

# KATASTRÁLNY ÚRAD V NITRE



## VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Nitre

o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Nitrianskom kraji

za rok 2011

apríl 2012

<b>OBSAH</b>	<b>Strana</b>
<b>1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE</b>	4
<b>2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE</b>	6
2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	7
2.2 Parametre vykonávaných činností	8
2.3 Strednodobá perspektíva organizácie	9
2.4 Opatrenia na rok 2012	12
<b>3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE</b>	12
<b>4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY</b>	15
4.1 Stále úlohy	16
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní	16
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	17
4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností	20
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte	23
4.1.5 Činnosť supervízora	25
4.1.6 Úradné overovanie geometrický plánov	26
4.1.7 Konanie o zmene hranice katastrálneho územia	27
4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností	28
4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy	28
4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností	28
4.1.11 Konania na právnom odbore katastrálneho úradu	29
4.2 Dlhodobé úlohy	30
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim	31
4.2.2 Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov	32
4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností	32
4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností	35
4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy	35
4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)	36
4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území	36
4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce	37
4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovía	37
4.2.10 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov	38
4.3 Krátkodobé úlohy	40
4.4 Kontrolná činnosť	41
<b>5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE</b>	44
5.1 Plnenie rozpočtu výdavkov organizácie	46
5.1.1 Neinvestičné výdavky – bežné výdavky (600)	46
5.1.2 Investičné výdavky – kapitálové výdavky (700)	53
5.1.3 Vývoj čerpania výdavkov a plnenia príjmov za roky 2000-2011	53
5.2 Plnenie rozpočtu príjmov organizácie	54
5.3 Verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v roku 2011	56

<b>6. PERSONÁLNE OTÁZKY</b>	56
6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2011 v prepočítaných počtoch	56
6.2 Dohody o brigádnickej práci študenta	57
6.3 Absolventská prax	57
6.4 Pracovná neschopnosť	58
6.5 Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2011 – podľa organizačnej štruktúry	58
6.6 Vzdelanostná štruktúra zamestnancov k 31.12.2011 – podľa organizačnej štruktúry	59
6.7 Starostlivosť o zamestnancov úradu	60
6.8 Aktivity na podporu ľudských zdrojov	60
6.9 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre	61
<b>7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA</b>	62
<b>8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU</b>	64
<b>9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE</b>	65
<b>10. ZVREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY</b>	66
<b>11. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK</b>	67



# KATASTRÁLNY ÚRAD V NITRE

---

Nitra 23.04.2012

## VÝROČNÁ SPRÁVA

### **Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Nitrianskom kraji za rok 2011**

#### **1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE**

Názov: **Katastrálny úrad v Nitre**  
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
Nadriadený orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Prednostka: JUDr. Eva Belanová  
Členovia vedenia: Ing. Soňa Lukáčová – vedúca technického odboru, zástupkyňa  
prednostky  
Mgr. Zuzana Lenická – vedúca osobného úradu  
Ing. Ingrid Kabaivanovová – vedúca ekonomického odboru  
JUDr. Lenka Brestenská – vedúca právneho odboru  
Ing. Miroslav Koiš – vedúci útvaru kontroly

#### **Kontakt:**

Telefón: 037/2819401, 037/6549 389

Fax: 037/6533 147

E-mail: [kunr@skgeodesy.sk](mailto:kunr@skgeodesy.sk)

Web: [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk)

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre je sedem správ katastra:



Okres	Celková výmera (ha)	Počet obcí	Počet obyvateľov		Počet k.ú.	Počet parciel	
			celkom okres	okresné mesto		registra C	registra E
Komárno	110 027	41	106 414	35 664	47	135 658	156 968
Levice	155 114	89	117 256	34 882	125	215 674	281 831
Nitra	87 073	62	165 011	83 444	83	200 745	134 231
Nové Zámky	134 651	62	145 586	40 094	74	192 190	235 913
Šaľa	35 590	13	53 903	23 645	15	59 367	86 870
Topoľčany	59 769	54	73 985	28 271	62	85 372	67 430
Zlaté Moravce	52 118	33	42 597	13 005	45	78 267	117 131
Nitriansky kraj	634 342	354	704 752	259 005	451	967 273	1 080 374

**Správa katastra Komárno**

Sídlo: Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Riaditeľ: Ing. Ladislav Radvanský (do 13.09.2011)

Ing. Edita Szederová (poverená vedením od 14.09.2011)

**Správa katastra Levice**

Sídlo: T. Vansovej 4, 934 01 Levice

Riaditeľka: JUDr. Beata Majoránová

**Správa katastra Nitra**

Sídlo: J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Riaditeľka: Ing. Katarína Šagátová

**Správa katastra Nové Zámky**

Sídlo: Ulica SNP 3, 940 01 Nové Zámky

Riaditeľ: Ing. František Hatina (do 30.04.2011)

Mgr. Ing. Zuzana Alaxová (od 01.05.2011)

**Správa katastra Šaľa**

Sídlo: Staničná 23, 927 01 Šaľa

Riaditeľka: JUDr. Mária Šimbochová

**Správa katastra Topoľčany**

Sídlo: Bernolákova 1652, 955 01 Topoľčany

Riaditeľ: Ing. Milan Keráčik

**Správa katastra Zlaté Moravce**

Sídlo: Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Riaditeľ: Ing. Marek Illéš

Správy katastra (ďalej len „SK“) nie sú právnickými osobami. Nemajú vlastné štatutárne orgány, pričom zabezpečenie mzdových prostriedkov a vecných potrieb správ katastra je v kompetencii Katastrálneho úradu v Nitre (ďalej len „KÚ“).

**2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE**

Katastrálny úrad v Nitre bol zriadený zákonom č. 255/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), s účinnosťou od 1. januára 2002 ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode kraja sú katastrálne úrady a v územnom obvode okresu správy katastra.

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia napojená finančne na rozpočet ústredného orgánu štátnej správy a to Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“). Katastrálny úrad je právnická osoba, je súčasťou výkonnej moci štátu.

## 2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra

Zadefinovanie hlavných úloh katastrálneho úradu a správ katastra je v katastrálnom zákone (zákon č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) a v súvisiacich všeobecne záväzných predpisoch, uzneseniach vlády, metodických predpisoch, pokynoch, interných predpisoch, pláne vecných úloh a v prioritách plnenia úloh správ katastra a katastrálnych úradov pre rok 2011 stanovených ÚGKK SR.

Správy katastra Nitrianskeho kraja plnili v hodnotenom období roka 2011 tieto úlohy:

- a) rozhodovali v katastrálnom konaní,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali kataster nehnuteľností (ďalej len „KN“) v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností, zmien zistených pri revízii údajov katastra nehnuteľností, kataster nehnuteľností spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- d) na základe testovania údajov KN, údajov zasielaných v súvislosti s ich zverejnením na katastrálnom portáli, úlohami vyplývajúcimi z migrácie údajov a prípravy na prechod na centrálny systém katastra nehnuteľností (ďalej len „CSKN“) prebiehali práce na odstraňovaní chýb v KN v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI KN“) a v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI KN“),
- e) spravovali a aktualizovali Automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „AIS GKK“) a to hlavne zápisom došlých listín a rozhodnutí o návrhu na vklad, preberaním registrov obnovenej evidencie pozemkov, projektov pozemkových úprav a aktualizáciou vektorových máp a máp určeného operátu,
- f) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzovali práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa evidovaných nehnuteľností,
- g) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa mali prevziať do katastra nehnuteľností a overovali geometrické plány a iné výsledky GaK činností,
- h) konali o zmene hraníc katastrálnych území,
- i) spracovali sumárne údaje o pôdnom fonde,
- j) spravovali pozemkové knihy,
- k) poskytovali informácie z katastra nehnuteľností, spracovávali identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby, zvlášť pre reštitučné účely,
- l) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa mal vykonať zápis v katastri nehnuteľností, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy katastra a aktualizácie katastra nehnuteľností v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- m) rozhodovali v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri nehnuteľností,
- n) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy,
- o) pracovali na zahájení prác nových zaradených registrov obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), kontrole jednotlivých spracovaných etáp, odstraňovaní chýb, v komisiách ROEP, schvaľovaní ROEP a ich zápise do KN,

- p) zúčastňovali sa na zasadnutiach komisií a poskytovali podklady k spracovávaniu pozemkových úprav, vrátane ich prevzatia do operátu KN.

Okrem týchto činností sa priamo správy katastra podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov, poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad v Nitre v uplynulom období roku 2011 plnil tieto úlohy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- b) vykonával štátnu správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra,
- c) vykonával kontrolu dodržiavania predpisov a zákonom stanovených lehôt na úseku katastra nehnuteľnosti,
- d) prešetroval sťažnosti a preskúmaval konania na základe podnetov verejnosti,
- e) koordinoval súčinnosti s inými štátnymi orgánmi v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- f) spracoval sumárne údaje o pôdnom fonde,
- g) koordinoval činnosti spracovania ROEP v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- h) spracovával podklady pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, potrebné k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- i) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- j) koordinoval činnosť pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra, aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- k) zabezpečoval spracovanie podkladov pre pravidelné a mimoriadne štatistické zisťovania,
- l) zabezpečoval ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- m) v súlade so zákonom NR SR č. 400/2009 Z.z. o štátnej službe zabezpečoval úlohy týkajúce sa štátnozamestnaneckých vzťahov a činnosti služobného úradu.

## 2.2 Parametre vykonávaných činností

Základným právnym predpisom na úseku katastra nehnuteľností je Ústava Slovenskej republiky – zákon NR SR č. 460/1992 Z.z..

Činnosti vykonávané správami katastra a katastrálnym úradom sú zadané hlavne nasledujúcimi zákonmi, vykonávacími vyhláškami a metodickými návodmi:

Zákony NR SR č.:

- 162/1995 Z.z. - katastrálny zákon
- 71/1967 Z.z. - o správnom konaní
- 182/1993 Z.z. - o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- 145/1995 Z.z. - o správnych poplatkoch
- 180/1995 Z.z. - o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- 215/1995 Z.z. - o geodézii a kartografii
- 216/1995 Z.z. - o komore geodetov a kartografov
- 275/2006 Z.z. - o informačných systémoch verejnej správy



- 211/2000 Z.z. - o slobodnom prístupe k informáciám
- 400/2009 Z.z. - o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 553/2003 Z.z. - o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov
- 311/2001 Z.z. - zákonník práce v znení neskorších predpisov
- 18/1996 Z.z. - o cenách v znení neskorších predpisov
- 215/2002 Z.z. - o elektronickom podpise
- 428/2002 Z.z. - o ochrane osobných údajov
- 10/1996 Z.z. - o kontrole v štátnej správe
- 9/2010 Z.z. - o sťažnostiach

Vykonávacie vyhlášky:

- 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva katastrálny zákona
- 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii
- 157/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- 22/2010 Z.z. - spravovací poriadok

Platné technické predpisy na úseku katastra nehnuteľností:

- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy
- Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území
- Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp a ich aktualizáciu
- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov
- Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“)
- Smernice na obnovu katastrálneho operátu
- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností
- Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností
- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov
- Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území
- Smernice na vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností
- Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia
- Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky
- Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán
- Smernice na prevádzkovanie AIS GKK
- Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach
- Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkometermi

### 2.3 Strednodobá perspektíva organizácie

Dôležitou úlohou v ďalších rokoch je naďalej zabezpečovať vykonávanie činností na úseku katastra nehnuteľností za účelom plnenia základných spoločenských funkcií katastra nehnuteľností, ktoré sú nenahraditeľné vzhľadom na rýchle sa rozvíjajúcu informatizáciu väčšiny oblastí spoločnosti, potrebu rýchleho a jednoduchého prístupu k informáciám za predpokladu dostatočnej finančnej podpory štátu a pracovnej aktivity priamo výkonných zamestnancov. Tieto činnosti je možné zabezpečovať pri zachovaní štruktúry katastrálneho

úradu v súčasnej podobe vrátane všetkých správ katastra a minimálne súčasného počtu zamestnancov vzhľadom ku každoročnému nárastu nových činností.

Informačný systém tvorený údajmi katastra nehnuteľnosti je využívaný najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Plní úlohy celospoločenské dotýkajúce sa rozvoja trhového hospodárstva, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných výtvorov, výstavby priemyselných parkov, rýchlostných komunikácií, stavieb budovaných za podpory Európskej únie z podporných fondov. Súčasne je využívaný pre daňové a poplatkové účely miest, obcí a štátne organizácie, oceňovanie nehnuteľností za účelom poskytovania hypotekárnych úverov, budovanie ďalších informačných systémov.

V rámci globálnej stratégie rezortu ÚGKK SR sú spracované koncepcie na obdobie rokov 2011-2015. Jedná sa o Koncepciu rozvoja katastra nehnuteľností, Koncepciu informatizačných systémov rezortu ÚGKK, Koncepciu rozvoja geodetických základov, Koncepciu rozvoja štandardizácie geografického názvoslovia v Slovenskej republike, Koncepcia rozvoja, aktualizácie a správy Základnej bázy údajov pre geografický informačný systém. Ide najmä o smerovanie k zvyšovaniu kvality katastrálnych informácií a poskytovaných služieb. Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov katastra, zrýchlenie poskytovaných služieb a elektronizácia služieb.

V rámci koncepcie rozvoja katastra nehnuteľností sú ako priority stanovené nasledovné úlohy:

- Plnenie programového vyhlásenia vlády SR na obdobie rokov 2010-2014 v oblasti usporiadania majetkových práv pred realizáciou stavieb v strategickom záujme, zefektívnenie evidencie vlastníckych vzťahov, plnenie úloh na urýchlenie dokončenia ROEP
- Registre obnovenej evidencie pozemkov a ich zápis do KN , t. j. verejné obstarávanie, uzatvorenie zmlúv o dielo, spracovanie, schválenie a zápis registrov do konca r. 2014,
- Pozemkové úpravy, t. j. vytvorenie predpokladov pre prípravu, spracovanie a vykonanie pozemkových úprav s participáciou správ katastra s výslednou vektorovou katastrálnou mapou v celom katastrálnom území,
- Plnenie zákonom stanovených lehôt a iných lehôt pri výkone štátnej správy,
- Obnova katastrálneho operátu v rámci projektu OPIS. Realizovať pilotný projekt, výsledkom ktorého bude úprava metodiky a digitalizácia máp katastra,
- Príprava údajov katastra na migráciu do CSKN čistením údajov SPI a SGI,
- Realizácia projektu ESKN vytvorením CSKN, CERS a REP a zavedením elektronických služieb na úseku katastra,
- Zabezpečenie plnenia funkcií katastra po realizácii ESKN vhodným technickým spracovaním informačného systému,
- Posúdenie možností na zavedenie nového spôsobu evidovania nehnuteľností v podobe 3D katastra,
- Využitie geodetických základov v praxi.

Súčasne sú stanovené priority rezortu v oblasti čerpania prostriedkov z EÚ cez Operačný program informatizácie spoločnosti – OPIS, ktorý vychádza so schválenej Národnej koncepcie Informatizácie verejnej správy. Táto koncepcia bola schválená uznesením vlády SR č. 331 zo dňa 21.05.2008. Do dvadsiatich základných služieb pre občanov a podnikateľov sú zaradené aj katastrálne služby. Z dôvodu komplexnej digitalizácie katastrálnych a ostatných služieb sa rezort v rokoch 2007- 2013 sústreďí na nasledovné činnosti:

- Centrály systém katastra nehnuteľností (CSKN)
- Centrálné elektronické registrátorne stredisko (CERS),
- Mapovanie
- Geoportál – budovanie v súlade s INSPIRE
- Základná báza údajov pre geografický informačný systém (ZB GIS) – dobudovanie
- Poskytovanie lokalizačných služieb v reálnom čase (SK POS) – dobudovanie
- Elektronická podateľňa a registratúra
- Katastrálny portál – ďalší rozvoj

V rámci strednodobej perspektívy základnými prioritami Katastrálneho úradu v Nitre a správ katastra v jeho pôsobnosti pri využití automatizovaných technológií v súlade s plánom vecných úloh a vyššie uvedenými prioritami stanovenými ÚGKK SR a prijatými uzneseniami vlády SR sú:

- zápis vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností (vkladom, záznamom a poznámkou), možnosť podania elektronického podania návrhu na vklad so zaručeným elektronickým podpisom vrátane možnosti podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva,
  - aktualizácia údajov katastra nehnuteľností preberaním výsledkov prác ROEP, projektov pozemkových úprav, tvorbou a aktualizáciou vektorových katastrálnych máp (ďalej len „VKM“), vektorových máp určeného operátu a katastrálnych máp v analógovej forme,
  - poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností a to postupným znižovaním poskytovania informácií v analógovej forme, dostupnosť údajov katastra pre verejnosť po ich zverejnení na internetovej stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), ktoré umožňuje bezplatný prístup k základným údajom katastra nehnuteľností,
  - testovanie bázy údajov katastra nehnuteľností, následné odstraňovanie chýb a zasielanie údajov SGI KN a SPI KN na archiváciu a poskytovanie údajov cez katastrálny portál,
  - preberanie a zápis zadaných registrov obnovenej evidencie pozemkov v súlade so zákonom č. 180/1995 Z.z. do katastra nehnuteľnosti, účasť v komisiách ROEP, zintenzívnenie konaní v súlade s Programovým vyhlásením vlády a to do konca roku 2014 na celom území,
  - súčinnosť pri vykonávaní projektov pozemkových úprav a ich preberaní do KN,
  - zabezpečovanie ochrany údajov katastra, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačných systémov katastrálneho úradu,
  - plnenie ostatných úloh, ktoré vyplývajú z katastrálneho a súvisiacich zákonov, tak isto z uznesení vlády SR (ROEP, rýchlostné komunikácie),
  - na základe výsledkov z testovania programov súvisiacich s ESKN na ktorých sa podieľajú aj zamestnanci SK a KÚ, postupne vyškoliť všetkých zamestnancov v súlade s implementáciou ESKN, po autorizácii CSKN uplatňovať nové postupy pri evidovaní katastra nehnuteľnosti.

Katastrálny úrad v Nitre z hľadiska strednodobého výhľadu plánuje :

- dokončiť rekonštrukciu stavby Správy katastra Komárno, kde by sme chceli zatepliť budovu v hodnote predpokladaných nákladov 166 000 €,
- zrealizovať rekonštrukciu a prístavbu budovy Správy katastra Levice, ktorá je nevyhnutná z kapacitného, ale hlavne hygienického a bezpečnostného hľadiska. V zmysle štúdie a projektovej dokumentácie, ktorá je vypracovaná sa uvažovalo o prístavbe a rekonštrukcii tak, aby stavba vyhovovala požiadavkám a potrebám správy katastra. Predpokladaná hodnota nákladov 630 690 €. Zabezpečenie prác by bolo financované z kapitálových výdavkov.

