápisu rodného mena vlastníka v liste vlastníctva s verejnou listinou), porušenie zákona č. 180/1995 Z.z. (nezapísanie rozhodnutia o vydržaní vydaného v rámci ROEP).

Pri opodstatnených sťažnostiach Katastrálny úrad v Košiciach určil podľa § 18 ods. 1 zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov - nariadenie správe katastra na zápis verejných listín a na zápis rozhodnutia o vydržaní, začatie katastrálneho konania o oprave chyby podľa § 59 katastrálneho zákona, nariadenie správe katastra na dodržiavanie ustanovení katastrálneho zákona pri poskytovaní kópií zo zbierky listín, upozornenie správy katastra na správnosť zápisu údajov v liste vlastníctva v súlade s vtedy platnou vyhláškou č. 79/1996 Z.z.

5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH

Vládny návrh zákona o štátnom rozpočte na rok 2009 bol prerokovaný v orgánoch Národnej rady Slovenskej republiky a schválený dňa 28. novembra 2008 zákonom č. 596/2008.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky listom číslo MF/32688/2008-441 zo dňa 23. 12. 2008 v nadväznosti na bod C.1. uznesenia vlády SR č. 717 zo dňa 15. 10. 2008 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2009 až 2011 oznámilo kapitole Úradu geodézie, kartografie a katastra SR záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2009.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod C.6. uznesenia vlády SR č. 717 zo dňa 15. 10. 2008, listom zo dňa 09. 01. 2009 č. 31-2009-EO/30 zaslal Katastrálnemu úradu v Košiciach „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2009“.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod A.4. uznesenia vlády SR č. 717/2008 zároveň stanovil počet zamestnancov organizácie na 304, čo je v porovnaní s rokom 2008 zníženie o jedného zamestnanca.

Vládny rozpis rozpočtu bol vykonaný podľa druhového, organizačného a ekonomického členenia rozpočtovej klasifikácie v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platnej na rok 2009, vrátane rozpisu podľa programov a podprogramov. Štátna pokladnica vykonala dňa 05. 01. 2009 zmenu verzie rozpočtu – automatickým preklopením vládou schváleného rozpočtu

pre Katastrálny úrad v Košiciach – z vládneho rozpisu na parlamentný rozpis – platný na rozpočtový rok 2009.

ÚGKK nám listom zo dňa 04.02.2009 pod značkou: 31-2009-EO/711 interným rozpočtovým opatrením č. A/1/2009 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2009 o **9 876,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov za dodávku informačného systému iSPIN.

V nadväznosti na bod B.1. uznesenia vlády SR č. 93 k návrhu na vytvorenie rozpočtového priestoru na realokáciu výdavkov na udržanie hospodárskeho rastu a zamestnanosti v SR zo dňa 28. 01. 2009, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave listom zo dňa 31. 03. 2009 č. EO-2074/2009-31 zaslal Katastrálnemu úradu v Košiciach oznámenie o viazaní rozpočtových prostriedkov. V súlade s § 18 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ÚGKK SR

- **znižil** nášmu úradu rozpočtové prostriedky vo výške **38 425,00 €** na ekonomickej klasifikácii – **630 Tovary a služby** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností.

ÚGKK nám listom zo dňa 02.04.2009 pod značkou: 464-2009-EO/2184 interným rozpočtovým opatrením č. A/2/2009 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2009 o **200.000,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov schválených rekonštrukčných prác v administratívnej budove v Košiciach a Rožňave.

ÚGKK nám listom zo dňa 23.6.2009 pod značkou: EO-3952/2009-464, interným rozpočtovým opatrením č. A/5/2009 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2009 o **68.786,00 €** v ekonomickej klasifikácii **600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – a to na položke
610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania o 51 104,00 €
620 – Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovni o 17 682,00 €.

ÚGKK nám listom zo dňa 10.11.009 pod značkou: EO-7412/2009-464, interným rozpočtovým opatrením č. A/15/2009 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2009 o **40 365,00 €** v ekonomickej klasifikácii **600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – a to na položke
610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania o 2 500,00 €
620 – Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovni o 865,00 €.

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2009 o **550,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov schválených rekonštrukčných prác v administratívnej budove v Košiciach a Rožňave.

ÚGKK nám listom zo dňa 21.12.2009 pod značkou: EO-8467/2009-464, interným rozpočtovým opatrením číslo A/18/2009 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

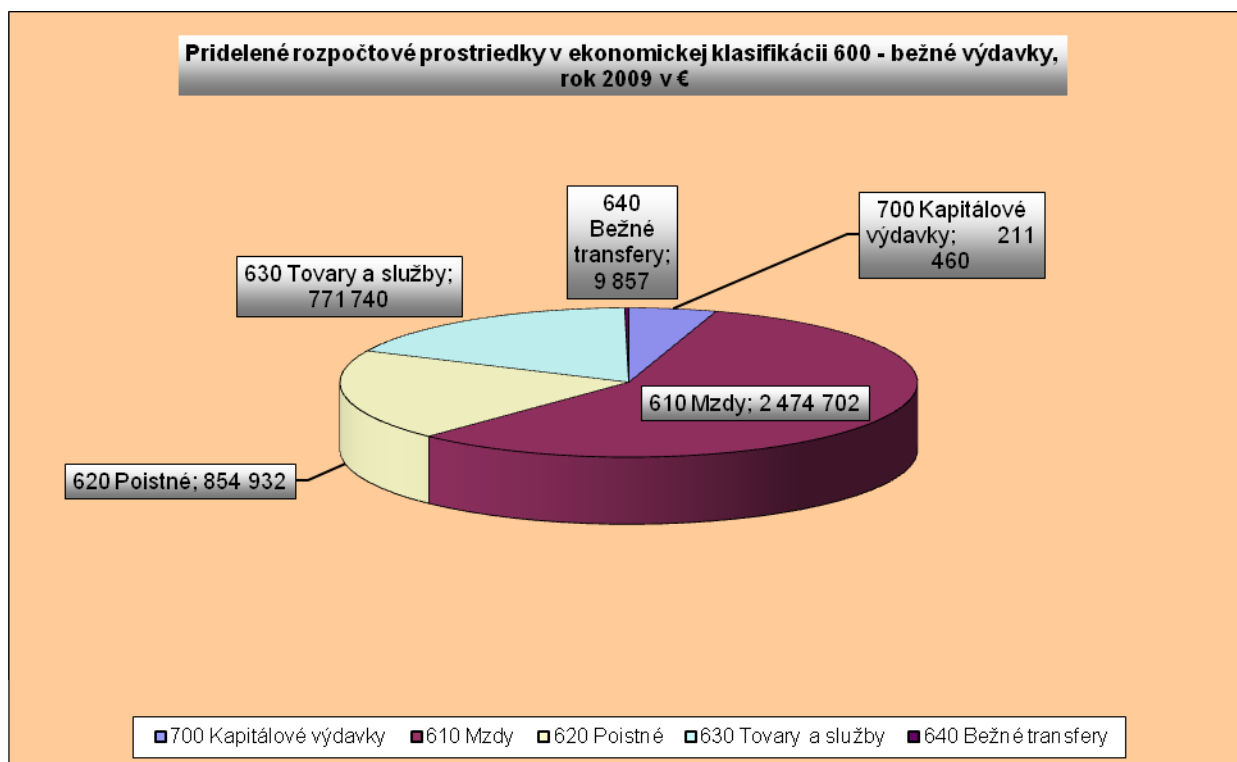
- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2009 o **1 034,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov schválených rekonštrukčných prác v administratívnej budove v Košiciach a Rožňave.

Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonali:

- 7 krát úpravu rozpočtu rozpisom z nadúrovne – kapitola ÚGKK SR
- 30 krát úpravu rozpočtu na úrovni organizácie, z toho 22 krát v zdroji 72 – ROEP.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR upravil z úrovne kapitoly rozpočtovými opatreniami a internými rozpočtovými opatreniami v priebehu sledovaného obdobia 2009 Katastrálnemu úradu v Košiciach záväznú ukazovateľ štátneho rozpočtu v mene euro (€) takto:

A. Výdavky spolu (600+700)	4 322 692.00
v tom:	
Bežné výdavky (600)	4 111 232.00
z toho:	
Mzdy, platy a OOV (610)	2 474 702.00
Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovni a NÚP (620)	854 931.99
Tovary a ďalšie služby (630)	771 740.54
Rozpočet podľa programov- 07U02 ROEP	41 492.00
Bežné transfery (640)	9 857.47
Kapitálové výdavky spolu (700)	211 460.00
Mimorozpočtové zdroje	396 939.21
B. Príjmy spolu (200)	45 282.00



A. Plnenie rozpočtu výdavkov

Rozpočtovými opatreniami bolo v sledovanom období roku 2009 Katastrálnemu úradu v Košiciach pridelených celkom **4 322 692,00 €**. Z toho:

- **na neinvestičné výdavky** vo výške **4 111 232,00 €**, v tom - účelové prostriedky na **ROEP 41 492,00 €**;

- **na investičné výdaje** vo výške **211 460,00 €**

Skutočné čerpanie výdavkov celkom k 31. 12. 2009 **4 719 389,59**

Z toho:

➤ **neinvestičné výdavky spolu** tvoria **4 507 932,60**

z toho:

○ **rozpočtové** **4 110 993,39**

- z toho - výdavky na ROEP **41 492,00**

○ **mimorozpočtové** **396 939,21**

- z toho - výdavky na ROEP **352 657,72**

➤ **investičné výdavky spolu** tvoria **211 456,99**

600 – Neinvestičné výdavky spolu **4 507 932,60**

610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania **2 474 702,00**

Na uvedenej položke k sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu 2 474 702,00 €.

4.II.A.2. 620 – Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP **854 931,99**

Odvedená suma zodpovedá vyplateným mzdám za sledované obdobie a odpočtom za platenú práceneschopnosť. Na uvedenej položke vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu 854 931,99 €.

4.II.A.3. 630 – Tovary a ďalšie služby spolu **1 147 705,21**

v tom:

- 631 - Cestovné náhrady **7 035,77**

v tom:

631001 cestovné tuzemské **6 798,78**

631002 cestovné zahraničné **236,99**

Cestovné náhrady spolu sú čerpané na 100,00 % k upravenému rozpočtu 7 035,77 €. Cestovné výdavky sa sledujú za jednotlivé SK a sú upravené „Smernicou“, platnou od januára 2002, ktorá bola novelizovaná 31. 3. 2005.