## 2.4 Opatrenia na rok 2012

- a) Zabezpečiť organizáciu práce na správach katastra a katastrálnom tak, aby mohli byť naďalej plnené úlohy vyplývajúce z plánu vecných úloh schváleného pre rok 2012 a stanovených priorít rezortu.
- b) Zabezpečovať skvalitňovanie súboru popisných a geodetických informácií, odstraňovanie chýb v KN v nadväznosti na poskytovanie informácií a budovanie ESKN. Vo väzbe na prechod na CSKN riešiť opravy údajov, ktoré by ovplyvnili migráciu súborov SPI a SGI pre jednoduchosť nazývané „chyby a varovania“ do nového systému evidovania údajov v katastri nehnuteľnosti.
- c) Podieľať sa na testovaní programov v rámci projektu OPIS koordinátormi, resp. zamestnancami SK a KÚ.
- d) Vo väzbe na Programové vyhlásenie vlády SR a zintenzívnenie konaní ROEP zabezpečiť konanie rozpracovaných ROEP s cieľom ukončenia prác do konca roka 2014.
- e) S cieľom zvýšenia odbornej úrovne zamestnancov umožniť zamestnancom úradu v závislosti od finančných možností úradu účasť na odborných seminároch a školeniach zabezpečovaných ÚGKK SR, KÚ, resp. odbornými organizáciami.
- f) Z dôvodu skvalitnenia vykonávaných činností, resp. aplikácie nových predpisov a smerníc uskutočňovať pracovné porady podľa tematických okruhov aj s komerčnou sférou.
- g) Vykonávať kontroly SK týkajúce sa dodržiavania legislatívy planej na úseku KN a kontroly dodržiavania zákonom stanovených lehôt pri katastrálnych konaniach.
- h) Uvoľnené štátnozamestnanecké miesta obsadzovať v súlade so zákonom o štátnej službe.
- i) Zabezpečovať ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu v súlade s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu pre rok 2012 a mimorozpočtovými prostriedkami.

## 3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

V súlade s platnými Pokynmi na prípravu kontraktov a plánov vecných úloh sme spracovali v novembri 2010 pre rok 2011 plán vecných úloh a predložili na schválenie. Plán vychádzal z predpokladov plnenia úloh k 31.12.2010 a skutočnosti k 30.09.2010. Tento plán vecných úloh nám bol schválený dňa 10.12.2010. Súčasťou tohto plánu bol aj plán počtu zamestnancov a to 265. Pre jedného zamestnanca bol uvažovaný použiteľný čistý fond pracovnej doby 1 582 hod./rok. Na základe úpravy služobného času a pracovného času zamestnancov z 37,5 hodín na 40 hodín týždenne ÚGKK SR v mesiaci jún 2011 na 1 635 hodín/rok bol spracovaný dodatok k plánu vecných úloh pre rok 2011, pričom boli upravené aj jednotlivé výkony na základe výsledkov dosiahnutých v podaniach za I.Q. 2011. Táto zmena č. 1 bola schválená dňa 15.07.2011.

Na základe výsledkov plnenia úloh dosiahnutých v období I.– III.Q. 2011 – počtu došlých podaní, sme prehodnotili schválený plán vecných úloh a požiadali sme o jeho zmenu. Dňa 30.11.2011 nám bola zmena č. 2 schválená.

Stanovené priority pre rok 2011 rešpektovali nevyhnutné plnenie úloh tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra nehnuteľností ako informačného systému, zakotvené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na plnenie stanoveného plánu vecných úloh bolo plánovaných 265 zamestnancov, výkonné zložky boli plánované v počte 228 zamestnancov a správne zložky v počte 37 zamestnancov. Vzhľadom k požiadavke na zníženie mzdových nákladov sme pri zmene č. 1 z dôvodu, že neboli všetky funkčné miesta na správach katastra obsadené upravili počty výkonných zložiek na 213,7 zamestnanca a správne zložky na 36,1 zamestnanca. Úlohy vzhľadom k zníženiu počtu zamestnancov podieľajúcich sa na ich plnení boli plnené aj výpomocou absolventov, preorganizovaním jednotlivých činností medzi zamestnancami niekedy plnením hlavných úloh na úkor ostatných činností.

Stanovené hlavné úlohy sme splnili podľa počtu došlých podaní, prevažne nad rámec plánu. Celkové plnenie výkonov bolo v sume (110 % z plánu) pri celkovom počte odpracovaných hodín (t. j. 104 % z plánovaných hodín). Jednotlivé úlohy boli plnené oproti plánu v rozpätí 82 – 140 %, okrem úlohy súvisiacej s konaním o určení priebehu hranice pozemkov, kde konanie neprebiehala podľa predpokladov pri schvaľovaní plánu vecných úloh z dôvodov na strane účastníkov konania.

Plnenie jednotlivých úloh stanovených v pláne spolu s vyčíslením fondu pracovnej doby je uvedené v nasledovnej tabuľke a grafe:

### PLÁN VECNÝCH ÚLOH NA ROK 2011

Por. č.	Úloha	Plán (merná jednotka) / predpokladané hodiny	Skutočnosť (merná jednotka) / skutočné hodiny	Plnenie ( % )
1.	Registratúra katastrálnych podaní	91 000 25 000	97 005 26 797	107 % 107 %
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ...	30 000 29 000	31 181 27 431	104 % 95 %
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkl. konaním	38 000 20 000	40 996 18 613	108 % 93 %
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	82 000 100 000	89 439 100 184	109 % 100 %
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov	226 21 550	226 19 212	100 % 89 %
6.	Rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a 12	190 1 750	212 1 741	112 % 99 %
7.	Zápis registrov a PPÚ	30 6 500	43 7 503	143 % 115 %
8.	Oprava chýb v katastrálnom operáte	2 900 21 000	3 292 20 933	114 % 100 %
9.	Činnosť supervízora	8 100	8 198	101 %
10.	Úradné overovanie GP	6 500 8 800	7 217 9 300	111 % 106 %
11.	Úradné overenie iných GaK činností	113 200	136 349	120 % 175 %

12.	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	2 500	1 50	50 % 10 %
13.	Konanie o priestupkoch	0 0	0 0	0 0
14.	Aktualizácia VKM	4 300 8 000	5 071 9 079	118 % 113 %
15.	Tvorba VKM	125 7 800	140 6 360	112 % 82 %
16.	Ostatné činnosti ...	14 800	13 193	89 %
17.	Premietanie priebehu št. hranice	0 0	0 0	0 % 0 %
18.	Štátna dokumentácia	11 400	13 706	120 %
19.	Poskytovanie informácií z KN	1 370 000 55 000	1 696 158,30 66 667	124 % 121 %
	z toho: správne poplatky	1 150 000 47 000	1 337 317,63 55 433	116 % 118 %
	z toho: podľa ponukového cenníka	220000 8 000	358840,67 11234	163 % 140 %
20	Mimoriadne úlohy rezortu	2 000	3377	169 %

Merné jednotky sú stanovené v metodike na určenie počtu a výkonnosti zamestnancov správ katastra a charakterizované v úlohách vykonávaných správami katastra na základe plánov vecných úloh.

Pre lepšie porovnanie plnenia úloh sme spracovali nasledovnú tabuľku, v ktorej je percentuálne porovnanie plnenia úloh v rokoch 2011, 2010 s rokom 2009:

#### Percentuálne porovnanie plnenia plánu vecných úloh v rokoch 2011, 2010 s rokom 2009

Por. č.	Úloha	SKUTOČNOSŤ		
		ROK 2009 ( MJ )	ROK 2010 ( MJ )	ROK 2011 ( MJ )
1.	Registratúra katastrálnych podaní	82 794	87 819	97 005
	%	100	106	117
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ...	32 129	31 630	31 181
	%	100	98	97
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkl. konaním	42 484	42 172	40 996
	%	100	99	96
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	83 874	86 477	89 439
	%	100	103	106
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov	173	193	226
	%	100	111	130
6.	Zápis registrov a PPÚ	32	54	43
	%	100	168	134
7.	Oprava chýb v katastrálnom operáte	2 957	3 922	3 292
	%	100	133	111

8.	Činnosť supervízora	7414	8746	8198
	%	100	118	111
9.	Úradné overovanie GP	8142	7598	7217
	%	100	93	89
10.	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	3	2	1
	%	100	66	33
11.	Konanie o priestupkoch	0	0	0
	%	-	-	-
12.	Aktualizácia VKM	4 991	5 120	5 071
	%	100	103	102
13.	Tvorba VKM	80	146	140
	%	100	183	175
14.	Ostatné činnosti ...	14 784	14 200	13 193
	%	100	96	89
15.	Premietanie priebehu št. hranice	0	0	0
	%	0	0	0
16.	Štátna dokumentácia	14 782	13 882	13 706
	%	100	94	93
17.	Poskytovanie informácií z KN	1 597 020,00	1 573 874,42	1 696 158,30
	%	100	98	106

Pri porovnaní plnenia úloh v roku 2011 s rokom 2009 sa pohybuje plnenie pri rozhodovaní o návrhoch na vklad, aktualizácii VKM a poskytovaní informácií skoro na rovnakej úrovni - rozdiely do 5 %. Úlohy týkajúce sa konania ROEP a to konanie, preberanie a zápis ROEP a PPÚ do KN nám stúpili na 130 % a 134 %, nakoľko sa posledné dva roky zintenzívnilo konanie a boli schválené na zadávanie ďalšie registre. Vzhľadom k tomu narástla aj tvorba VKM (175 %). Počet rozhodnutí o povolení vkladu z dôvodu stagnácie na realitnom trhu a tým aj nižšieho počtu podaní je na úrovni 97 %, tiež počet overených geometrických plánov je na úrovni 89 %. Poskytovanie informácií z KN je na úrovni 106 %, registratúra katastrálnych konaní je na úrovni 117 %. Ostatné činnosti a úlohy súvisiace so štátnou dokumentáciou bola plnené do 90 %, na úkor plnenia ostatných činností nad rámec plánu. Úlohy boli v roku 2011 plnené s celkovým prepočítaným stavom zamestnancov v počte 248, ktorý bol nižší ako v roku 2010 - počet zamestnancov 265.

Podrobná správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4. Činnosti/produkty organizácie a ich náklady.

#### 4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú zadefinované katastrálnym zákonom a Smernicou Úradu geodézie, kartografie a katastra SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu, vrátane náplní činnosti katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre je 7 správ katastra, ktoré vykonávali činnosti v súlade s katastrálnym zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami, so schváleným plánom vecných úloh pre rok 2011, prioritami stanovenými pre rok 2011, koncepciami súvisiacimi z rozvoja katastra nehnuteľností a na základe iných predložených požiadaviek súvisiacich s údajmi katastra nehnuteľností.

## 4.1 Stále úlohy

Medzi stále úlohy organizácie patrí aktualizácia katastra nehnuteľností, napĺňanie informačného systému KN, skvalitňovanie údajov KN.

Základnými úlohami vyplývajúcimi z plánu vecných úloh sú registratúra katastrálnych podaní, zápis listín, rozhodovanie o návrhu na vklad, úradné overovanie geometrických plánov, tvorba a aktualizácia VKM, spravovanie a aktualizácia štátnej dokumentácie, poskytovanie informácií z KN pre fyzické, právnické osoby a súdnych komisárov, poskytovanie údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách (ďalej len „BPEJ“) po zapísaní ROEP v jednotlivých katastrálnych územiach, riešenie opráv chýb v KN zistených pri spracovaní ROEP, z testovania KN, z vlastného podnetu alebo z podnetu komerčných geodetov a verejnosti.

Súčasťou stálych úloh je aj aktualizácia a zavádzanie nových programov a vytváranie databáz katastra nehnuteľnosti.

V rámci druhostupňových konaní sú na KÚ riešené odvolania týkajúce sa vkladového konania, opráv chýb v KN, námietkového konania k návrhom ROEP, protestov prokurátora, tiež riešenie sťažností a poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

### 4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní

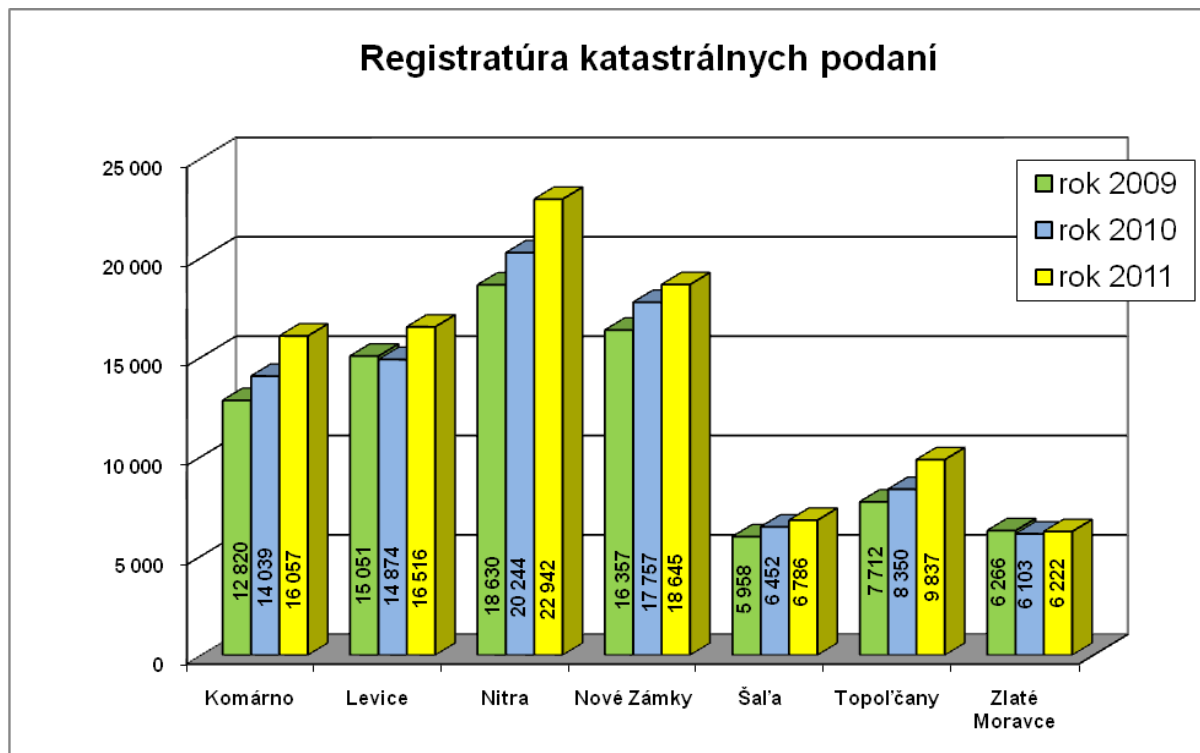
Činnosti zahrnuté do tejto úlohy sú:

- a) príjem katastrálnych podaní, zaradenie a zápis do príslušného registra podľa spravovacieho poriadku vrátane elektronických podaní, príjem ostatných podaní
- b) plombovanie listov vlastníctva, expedícia listín a oznámení o ich zápise, expedícia vybavených podaní

V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím došlo k nárastu počtu podaní a to z 87 819 na 97 005, t.j. o 10 % v porovnaní s rokom 2010 a v porovnaní s rokom 2009 o 17 %. Najviac podaní bolo na SK Nitra cca 22 942, SK Nové Zámky 18 645, SK Levice 16 516 a SK Komárno 16 057.



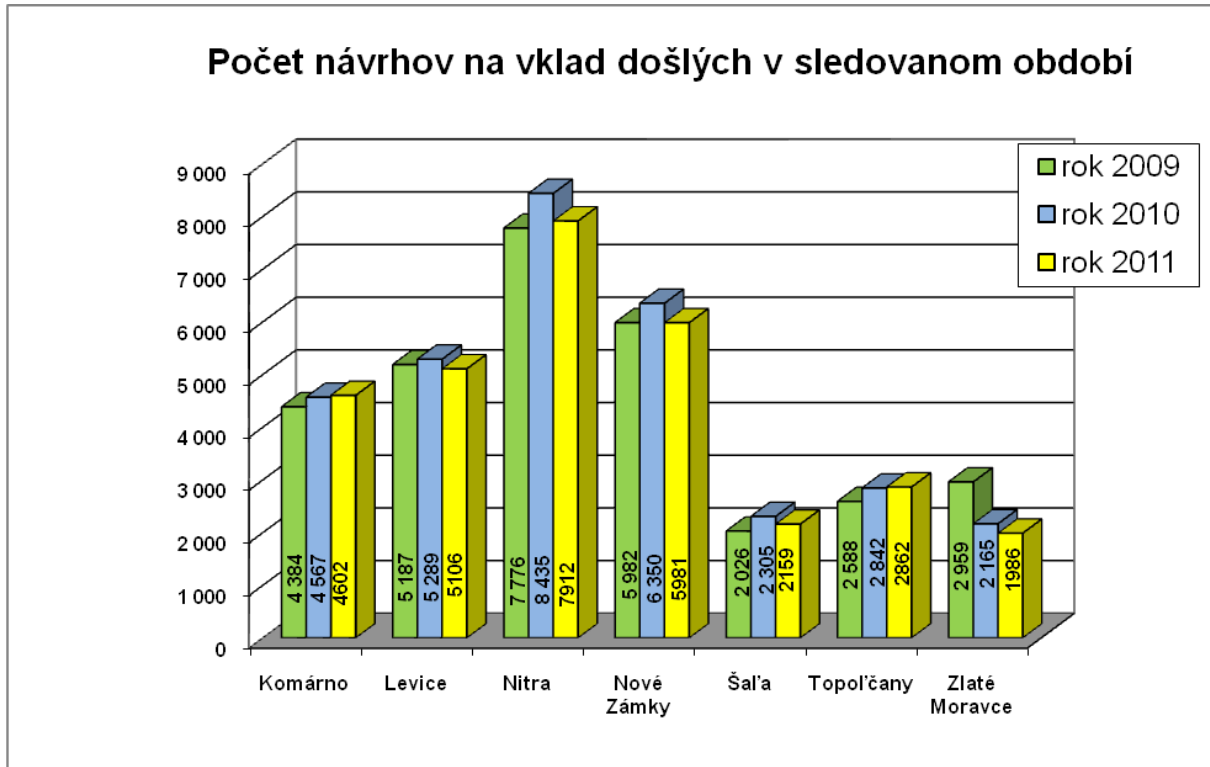
Prehľad o počte katastrálnych podaní za obdobie rokov 2009 - 2011:



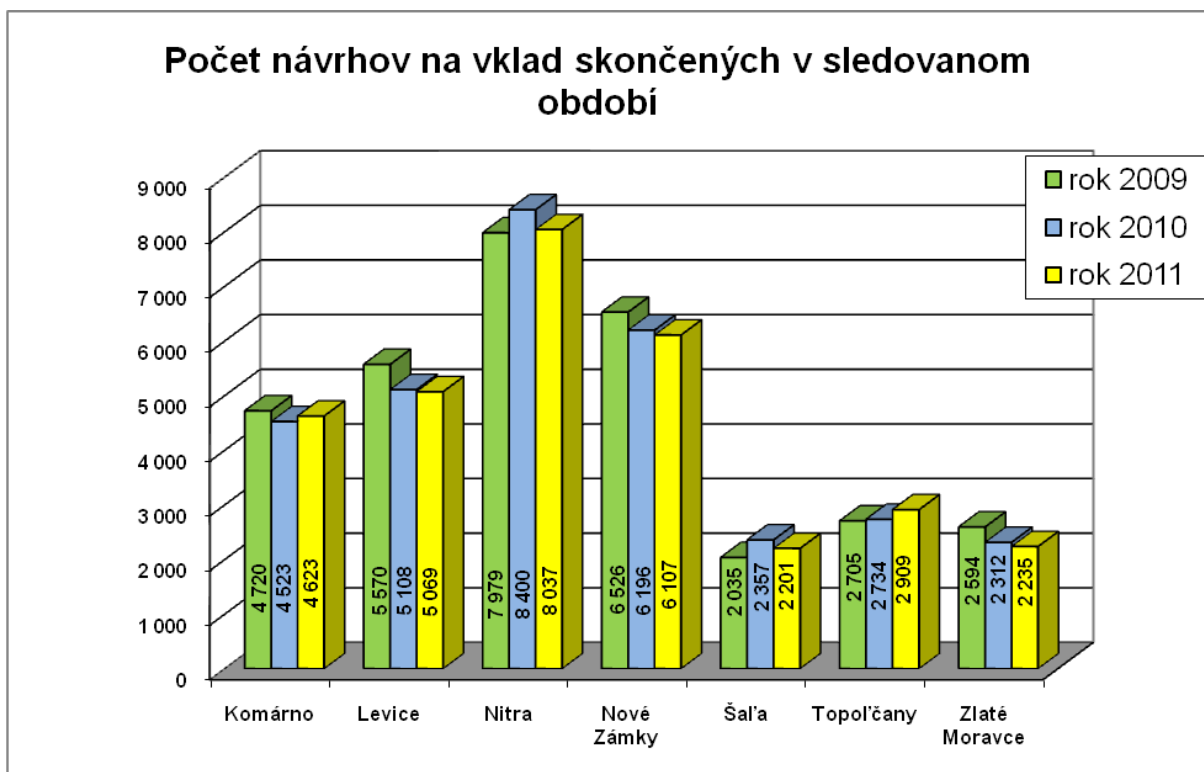
#### 4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

Rozhodovanie o návrhu na vklad je úkon, ktorým vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. Pri rozhodovaní o návrhu na vklad sa preskúmavajú náležitosti návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vymedzených katastrálnym zákonom, vrátane zmlúv a ich príloh. V prípade nedostatkov sa prerušuje konanie, resp. zamieťa, zastavuje. Povolenie vkladu sa vykonáva vydaním rozhodnutia. S týmito činnosťami súvisia aj výkony, ktoré sú uvedené samostatne v pláne vecných úloh ako ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním. Od septembra 2009 nadobudol účinnosť novelizovaný katastrálny zákon, na základe ktorého boli doplnené možnosti podania návrhu na vklad aj formou notárskej zápisnice alebo zmluvou autorizovanou advokátom. Taktiež bolo umožnené podať návrh na vklad elektronickou formou. Súčasne je možné podať cez Katastrálny portál aj zamýšľaný návrh na vklad. Uvedené zmeny katastrálneho zákona mali vplyv aj na správne lehoty a zmenu správnych poplatkov.

Porovnanie počtu došlých podaní podľa jednotlivých správ katastra za roky 2009-2011 je uvedené v nasledovnom grafe:



Najväčší počet podaní bol na SK Nitra 7 912, SK Nové Zámky 5 981, SK Levice 5 106. Celkom bolo v roku 2011 30 608 podaní, v roku 2009 bolo 31 953 a v roku 2008 30 902. V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím bol počet podaní o 4,2 % nižší, a v porovnaní s rokom 2009 cca na rovnakej úrovni.



V predchádzajúcom grafe je uvedený počet návrhov na vklad skončených v sledovanom období podľa jednotlivých SK. Celkom boli skončené vklady v počte 31 181. Počet rozhodnutí o návrhu na vklad právoplatne skončených bol najvyšší na SK Nitra (8037), SK Nové Zámky (6 107), SK Levice (5 069) a SK Komárno (4 623).

K 31. 12. 2011 boli dodržané zákonom stanovené lehoty pre rozhodovanie o povolení vkladu na všetkých správach katastra v Nitrianskom kraji.

Počet došlých návrhov na vklad podľa expresného príplatku (v skrátenej lehote) v roku 2011 bol celkom 1 573. Tieto podania mali 5,1 % podiel na celkovom počte podaní.

Podania formou notárskej zápisnice, alebo autorizované zmluvy advokátom boli v počte 2 206, čo bolo 7,2 % z celkového počtu podaní.

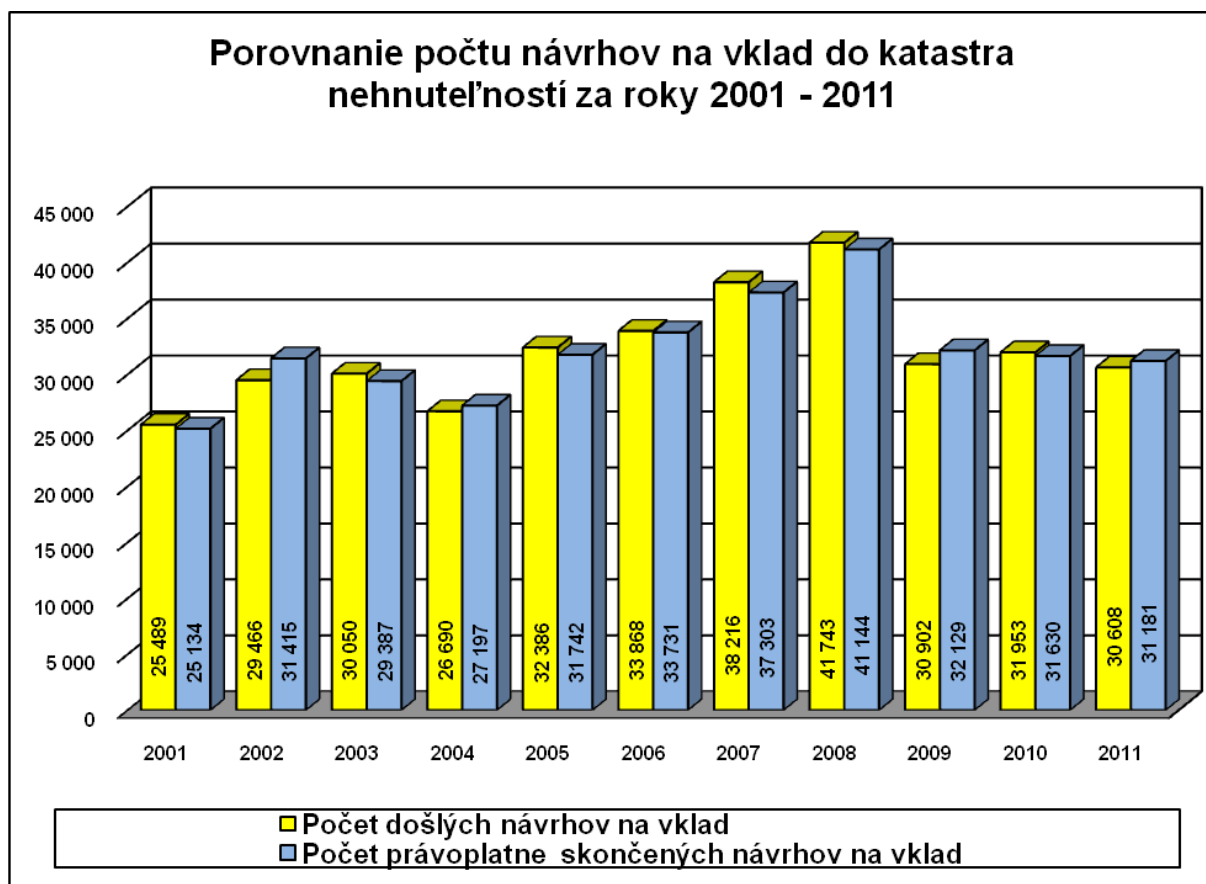
Do elektronickej podateľne Katastrálneho úrad v Nitre bolo v roku 2011 doručených celkom 1254 podaní, z toho 1237 podaní spĺňalo náležitosti § 30 katastrálneho zákona.

Počet elektronických podaní podľa jednotlivých SK je nasledovný:

P.č.	Katastrálny úrad/ Správa katastra	Počet elektronických podaní (ZEP, všetkých)	Počet elektronických podaní spĺňajúci náležitosti § 30 ods. KZ	Počet prerušených konaní podaných elektronicke	Počet vybavených elektronických podaní	Počet elektronických podaní, ktorých prílohou je návrh na vklad po oznámení zamýšľaného návrhu na vklad
1	Komárno	243	243	12	226	93
2	Levice	120	120	17	117	27
3	Nitra	105	105	20	85	68

4	Nové Zámky	570	570	12	538	498
5	Šaľa	122	114	11	105	110
6	Topoľčany	5	4	0	4	3
7	Zlaté Moravce	89	81	0	76	3
<b>Nitriansky kraj spolu:</b>		<b>1254</b>	<b>1237</b>	<b>72</b>	<b>1151</b>	<b>802</b>

Pre porovnanie uvádzame graf počtu návrhov na vklad (došlé a právoplatne skončené) za obdobie rokov 2001-2011. Z grafu pri porovnaní vyplýva, že počtom podaní sme sa priblížili rokom 2003, 2009, 2010.



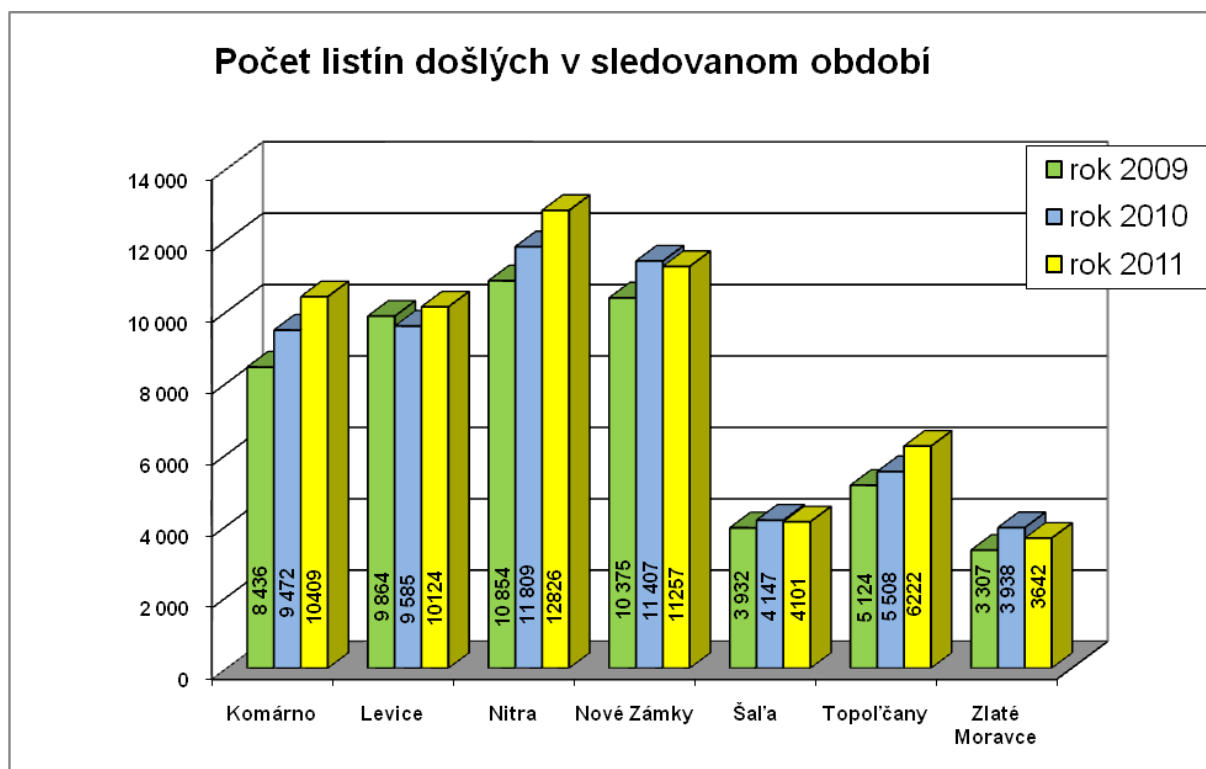
#### 4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností

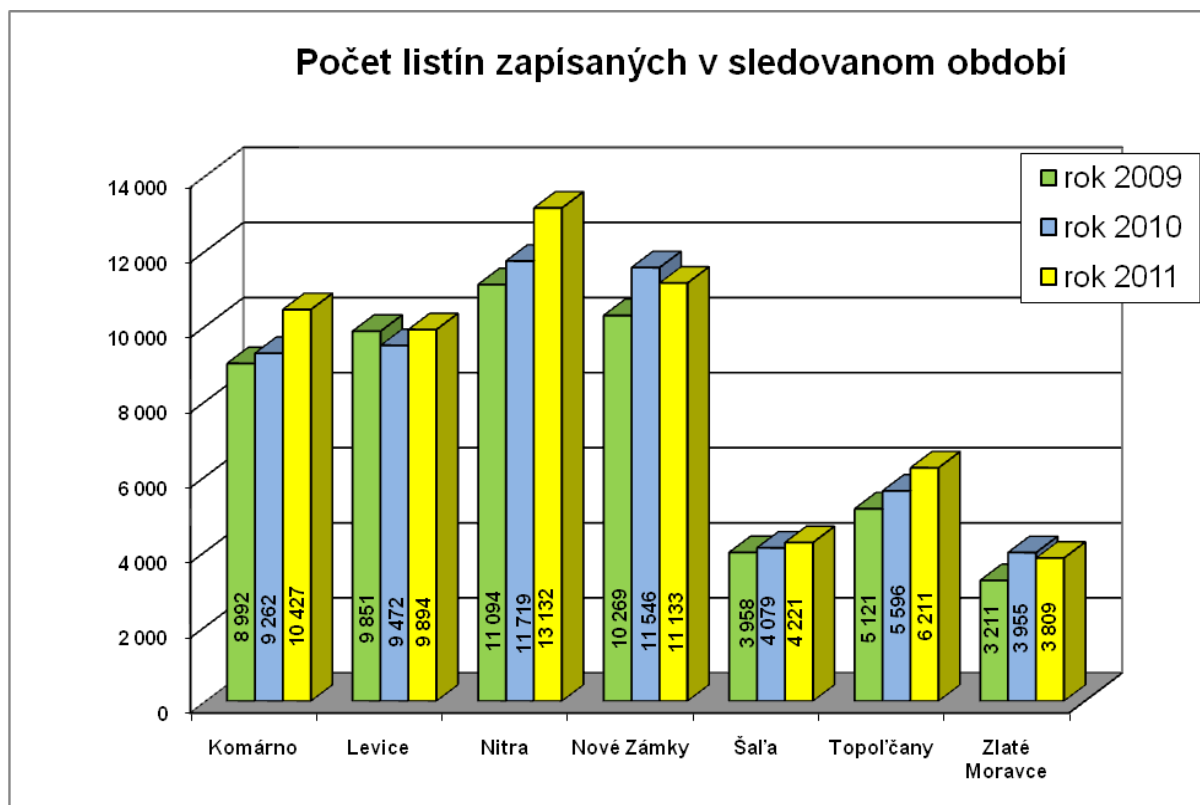
Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. Do KN sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, práva osvedčené notárom ako aj práva vyplývajúce zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí alebo zo správy vyššieho územného celku a nájomné práva. Pri zápise listín sa preveruje spôsobilosť listín, v prípade nedostatkov je vrátená vyhotoviteľovi. Pri zápise listiny sa vykonáva zápis listiny do originálov LV a súboru popisných, prípadne geodetických informácií a zasiela sa oznámenie o zápise listiny navrhovateľovi a dotknutým vlastníkom.

V roku 2011 bolo doručených na zápis celkom 58 581 listín. K nárastu počtu došlých listín oproti predchádzajúcemu roku došlo na SK Nitra, SK Komárno, SK Levice, SK Topoľčany. SK Nové Zámky, SK Šaľa a SK Zlaté Moravce mali počet podaní približne na úrovni roka 2010.

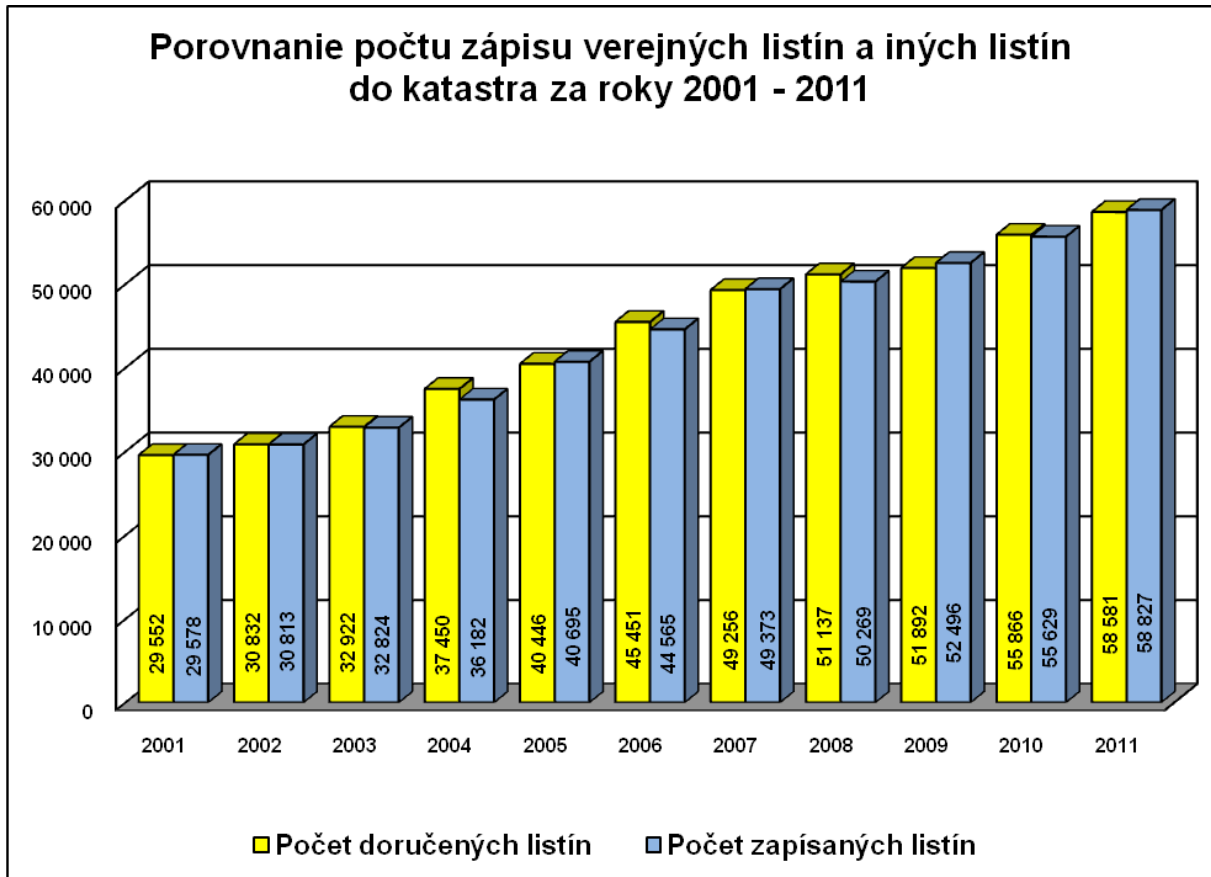
Okrem listín došlých na zápis podliehajú zápisu aj rozhodnutia o povolení vkladu. Celkom bolo oproti plánu 82 000 listín zapísaných 89 439 listín (plnenie na 109 %). Tento počet je vrátane vkladových listín.