- 632 Energie, voda a telekom. služby spolu **370 846,92**

v tom:

632001 632001 – Energie spolu **162 381,54**

v tom: v tom:

632001 elektrická energia **71 122,58**

632001 plyn **91 258,96**

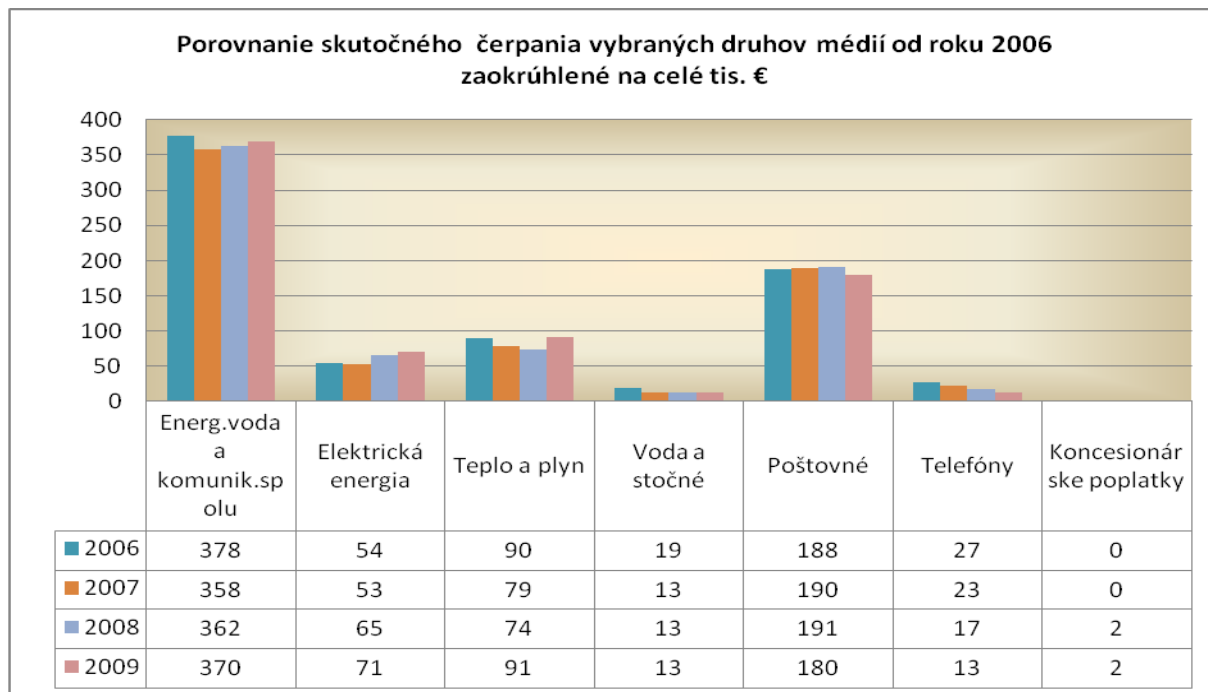
632002 Vodné, stočné **12 947,47**

632003 Poštovné a telekom. spolu **195 517,91**

v tom:

632003	koncesionárske poplatky	2 389.96
632003	poštovné	179 846.71
632003	telekomunikácie	13 281.24

Celkovo túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 370 846.92 €.



- 633 – Materiál	66 635.99
v tom:	
633001 interiérové vybavenie	6 596.37
633002 výpočtová technika	1 760.75
633003 telekomunikačná technika	0.00
633004 prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	1 522.47
633006 všeobecný materiál - zdroj 111	31 296.12
633006 všeobecný materiál - zdroj 72i	23 545.56
633009 knihy, časopisy, noviny	1 105.95
633010 pracovné odevy	116.07
633013 softvér a licencie	223.28
633015 palivá ako zdroj energie	74.59
633016 reprezentačné	394.83

Celkove túto položku plníme na 154,64 % k upravenému rozpočtu 43 090,43 €. Tak, ako v roku 2008 aj v roku 2009 bol zavedený **režim maximálnej šetrnosti!** Prekročenie čerpania vo výške 54,64 %, čo sa rovná 23 545,56 € bolo z prijatých mimorozpočtových prostriedkov, ktoré sme získali z príjmov za ROEP a čerpali v súlade s **§ 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

- 634 – Dopravné	16 502.30
v tom:	

634001	palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	7 071.41
634002	servis, údržba, opravy ...	4 921.96
634003	poistenie	3 354.07
634004	prepravné a nájom dopr. prostriedkov	0.00
634005	karty, známky, poplatky	1 154.86

Čerpanie na tejto položke je na 100,00 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si znížili zo 16 635,00 € na 16 502,30 €. Najvyššie čerpanie sme mali na podpoložke servis – údržba – opravy.

- 635 – Rutinná a štandardná údržba		31 281.02
v tom:		
635001	interiéru	3 637.94
635002	výpočtovej techniky	8 559.78
635003	telekomunikačnej techniky	0.00
635004	prevádzkových strojov prístrojov a zariadení	10 473.20
635005	špeciálnych strojov	203.55
635006	budov, objektov alebo ich častí	8 406.55

Aj napriek našej snahe o primerané udržanie čerpania rozpočtu, vykonávaním len tých najnutnejších opráv, museli sme si v rámci viazania rozpočtových prostriedkov upraviť rozpočet zo 43 348,00 € na 31 281,02 €. Najvyššie čerpanie máme na podpoložke oprava prevádzkových strojov prístrojov a zariadení, oprava výpočtovej techniky a oprava a údržba budov, objektov alebo ich častí.

- 636 – Nájomné za prenájom		3 628.76
v tom:		
636001	budov, objektov alebo ich častí	3 384.80
636002	prevádzkových strojov prístrojov a zariadení	243.96

Celkovo túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 3 628,76 €.

- 637 – Služby spolu		651 774,45
v tom:		

637 – Služby program 07U0101 257 624.73

v tom:		
637001	školenia, kurzy, semináre, porady	2 657.77
637003	propagácia, reklama a inzercia	483.14
637004	všeobecné služby	95 605.28
637005	špeciálne služby	1 107.06
637006	náhrady	0.00
637011	Štúdie, posudky	206.51
637012	poplatky a odvody	2 822.51
637014	stravovanie	106 766.61
637015	poistné	0.00
637016	prídely do sociálneho fondu	35 629.08
637023	kolkové známky	80.50
637027	odmeny - mimopracovný pomer	3 764.03
637030	preddavky	0.00

637031	pokuty a penále	100.00
637035	dane	8 402.24

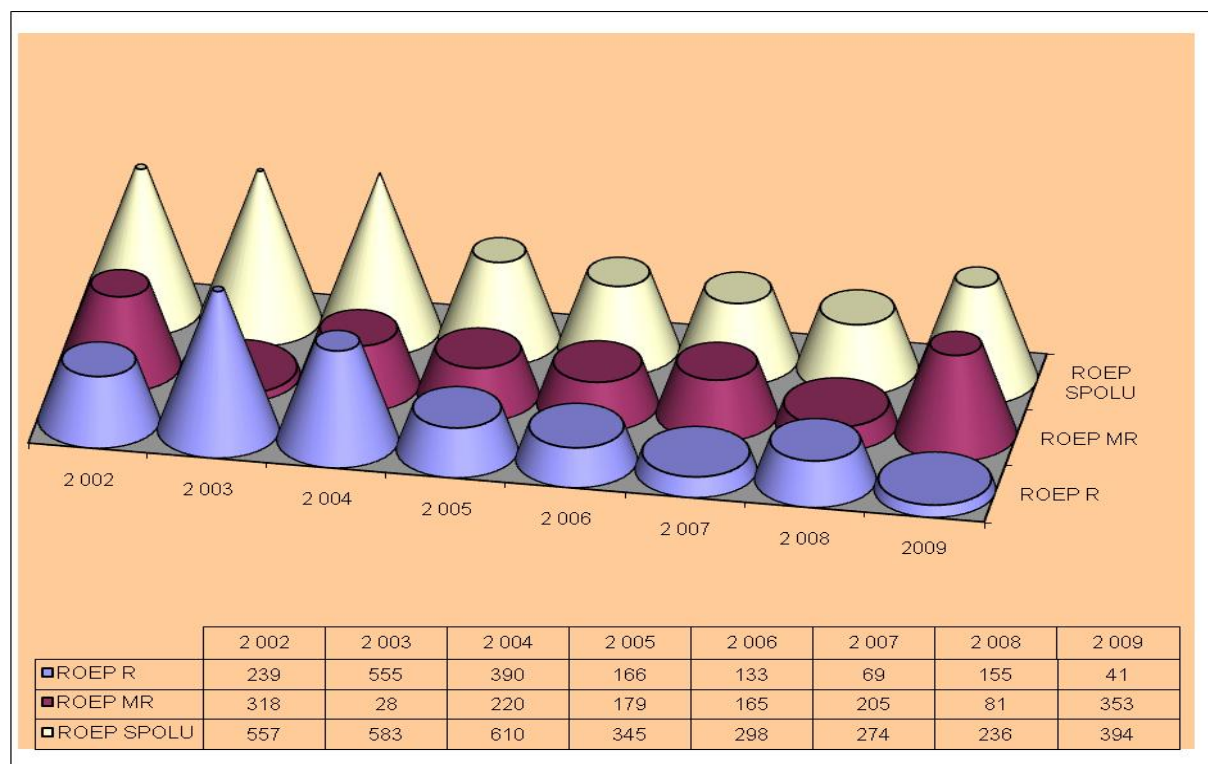
Celkove túto položku plníme na 99,91 % k upravenému rozpočtu. Po prehodnotení sme upravili rozpočet na tejto položke na 257 863,34 €.

637 – Služby program 07U02 (ROEP) 394 149,72

Na podpoložke **637019 - Register obnovenej evidencie pozemkov** sme mali *účelovo pridelené finančné prostriedky* vo výške **41 492,00 €** na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov, ktoré sme vyčerpali do konca februára 2009. K sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 949,94 % k schválenému rozpočtu.

Prekročenie vo výške 849,94 %, t.j. **352 657,72 €**, tvoria *mimorozpočtové prostriedky* - transfery, ktoré nám Úrad GKK SR presunul zo svojho účtu Dary a granty.