Najväčší počet zapísaných listín okrem vkladových bol na SK Nitra 13 132, SK Nové Zámky 11 133, SK Komárno 10 427, SK Levice 9 894. K 31. 12. 2011 bola na všetkých SK táto úloha plnená v zákonom stanovenej lehote 60 dní. Prehľad o počte došlých a zapísaných listín mimo vkladových listín je uvedený v grafoch:





Pre porovnanie uvádzame graf počtu došlých a zapísaných listín za obdobie r. 2001-2011 (bez vkladových listín), podľa ktorého je preukázaný každoročný nárast počtu došlých listín na zápis do katastra nehnuteľností.



#### 4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte

Údaje KN sa opravujú, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s prešetrovaním zmien údajov v KN, alebo s výsledkami revízie údajov KN. Opravy chýb sa realizujú v súbore popisných informácií a následne aj v súbore geodetických informácií. Značný počet opráv chýb v KN je realizovaný pri vyhotovovaní ROEP. Súčasne sa realizujú opravy chýb na prípravu údajov pre migráciu údajov do ESKN a z testovania KN. Hlásenia o počte odstraňovaných chýb sú mesačne zasielané na ÚGKK SR v súlade s platným usmernením.

Opravy chýb sa realizujú v zákonom stanovených lehotách, v prípade súčasnosti s dotknutými fyzickými, právnickými osobami, resp. zisťovaní pobytu vlastníkov s neznámym pobytom cez centrálnu evidenciu obyvateľstva sú tieto lehoty až 90 dní.

Počet opráv chýb podľa § 59 zákona č. 162/95 Z. z. v roku 2011 bol v počte 2835 opráv vykonaných neformálnym spôsobom (bez rozhodnutia) a 457 formálnym spôsobom (s rozhodnutím podľa § 59 KZ). V porovnaní s plánom vzrástol ich počet na 3 292, čím je ich plnenie 111 % oproti plánu. Okrem týchto opráv prebiehajú hromadné opravy chýb a neformálne opravy chýb z vlastného podnetu viažuce sa na prešetrovanie údajov spojené s odstraňovaním chýb. Pri opravách chýb bola k 31.12.2011 doba najdlhšie vybavenej požiadavky 3 mesiace.

Vo väzbe na prechod na CSKN boli aj v roku 2011 riešené opravy údajov, ktoré by ovplyvnili migráciu súborov SPI a SGI pre jednoduchosť nazývané „chyby a varovania“ do nového systému evidovania údajov v katastri nehnuteľnosti. Ich odstraňovanie bolo ako jedna z prioritných úloh plnené nasledovne:

## **Odstraňovanie chýb SGI KN**

Sledovanie početnosti chýb v SGI sa zmenilo účinnosťou Usmernenia ÚGKK SR č. P-2946/2011, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč) a Usmernenia ÚGKK SR č. P-3242/2011, ktorým sa ustanovuje spôsob čistenia údajov súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností. V súlade s Usmernením č. P-2946/2011 bolo potrebné vykonávať kontrolu súladu značiek druhov pozemkov v SGI a údajmi evidovanými v SPI, ktorej vykonávanie bolo do účinnosti usmernenia pozastavené. Účelom Usmernenia č. P-3242/2011 bolo zabezpečiť odstraňovanie chýb v údajoch súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností, sledovať stav odstraňovania chýb SGI a zabezpečiť vytvorenie súladu medzi údajmi súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a údajmi SGI s cieľom pripraviť údaje SGI na migráciu do Centrálného systému katastra nehnuteľností. Kontroly početnosti chýb v SGI vykonávali správy katastra programom SKM a WCTRL. Okrem sledovania počtu chýb vo vektorových katastrálnych mapách pribudli kontroly početnosti chýb vo vektorových mapách určeného operátu. Správy katastra testovali údaje SGI v súlade s Usmernením č. P-3242/2011 a následne odstraňovali zistené chyby, pričom ku koncu sledovaného obdobia vykazovala SK Komárno 36 katastrálnych bez chýb vo všetkých grafických súboroch v rámci príslušného k.ú., SK Levice 49 k.ú., SK Nitra 27 k.ú., SK Nové Zámky 53 k.ú., SK Šaľa všetkých 15 k.ú., SK Topoľčany 31 k.ú. a SK Zlaté Moravce 38 k.ú. bez chýb vo všetkých grafických súboroch v danom katastrálnom území, teda celkom 249 k.ú. v rámci kraja. Ku koncu roka 2011 bolo evidovaných v rámci kraja 710 grafických súborov v 451 katastrálnych územiach, z toho stavu katastra nehnuteľností 402 súborov a stavu určeného operátu 307 súborov. Celkom bolo odstránených od účinnosti usmernenia č. P-3242/2011 ku koncu sledovaného obdobia 470 657 chýb v SGI.

Ku koncu marca 2011 bola ukončená úloha odstránenia kružnicových oblúkov a krivkových spojení vo vrstve ZAPPAR vo všetkých katastrálnych územiach s vektorovou katastrálnou mapou.

Diely parcel v súboroch C- KN a E- KN boli odstránené ešte v roku 2010.

## **Odstraňovanie chýb SPI KN**

Testovanie údajov SPI vykonávali správy katastra programom WTKN verzia 01.08. Zároveň prebiehalo sledovanie počtu chýb z migrácie do CSKN zverejnených na ftp serveri, ktoré bolo začaté v mesiaci apríl 2011. V priebeh mesiaca august a september boli zverejňované na ftp serveri zoznamy chýb zistených migráciou údajov súboru popisných informácií katastra nehnuteľností do CSKN v Liptovskom Mikuláši a zároveň bola Úradom geodézie, kartografie a katastra SR daná úloha sledovania poklesu týchto chýb a ich prednostné odstraňovanie.

Ku koncu sledovaného obdobia bolo odstránených celkom 13 525 chýb a 6 262 varovaní zistených testovacím programom WTKN. V najväčšom počte sa vyskytovali chyby súvisiace s neuzatvoreným spoluvlastníckym podielom na liste vlastníctva na 100 % a chyby týkajúce sa súpisných čísel stavieb. Na odstraňovaní chýb správy katastra spolupracovali s mestskými a obecnými úradmi. Veľké počty chýb boli odstránené spracovaním ROEP, prípadne spoluprácou s archívom a štetrením v zbierke listín a pozemkovej knihe.

V sledovaní početnosti chýb zistených migračnými nástrojmi v Liptovskom Mikuláši sa v najväčšom počte vyskytovali chyby súvisiace s nesprávnym evidovaním kódov druhov stavieb, ktoré boli všetky v rámci kraja odstránené. Ostatné chyby boli odstránené na 80 % a chyby týkajúce sa duplicitného evidovania stavieb boli odstránené na 60 %. Celkom bolo



v priebehu roka odstránených cca 25 800 chýb a 385 400 varovaní zistených migračnými nástrojmi.

V rámci kraja bolo ku koncu roka 2011 z celkového počtu 451 katastrálnych území 250 bez chýb zistených migračnými nástrojmi CSKN, čo predstavuje asi 55 %.

#### 4.1.5 Činnosť supervízora

Spočíva v administrácii siete LAN, zabezpečovaní čiastočne aj funkčnosti siete WAN, spravovaním počítačov, serverov a chodu správy katastra, zálohovaní údajov katastra, hromadnom odstraňovaní chýb z SPI KN, SGI KN, testovaní nového programového vybavenia, inštalácii nového programového vybavenia do ostrej prevádzky, implementácie hardvéru. Tak isto sa podieľa na ochrane informačného systému KN v súlade s bezpečnostným projektom KÚ.

V priebehu roka sa veľký dôraz v rámci informatiky kládol na plnenie úloh v rámci projektu OPIS - Operačný program Informatizácia spoločnosti.

V súlade s príkazom predsedníčky ÚGKK SR P-3853/2011 boli definované role koordinátorov testerov z KÚ aj SK. Táto rola je jedným zo základných pilierov testovania projektu ESKN a našom kraji bolo stanovených 6 koordinátorov, ktorí absolvovali v priebehu roka niekoľko odborných školení, ktorí vyškolili testerov. Následne boli vyčlenení testeria za jednotlivé oblasti testovania, prideliť sa im prihlasovacie práva do aplikácií CSKN, CSKN mapové okno SGI, Portál – mapové okno SGI, Portál EKN web, aplikácie CERS /Fabasoft/, prístup na Testlink, JIRA.

V rámci projektu OPIS v rezorte ÚGKK SR bolo dňa 03.08.2011 začaté testovanie Pilot 1 CSKN a Portálu EKN, ktoré bolo v prvej časti ukončené dňa 15.08.2011. V nitrianskom kraji boli v zásade všetky scenáre prejdené, chyby nahlásené tvorcom programu.

Dňa 7.-8.9 2011 prebehlo školenie správcov registratúry, adresára a DMS v rámci projektu *OPIS ESKN*. Celkové ukončenie projektu Pilot 1 bolo 30.09. 2011.

Pre otestovanie hardvérového a softvérového zaťaženia bolo uskutočnené hromadné záťažové testovanie CSKN, CSKN mapové okná SGI, Portal, aplikácia CERS, ktorého sa zúčastnili zamestnanci správ katastra. Úlohou kraja v projekte OPIS Pilot1 je zastrešenie a metodické usmerňovanie testovania, zúčastňovanie sa na školeniach, koordinácii i na samotnom testovaní.

V priebehu októbra až decembra prebiehalo záťažové testovanie CSKN v produkčnom prostredí. Na začiatku mesiaca november bola na produkčné prostredie nasadená verzia CSKN a Portálu - Pilot 2 - 2.10, čo odštartovalo ďalšie testovanie. V priebehu posledných mesiacov roka bolo nasadených niekoľko verzií, ktoré odstraňovali chyby predchádzajúcich chybných verzií. Koncom mesiaca november bola nasadená nová databáza CKSN, ktorá obsahuje údaje SPI za všetky správy katastra. Tento krok umožnil testovanie na konkrétnych údajoch pracoviska, čo prispelo aj k porovnaniu jednotlivých pracovných krokov v starom a novom systéme. Porovnávala sa správnosť údajov CSKN voči WISKN.

V priebehu roka v rámci projektu Centrálného elektronického registra spisov (CERS) sa prostredníctvom aplikácie "Aplikácia pre inventarizáciu a logistiku na inventarizáciu spisov" uskutočnila kontrola dodržiavania usmernení a príprava spisov na transport do centra v Liptovskom Mikuláši. Aj napriek pozastavenému projektu CERS sa so súhlasom pani predsedníčky ÚGKK uskutočnil mimoriadny zvoz spisov do CERS. Na Správe katastra Levice boli spisy uskladnené kvôli nedostatku priestorov v nevyhovujúcich podmienkach

a z uvedeného dôvodu sa pristúpilo k ich zvozu do CERS Liptovského Mikuláša v celkovom objeme 60.966 spisov.

V priebehu roka sa informatici aktívne zúčastňovali na implementácii nových verzii WISKN, WRKN, WPRISP, WROEP, ELPO, ISID, NOD...

KÚ na evidenciu pošty používa programové vybavenie WinASU. Počas roka sa zverejňovali zmluvy, objednávky a faktúry na našom webovom sídle v súlade s právnymi predpismi a aktualizovala sa www stránka.

Podľa § 21 ods.2 vyhl. ÚGKK SR č.22/2010 Z.z. ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra katastrálny úrad alebo správa katastra mohla zásielku odoslať prostredníctvom technického zariadenia, ktoré zabezpečuje spracovanie, vytvorenie a odosielanie poštových zásielok z údajov poskytnutých tomuto technickému zariadeniu katastrálnymi úradmi alebo správami katastra v elektronickej forme (ďalej len "centrálnej expedícia"), telekomunikačnými prostriedkami alebo elektronicke. V prvom štvrtroku bola z finančných a technických dôvodov s okamžitou platnosťou pozastavená možnosť odosielať odosielať všetky zásielok touto formou.

V rámci Active Directory sa aktualizoval zoznam užívateľov a tlačiarň v rezorte, doplnili sa chýbajúce informácie v LDAP.

Využívanie elektronických podaní do katastra umožnila novela zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej katastrálny zákon), vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, vyhláška č. 22/2010 Z.z. o spravovacom poriadku, zákon č. 215/2002 Z.z. o elektronickej podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 136/2009 Z.z. o spôsobe a postupe používania elektronickej podpisy v obchodnom a administratívnom styku. Katastrálny úrad v Nitre prijíma elektronické podania cez ústredný portál verejnej správy SR ([www.upvs.gov.sk](http://www.upvs.gov.sk)) a to pre všetky správy katastra vo svojej pôsobnosti. Pošta prostredníctvom elektronickej podateľne je prijímaná počas pracovných dní a úradných hodín nepretržite.

V súčasnom období a pri komunikácii prostredníctvom elektronickej podateľne s jednotlivými SK neregistrujeme z jednotlivých SK problémy s EP a ich následnou evidenciou. Napriek tomu v rámci návrhu opatrení na zlepšenie tohto stavu máme za to, že prijímanie elektronických podaní cez ústredný portál verejnej správy SR ([www.upvs.gov.sk](http://www.upvs.gov.sk)) by malo byť umožnené jednotlivým správam katastra, čo však predpokladá, že každá správa - katastra by mala mať vlastný účet na ústrednom portály verejnej správy SR.

#### 4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrický plán (GP) v prípade ak má byť použitý ako technický podklad pre právne úkony, verejné a iné listiny, musí byť úradne overený. Úradné overenie geometrických plánov je vykonávané úradnými overovateľmi, ktorí majú spôsobilosť podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

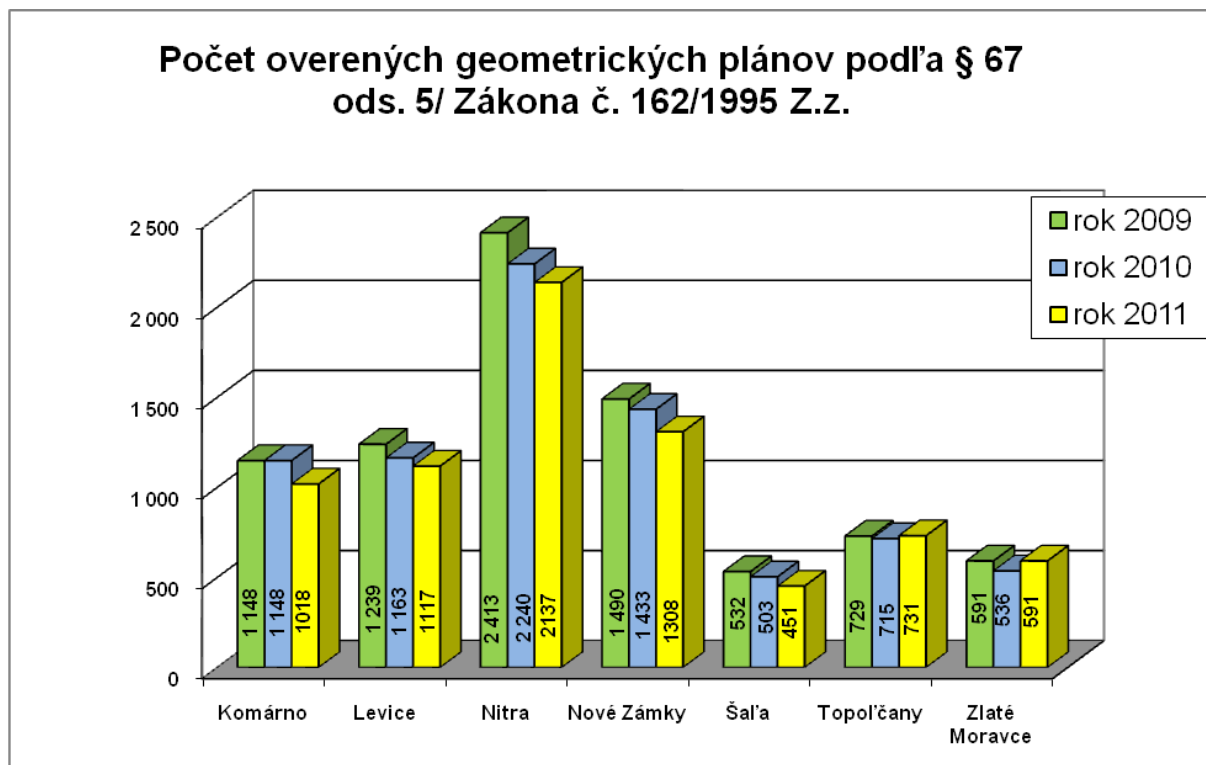
V roku 2011 sme plánovali vzhľadom k poklesu trhu s nehnuteľnosťami v predchádzajúcom období overiť 6500 GP, v skutočnosti boli overených 7 217 GP, čo je v plnení 111%. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k poklesu počtu podaných GP na úradné overenie.

Pri posudzovaní výsledkov geodetických a kartografických činností v rámci úradného overovania postupovali úradní overovatelia v súlade s Vyhláškou ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. a Vyhláškou ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z., ako aj Usmernením ÚGKK SR č. P-2410/2011, zo

dňa 01.04.2011, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu a ďalších súvisiacich technických predpisov. V súvislosti s novými právnymi a technickými predpismi bolo potrebné zo strany správ katastra častejšie poskytovať konzultácie najmä vyhotoviteľom geometrických plánov v záujme bezproblémového procesu úradného overenia a následného prevzatia výsledkov geodetických a kartografických činností do katastrálneho operátu.

Na všetkých SK boli overované geometrické plány v stanovených lehotách

Prehľad počtu overených geometrických plánov za obdobie r. 2009 – 2011 podľa jednotlivých správ katastra:



Úradnému overeniu podliehajú aj iné výsledky geodetických a kartografických činností, ktoré boli overené v počte 136.

#### 4.1.7 Konanie o zmene hranice katastrálneho územia

V sledovanom období prebiehalo konanie o zmene katastrálnej hranice medzi k.ú. Čierne Kľačany a Volkovce v pôsobnosti SK Zlaté Moravce, ktoré ešte nebolo ukončené. V konaní sa má zmeniť priebeh hranice katastrálneho územia medzi k.ú. Čierne Kľačany a k.ú. Volkovce v časti Olichov, nakoľko táto časť obce je podľa zoznamu obcí Ministerstva vnútra SR vedená ako časť obce Volkovce, avšak územne patrí stále k obci a zároveň aj katastrálnemu územiu Čierne Kľačany. Za účelom zosúladenia katastrálneho operátu so stavom územno-správnym SK Zlaté Moravce nariadila vykonanie prešetrenia priebehu navrhovanej zmeny hranice katastrálneho územia a označenia lomových bodov hranice, avšak zástupca obce Čierne Kľačany sa prešetrenia nezúčastnil. Obec Čierne Kľačany zaslala správe katastra stanovisko, v ktorom vyjadrila nesúhlas so zmenou hranice katastrálneho územia

a zároveň žiadala konanie zastaviť, na čo správa katastra reagovala zvolaním zasadnutia za účasti všetkých dotknutých strán na doriešenie vzniknutého stavu. Konanie nebolo ku koncu sledovaného obdobia ukončené najmä z dôvodu nedostatočnej súčinnosti oboch obcí na konaní.