Prehľad čerpania rozpočtových a mimorozpočtových finančných prostriedkov na ROEP od vzniku Katastrálneho úradu v Košiciach je zobrazený v nasledovnom grafe:



640 – Bežné transfery 30 593.40

v tom:

641 20 735.93

641009 Transfery obci 20 735.93

642 9 857.47

642013 Na odchodné 779.00

642015 Na nemocenské dávky 9 078.47

Celkove túto položku plníme na 310,36 % k schválenému rozpočtu 9 857,47 €. Prekročenie čerpania vo výške 210,36 %, čo sa rovná 20 735,93 €, bolo z prijatých mimorozpočtových prostriedkov, ktoré sme získali z príjmov za ROEP a čerpali v súlade s §

23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

700 – Investičné výdavky

710 – Obstarávanie kapitálových aktív 211 456,99

v tom:

– Obstaranie softvéru iSPIN 9 875,19

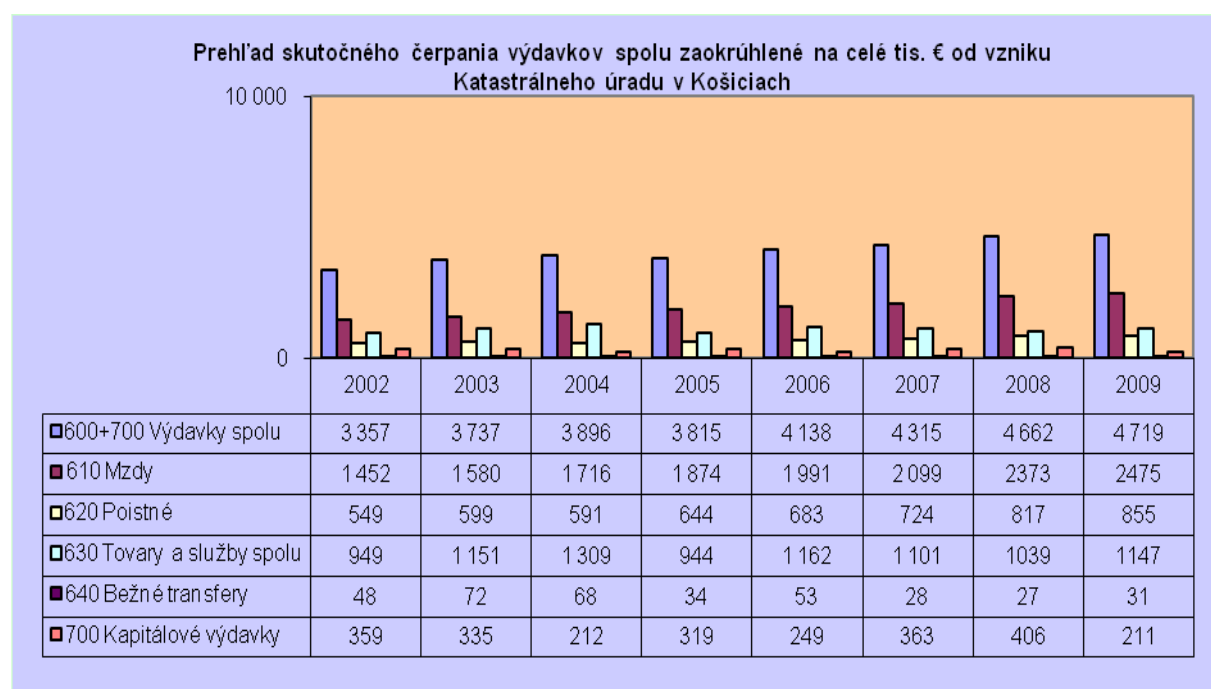
Na podpoložku 711003 - Nákup softvéru, sme mali pridelené finančné prostriedky vo výške 9 876,00 € na úhradu softvéru iSPIN od firmy Asseco Solutions (DATALOCK).

Na podpoložku 717002 – rekonštrukcia a modernizácia, sme mali pridelené finančné prostriedky vo výške 201 584,00 €. Z toho sa vyčerpano na:

- Rekonštrukciu vodovodných a odtokových potrubí v AB KUKE 132 768,81
- Rekonštrukciu a modernizáciu výťahov v AB v Košiciach 18 466,55
- Rekonštrukciu AB na správe katastra v Rožňave 50 346,44

K sledovanému obdobiu vykazujeme na ekonomickej klasifikácii 710 – Obstarávanie kapitálových aktív, čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu.

Celkovo nám ostalo nevyčerpaných 241,62 €. Z toho 238,61 € na EK 600 – bežné výdavky a 3,01 € na EK 700 – kapitálové výdavky.



Mimorozpočtové zdroje - povolené prekročenie - čerpanie 396 939,21

1. Poskytnuté finančné prostriedky v zmysle uzatvorenej zmluvy 352 657,72

medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 06.07.2007 č. **2462/2007** v súlade s § 23 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o ROEP, v znení neskorších zákonov.

2. Prostriedky použité z nerozpočtovaných príjmov (ROEP) spolu 44 281,49

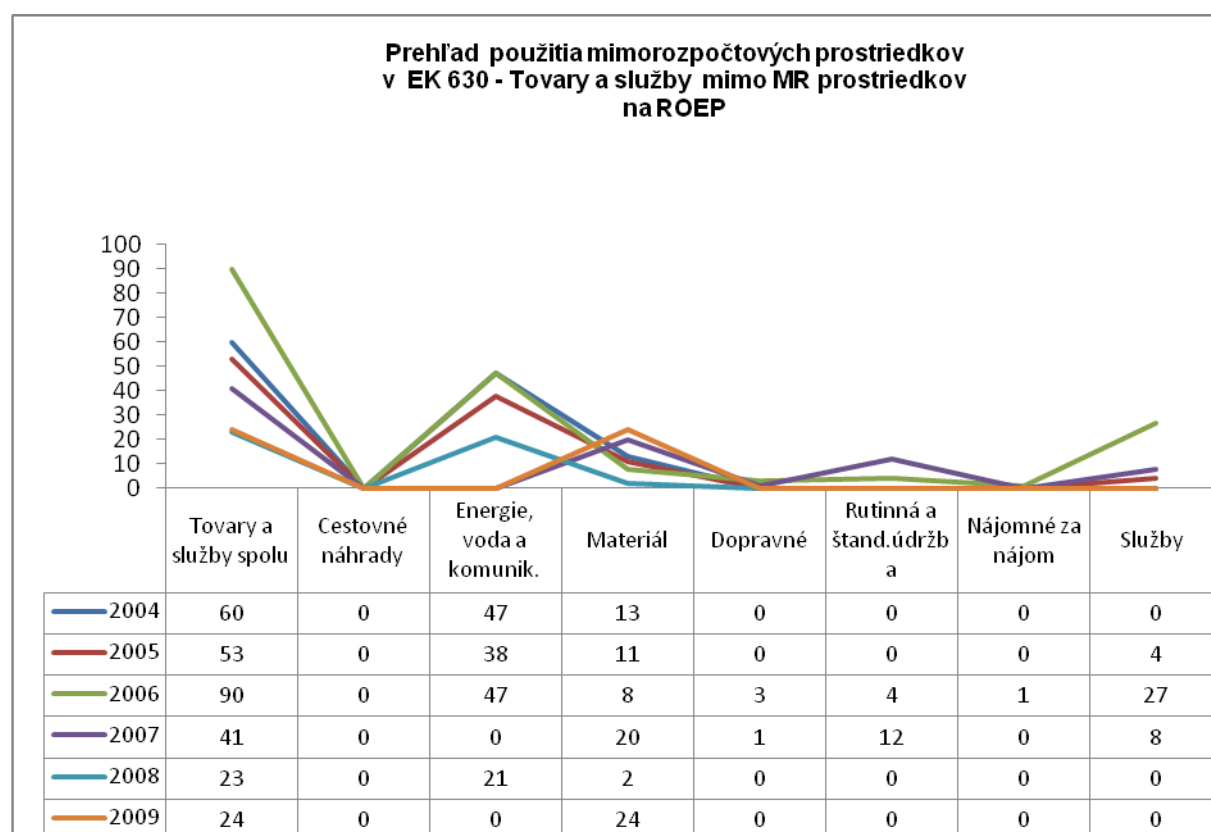
V rámci povoleného prekročenia limitu bežných výdavkov v zmysle § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov sme použili na úhradu 50 % z príjmov prijatých od účastníkov konania ROEP – o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Povolené prekročenie limitu bežných výdavkov z prostriedkov ROEP:

- v **EK 630** sme čerpali vo výške **23 545,56 €** – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim.
- v **EK 640** sme vyčerpali vo výške **20 735,93 €** a presne vypočítané čiastky boli predisponované zainteresovaným obecným (mestským a miestnym) úradom – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim - v rámci úhrad ROEP za jednotlivé katastrálne územia.

V tabuľke je vyčíslené čerpanie mimorozpočtových zdrojov v roku 2007 v členení na položky a podpoložky platnej ekonomickej klasifikácie.

Zdroj 72 Pol/Podpol.	Zdroj 72c	Zdroj 72i	MR zdroj 72
	čerpané	čerpané	spolu
637019	352 657.72	0.00	352 657.72
633006	0.00	23 545.56	23 545.56
641009	0.00	20 735.93	20 735.93
MR spolu	352 657.72	44 281.49	396 939.21



B. Plnenie rozpočtu príjmov

Pre rok 2009 bol ÚGKK SR **rozpísaný plán príjmov** pre Katastrálny úrad v Košiciach vo výške **45 282,00 €**. Katastrálny úrad v Košiciach k 31. 12. 2009 účtovne vykazuje **skutočne dosiahnuté príjmy vo výške 454 015,16 €**, z toho:

1 Rozpočítované nedaňové príjmy (zdroj 111)	45 414,75
2 Nerozpočítované nedaňové príjmy podľa § 23 ods. 1. písm. i) (zdroj 72 - ROEP)	55 942,69
3 Transfery v rámci verejnej správy podľa § 23 ods. 1. písm. c) (zdroj 72 - Na úhradu faktúr za ROEP)	352 657,72
200 – Nedaňové príjmy spolu – zdroj 111	45 414,75
v tom:	
210 – Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	14 637,29
– Z budov, garáží a ostatných zariadení na základe uzatvorených nájomných zmlúv o prenájme nebytových priestorov.	14 637,29
220 – Administratívne a iné poplatky a platby	23 821,67
v tom:	
– Úroky z omeškania od platcov ROEP	116,70
– Za služby ostatné	1 010,42
Za služby z katastra nehnuteľností	22 694,55
v tom:	
– 800 neidentifikované platby	0,00
– 801 SK Gelnica	98,66
– 815 SK Košice	1 564,93
– 806 SK Košice - okolie	276,06
– 807 SK Michalovce	8 624,74
– 808 SK Rožňava	2 299,01
– 809 SK Sobrance	496,43
– 810 SK Spišská Nová Ves	2 316,86
– 811 SK Trebišov	4 737,40
– 812 SK KE – okolie - pracovisko Moldava n/B.	2 030,82
– 813 SK MI - pracovisko Veľké Kapušany	75,45
– 814 SK TV- pracovisko Kráľovský Chlmec	174,19
230 – Kapitálové príjmy	0,00
290 – Iné nedaňové príjmy spolu	62 898,48
v tom:	
290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 111	6 955,79
v tom:	
Z náhrad z poistného plnenia	1 375,00
– Dobropisy	4 230,45
– Ostatné	1 350,34
290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 72i	55 942,69
– Z obnovy evidencie pozemkov	
v tom:	
– Príjem od obyvateľov - účastníkov konania ROEP	42 505,73
v tom:	

- 800 - nezaradené	0.00
- 801 - SK Gelnica	2 163.18
- 802 - SK Košice	6 405.91
- 803 - SK Košice	0.00
- 805 - SK Košice	0.00
- 806 - SK Košice - okolie	7 560.59
- 807 - SK Michalovce	1 769.85
- 808 - SK Rožňava	225.05
- 809 - SK Sobrance	7 319.65
- 810 - SK Spišská Nová Ves	8 433.62
- 811 - SK Trebišov	8 627.88
- Príjem od SPF - ako účastníka konania ROEP za jedn. k. ú.	13 436.96

Granty a transfery

352 657,72

Na základe našich písomných žiadostí, nám ÚGKK SR v priebehu sledovaného obdobia presunul zo svojho účtu Dary a granty na náš účet Dary a granty mimorozpočtové finančné prostriedky vo výške 352 657,72 €, ktoré poskytlo Ministerstvo pôdohospodárstva SR.