Okrem uvedeného konania prebiehalo konanie, súvisiace s upozornením prokurátora týkajúce sa zmeny katastrálnej hranice medzi k.ú. Výčapy Opatovce a k.ú. Koniarovce, ktoré bolo rozhodnutím SK Nitra – vyhovením protestu prokurátora zrušené.

Z uvedených dôvodov bolo plnenie tejto úlohy na 50 %.

#### **4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností**

Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností sa v sledovanom období v nitrianskom kraji nevykonávalo.

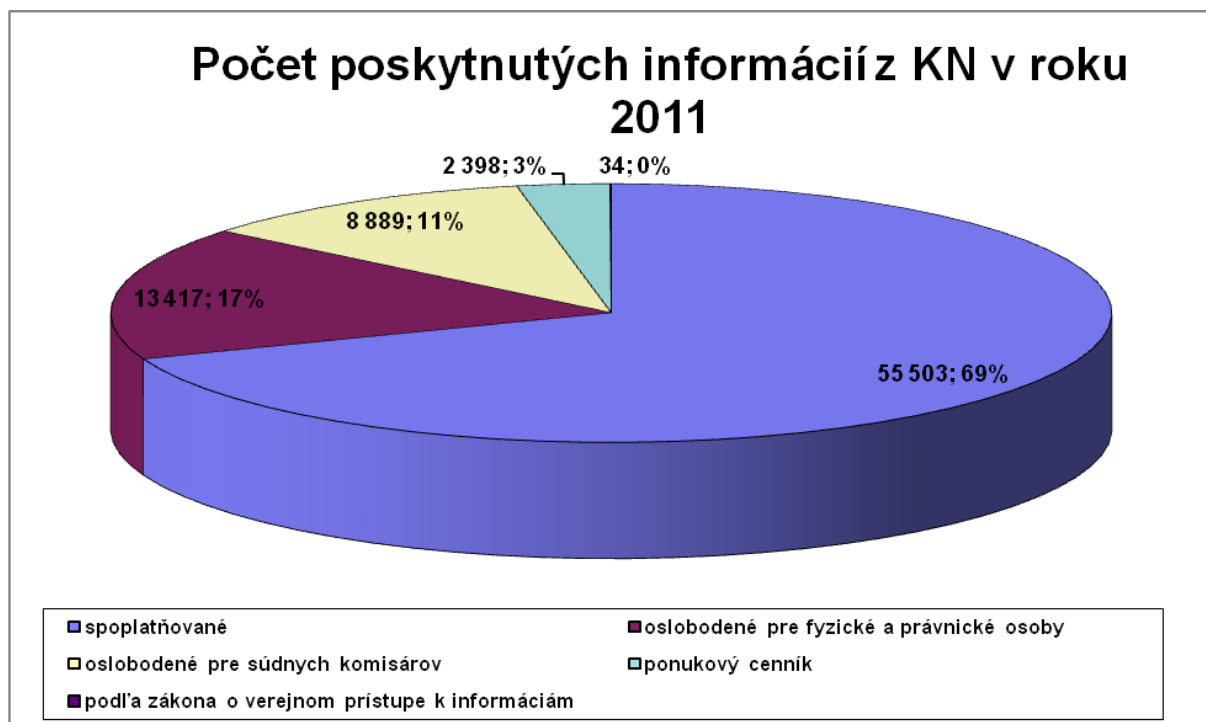
#### **4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy**

Aktualizácia vektorových katastrálnych máp nečíselných, vektorových katastrálnych máp číselných a vektorových máp určeného operátu prebiehala priebežne v zmysle Metodického návodu na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy č. MN 74.20.73.43.23 a Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu č. MN 74.20.73.46.10 v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií katastra nehnuteľností. Celkovo bolo do vektorových katastrálnych máp zapracovaných 5071 geometrických plánov. Z toho SK Komárno zapracovala do VKM 826 geometrických plánov, SK Levice 587, SK Nitra 1298, SK Nové Zámky 926, SK Šaľa 664, SK Topoľčany 470 a SK Zlaté Moravce 300 geometrických plánov. Úloha bola splnená na 102 %.

#### **4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností**

Informácie sú poskytované správami katastra na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych organizácií, miestnej samosprávy, notárov buď za úplatu, alebo bezodplatne podľa súvisiacich zákonov, zákona o správnych poplatkoch a ponukového cenníka vydaného katastrálnym úradom. Príjem z poskytovania informácií je príjmom štátu v plnej výške.

V roku 2011 bolo poskytnutých 55 503 informácií pre fyzické a právnické osoby spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch v hodnote 576 283,00 €. Poskytnutie informácií pre fyzické a právnické osoby oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo vykonané v počte 13 417 v sume 192 578,79 €. Poskytnutie informácií pre súdnych komisárov oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo vykonané v počte 8 889 v sume 568 455,84 €. Poskytnutie informácií podľa ponukového cenníka ÚGKK SR v zmysle zákona o cenách bolo vykonané v počte 2 398 v sume 358 840,67 € z toho sumu 313 845,84 € tvorili fiktívne príjmy spoplatnené podľa ponukového cenníka pre subjekty oslobodené od platenia podľa ponukového cenníka.



V pláne vecných úloh sme predpokladali poskytnúť informácie vo výške 1 370 000 €, celkom boli poskytnuté informácie vo výške 1 337 317 €, čím bolo plnenie tejto úlohy vo výške 124 %.

Pri porovnaní poskytnutých informácií s rokom 2009 došlo k nárastu plnenia úlohy vo finančnom vyjadrení o 6 %.

#### 4.1.11 Konania na právnom odbore katastrálneho úradu

Správy katastra v Nitrianskom kraji vydávajú rozhodnutia v katastrálnych konaniach v prvom stupni. V prípade odvolaní v druhom stupni rozhoduje katastrálny úrad.

V priebehu roka 2011 bolo doručených na vybavenie 98 podaní, z toho:

- |   |    |
|---|----|
| - odvolaní proti zastaveniu vkladového konania  | 32 |
| - odvolaní o oprave chýb v katastrálnom operáte   | 28 |
| - odvolaní proti rozhodnutiu v konaní podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov) | 31 |
| - protestov prokurátora postúpených po nevyhovení   | 3  |
| - odvolaní po vyhovení protestu prokurátora   | 3  |
| - odôvodnené podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania  | 1  |

Všetky podania boli vybavené v zákonnej lehote, v drvivej väčšine v lehote 30 dní. Lehota 60 dní sa využila len v mimoriadnych prípadoch vo zvlášť zložitých spisoch, najmä v konaniach o oprave chyby, kde samotné konanie na správe katastra prebiehalo dlho alebo napr. v spisoch, v ktorých sa konalo o predbežnej otázke, ktorá spôsobila procesnoprávne prerušenie konania na katastrálnom úrade.

Z uvedených čísiel vyplýva, že najväčší počet odvolaní sa týka katastrálneho konania o zastavení konania o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Zvyšujúcu tendenciu oproti predchádzajúcim rokom majú odvolacie konania v konaniach podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a to nielen v konaní o námietke voči výpisu z návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov, ale v roku 2011 predovšetkým konania podľa § 12 tohto zákona, kde správa katastra vydávala rozhodnutia o zastavení konania z dôvodu nesplnenia podmienok na toto konanie a tiež konania podľa § 7 ods. 6 tohto zákona.

Do pravidelného vyplňaného výkazu o činnosti neboli zaradené nasledujúce činnosti právneho odboru, ktoré tvoria nezanedbateľnú položku.

A/ V prípade prešetrenia postupu správy katastra ide predovšetkým v drvivej väčšine o podnet fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá nie je spokojná s postupom správy katastra alebo napáda stav zapísaný v katastri nehnuteľností, zväčša na liste vlastníctva.

B/ Čo sa týka žalôb podaných proti rozhodnutiu katastrálneho úradu, resp. vyjadrení k odvolaniu proti rozsudku Krajského súdu v Nitre, ktorým podanú žalobu zamietol, sa uvádzajú dve skutočnosti:

1. stúpajúci trend počtu žalôb z dôvodu väčšieho právneho vedomia účastníkov konania, resp. z dôvodu právneho zastúpenia účastníkov konania advokátom,
2. v drvivej väčšine prípadov úspešnosť katastrálneho úradu na Krajskom súde v Nitre alebo na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

C/ Ohľadom stanovísk k postupu v katastrálnom konaní ide predovšetkým o prípady, kde správa katastra požiada právny odbor katastrálneho úradu o usmernenie ohľadom ďalšieho postupu v konaniach, predovšetkým v obzvlášť právne zložitých prípadoch.

D/ Právny odbor katastrálneho úradu svoju činnosť vykonáva aj pri prešetrovaní sťažností vo forme kompletného a samostatného prešetrenia sťažnosti a následného vyhotovenia zápisnice o prešetrení sťažnosti; takisto v rámci kontrolnej činnosti sa zúčastňuje vnútorných kontrol na všetkých správach katastra.

E/ Ďalšou činnosťou je vykonávanie predbežných finančných kontrol, najmä pri zmluvách o dielo v rámci ROEP, kde je posudzovaná právna stránka zmlúv vrátane dodatkov k nim.

## 4.2 Dlhodobé úlohy

Medzi dlhodobé úlohy patrí zadávanie, kontrola, preberanie, schválenie a zápis ROEP, účasť v komisiách ROEP, vydávanie rozhodnutí k námietkam a osvedčeniam podľa § 11, resp. § 12 Zákona č. 180/95 Z. z. Tak isto prebiehajú činnosti súvisiace so spracovaním projektov pozemkových úprav zadávaných v kompetencii Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPaRV SR“) – najmä účasť v komisiách, overovanie operátov zo zriadenia bodov podrobného bodového poľa, zápis projektov do KN. V rámci dlhodobých úloh je zaradená aj tvorba VKM, poskytovanie identifikácií pre súdnych komisárov, fyzické a právnicke osoby, vrátane žiadosti pre reštitučné účely.

Ďalšími dlhodobými úlohami pre správu katastra je spolupráca pri prešetrovaní zmien a revízií údajov pred obnovou katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“), novým mapovaním a VKM, sumarizácia údajov o pôdnom fonde.

Súčasne so spracovaním ROEP a ďalšími úlohami sa zabezpečuje aktualizácia číselného určenia hraníc katastrálnych území.

#### 4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim sa vykonáva na základe zákona č.180/1995 Z. z.. Podľa schválenej koncepcie usporiadania pozemkového vlastníctva v SR je konanie zabezpečované ÚGKK SR a MPaRV SR. Konanie sa uskutočnilo v katastrálnych územiach, ktoré boli uvedené v harmonograme konaní. Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľovala vláda SR. Uznesením vlády č. 890 z 09.12.2009 bol schválený posledný harmonogram katastrálnych území na rok 2010. Do tohto harmonogramu boli zaradené všetky zostávajúce nezadané katastrálne územia na spracovanie ROEP. Na základe Uznesenia vlády SR č. 970 zo dňa 07.12.2005 bol schválený návrh na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č.180/1995 Z. z. Uznesením vlády č.63 z 21.01.2009 bol stanovený termín na ukončenie usporiadania pozemkového vlastníctva do konca roka 2014. Katastrálne územia spracovávané podľa tohto návrhu sú financované aj z prostriedkov poskytnutých na základe uzatvorenej dohody medzi ÚGKK SR a MPaRV SR. Vzhľadom na zaťaženie správ katastra ostatnými úlohami a pri vyššom počte katastrálnych území schvaľovaných v harmonogramoch od roku 2006 oproti predchádzajúcim rokom (viď. tabuľka), problémom je aj personálne obsadenie správ katastra.

Z celkového počtu 412 katastrálnych území v Nitrianskom kraji zabezpečovaných katastrálnym úradom a správami katastra je na splnenie úlohy potrebné ukončiť 148 registrov obnovenej evidencie pozemkov. V Nitrianskom kraji sú v počte 39 ukončené všetky registre patriace do pôsobnosti MPaRV SR. Do konca roku 2011 od začiatku plnenia úlohy správy katastra v Nitrianskom kraji schválili vydaním rozhodnutia 264 registrov obnovenej evidencie pozemkov a zapísali do katastra nehnuteľností od začiatku plnenia úlohy 261 registrov patriacich do pôsobnosti ÚGKK SR. V roku 2011 boli zapísané ROEP v 37 katastrálnych územiach.

Prehľad registrov obnovenej evidencie pozemkov v Nitrianskom kraji podľa počtu katastrálnych území v harmonogramoch konaní je k 31.12.2011 nasledovný:

H – rok	Počet katastrálnych území podľa harmonogramu	Počet katastrálnych území ukončených	Počet katastrálnych území rozpracovaných	Počet katastrálnych území nezadaných z harmonogramu
H – 96	99	99	0	0
H – 97	35	34	1	0
H – 98	1	1	0	0
H – 99	27	26	1	0
H – 01	3	3	0	0
H – 03	3	3	0	0
H – 04	3	2	1	0
H – 06	53	44	9	0
H – 07	35	27	8	0
H – 08	31	22	9	0
H – 09	42	3	39	0

<b>H – 10</b>	80	0	80	0
<b>Spolu</b>	<b>412</b>	<b>264</b>	<b>148</b>	<b>0</b>

#### **4.2.2 Zadávanie registrov obnovenej evidencie pozemkov**

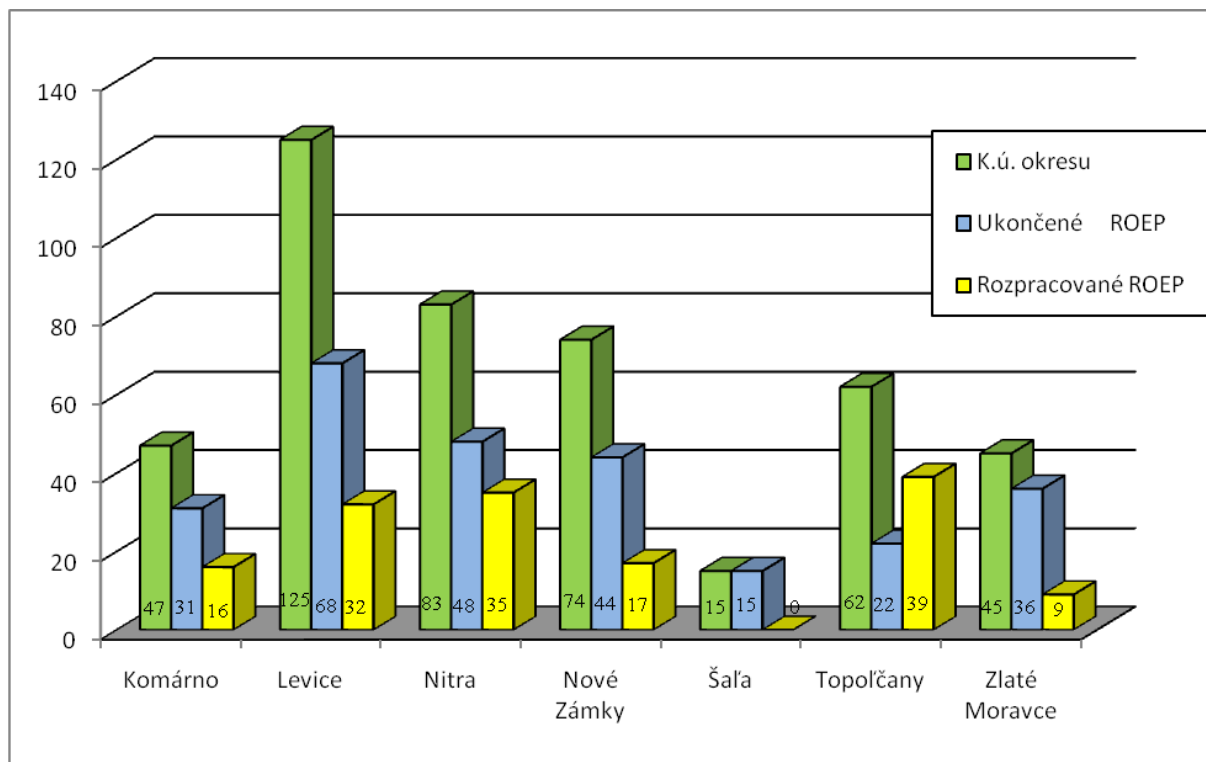
V decembri 2010 Katastrálny úrad v Nitre zahájil verejné obstarávanie na posledných 80 katastrálnych územi. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená verejným obstarávateľom do 04.02.2011. Po kontrole splnenia podmienok účasti a kontroly obsahu obálky, vrátane návrhov zmlúv o dielo, obstarávateľ vyzval uchádzačov, ktorí mali neobvykle nízku cenu na jej zdôvodnenie. Vylúčení boli uchádzači, ktorí v požadovanej lehote zdôvodnenie nezaslali. Verejný obstarávateľ následne hodnotil uchádzačov, ktorí neboli vylúčení z hodnotenia podľa jednotlivých častí zákazky. Oznámenia o výsledku vyhodnotenia boli zaslané uchádzačom. U neúspešných uchádzačov bol uvedený dôvod – poradie pri hodnotení. Úspešní uchádzači boli vyzvaní na predloženie zmlúv o dielo na podpis. Z dôvodu, že počas vyhodnocovania bola podaná námietka proti vylúčeniu uchádzača z hodnotenia a súčasne boli vyzvaní niektorí uchádzači o zdôvodnenie neobvykle nízkej ceny bola predĺžená lehota viazanosti ponúk do 16.05.2011 v súlade so súťažnými podkladmi, aby bola dodržaná lehota určená v § 45 a § 99 Zákona č. 25/2006 Z.z. na uzavretie zmlúv. O predĺžení lehoty viazanosti ponúk boli uchádzači upovedomení. Úspešní uchádzači boli vyzvaní na predloženie zmlúv o dielo na podpis. Zmluvy o dielo boli objednávateľom podpísané dňa 11.05.2011. Následne boli zaslané zhotoviteľom a zverejnené boli na internetovej stránke KÚ v Nitre.

#### **4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností**

Kontrolu a preberanie registrov v katastrálnych územiach patriacich do ich pôsobnosti zabezpečujú správy katastra. Rozpracované ROEP sú predkladané na kontrolu zhotoviteľmi pri spracovaní jednotlivých etáp prác v súlade s platnými zmluvami o dielo. Priebežne sú predkladané požiadavky na posúdenie nesúlador v KN pri zapracovaní listín do operátu ROEP, riešenie opráv chýb. Po zverejnení návrhu ROEP na pripomienkové konanie sú riešené cez komisiu ROEP námietky, resp. požiadavky na vydržanie podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.. Po ich posúdení sú správou katastra vydané k nim rozhodnutia. Po zapracovaní námietok a záverečných kontrolách ROEP je vydané rozhodnutie o jeho schválení a po právoplatnosti je register zapísaný do katastra nehnuteľností.



### Stav spracovania ROEP v Nitrianskom kraji k 31.12.2011

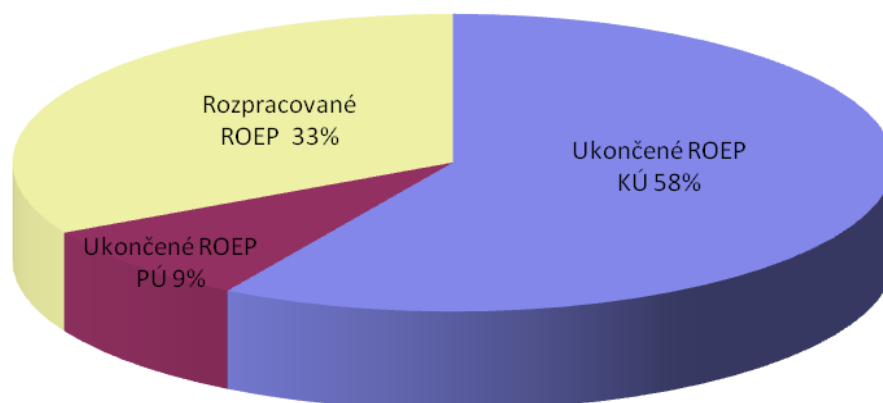


V hodnotiacom období od začiatku roka 2011 do 31.12.2011 bolo vydaním rozhodnutia o schválení registra ukončených 34 a zapísaných do KN 37 registrov obnovej evidencie pozemkov zadaných KÚ. Celkom je ukončených 264 ROEP-ov v pôsobnosti KÚ a 39 ROEP-ov v pôsobnosti MP SR. K 31.12.2011 boli v 19 katastrálnych územiach návrhy registra zverejnené vyhláškou na obci na pripomienkové konanie. Prehľad o stave rozpracovanosti ROEP v jednotlivých katastrálnych územiach je štvrťročne aktualizovaný na internetovej stránke KÚ v Nitre.

V nasledovnej tabuľke je spracovanie registrov k 31.12.2011 vyjadrené percentom zapísaných ROEP z celkového počtu katastrálnych území po okresoch a za kraj a percentom plochy zapísaných ROEP z celkovej plochy okresu a kraja.

Okres	Počet k.ú. celkom	Ukončené ROEP KÚ	Ukončené ROEP MP SR	Rozpracované ROEP KÚ	Nezadané ROEP KÚ	Pomer počtu ukončených ROEP v %	Výmera okresu (ha)	Výmera ukončených k.ú. (ha)	Pomer plochy ukončených k.ú. v %
<b>Komárno</b>	47	31	0	16	0	63,8	110027	75773	68,9
<b>Levice</b>	125	68	25	32	0	74,4	155114	112168	69,3
<b>Nitra</b>	83	48	0	35	0	57,8	87073	47359	52,4
<b>Nové Zámky</b>	74	44	13	17	0	77,0	134651	99717	71,9
<b>Šaľa</b>	15	15	0	0	0	0,0	35590	35590	100,0
<b>Topoľčany</b>	62	22	1	39	0	37,1	59769	24279	39,3
<b>Zlaté Moravce</b>	45	36	0	9	0	80,0	52118	46886	87,8
<b>Nitriansky kraj</b>	<b>451</b>	<b>264</b>	<b>39</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>67,2</b>	<b>634342</b>	<b>441772</b>	<b>69,6</b>

### Spracovanie ROEP za celý Nitriansky kraj k 31.12.2011



V sledovanom období sa správy katastra podieľali aj na súčinnosti so zhotoviteľmi a pozemkovými úradmi pri realizácii a zápise projektov pozemkových úprav. V hodnotiacom období roka 2011 bolo zapísaných 6 PPÚ, konania prebiehali v 37 katastrálnych územiach.

V pláne vecných úloh bolo plánované konanie o ROEP a PPÚ v počte 226 katastrálnych území. Skutočné plnenie bolo na 100 %. V porovnaní s rokom 2009 je nárast plnenia o 30 %.

Na úhradu záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o dielo boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky vo výške 1 159 658 € na úhradu platieb za jednotlivé etapy spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov.

#### 4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností

Revízia údajov katastra nehnuteľností sa v sledovanom období nevykonávala.

#### 4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy

##### Spracovanie východiskového stavu VKM

V sledovanom období sa uvedená činnosť vykonávala v tých katastrálnych územiach, v ktorých následne prebiehalo dopracovanie, resp. vyhlásenie povinnosti aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej alebo vyhlásenia platnosti vektorovej katastrálnej mapy číselnej.

##### Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM

***Správa katastra Komárno*** – V sledovanom období dopracovala do tvaru VKMn vektorové mapy v 19 katastrálnych územiach a následne vyhlásila ich platnosť. V máji bol do KN zapísaný PPÚ v k.ú. Bohatá a zároveň bola v časti katastrálneho územia v obvode PPÚ vyhlásená platnosť VKMč.

***Správa katastra Levice*** – V roku 2011 správa katastra vykonala dopracovanie vektorových máp vyhotovených v rámci ROEP do formy VKMn a zároveň prevzala do operátu KN vektorové katastrálne mapy nečíselné v 34 katastrálnych územiach. SK vykonávala činnosti na dopracovaní vektorových máp nečíselných v intraviláne katastrálnych území Čaka a Ipeľské Úľany, v ktorých bol v roku 2010 prevzatý do KN projekt pozemkových úprav a v časti obvodu PPÚ vyhlásená platnosť VKMč. SK v roku 2011 dopracovala a vyhlásila platnosť VMUO v 8 katastrálnych územiach.

***Správa katastra Nitra*** – V 1. štvrtroku bola ukončená tvorba a vyhlásená platnosť VKMč v k.ú. Melek – extravilán vyhotovenej v rámci PPÚ. SK vykonávala činnosti na dopracovaní vektorových máp do formy VKMn v 11 k.ú. vyhotovených v rámci tvorby ROEP. Bola vykonaná aktualizácia, resp. odstránenie chýb v ďalších 23 k.ú., v ktorých sa spracováva ROEP tak, aby bolo možné tieto mapy prevziať do KN s čo najmenším počtom chýb. Ku koncu sledovaného obdobia bola vyhlásená platnosť VKMč k časti obvodu PPÚ v k.ú. Malý Báb. SK v roku 2011 dopracovala a vyhlásila platnosť VMUO v 7 katastrálnych územiach.

***Správa katastra Nové Zámky*** – V roku 2011 boli dopracované a do katastra nehnuteľností prevzaté VKMn vyhotovené v rámci tvorby ROEP v 11 k.ú. a v k.ú. Dedinka a Mojzesovo (v časti mimo obvodu projektu pozemkových úprav), v ktorých bol v sledovanom období prevzatý PPÚ a zároveň bola vyhlásená platnosť VKMč v obvode projektu. Ku koncu roka vykonávala SK činnosti na dopracovaní vektorových máp vyhotovených v rámci tvorby ROEP do formy VKMn v ďalších 3 k.ú. V roku 2011 prevzala SK do KN jednu VMUO.

***Správa katastra Šaľa*** – V sledovanom období SK dopracovala do tvaru VKMn vektorové mapy vyhotovené v rámci tvorby ROEP a zároveň vyhlásila platnosť VKMn a VMUO v 3 k.ú.

***Správa katastra Topoľčany*** – SK vykonávala činnosti na dopracovaní VKM v 12 k.ú. a následne vyhlásila platnosť VKMn v 4 k.ú. a VMUO v troch katastrálnych územiach.

**Správa katastra Zlaté Moravce** – Správa katastra v sledovanom období dopracovala do formy VKMn a vyhlásila platnosť VKMn v 12 k.ú. a VMUO v 1 katastrálnom území.

V Nitrianskom kraji evidujeme ku koncu roka 312 katastrálnych území s vektorovou katastrálnou mapou v rozsahu celého katastrálneho územia, 3 katastrálne územia s VKM len v zastavanom území obce a 5 katastrálnych území s VKM mimo zastavaného územia obce. Teda celkom 320 katastrálnych území s VKM, čo je cca 71 % a 109 katastrálnych území s VMUO, čo je cca 24 %.

#### **4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)**

##### **OKO novým mapovaním**

OKO novým mapovaním sa v sledovanom období nevykonávala.

##### **OKO skrátenou formou**

OKO skrátenou formou sa v sledovanom období nevykonávala.

##### **Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu**

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu prebiehala podľa schváleného plánu vecných úloh na rok 2011 a harmonogramu prísunu tlačových podkladov KM.

##### **Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov**

V sledovanom období sa konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov nevykonávalo.

#### **4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území**

Správy katastra vykonávali priebežnú aktualizáciu číselného určenia hraníc v rámci okresov v súlade s aktualizáciou súboru geodetických informácií a Usmernením ÚGKK SR číslo P - 6250/2009 zo dňa 30.09.2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území.

Na základe listu ÚGKK SR č. OKI-4112/2011-652 zo dňa 14.6.2011 bol správam katastra zaslaný Príkaz prednostky KÚ v Nitre č. 2011/003380 zo dňa 21.6.2011, ktorým boli správy katastra upozornené na plnenie povinností vyplývajúcich s Usmernenia ÚGKK SR č. P-6250/2009, a zároveň požiadané o zaslanie správy o aktualizácii hraníc katastrálnych území a číselného určenia hraníc katastrálnych území v ich pôsobnosti.

SK Komárno priebežne zasielala na GKÚ aktualizované súbory ČÚH k.ú. na zmenené úseky hraníc, zároveň vykonala dopracovanie a zosúladenie operátu číselného určenia hraníc katastrálnych území s operátom VKM. Po zápise ROEP v k.ú. Komárno boli zaslané zmenené úseky katastrálnej hranice na GKÚ, ktoré boli v mesiaci september prevzaté do ČÚH. V novembri zaslala SK opravené úseky katastrálnych hraníc z 2 k.ú. na GKÚ, ako aj susednej SK Nové Zámky. Aktualizované úseky boli zapracované do súborov na GKÚ. Ku koncu roka 2011 boli katastrálne hranice v ČÚH a vo VKM identické.

SK Levice vykonala aktualizáciu číselného určenia hraníc v 101 katastrálnych územiach. V katastrálnych územiach, v ktorých bola vyhlásená platnosť VKM a v susedných katastrálnych územiach boli doplnené body na katastrálnej hranici. Následne SK zaslala na kontrolu na GKÚ aktualizované hranice v počte 30 súborov. Zo strany GKÚ boli zaslané

protokoly chýb, na odstraňovaní ktorých správa katastra pracovala a následne zaslala v decembri 2011 opravené súbory opätovne na GKÚ.

SK Nitra priebežne vykonávala aktualizáciu hraníc v zmysle usmernenia a zasielala aktualizáčnne súbory na GKÚ. Vo februári bolo zaslaných na kontrolu a archiváciu na GKÚ 49 katastrálnych území a v apríli ďalších 5 súborov. Zároveň SK Nitra poslala SK Levice na zosúladienie súborov z k.ú. Melek, kde bol zapísaný PPÚ. Následne bol zo strany GKÚ doručený rozbor z kontroly súborov. SK Nitra opätovne poslala na kontrolu opravené a ďalšie aktualizované súbory na GKÚ, ako aj SK Levice na zosúladienie okresnej hranice, ktorá následne opravila súbory na styku s okresom Nitra. SK Nitra oslovila SK Topoľčany, SK Nové Zámky, SK Levice, SK Hlohovec a SK Zlaté Moravce za účelom zosúladienie okresnej hranice. V novembri a decembri bolo na GKÚ zaslaných 38 katastrálnych území na kontrolu a archiváciu. Ku koncu sledovaného obdobia boli zaslané zo strany GKÚ rozborov chýb.

SK Nové Zámky ku koncu roka zosúladiela operát číselného určenia hraníc s operátom VKM s tým, že nie sú ukončené všetky aktualizácie hraníc po prevzatí ROEP a PPÚ. V priebehu II. štvrťroka boli správou katastra zaktualizované a odoslané na GKÚ hranice na styku so susednými okresmi – Komárno, Nitra a Šaľa – celkom v 13 katastrálnych územiach. V poslednom štvrťroku boli zaktualizované a odoslané na GKÚ hranice z 24 katastrálnych území.

Správa katastra Šaľa vykonala opätovnú kontrolu zosúladienia ČÚH katastrálnych území s VKM. Zistené rozdiely priebežne odstraňovala v súčinnosti s dotknutými správami katastra – SK Galanta a SK Nové Zámky. Opakovane boli zasielané aktualizáčnne súbory spolu s čiastkovými záznamami o zmenách na GKÚ.

Správa katastra Topoľčany vykonávala činnosti za účelom zosúladienie ČÚH s katastrálnymi hranicami vo vektorových katastrálnych mapách. SK posielala priebežne na GKÚ na kontrolu a následnú archiváciu dopracované súbory a zároveň spolupracovala s SK Nitra na zosúladiení okresnej hranice. Číselné určenie hraníc bolo kompletne ukončené a zo strany GKÚ odkontrolované v 46 katastrálnych územiach okresu Topoľčany.

SK Zlaté Moravce zapracovala a zosúladiela operát ČÚH s operátom VKM, vykonala aktualizáciu ČÚH vo všetkých k.ú., v ktorých je vyhlásená platnosť VKM a zaslala súbory na kontrolu na GKÚ. V júli bola doručená analýza z GKÚ s rozborom chýb, ktoré správa katastra odstránila.

#### **4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce**

Vyznačenie hranice zastavaného územia obce v katastrálnom operáte je vykonané vo všetkých katastrálnych územiach Nitrianskeho kraja.

#### **4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovia**

Názvoslovné zbory sú zriadené pri všetkých správach katastra v pôsobnosti KÚ v Nitre.

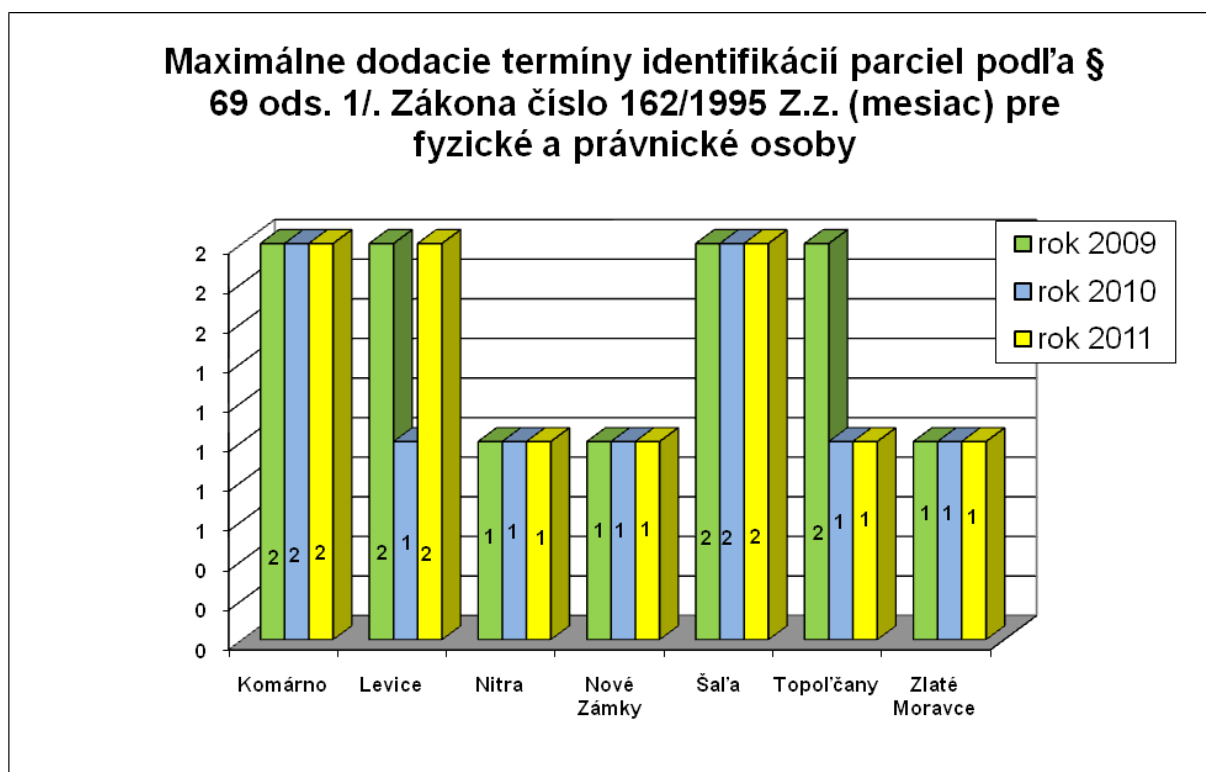
V roku 2011 sa neuskutočnilo zasadanie Názvoslovných zborov správ katastra, nakoľko nebola požiadavka ani od komisie vymenovanej na ÚGKK SR ani do vyhotoviteľov geodetických a kartografických diel.

#### 4.2.10 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

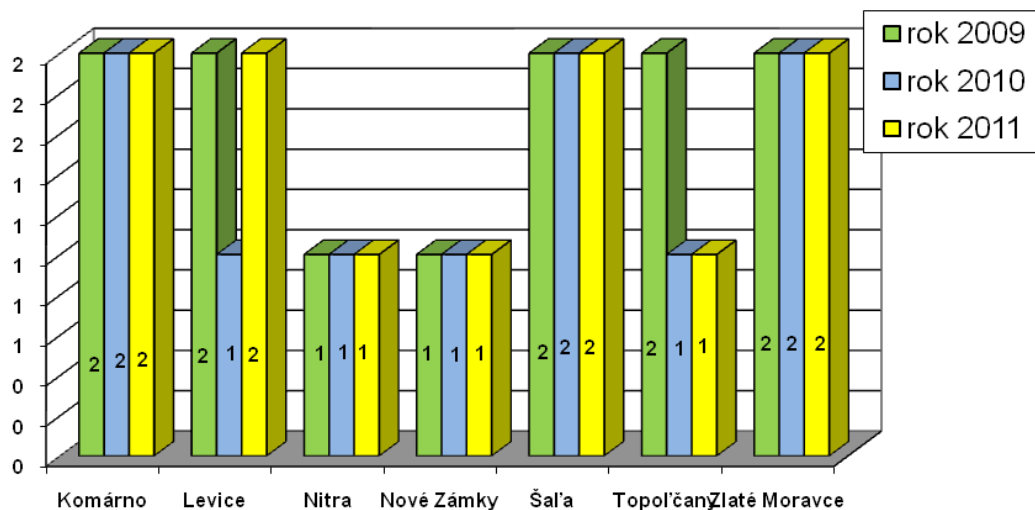
Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. k 31.12.2011 boli:

- pre fyzické a právnické osoby od 1 do 2 mesiacov,
- pre súdnych komisárov od 1 do 2 mesiacov.