➤ **Čerpanie k sledovanému obdobiu roku 2009**

v tom:

312 – Transfery v rámci verejnej správy

- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 Z. z. na úhradu faktúr pre spracovateľov ROEP na základe

352 657,72 €

Pohľadávky

K 31. 12. 2009 evidujeme pohľadávky spolu vo výške 39 337,94 €

v tom:

- a) **206,10 € - za poskytnuté služby z KN z predchádzajúcich rokov;**
- b) **2 430,43 € - za spôsobenú škodu organizácii;**
- c) **36 701,41 € - za ROEP;**

Rozpis k bodom a) až c) je nasledovný:

a) 4 pohľadávky - za poskytnuté služby z KN vo výške 206,10 €, v tom:

- **delimitované** z Okresného úradu v Gelnici;

Jedná sa o Geodéziu Prešov, a.s. pobočka Spišská Nová Ves za neuhradené platby z roku 1998 a 1999. Prihlášku pohľadávok do konkurzného konania voči úpadcovi Geodézia Prešov, a.s. podal ešte Okresný úrad v Gelnici v roku 2000 a k sledovanému obdobiu ešte nie sú vysporiadané.

b) 3 pohľadávky vo výške 2 430,43 € – za spôsobenú škodu úradu – na základe odporúčenia Škodovej komisie úradu;

- 811,16 € – p. Eperješi
- 149,38 € - p. Kovalčíková
- 1 469,89 € – p. Ing. Hambálek

c) Evidované pohľadávky od 4 355 účastníkov konania ROEP v evidovaných katastrálnych územiach (podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, § 10 ods. 2, 3, 4) spolu v sume 36 701,41 €;

Evidencia pohľadávok štátu za ROEP podľa jednotlivých správ katastra je nasledovná:

SK Gelnica	(801)	725.89
SK Košice	(805)	1 037.30
SK Košice – okolie	(806)	6 614.31
SK Michalovce	(807)	7 841.75
SK Rožňava	(808)	14 147.82
SK Sobrance	(809)	3 238.72
SK Spišská N. Ves	(810)	1 693.97
SK Trebišov	(811)	1 401.65
spolu		36 701.41

Delimitované pohľadávky od okresných úradov

Na správe katastra v Trebišove bola evidovaná delimitovaná pohľadávka, ktorá je premlčaná a ktorej ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné a ktorá tým napĺňa zákonný predpoklad trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky v súlade s ustanovením § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Jedná sa o pohľadávku, ktorá vznikla z právneho dôvodu uvedeného v ustanovení § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení. Účastník konania ROEP, resp. vlastník pozemkov, ktoré boli predmetom konania ROEP neuhradil ani napriek výzve a upomienkam príspevok na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP, ktoré bol povinný uhradiť v zmysle § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

V hodnotenom období roku 2009 bola z účtovnej evidencie odpísaná delimitovaná pohľadávka štátu za ROEP vo výške 361,81 €

Odpis pohľadávok ROEP, ktorých ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne alebo neúspešné

Pokiaľ je z návratky doručovanej listovej zásielky zrejmé, že adresát – účastník konania ROEP zomrel, alebo je neznámy, vymáhanie pohľadávok do výšky 9,96 € (300,00 Sk) vrátane, sa javí ako nehospodárne vymáhanie pohľadávok štátu. Náklady spojené so zistením trvalého pobytu osoby, alebo náklady spojené so zistením predpokladaného okruhu dedičov je z ekonomického hľadiska nerentabilné, pretože náklady vzniknuté pri týchto úkonoch sú niekedy aj trikrát vyššie ako samotná pohľadávka. Preto v hodnotenom období roku 2009 boli z účtovnej evidencie odpísané pohľadávky štátu za ROEP, (ktorých vymáhanie sa javilo ako nehospodárne - účastník konania mal podľa oznámenia Slovenskej pošty neznámy pobyt alebo bol už nebohý) - v celkovej hodnote 10 067,08 € v nasledovnom členení:

SK Gelnica	(801)	137.80
SK Košice	(805)	1 289.87
SK Košice – okolie	(806)	1 446.80

SK Michalovce	(807)	1 575.19
SK Rožňava	(808)	0.61
SK Sobrance	(809)	0.00
SK Spišská N. Ves	(810)	316.31
SK Trebišov	(811)	5 300.50
spolu		10 067.08

Pohľadávky štátu vzniknuté v roku 2009

V sledovanom období roku 2009 boli v **13-tich katastrálnych územiach**, na základe **ukončenia prác** spracovateľmi ROEP a ich následného **schválenia a zápisu do katastra nehnuteľností**, evidované **nové predpisy pohľadávok celkom vo výške 46 001,03 €**. V sledovanom období sa z uvedenej sumy uhradilo 73,85 %, t.j. 33 970,00 €.

Jedná sa o katastrálne územia: Nové Ďahanovce, Haniska, Košické Hámre, Trstené pri Hornáde, Vinné, Koňuš, Koromľa, Arnutovce, Mlynky, Vyšné Slovinky, Egreš, Nižný Žipov a Viničky.

Pre porovnanie uvádzame príklad:

V porovnateľnom období roku 2008 bolo zapísaných do katastra nehnuteľností 6 katastrálnych území (Hrišovce, Košická Polianka, Čučma, Dedinky, Krompachy, Nižné Slovinky) a zároveň suma nových predpisov pohľadávok bola 15 478,19 €. V sledovanom období roku 2008 sa z uvedenej sumy uhradilo 31,23 %, t.j. 4 833,40 €.

Záväzky

Do roku 2009 sme prešli so záväzkom z roku 2008 vo výške	16 401.02
z toho:	0.00
Ø Neinvestičné	16 401.02
na programe 07U02 (ROEP) vo výške	2 595.61
na programe 07U0101 EK 630 vo výške	13 805.41
Ø Investičné	0.00
na programe 07U0101 EK 710 vo výške	0.00
K 31. 12. 2009 evidujeme záväzky spolu vo výške	25 148,51
z toho:	
Ø Neinvestičné	25 148,51
na programe 07U0101 EK 630 vo výške	0,00
na programe 07U02 vo výške	25 148,51
Ø Investičné	0.00

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2009:

1. prijal spolu 1 069 dodávateľských faktúr

z toho:	
○ Investičných	9
○ Neinvestičných	1060
v tom za ROEP	81

2. vystavil spolu 78 odberateľských faktúr,

v tom:

○ Refundačné faktúry	28
○ Príjmové faktúry	50
3. vystavil spolu 431 iných finančných dokladov,	
v tom:	
○ Objednávky	379
○ Ostatné finančné doklady	52
4. prijal spolu 819 bankových výpisov zo Štátnej pokladnice,	
v tom:	
○ Na výdavkovom účte	218
○ Na príjmových účtoch spolu	520
○ Na bežných účtoch spolu	81
5. mal na svojom výdavkovom účte obraty	
○ výdaje vo výške	4 937 184,43 €
○ príjmy vo výške	217 794,84 €
6. mal na svojom výdavkovom účte celkom	4 719 389,59 €
v tom:	
○ povolené čerpanie rozpočtové vo výške	4 322 692,00 €
○ povolené čerpanie mimorozpočtové vo výške	396 939,21 €
7. na svojom výdavkovom účte	
○ nedočerpal prostriedky celkom vo výške	241,62 €
v tom:	
○ bežné výdavky nedočerpal	238,61 €
○ kapitálové výdavky nedočerpal	3,01 €

Konštatujeme, že v dôsledku aplikácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dochádza pri každom novom nákupe k časovému zdržaniu, resp. musí sa robiť s pomerne veľkým časovým predstihom. Pri nákupoch prihliadame okrem vyššie citovaného zákona aj na hospodárnosť vynakladaných finančných prostriedkov a dodržiavania ostatných finančných predpisov a smerníc.

Prioritou ekonomického odboru je dodržiavať zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, zákona č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici, v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to všetko v prepojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

V sledovanom období roku 2009 bola práca v IS ŠP s ohľadom na minulé roky bezproblémová.

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2009 bol pre Katastrálny úrad v Košiciach stanovený počet zamestnancov 304.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2009 bol 302 zamestnancov, z toho 288 bolo zamestnancov v štátnej službe a 14 zamestnancov vo verejnej

službe. K 31. 12. 2009 priemerný evidenčný počet (fyzické osoby) bol 302 zamestnancov z toho 256 žien.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2008 bol 303 zamestnancov, z toho 289 zamestnancov v štátnej službe a 14 zamestnancov vo verejnej službe.

6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest

Štátnozamestnanecké miesta sa obsadzujú výberovým konaním. Výberové konanie vyhlasuje Úrad geodézie, kartografie a katastra SR Bratislava v časopise Profesia, prípadne v iných verejnosti všeobecne prístupných prostriedkoch masovej komunikácie najmenej tri týždne pred jeho začatím. Zároveň sú voľné štátnozamestnanecké miesta zverejnené aj na webovej stránke Katastrálneho úradu v Košiciach – www.kataster.sk/geodesy.sk/ke.

V § 22 zákona č. 400/2009 platného od 1.11.2009 o štátnej službe v platnom znení ukladá povinnosť obsadzovať štátnozamestnanecké miesta vonkajším a vnútorným výberovým konaním.

Prehľad výberových konaní a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest za rok 2009 :

- **výberové konanie na Správe katastra Michalovce**
 - na funkciu radca - prípravná štátna - úspešné
- **výberové konanie na Správe katastra Spišská Nová Ves**
 - na funkciu odborný referent - prípravná štátna služba - úspešné
- **výberové konanie na Správe katastra Košice**
 - na funkciu radca - prípravná štátna služba - neúspešné
- **výberové konanie na Správe katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou**
 - na funkciu odborný radca - prípravná štátna služba – úspešné.
- **výberové konanie na Správe katastra Košice**
 - na funkciu samostatný radca - prípravná štátna služba – úspešné
- **výberové konanie na Správe katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou**
 - na funkciu hlavný referent – prípravná štátna služba - úspešné

Na základe dohody o zmene štátnozamestnaneckého pomeru boli 3 štátni zamestnanci dočasne prelození a to:

- 1 štátny zamestnanec na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR Bratislava zo Správy katastra Gelnica
- 1 štátny zamestnanec zo Správy katastra Michalovce na pracovisko Veľké Kapušany,
- 1 štátny zo Správy katastra Košice na Správu katastra Košice - okolie

• zaradenie mimo činnnej štátnej služby

- za uvedené obdobie Katastrálny úrad v Košiciach zaradil jedného štátneho zamestnanca mimo činnú štátnu službu z dôvodu spáchania úmyselného trestného činu.

Za sledované obdobie boli na základe písomného súhlasu trvale prelození na vykonávanie štátnej služby 4 štátni zamestnanci:

- ◆ 1 štátny zamestnanec zo Správy katastra Michalovce na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici,
- ◆ 1 štátny zamestnanec zo Správy katastra Košice (oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam) na Katastrálny úrad v Košiciach (kancelária prednostky)
- ◆ 1 štátny zamestnanec z Katastrálneho úradu v Košiciach (kancelária prednostky) na Správu katastra Košice - okolie (oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam)
- ◆ 1 štátny zamestnanec z Katastrálneho úradu v Košiciach na Katastrálny úrad v Prešove

Za rok 2009 na vlastnú žiadosť skončili štátnozamestnanecký pomer 6 štátni zamestnanci, a to :

- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Košice,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Košice – okolie,
- 3 štátni zamestnanci na Správe katastra Košice- okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou,
- 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Trebišov – pracovisko Kráľovský Chlmec.

Vo verejnej službe ukončili pracovný pomer na vlastnú žiadosť 3 zamestnanci z ekonomického odboru Katastrálneho úradu v Košiciach.

Porovnanie počtu skončených štátnozamestnaneckých pomerov v roku 2009 s rokmi 2008, 2007:

- ◀ v roku 2009 z celkového počtu zamestnancov 302 ukončilo pracovný pomer 9 zamestnancov čo je 2,98 %
- ◀ V roku 2008 z celkového počtu zamestnancov 303,4 ukončilo pracovný pomer 14 zamestnancov čo je 4,61 %.
- ◀ V roku 2007 z celkového počtu zamestnancov 306 ukončilo pracovný pomer 10 zamestnancov čo je 3,27 %.

Po uplynutí dočasnej štátnej služby štátnozamestnanecký pomer skončili 4 štátni zamestnanci a to: 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Spišská Nová ves, 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Košice - okolie, a 2 štátni zamestnanci na Katastrálnom úrade v Košiciach.

Za sledované obdobie pri prvom skončení pracovného pomeru po nadobudnutí nároku na starobný dôchodok bolo 1 zamestnanecovi vyplatené odchodné vo výške posledného priznaného funkčného platu v celkovej výške 779,00 Eur.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2009 uzatvoril v zmysle ustanovenia § 51 zákona Národnej rady SR č 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVR SR dohody o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe evidovaného uchádzača o zamestnávanie absolventa stredných škôl s príslušnými úradmi práce. Absolventskú prax vykonávalo 19 absolventov stredných škôl na úväzok 4 hodiny denne. Práca absolventov bola veľkým prínosom na správach katastra.

Túto možnosť zamestnanosti využívali najmä: Správa katastra Košice, Košice – okolie, Spišská Nová Ves, Trebišov, Kráľovský Chlmec, Veľké Kapušany, Michalovce, Moldava nad Bodvou.

Činnosť, ktorú absolventi vykonávali pozostávala najmä z pomocných administratívnych prác, zakladania návratiek a skenovania.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2009 umožnil prax 10 študentom zo stredných a vysokých škôl. Prax sa vykonávala na Správach katastra Košice, Košice – okolie, Trebišov.

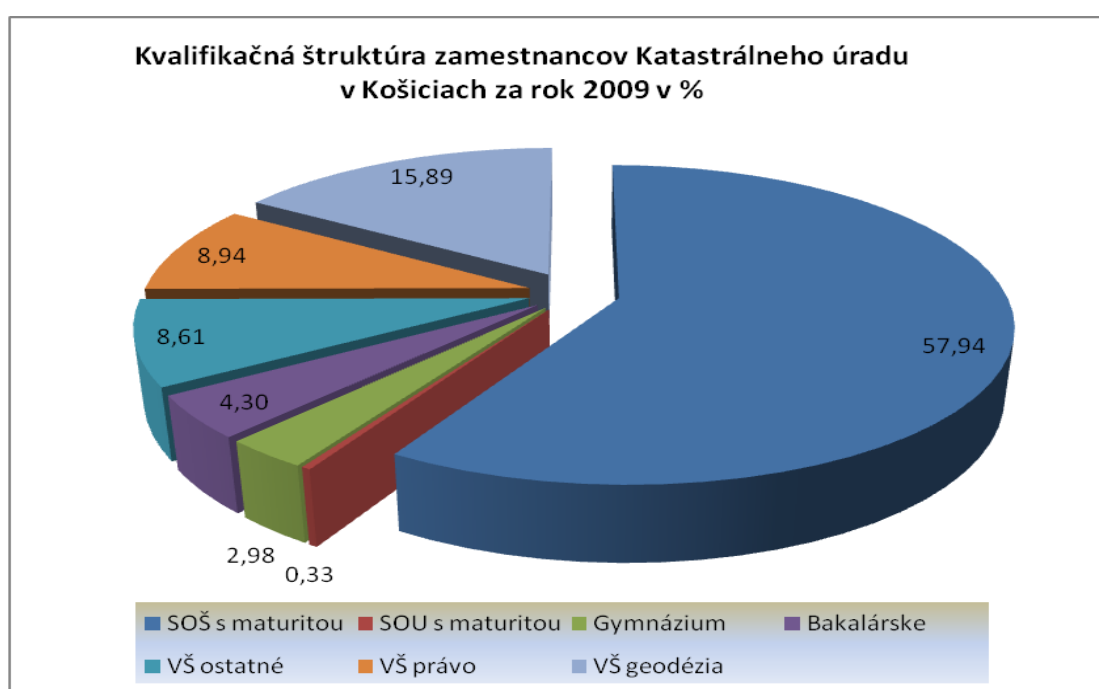
Povinnosťou organizácie, ktorá zamestnáva najmenej 20 zamestnancov, je zamestnávať občanov so zdravotným postihnutím, ktoré predstavuje percento z celkového počtu zamestnancov.

Za rok 2009 to predstavovalo pre Katastrálny úrad v Košiciach 10 zamestnancov. V prípade, že zamestnávateľ nezamestnával povinný počet občanov so zdravotným postihnutím je povinný odvieť za každého občana, ktorý mu chýba do splnenia povinného podielu, odvod vo výške trojnásobku mesačnej minimálnej mzdy.

V roku 2009 Katastrálny úrad v Košiciach zamestnával 6 invalidných dôchodcov a zabezpečil zákazky organizáciám, ktorí zamestnávali občanov so zdravotným postihnutím. Katastrálny úrad v Košiciach nesplnil povinné percento zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím za rok 2009. Z toho dôvodu organizácii vznikla povinnosť voči Úradu práce a sociálnych vecí a rodiny Košice zaplatiť 849,00 €.

6.3 Kvalifikačná štruktúra zamestnancov v roku 2009

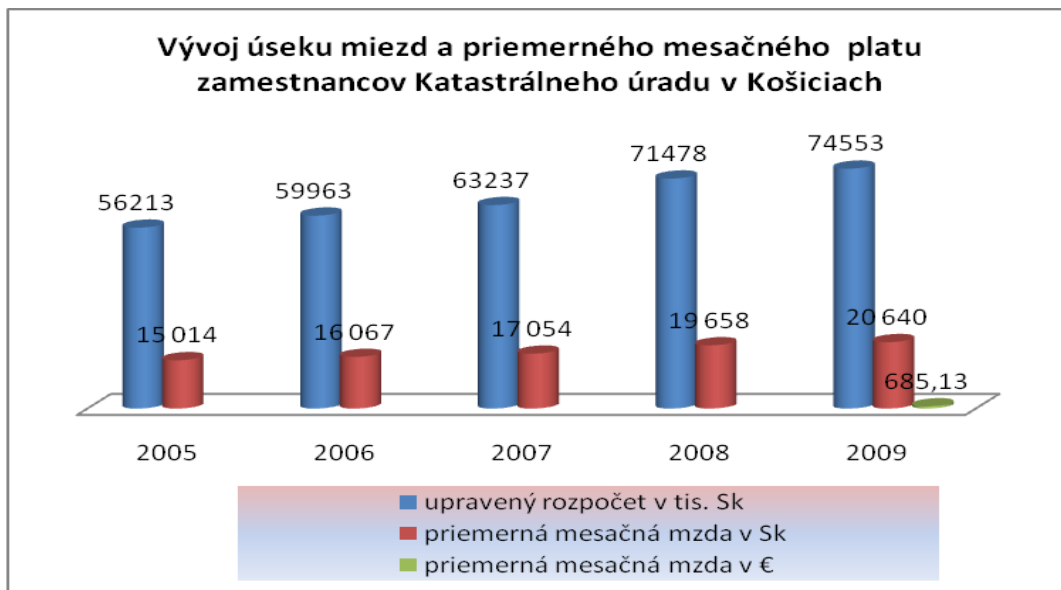
Katastrálny úrad v Košiciach mal 31.12.2009 nasledovnú kvalifikačnú štruktúru zamestnancov:



6.4 Úsek miezd

Vývoj úseku miezd a priemerného mesačného platu štátnych zamestnancov a zamestnancov vo verejnej službe je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	Upravený rozpočet v tis. Sk	Priemerná mesačná mzda
2005	56,213 tis. Sk	15.014.- Sk
2006	59,963 tis. Sk	16.067.- Sk
2007	63,237 tis. Sk	17.054.- Sk
2008	71,478 tis. Sk	19.658.- Sk
2009	74,553 tis. Sk	685,13 € (20.640,- Sk)



6.5 Vzdelávanie zamestnancov

K 31.12.2009 na Katastrálnom úrade v Košiciach pracovalo 111 zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním I. a II. stupňa. Z celkového počtu 302 to činí 36,75 %. Oproti roku 2008 je to nárast o 3,5%. K percentuálnemu navýšeniu vysokoškolsky vzdelaných došlo v súvislosti s ukončením vysokoškolského štúdia našich zamestnancov v odbore geodézia, kartografia a kataster.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2009 zabezpečoval prehľbovanie kvalifikácií zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme a pre štátnych zamestnancov v súlade s Konceptiou vzdelávania vypracovanej na rok 2009 . Vzdelávanie bolo vykonávané bez nároku na finančné prostriedky vlastnými zamestnancami.