Prehľad o termínoch identifikácií parciel za posledné 3 roky je nasledovný:



### Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69, ods. 1/. Zákona číslo 162/1995 Z.z. (mesiac) pre súdnych komisárov



### Celkový prehľad identifikácií

	Katastrálne územia členené podľa § 3 Zákona č. 180/1995 Z.z.														
	a)					b)					c)				
	počet identifikácií	počet parciel		počet hodín	k reštit. v %	počet identifikácií	počet parciel		počet hodín	k reštit. v %	počet identifikácií	počet parciel		počet hodín	k reštit. v %
		pkn	C/E				pkn	C/E				pkn	C/E		
<b>Komárno</b>	199	714	1442/3086	876	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Levice</b>	380	5051	6156/4869	1492	0,5	128	664	1012/944	313	0,8	0	0	0	0	
<b>Nitra</b>	678	1310	1410/930	1190	3,5	1	2	8/0	5	0	0	0	0	0	
<b>Nové Zámky</b>	157	826	1601/765	714	9,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Šaľa</b>	42	89	910/283	175	7,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Topoľčany</b>	268	2859	4805/2844	917	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Zlaté Moravce</b>	193	2335	2413/2205	710	0,0	21	190	238/277	118	4,7	0	0	0	0	
<b>Súčet</b>	1917	13184	18737/14982	6074	2,6	150	856	1258/1221	436	1,6	0	0	0/0	0	

Prehľad identifikácií pre reštitučné účely												
Správa katastra	Katastrálne územie členené podľa § 3 Zákona č. 180/1995 Z.z.											
	a)				b)				c)			
	počet identifi- kácií	počet parciel		počet hodín	počet identifi- kácií	počet parciel		počet hodín	počet identifi- kácií	počet parciel		počet hodí n
		pkn	C/E			pkn	C/E			pkn	C/E	
<b>Komárno</b>	4	10	23/55	20,0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Levice</b>	2	76	51/66	10,5	1	10	13/11	4,5	0	0	0	0
<b>Nitra</b>	24	352	460/315	286,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0
<b>Nové Zámky</b>	15	100	292/96	103,5	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Šaľa</b>	3	4	329/33	48,5	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Topoľčany</b>	2	9	15/9	5,0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zlaté Moravce</b>	0	0	0/0	0,0	1	1	25/3	2,0	0	0	0	0
<b>Súčet</b>	50	551	899/560	473,5	2	11	38/14	6,5	0	0	0	0

### 4.3 Krátkodobé úlohy

V roku 2011 v rámci krátkodobých úloh boli vykonávané nasledovné činnosti:

- na zvyšovanie odbornosti, riešenia aplikácie nových predpisov a smerníc sa uskutočnili porady organizované právnym odborom KÚ,
- správy katastra a katastrálny úrad sa podieľali na stanoviskách k návrhom technických a právnych predpisov týkajúcich sa KN,
- vedúca právneho odboru katastrálneho úradu v expertnej skupine pri tvorbe nového katastrálneho zákona,
- realizované bolo pracovné stretnutie so zástupcami Komory geodetov a kartografov,
- v súlade s požiadavkami sme spracovávali podklady pre mimoriadne štatistické zisťovania a audity vykonávané ÚGKK SR,
- bola spracovaná sumarizácia o pôdnom фонде v súlade s platnými pokynmi na základe zmien v druhoch pozemkov, ktoré nastali v roku 2011 a boli zapísané v katastri nehnuteľnosti . Na základe rozboru zmien o pôdnom фонде k 01.01.2011 možno konštatovať že v Nitrianskom kraji v roku 2010 nastali úbytky poľnohospodárskej pôdy o výmere 169 ha, ubudlo ornej pôdy 111 ha a pribudlo lesných pozemkov 60 ha. Zmeny boli spôsobené z dôvodov priemyselnej a občianskej výstavby na základe zmien druhov pozemkov, odstránením nesúládov medzi SPI a SGI pri spracovaní ROEP, zosúladením skutkového stavu lesných plôch, odstraňovaním dielov parciel.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame pre informáciu vývoj jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:



**Vývoj jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy a  
lesných pozemkov od roku 1996  
(v hektároch)**

Stav ku dňu	Druh pozemku							
	orná pôda	chmelnice	vinice	záhrady	ovocné sady	trvalé trávne porasty	poľnohosp. pôda	lesné pozemky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1997	408 203	262	12 321	14 322	5 261	29 580	469 949	95 880
1.1.1998	408 107	260	12 317	14 340	5 326	29 560	469 910	95 867
1.1.1999	408 150	144	12 307	14 339	5 316	29 689	469 945	95 867
1.1.2000	407 886	105	12 331	14 348	5 286	29 908	469 864	96 095
1.1.2001	407 329	104	12 299	14 320	5 244	30 531	469 826	96 109
1.1.2002	407 032	74	12 057	14 319	5 144	31 137	469 763	96 094
1.1.2003	406 721	47	12 030	14 316	5 059	31 545	469 719	96 077
1.1.2004	407 005	33	12 137	14 317	5 080	31 154	469 726	96 126
1.1.2005	407 127	33	12 152	14 279	5 038	31 012	469 641	96 131
1.1.2006	406 904	36	12 164	14 240	5 057	31 085	469 485	96 118
1.1.2007	406 693	35	12 186	14 230	5 090	30 951	469 187	96 136
1.1.2008	407 196	36	12 133	14 201	5 054	30 479	469 098	96 229
1.1.2009	406 761	36	12 150	14 179	4 978	30 566	468 669	96 337
1.1.2010	406 068	36	12 091	14 182	4 905	30 513	467 794	96 323
1.1.2011	406 076	36	12 055	14 163	4 896	30 366	467 592	96 390
1.1.2012	405 855	36	11 923	14 144	4 892	30 398	467 248	96 421

Pozn.: odchýlky v súčtových údajoch sú z dôvodu matematického zaokrúhľovania výmer v " m2 "na " ha " bez vyrovňania

#### 4.4 Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2011 vykonával útvar kontroly v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov, zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou ÚGKK SR č. P 4650/2010 z 30. júla 2010 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností, petícií a iných podaní, ktoré nie sú sťažnosťami.

Vnútorné kontroly a následné finančné kontroly boli vykonané na základe písomného poverenia prednostky Katastrálneho úradu v Nitre, najmä v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti.

V roku 2011 bolo Katastrálnym úradom v Nitre vykonaných celkovo **72** kontrol, z toho bolo **66** plánovaných kontrol a **6** mimoriadnych kontrol. Ak vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov bol vypracovaný záznam o kontrole. V prípade zistenia nedostatkov bol vypracovaný protokol o kontrole (resp. správa). Celkovo bolo vyhotovených **63** záznamov o kontrole a **9** protokolov o kontrole.

Z celkového počtu **72** kontrol bolo:

- v zmysle zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov vykonaných **59** plánovaných kontrol (**53** záznamov o kontrole + **6** protokolov o kontrole) a **6** mimoriadnych kontrol (**3** záznamy o kontrole + **3** protokoly o kontrole),
- v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonaných **7** plánovaných následných kontrol (**7** záznamov o kontrole), 4 priebežné kontroly a 7 906 predbežných kontrol.

Kontrolná činnosť na Katastrálnom úrade v Nitre bola zameraná na nasledovné kontroly:

*Plánované kontrolné úlohy:*

- plnenie príkazov a pokynov prednostky Katastrálneho úradu v Nitre,
- vedenie pokladne Katastrálneho úradu v Nitre,
- úplnosť a preukázateľnosť dokladov súvisiacich s finančnými operáciami,
- tvorba a čerpanie sociálneho fondu Katastrálneho úradu v Nitre.

Z vykonaných plánovaných kontrolných úloh nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe. Celkovo sa uskutočnilo 9 plánovaných kontrol (2 vnútorné kontroly a 7 následných finančných kontrol), z ktorých bolo vyhotovených 9 záznamov o kontrole.

Vnútorná kontrola vykonaná Katastrálnym úradom v Nitre na správach katastra v Nitrianskom kraji bola zameraná na nasledovné kontrolné úlohy:

*Plánované kontrolné úlohy:*

- dodržiavanie ustanovenej lehoty pri konaní o povolení vkladu do katastra § 32 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z.,,
- kontrola dodržiavania lehoty zápisu listín podľa § 43 písm. b) zák. č. 162/1995 Z.z.,
- kontrola kvality pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckych a iných práv do KN,
- kontrola stavu a kvality pri rozhodovaní o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- kontrola stavu a kvality pri zápise poznámky do katastra nehnuteľností,
- kontrola odstraňovania chýb v SPI a SGI,
- kontrolný deň rozpracovaných ROEP starších ako 7 rokov (SK Šaľa – k.ú. Šaľa, SK Topoľčany – k.ú. Kuzmince),
- kontrola na odstraňovanie kružnicových oblúkov podľa pokynu ÚGKK SR č. KO-5099/2010-1122 zo dňa 25.08.2010,
- aktualizácia číselného určenia hraníc katastrálnych území,
- kontrola dodržiavania ustanovenej lehoty pri vykonávaní úradného overenia geometrického plánu podľa § 46 ods. 2 vyhlášky č. 300/2009 Z.z.,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby spoplatňované podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov,
- plnenie opatrení na základe výsledkov skorších kontrol.

Celkovo sa uskutočnilo 57 plánovaných kontrol, z ktorých sa vyhotovilo 51 záznamov o kontrole a 6 protokolov o kontrole.

*Mimoriadne kontrolné úlohy:*

- kontrola činnosti SK Nové Zámky v konaní o návrhu na vklad V 5173/2010,
- kontrola na odstraňovanie kružnicových oblúkov podľa pokynu ÚGKK SR č. KO-5099/2010-1122 zo dňa 25.08.2010,
- dodržiavanie ustanovenej lehoty pri konaní o povolení vkladu do katastra § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z.,
- kontrola dodržiavania zákonných ustanovení v konaniach Z 1600/2011, Z 1601/2011 a R 226/2011 evidovaných na SK Nové Zámky,
- kontrola dodržiavania Pracovného poriadku Katastrálneho úradu v Nitre zo dňa 01.04.2002 a dodatku č. 1 zo dňa 01.09.2004, dodržiavanie Smernice prednostky Katastrálneho úradu v Nitre č. 1/2011 zo dňa 13. júna 2011 „Pracovný čas a služobný čas“ a dodržiavanie príkazu prednostky č. 1/2011 zo dňa 09.08.2011,
- kontrola inventarizácie spisov registra „V“ v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. OKP-3597/2010-433 zo dňa 03.06.2010,

Celkovo sa uskutočnilo 6 mimoriadnych kontrol, z ktorých boli vyhotovené 3 záznamy o kontrole a 3 protokoly o kontrole.

Vnútorne kontroly správ katastra v roku 2011 boli vykonávané správami katastra v Nitrianskom kraji na vlastných správach katastra v súlade s plánom kontrol správ katastra na I. polrok 2011 a II. polrok 2011. Celkovo bolo plánovaných kontrol 165, z ktorých bolo vypracovaných 165 záznamov o kontrole. Predmetom vnútorných kontrol bolo najmä:

- kontrola dodržiavania termínov pri rozhodovaní o vkladoch so zameraním na nevybavené vklady,
- kontrola zapísaných listín do katastra nehnuteľností v zmysle § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,
- kontrola dodržiavania lehôt pri rozhodovaní o návrhoch na vklad a v konaniach o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- kontrola zapisateľnosti ROEP do katastra nehnuteľností,
- kontrola vyhotovovanie identifikácií parciel v súlade s MN na vyhotovovanie identifikácií parciel,
- testovanie bázy údajov ISKN podľa Smernice na prevádzkovanie AIS GKK č. 74.20.73.84.00,
- kontrola vyrubovania správnych poplatkov zákon č. 145/1995 Z.z.,
- kontrola zákresov technických zmien zapísaných v súbore popisných informácií v zmysle Inštrukcie č. 74.20.73.43.00 a 74.20.73.43.20 do mapového operátu KN.
- kontrola aktualizácie vektorovej mapy,
- kontrola správnosti uzatvorenia spisov registra „V“ pripravených na expedíciu do CERS,
- kontrola vedenia pokladničnej knihy pri platbách správnych poplatkov v hotovosti,
- kontrola evidencie dochádzky a dodržiavanie obedňajších prestávok,

V rámci kontrolnej činnosti Katastrálny úrad v Nitre v roku 2011 riešil aj vybavovanie sťažností a petícií. Z celkového počtu 26 sťažností došlých v roku 2011 bolo v roku 2011 vybavených 26 sťažností (5 opodstatnených, 12 neopodstatnených, 1 postúpená a 8 odložených). V roku 2011 neboli na Katastrálny úrad v Nitre doručené žiadne petície.

Podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, špecialista požiarnej ochrany vypracoval, udržiaval a viedol v roku 2011 dokumentáciu ochrany pred požiarmi (požiarny štatút, požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán, požiarnu

knihu, požiarne poriadok kotolne, požiarne poriadok skladov, požiarne poriadok garáže, požiarne poriadok pre administratívne a technické pracoviská, doklady o kontrole požiarotechnických zariadení a požiarnych vodovodov, dokumentáciu o školení zamestnancov o ochrane pred požiarom a dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej hliadok) v súlade so skutočným stavom na Katastrálnom úrade v Nitre a jednotlivých správach katastra v Nitrianskom kraji.

V roku 2011 špecialista požiarnej ochrany vykonal:

- odbornú prípravu 8 protipožiarnej hliadok právnickej osoby a 1 protipožiarnej hliadky pracoviska,
- preventívne protipožiarne prehliadky na jednotlivých pracoviskách podľa vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v celkovom počte 16,
- vstupné školenia novoprijatých zamestnancov o ochrane pred požiarom v celkovom počte 131.

Zároveň boli vykonané revíznymi technikmi revízie hasiacich prístrojov na Správe katastra Komárno, Správe katastra Levice, Správe katastra Nitra, Správe katastra Nové Zámky, Správe katastra Šaľa a Správe katastra Topoľčany, revízie hydrantov na Správe katastra Komárno, Správe katastra Levice, Správe katastra Nitra a Správe katastra Topoľčany a revízie komínov na Správe katastra Komárno, Správe katastra Levice, Správe katastra Nitra a Správe katastra Topoľčany.

V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení boli vykonané periodické odborné prehliadky a skúšky (revízie) nízkotlakových kotolní a plynových zariadení v objektoch, ktoré sú vo vlastníctve úradu a to SK Komárno, SK Levice, SK Nitra, SK Topoľčany. Ostatné periodické revízie boli vykonané v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

V jesenných mesiacoch sa uskutočnili na všetkých správach katastra katastrálneho úradu preventívne prehliadky zamerané na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Každý novoprijatý zamestnanec a každý praktikant sa zúčastnil v deň nástupu do zamestnania vstupného školenia o BOZP.

## **5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V NITRE**

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu pre Katastrálny úrad v Nitre (ďalej len KÚ) pre rok 2011 bol vykonaný listom č. EO-21/2011-1 zo dňa 03.01.2011.

Úpravy rozpočtu boli vykonané :

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/13/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 61 643 € (bežné výdavky kategórie 630).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/16/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 39 200 € (bežné výdavky kategórie 630, poštovné).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/24/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 22 608,97 € (bežné výdavky kategórie 630, dodávateľské faktúry).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/27/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 28 575,51 € (bežné výdavky kategórie 630).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/1/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 94 185,22 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/2/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 43 962,60 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/36/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 17 732,54 € (bežné výdavky kategórie 630, poštovné a telekomunikačné služby).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/37/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 110 000 € (bežné výdavky kategórie 630, poštovné).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/3/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 13 322,51 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/43/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 920,65 € (bežné výdavky kategórie 640, náhrady príjmy pri práceneschopnosti).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/4/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 51 375,82 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/46/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 50 000 € (bežné výdavky kategórie 630).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/5/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 28 596,23 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/6/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 51 869,91 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/7/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 580 909,48 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/8/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 94 579,60 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/57/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 7 663,28 € (bežné výdavky kategórie 640, odchodné, odstupné).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/9/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 21 691,86 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/54/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 100 083,94 € (bežné výdavky kategórie 630, výpočtová technika).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/10/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 18 425 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/63/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 16 561 € (bežné výdavky kategórie 630, vrátenie dočasne použitých prostriedkov zo zdroja 72, použitie v kategórii 610).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/64/2010 – presun rozpočtových prostriedkov + 5 900 € (príjmy, kategória 200).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/11/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 120 740,22 € (bežné výdavky kategórie 630, úhrada faktúr za ROEP).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením ROEP/66/2011 – presun rozpočtových prostriedkov + 25 000 € (bežné výdavky kategórie 630, dodávateľské faktúry).

Úpravy položiek rozpočtu boli tiež realizované ELÚR-mi cez program IS ŠP - RIS - MUR a rozpočet príjmov a výdavkov KÚ k 31.12.2011 bol nasledovný :

Ukazovateľ	V EUR/osôb				
	Schválený Rozpočet	Úpravy rozpočtu	Upravený rozpočet	Skutočnosť k 31.12.2011	% Plnenia
<b>I. Príjmy</b>	30 000	+ 5 900,00	35 000	159 379,24	443,95
<b>II. Výdavky spolu</b>	2 972 438	+ 1 599 647,34	4 572 085,34	4 694 984,29	102,69
v tom :					
A. Bežné výdavky	2 972 438	+ 1 599 647,34	4 572 085,34	4 694 984,29	102,69
z toho : Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	1 924 000	-	1 924 000,00	1 940 465,34	100,86
Poistné a príspevok Zamestnávateľa do poisťovní (620)	672 438	+ 7 960,00	680 398,00	680 398,00	100,00
Tovary a ďalšie služby (630)	366 000	+ 1 567 252,75	1 933 252,75	1 978 224,47	102,33
Bežné transfery (640)	10 000	+ 24 434,59	34 434,59	95 896,48	278,49
Počet zamestnancov organizácie	265	-	265	248	93,58
B. Kapitálové výdavky	-	-	-	-	-

Upravený rozpočet podľa programov :

V tom : - 07U0101 Katastrálne úrady 3 535 325,84 €  
- 07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva 1 159 658,45 €

## 5.1. Plnenie rozpočtu výdavkov Katastrálneho úradu v Nitre

**5.1.1. Neinvestičné výdavky - bežné výdavky (600) 4 694 984,29 € (102,69 %)**

**5.1.1.1. Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610) 1 940 465,34 € (100,86 %)**

Čerpanie : mzdy, platy, služobné príjmy a OOV k 31.12.2011 v EUR

610 spolu	611 tarifný plat	612 Príplatky	614 Odmeny
1 940 465,34	1 649 281,65	239 164,21	52 019,48

Mzdové prostriedky boli čerpané aj zo zdroj 72 i) v čiastke 16 561,00 €. Tieto prostriedky boli použité na krytie časti odmeňovania zamestnancov s plnením úloh súvisiacich s realizáciou prác ROEP nad rámec činností, pre ktoré bol úrad zriadený.

Oproti predchádzajúcemu roku 2010 bolo čerpanie mzdových prostriedkov nižšie o čiastku 215 201,66 €, čo predstavuje zníženie výdavkov o 9,99 % . ( Zo zdroja 111 bolo čerpanie nižšie o 10,71 %).