Zameranie vzdelávacích aktivít :

- ◀ Zákon o vnútornej kontrole audite v znení zmien a doplnkov
- ◀ MS Outlook 2003 (2007)
- ◀ Geodetické činnosti pri projekte pozemkových úprav
- ◀ Dokumentačná činnosť a poskytovanie informácií z KN.
- ◀ Aplikácia vybraných funkcií programového vybavenia WRKN
- ◀ Oprava chýb v katastrálnom operáte
- ◀ Zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu a ich zápis listín do KN
- ◀ WINDOWS XP, WISKN
- ◀ Školenie zamestnancov s osobitnou spôsobilosťou rozhodovať o návrhoch na vklad
- ◀ Plány vecných úloha správy o plnení úloh
- ◀ Zápis listín do KN
- ◀ Odstraňovanie chýb v katastrálnom operáte počas spracovania ROEP
- ◀ Centrálné elektronické registratúrne stredisko a projekt OPIS
- ◀ Vyberanie správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z.
- ◀ Úradné overovanie vybraných geodetických a kartografických prác

Výdavky na ďalšie vzdelávanie zamestnancov Katastrálneho úradu v Košiciach sleduje ekonomický odbor. V roku 2009 boli našimi zamestnancami absolvované školenia z oblasti zákona o cestovných náhradách , o rozpočtových pravidlách o finančnej kontrole, zdaňovania príjmov, nemocenskom a dôchodkovom poistení, seminár pre vybrané geodetické činnosti, zákona o slobodnom prístupe k informáciám, globálne navigačné systémy družicové,

zákon o rozpočtových pravidlách, zákon o správe majetku štátu, zákon o štátnej službe, konsolidovaná účtovná závierka, informačný systém štátnej pokladnice, verejné obstarávanie.

6.6 Nadčasy

V roku 2009 bolo v našej organizácii čerpaných 952,40 hodín nadčasov, čo činí 3450,05 .- Sk €, a to:

- vrátnici	636,50 hodín	1980,49 €
- vodiči:	273,90 hodín	1308,74 €
- ostatní:	42,00 hodín	160,82 €

6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období

Katastrálny úrad v Košiciach realizuje personálnu a mzdovú politiku na základe zasielaných záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na príslušný kalendárny rok v súlade so schváleným počtom zamestnancov.

Na niektorých správach katastra odchádzajú mladší zamestnanci z dôvodu slabého finančného ohodnotenia

Očakávali by sme zlepšenie platových podmienok štátnych zamestnancov . Chýba finančná motivácia vysokoškolsky vzdelaných odborníkov. Uspokojivé mzdové ohodnotenie by zvýšilo kvalitu a taktiež aj kvantitu vykonanej práce.

Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Košiciach je v prílohe č. 1 k tejto správe.

7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

7.1 Plnenie prioritných cieľov v roku 2009

Naším základným cieľom na úseku katastra nehnuteľností v roku 2009 bolo efektívne plnenie stanovených úloh s minimálnym zaťažovaním občanov a podnikateľov. K splneniu tohto cieľa prispeli aj nové koncepčné zámery nášho nadriadeného orgánu, ktorých implementovanie do praxe patrilo medzi naše prioritné úlohy. V sledovanom období bola daná do prevádzky obálkovačka na KÚ v Žiline, kde v prvom polroku sa tlačili a expedovali záznamové listiny a v druhom polroku k nim pribudli aj rozhodnutia o povolení vkladov. Túto agendu si naši zamestnanci osvojili a koncom roka zabezpečovali expedovanie pošty podľa pokynov úradu.

V roku 2009 sa začal naplňovať zámer úradu na úseku elektronizácie služieb, nakoľko mu v rámci Operačného programu Informatizácia spoločnosti (OPIS) boli schválené dva národné projekty – Elektronické služby katastra nehnuteľností a Elektronické služby katastra nehnuteľností – Základná báza údajov pre geografický systém. Katastrálnych úradov sa priamo dotýka prvý z projektov, v rámci ktorého už boli splnené niektoré úlohy. V súvislosti so zriadením CERS bola zabezpečená inventarizácia spisov V podľa prijatého harmonogramu.

V rámci rozvoja poskytovania elektronických služieb bola zavedená elektronická podateľňa cestou podateľne verejnej správy, prostredníctvom ktorej od účinnosti novely katastrálneho zákona č. 304/2009 bolo možné podať návrh na vklad opatrený zaručeným elektronickým podpisom. V súlade s legislatívnou zmenou katastrálneho zákona bolo umožnené účastníkom konania podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad. Aj túto úlohu naši zamestnanci zvládli v pomerne krátkom čase.

Ďalším splneným cieľom bolo dodržiavanie stanovených lehôt pri termínovaných úlohách a zníženie chybovosti v SPI KN a SGI KN, kde hrubé chyby boli odstránené. K splneniu všetkých cieľov prispeli aj vykonané organizačné zmeny a prijaté opatrenia zo strany katastrálneho úradu.

7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky

Katastrálny úrad v Košiciach nadväzuje vo svojich prioritách na koncepčné zámery nášho nadriadeného ústredného orgánu, v rámci ktorých sú plánované nasledujúce aktivity:

- a) tvorba centrálného systému katastra nehnuteľností prebieha v nadväznosti na VUK. Prostredníctvom neho budú poskytované elektronické služby pre verejnosť. Nosnou požiadavkou na dopracovanie funkcií pôvodnej aplikácie VUK je požiadavka na aktualizáciu a vytvorenie centrálnej databázy zmenovými vetami v reálnom čase. V súvislosti so zavedením CSKN správy katastra pripravovali údaje na implementáciu čistením dát, dopĺňovaním údajov v listoch vlastníctva a odstraňovaním dielov parciel. Z dôvodu skvalitnenia operátov bude nevyhnuté uprednostniť túto činnosť aj v budúcnosti.
- b) zriadenie centrálného elektronického registratúrneho strediska, ktorého súčasťou bude aj postupná elektronizácia dokumentov katastrálneho operátu. V roku 2009 správy katastra vykonávali inventarizáciu spisov registra V a v tejto úlohe budú pokračovať aj v roku 2010. Prevozu dokumentov do CERS bude predchádzať dôkladná príprava aj ďalších operátov (zbierka listín, grafické podklady a iné) vykonaním ich kategorizácie a inventarizácie na správach katastra a katastrálnych úradoch, ktorá bude zabezpečovaná prednostne podľa požiadaviek ÚGKK SR.
- c) v rámci rozvoja poskytovania elektronických služieb je nevyhnutné vybudovanie a prevádzkovanie systému elektronickej podateľne a zaručeného elektronického podpisu. Tieto sú v zmysle príslušných právnych noriem jediným akceptovaným spôsobom prijímania a odosielania právne relevantných elektronických dokumentov, vrátane automatizácie súvisiacich činností a procesov v rámci celého životného cyklu spracovania a vybavenia prijatých dokumentov. V súvislosti s touto úlohou boli realizované podania na správy katastra cestou elektronickej podateľne verejnej správy prostredníctvom katastrálneho úradu. V budúcnosti je predpoklad fungovania rezortnej podateľne a jej zavedenie v praxi, čo bude aj jednou z dôležitých úloh pre katastrálne úrady.
- d) realizácia vývoja jednotlivých aplikácií a rozvoj informačných systémov v súlade s bezpečnostnými štandardami informačných systémov verejnej správy. Kataster nehnuteľností garantuje ochranu údajov, čomu bude aj v nasledujúcich rokoch venovaná mimoriadna pozornosť.

Z pohľadu vecných úloh bude aj naďalej pozornosť sústredená na termínované úlohy (rozhodovanie o návrhoch na vklad, zápis listín, úradné overovanie geometrických plánov, identifikácie parciel) z dôvodu ich zabezpečenia v stanovených lehotách.

Z uznesenia vlády SR vyplynulo pre nás urýchlenie procesu obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, podľa ktorého je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie ROEP do roku 2015 na celom území SR. Prioritou na tejto úlohe je zadať posledných 8 katastrálnych území na spracovanie ROEP a postupne dokončiť a zapísať všetky rozpracované registre vo vládou stanovenom termíne. V nadväznosti na túto úlohu dlhodobejším našim cieľom je zabezpečiť ukončenie tvorby vektorovej katastrálnej mapy (číselnej, nečíselnej) a vektorovej mapy určeného operátu vo všetkých katastrálnych územiach po zápise registrov.

Zabezpečenie vytýčených cieľov je možné len s dostatočným počtom kvalifikovaných odborných zamestnancov a adekvátnym počtom zamestnancov v súvislosti s množstvom úloh. Nezanedbateľná je aj potreba primeraného programového a technického vybavenia a odborného vzdelávania zamestnancov. Všetky tieto podmienky sa odvíjajú od dostatočnej rozpočtovej podpory, ktorú v nastávajúcom roku ťažko očakávať.

8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2009

Rok 2009 bol rokom hospodárskej krízy a rokom podstatných novelizácií právnych noriem na úseku geodézie, kartografie a katastra, čo v nemalej miere ovplyvnilo aj činnosť

nášho úradu, najmä v príjmovej oblasti z geodetických, kartografických a katastrálnych činností. Tieto skutočnosti si vyžiadali aj zmenu Plánu vecných úloh na rok 2009 za náš úrad. Vyhodnotenie schváleného plánu ukázalo, že úlohy vyjadrené v pláne vecných úloh množstevnými jednotkami boli z vecného hľadiska splnené na 104,24 % ich ročného plánu. Na splnenie týchto úloh bolo použitých 97,90 % plánovaného ročného fondu pracovnej doby. Ich vecné a časové plnenie je uvedené v tejto správe pri hodnotení konkrétnych úloh. Celkový použiteľný fond pracovnej doby v roku 2009 bol na Katastrálnom úrade v Košiciach v rozsahu 387 207 SH, čo predstavuje 94,67 % ročného plánu. Nižšie čerpanie pracovného fondu bolo spôsobené odchodom niektorých zamestnancov nášho úradu na iné pozície v našom rezorte a tiež vyššou ako predpokladanou práceneschopnosťou a vyšším čerpaním dovolení z predchádzajúcich rokov.

Zároveň môžeme konštatovať, že na úseku dodržiavania zákonných resp. úradom stanovených lehôt boli na Katastrálnom úrade dosiahnuté veľmi dobré výsledky. S výnimkou 23 GP na SK Michalovce v 1. štvrtroku 2009, ktoré boli skončené po stanovenej dobe, všetky úkony boli vykonané v súlade s požadovanými lehotami. Ku koncu roka 2009 všetky termínované úlohy boli v požadovaných lehotách.

Z dôvodu zabezpečenia úloh vyplývajúcich z plánu vecných úloh resp. usmernení a príkazov Úradu geodézie, kartografie a katastra SR na niektorých našich správach katastra boli čerpané aj nadčasy v rozsahu 2 092 SH bez nároku na mzdu.

Podrobné hodnotenie a analýza vývoja našej organizácie za rok 2009 sú uvedené podľa jednotlivých oblastí v kapitolách 4., 5. a 6. tejto správy.

9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Množstvo údajov, ktoré obsahuje katastrálny operát, má svoje využitie v mnohých oblastiach spoločenského života na rôzne účely. Nakoľko v zmysle katastrálneho zákona operát je verejný a každý má právo robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty, správa katastra poskytuje na požiadanie fyzickým a právnickým osobám výpis alebo kópiu zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópiu zo súboru popisných informácií, z pozemkových kníh a zo železničnej knihy ako aj identifikáciu parcely a to bez preukazovania oprávneného záujmu. Prostredníctvom internetu sú tieto údaje týždenne aktualizované a sú 24 hodín denne prístupné širokej verejnosti. Informácie z katastra nehnuteľností sú poskytované v analógovej respektíve digitálnej forme širokému okruhu užívateľov, z ktorých najpravidelnejšími sú:

- občania - vlastníci nehnuteľností a iné osoby
- realitné kancelárie
- komerčné geodetické pracoviská
- finančné ústavy
- orgány štátnej správy a samosprávy
- orgány justície
- notárske a exekútorské kancelárie
- podnikateľské subjekty v oblasti poľnohospodárstva
- správcovia nehnuteľností veľkého rozsahu (napr. SPF, Lesy SR).

Je potrebné zdôrazniť, že kataster nehnuteľností si vysokú dôveru verejnosti môže vybudovať iba dlhodobou spoľahlivosťou a preukaznosťou evidovaných a poskytovaných údajov, o ktoré je veľký záujem zo strany užívateľskej sféry. Nemenej významnú úlohu v tejto oblasti zohráva aj aktuálnosť a dostupnosť údajov a preto aj ÚGKK SR podniká kroky na zabezpečenie poskytovania korektných údajov elektronickou cestou on line.

10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Táto výročná správa bude zverejnená:

1. Na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese: **www.geodesy.gov.sk**.
2. V analógovej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
3. V elektronickej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
- Úradu vlády SR
- všetkým organizačným útvarom Katastrálneho úradu v Košiciach.

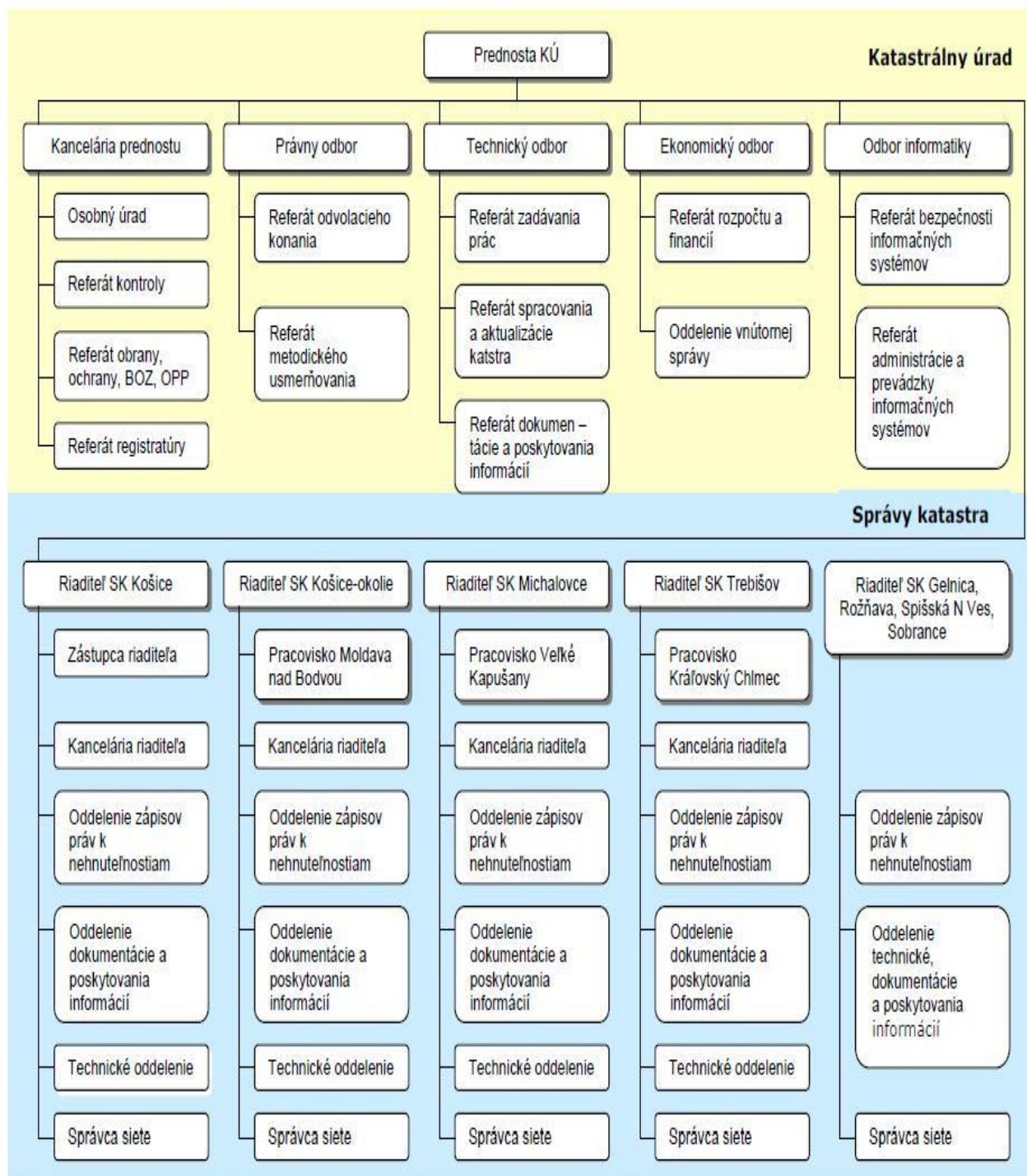
Verejný odpočet Výročnej správy o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2009 bude vykonaný na Spoločnom verejnom odpočte podriadených organizácií v pôsobnosti ÚGKK SR, dňa 18. mája 2010 v priestoroch Správy katastra Stará Ľubovňa.

11. ZÁVER

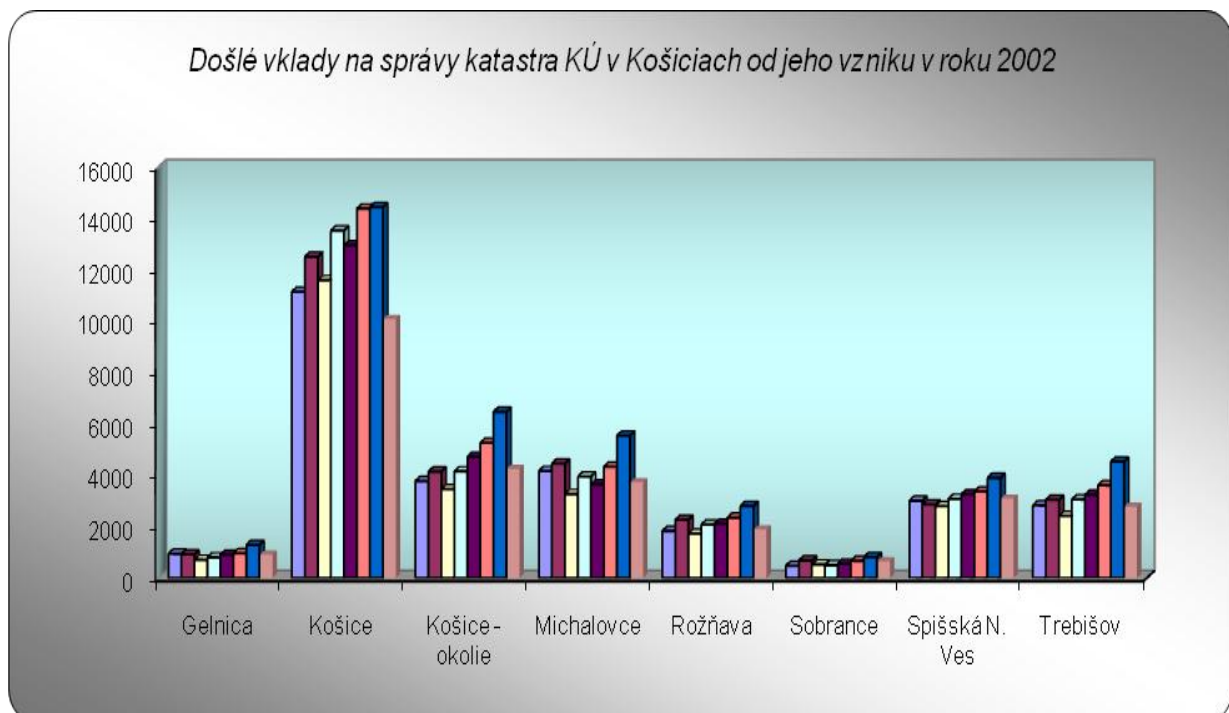
Výročnú správu o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2009 **schvaľujem**.

Ing. Eva Trembeczká
prednostka

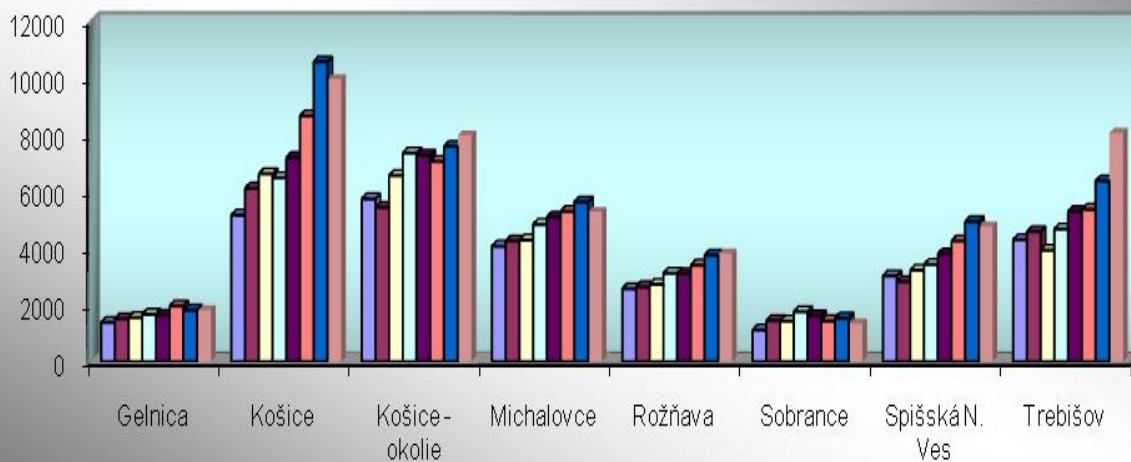
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH



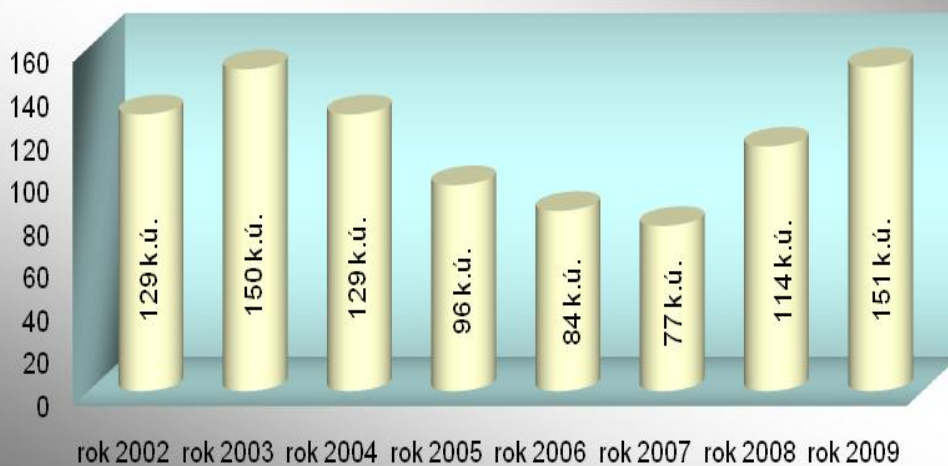
**Grafické znázornenie skutočného plnenia vybraných úloh
od roku 2002 do roku 2009**



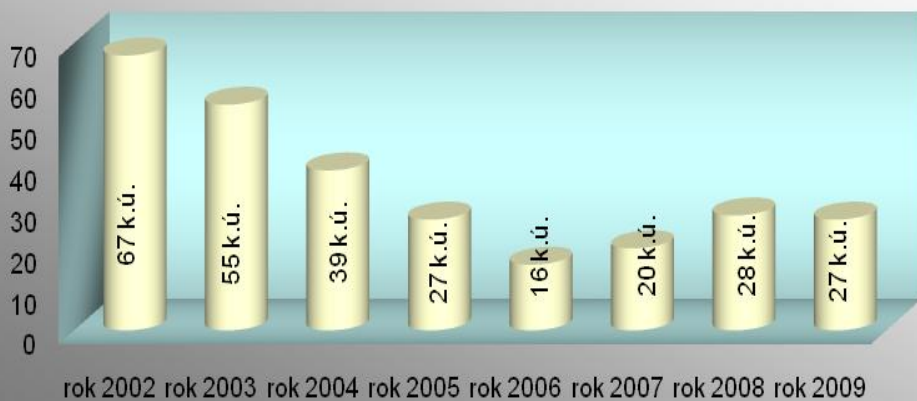
Došlé listiny na zápis na správy katastra KÚ v Košiciach od jeho vzniku v roku 2002



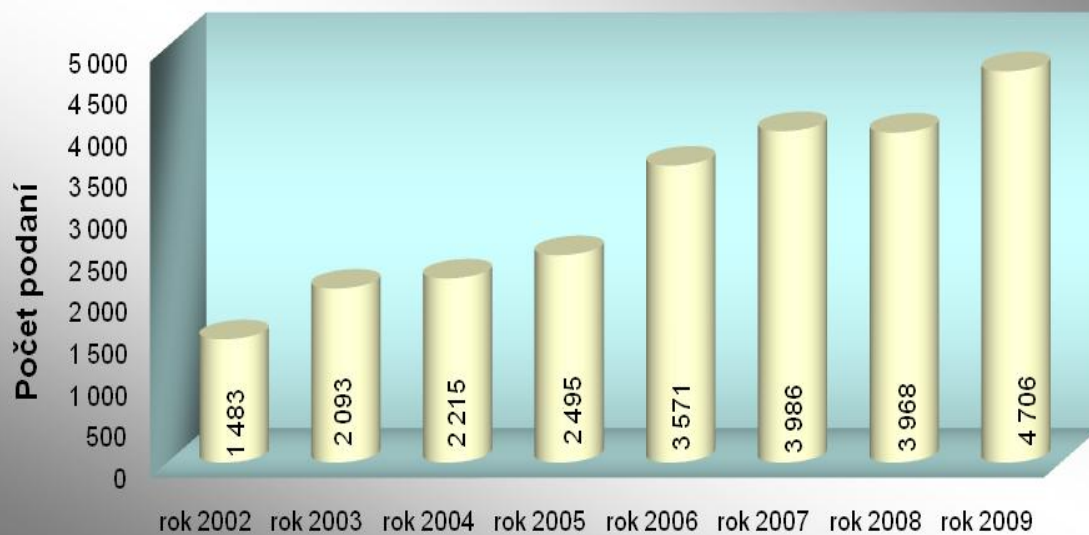
*Konanie o obnove evidencie pozemkov v rokoch 2002 - 2009
(počty rozpracovaných ROEP)*



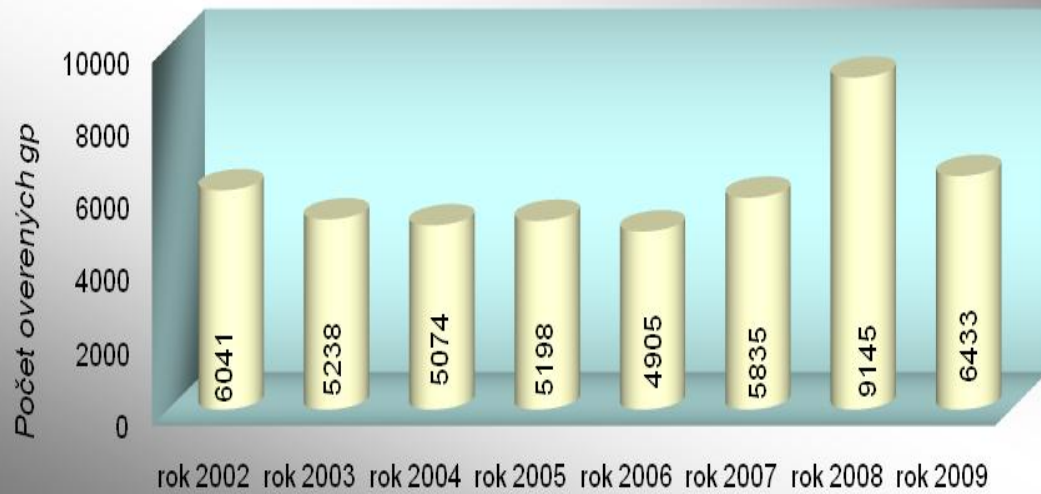
Preberanie a zápis RPS, RVP, ZRPS, ROEP a PPÚ v rokoch
2002 - 2009



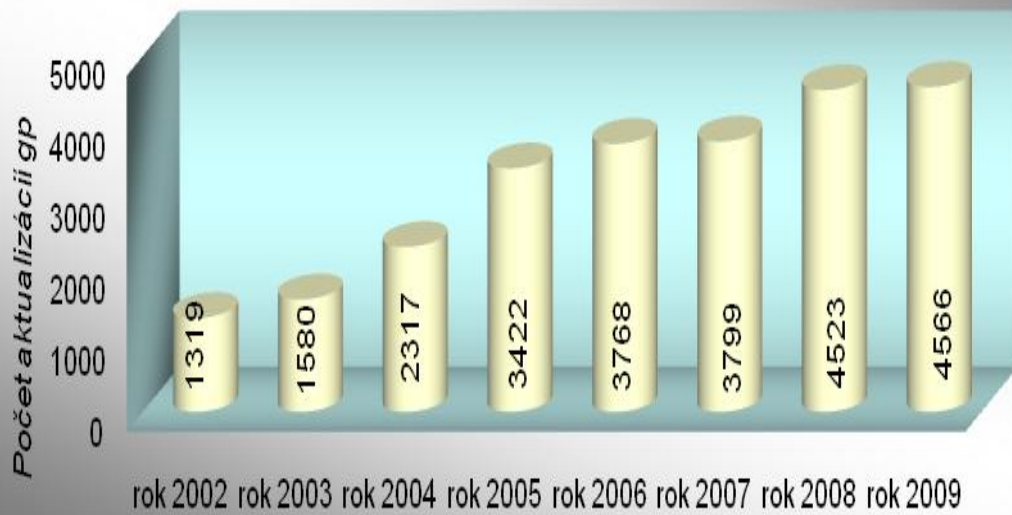
Oprava chýb



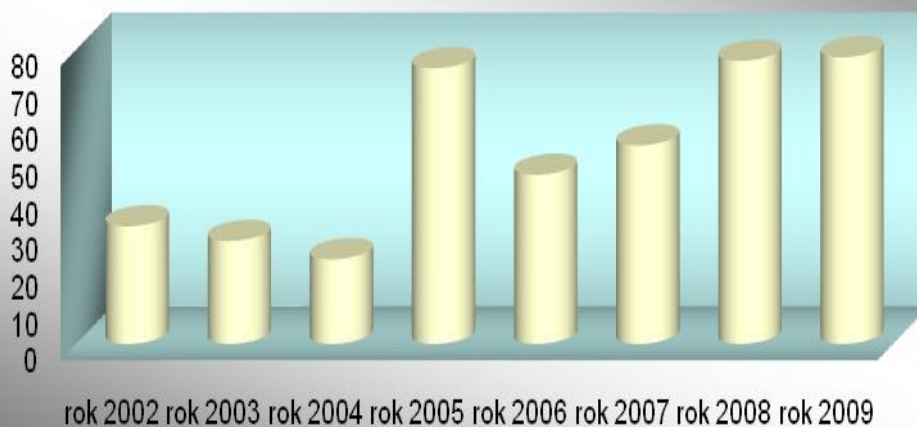
Počet overených geometrických plánov od roku 2002



Počet GP zaktualizovaných vo VKM



Tvorba VKM



Prehľad príjmov Katastrálneho úradu v Košiciach od roku 2002 (tis. Sk)