KÚ k 31.12.2011 eviduje obsadených 248 miest v členení 233 zamestnancov štátnej služby a 15 zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme. Neobsadené miesta sú z dôvodu zníženia objemu miezd mzdových prostriedkov. Plnenie počtu zamestnancov k 31.12.2011 je 93,58 %. Nadčasy neboli čerpané.

Priemerný mesačný plat k prepočítanému stavu zamestnancov k 31.12.2011 bol 652,04 €, čo je viac o 7,77 % oproti schválenému rozpočtu pre rok 2011 z dôvodu vyplatenia odstupného zamestnancom a použitia mimorozpočtových zdrojov (príspevky za ROEP).

**5.1.1.2. Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní (620) 680 398,00 € (100,00 %)**

Čerpanie – 620, poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní k 31.12.2011 v EUR

Druh poistného	Upravený rozpočet	Čerpanie k 31.12.2011	% plnenia
620 – poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní	680 398,00	680 398,00	100,00
621 – Všeobecná zdravotná poisťovňa	117 523,26	117 523,26	100,00
623– Ostatné zdravotné poisťovne	77 826,82	77 826,82	100,00
625 – Sociálna poisťovňa v tom :	485 047,92	485 047,92	100,00
625001– nemocenské poistenie	26 830,03	26 830,03	100,00
625002 – starobné poistenie	273 357,01	273 357,01	100,00
625003 – úrazové poistenie	15 719,25	15 719,25	100,00
625004 – invalidné poistenie	57 310,00	57 310,00	100,00
625005– poistenie v nezamestnanosti	19 097,86	19 097,86	100,00
625007- rezervný fond	92 733,77	92 733,77	100,00

Čerpanie bolo o 8,10 % nižšie ako v roku 2010.

**5.1.1.3. Tovary a ďalšie služby (630)****1 978 224,47 € (102,33 %)**

Upravený rozpočet KÚ k 31.12.2011 predstavuje v kategórii 630, tovary a služby čiastku 1 933 252,75 €. Čerpanie bolo vo výške 1 978 224,47 €, čo predstavuje plnenie na 102,33 %.

Zo zdroja 111 bolo čerpaných 1 933 249,10 €, čo je o 1 302 731,50 € viac v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2010. Nárast bol spôsobený položkou ROEP a internými rozpočtovými opatreniami, hlavne presun rozpočtových prostriedkov na výpočtovú techniku v čiastke 100 083,94 €.

Pri čerpaní bežných výdavkov boli použité mimorozpočtové zdroje (zdroj 72) v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v celkovej výške 44 975,37 € a boli použité v zmysle § 23 ods. 1 písm. i) na úhradu faktúr za poštovné, všeobecný materiál a služby (tlač tlačív).

Poskytnuté a čerpané **mimorozpočtové zdroje** charakterizuje tabuľka :

Mimorozpočtové zdroje

v EUR

Zdroj	Príjem k 31.12.2011	Čerpanie k 31.12.2011	% plnenia	Účel použitia
Príspevky od účastníkov konania ROEP	61 626,80	44 975,37	72,98	- na činnosť KÚ
	61 626,80	16 561,00	26,87	- na mzdy zamest. KÚ
		61 461,89	99,73	- transfer na obce
Zmluva medzi MP a ÚGKK SR	0,00	0,00	-	- na činnosť spracovateľov ROEP
SPOLU	123 253,60	122 998,26	99,79	

Čerpanie **neinvestičných výdavkov** v položke 630 bolo nasledovné :

**a) 631 – Cestovné náhrady****1 598,25 € (100,00 %)**

Tuzemské náhrady za cestovné výdavky boli čerpané vo výške 1 598,25 € realizované zamestnancami KÚ a jednotlivých správ katastra pri výkone svojich povinností a zúčastňovaní sa školení a porád v rámci rezortu. Porady a školenia v prevažnej miere organizoval ÚGKK SR (porady právnikov, informatikov, grémia). V skutočnosti bolo vynaložených viac finančných prostriedkov o 86,19 % oproti porovnateľnému obdobiu roka 2010. Nárast predstavuje čiastku 739,83 €.

**b) 632 – Energia, voda a komunikácie****315 752,09 € (101,45 %)**

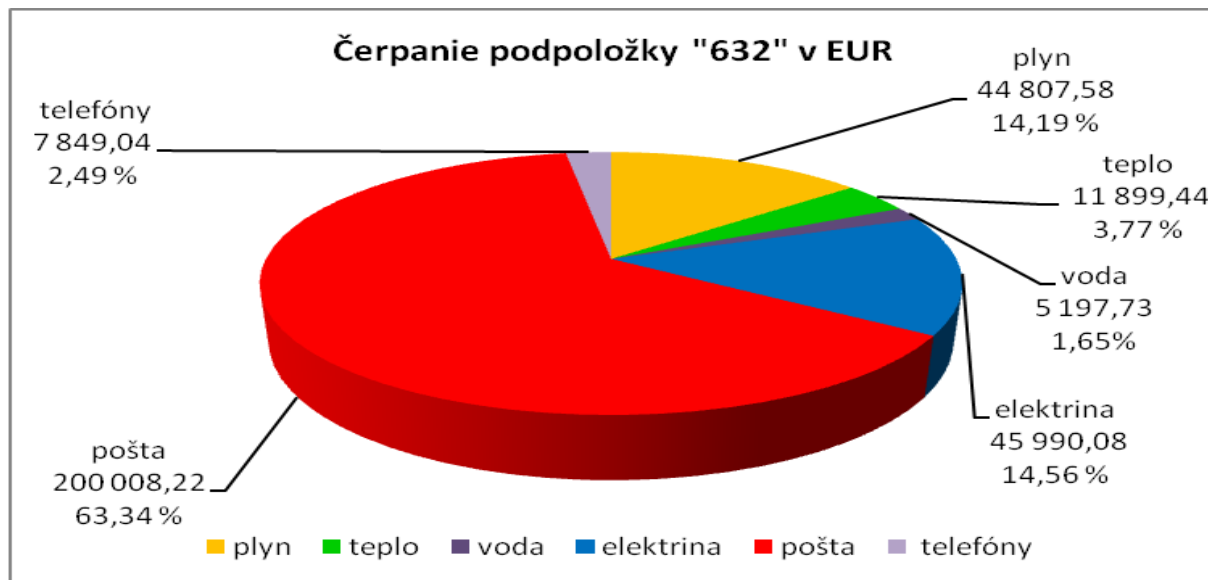
Čerpanie energií bolo v čiastke 315 752,09 €, čo predstavuje 101,45 %.

Najvyššie čerpanie sa prejavilo v položke 632003, poštovné a telekomunikačné služby a to vo výške 206 446,14 € (z toho len poštovné predstavovalo čiastku 200 008,22 €, telefóny 6 437,92 €), IP telefóny 1 411,12 €. Čiastka 45 990,08 € bola použitá na úhrady faktúr za elektrickú energiu, 44 807,58 € na splátky plynu, 11 899,44 € za teplo na SK Nové Zámky, 5 197,73 € bolo použitých na vodné, stočné a zrážkovú vodu. Z použitých finančných prostriedkov bola čiastka 4 527,09 € financovaná z mimorozpočtových zdrojov 72 i) a bola použitá na poštovné.



Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k nárastu o 79 447,84 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov o 33,62 %.

K nárastu finančných prostriedkov došlo z dôvodu odstavenia obálkovačky v Žiline, v dôsledku čoho sa zvýšilo poštovné dvojnásobne. Mierne zvýšenie nastalo na položkách plyn a voda, naopak pokles bol zaznamenaný na položkách elektrická energia a teplo.



**c) 633 – Materiál 251 478,00 € (119,02 %)**

V tejto položke bolo čerpanie v čiastke 251 478,- €, pričom boli použité aj mimorozpočtové zdroje ((zdroj 72 i) v čiastke 40 198,28 €).

Finančné prostriedky boli použité nasledovne :

- na nákup interiérového vybavenia ( regály SK Zlaté Moravce, kancelárske stoličky, kancelárske skrinky , rokovací stôl , stoličky , kreslá , plechové skrine, registračky, plávajúca podlaha KÚ) 34 359,73 €
- na nákup výpočtovej techniky ( switche, HDD pre servre, monitory a PC, tlačiarne, ) 112 821,70 €
- kopírovacie stroje a multifunkčné zariadenia 16 693,38 €
- kancelárske potreby, všeobecný materiál 87 258,55 € (z toho zdroj 72 i) v čiastke 40 198,28 €)
- reprezentačné výdavky 217,69 €
- telekomunikačná technika 2,00 €
- literatúra 124,95 €

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k nárastu o 185 958,17 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov o 283,82 %.

Nárast bol spôsobený zvýšenou spotrebou tonerov, papiera a obálok z dôvodu nefungovania obálkovačky. Vzhľadom k navýšeniu štátneho rozpočtu ku koncu roka 2011 boli vybavené správy katastra potrebnou nevyhnutnou technikou a materiálom.

**d) 634 – Dopravné 6 493,57 € (100,00 %)**

Najvyššie čerpanie bolo na PHM a to vo výške 3 277,57 €. Ďalšou významnou položkou bola oprava a údržba a to v čiastke 1 895,56 €. Vo výške 1 121,75 € boli zaplatené havarijné poisťky na dve osobné motorové vozidlá a zákonné poisťky. Čiastka 171,90 € bolo použitá na úhradu 2 ks diaľničných známok a čiastka 26,79 € na olej.

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k poklesu o 58,99 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 0,90 %.

K poklesu došlo z dôvodu vyradenia motorových vozidiel v dôsledku čoho sa znížilo zákonné poistenie motorových vozidiel. Pokles sa prejavil v úspore pohonných látok a olejov, naopak k zvýšeniu došlo v položke opravy a údržba. Vozový park z roka na rok podlieha amortizácii v dôsledku čo sa zvyšujú náklady na údržbu a opravu.

**e) 635 – Rutinná a štandardná údržba 9 370,46 € (100,00 %)**

Najväčšia poruchovosť sa prejavuje na kancelárskej a výpočtovej technike. Čiastka 5 494,19 € bola použitá na opravy prevádzkových a kancelárskych strojov, 1 660,02 € na opravu výpočtovej techniky, na údržbu softvéru IBEU bolo použitých 95,59 € a na údržbu interiérového vybavenia 547,20 €. Na opravy budov sa použilo 1 573,46 €.

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k nárastu o 4 757,31 € čo predstavuje nárast nákladov o 103,12 %.

Došlo k väčšiemu výskytu opráv techniky OKI, pri ktorej je veľmi finančne náročný servis. Nemalá čiastka sa použila aj na opravu UPS (postupne vypadávajú na každej správe katastra).

V predchádzajúcich obdobiach nebola realizovaná oprava na budovách.

**f) 636 – Nájomné za prenájom 44 849,86 € (100,00 %)**

Najvyššie čerpaná položka boli úhrady za nájom administratívnych budov a to vo výške 42 009,32 €. Nájomné je uhrádzané za prenajaté priestory od právnických osôb a od Geodézie, a.s. Bratislava, ktorá nám poskytla priestory nad rámec nášho vlastníckeho podielu. Najvyššie nájomné je uhrádzané za Správu katastra Šaľa. Všetky pokusy o zlepšenie situácie sa nepodarilo zrealizovať v dôsledku toho, že Mesto Šaľa nemá žiadne voľné priestory, ktoré by nám mohlo poskytnúť. Druhou významnou položkou je nájom za kopírovacie stroje vo výške 2 840,54 € (prenájomom sme riešili nedostatok finančných prostriedkov na samotnú kúpu kopírovacích zariadení, ku koncu roka 2011 došlo k vypovedaniu nájomných zmlúv, čím v nasledujúcom roku dosiahneme úsporu).

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k úspore o 7 970,08 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 15,09 %.

Zníženie sa prejavilo iba v dôsledku dátumu úhrady nájomného. Výška nájomného zostala nezmenená.

**g) 637 – Služby 1 348 682,24 € (100,02 %)**

Významnou položkou bolo stravovanie a jej čerpanie predstavuje čiastku 118 824,55 €. Ďalšou významnou položkou v čerpaní je prídela do sociálneho fondu v čiastke 20 237,95 €.

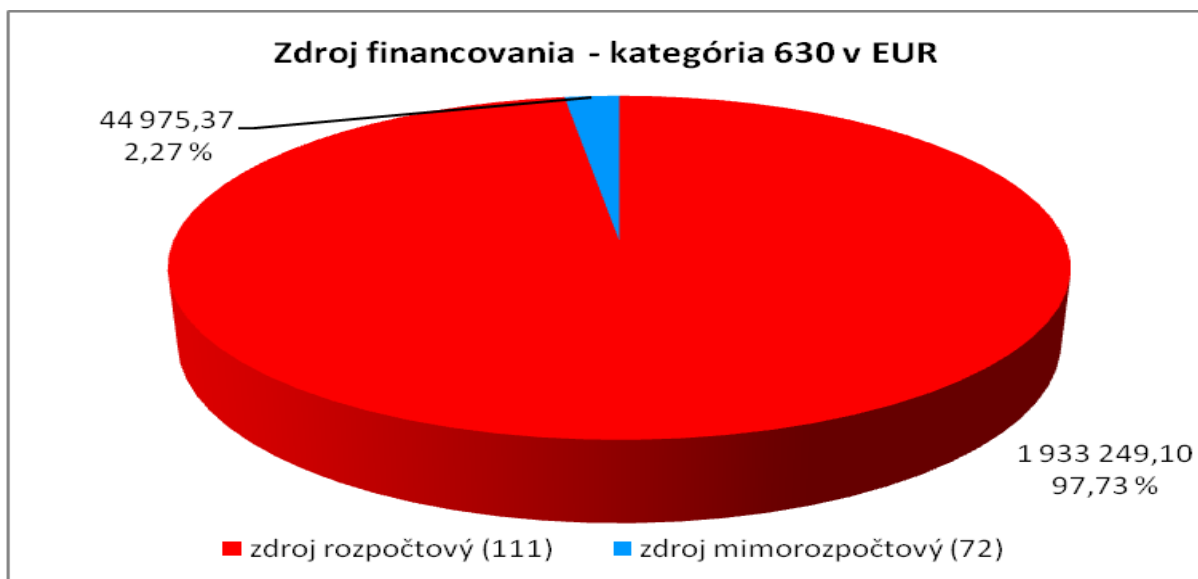
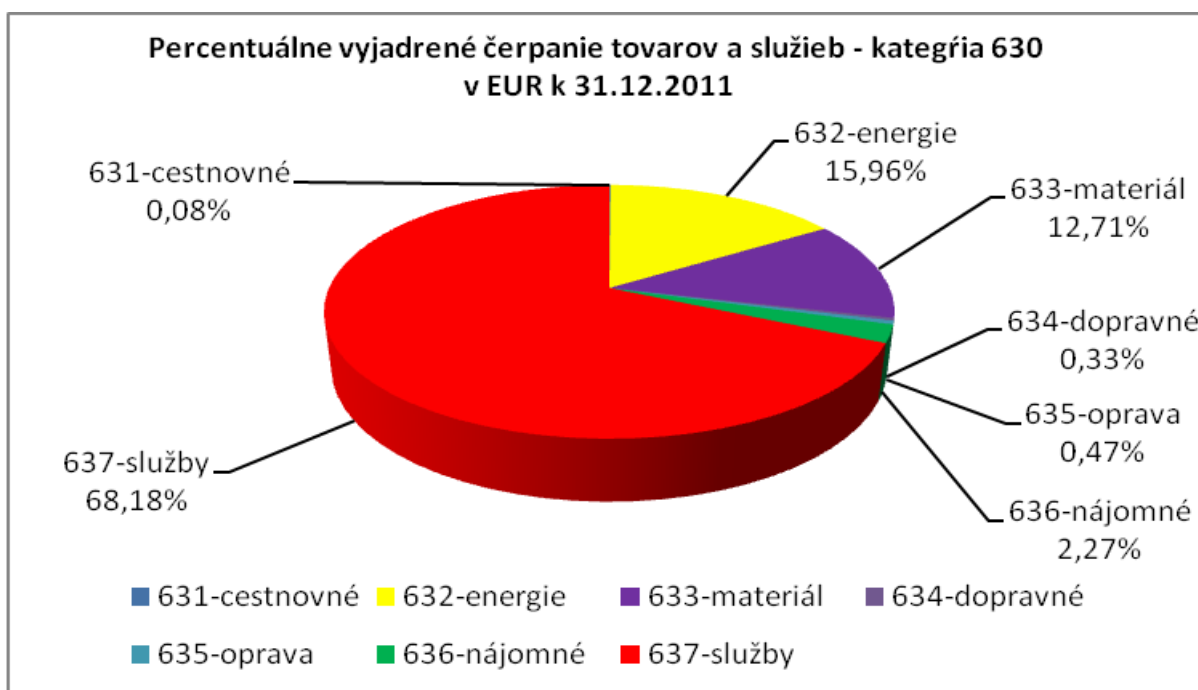
V položke všeobecné služby sa čerpalo 8 411,19 € (pečiatky, nový systém napojenia budovy na ochranný systém PZ), výroba tlačív (poštový poukaz) 423,34 € (z toho 250,- € z mimorozpočtových zdrojov), strážna služba 4 050,92 €, upratovacie služby 9 405,09 € (SK Levice, Nové Zámky, Zlaté Moravce), kopírovacie služby 3 770,21 €, poplatky 10 677,10 € (3 373,15 € súdne trovy, 61,55 € poplatky ŠP, 7 240,00 € odvod za nesplnenie zamestnancov ZŤP, 2,40 € za upomienky), odmeny na základe dohôd mimo pracovného pomeru 1 982,29 € (za upratovanie), zrážková daň 419,71 €. Školenia zamestnancov 2 149,85 €, poplatky za drobný komunálny odpad 3 079,49 €, a zrážková voda 1 108,04 €, daň z nehnuteľností 2 755,60 €, poplatky za rozhlasové vysielanie 1 674,67 €, posudky 53,79 €. Poslednú čiastku tvoria ROEP-y vo výške 1 159 658,45 €.

Čerpanie finančných prostriedkov bolo v programe 07U0101 (položka 637) v čiastke 189 023,79 € čo predstavuje s porovnateľným obdobím roku 2010 zvýšenie výdavkov o čiastku 12 185,97 €, t. j. zvýšenie nákladov o 6,89 %.

Zvýšenie nastalo v dôsledku zvýšenia stravnej jednotky na zamestnanca z 2,75 € na 3,80 €

Úspora sa dosiahla z dôvodu nižšieho čerpania pri tvorbe sociálneho fondu (nižšie mzdy a zároveň nižšie % príspevku podľa Kolektívnej zmluvy). Ďalšiu úsporu predstavuje zníženie nákladov na všeobecné služby a úspora sa prejavila aj na koncesionárskych poplatkoch, ktorá sa dosiahla na základe zníženia počtu zamestnancov. Na druhej strane došlo k zvýšeniu čerpania finančných prostriedkov na školenia zamestnancov o 215,11 %.

Čerpanie položky „630“ zdroj 111 (okrem ROEP) bolo v čiastke 773 590,65 €, čo znamená s porovnateľným obdobím roku 2010 nárast výdavkov o čiastku 303 073,05 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov o 64,41 %.



#### 5.1.1.4. Bežné transfery (640) 95 896,48 € (278,49 %)

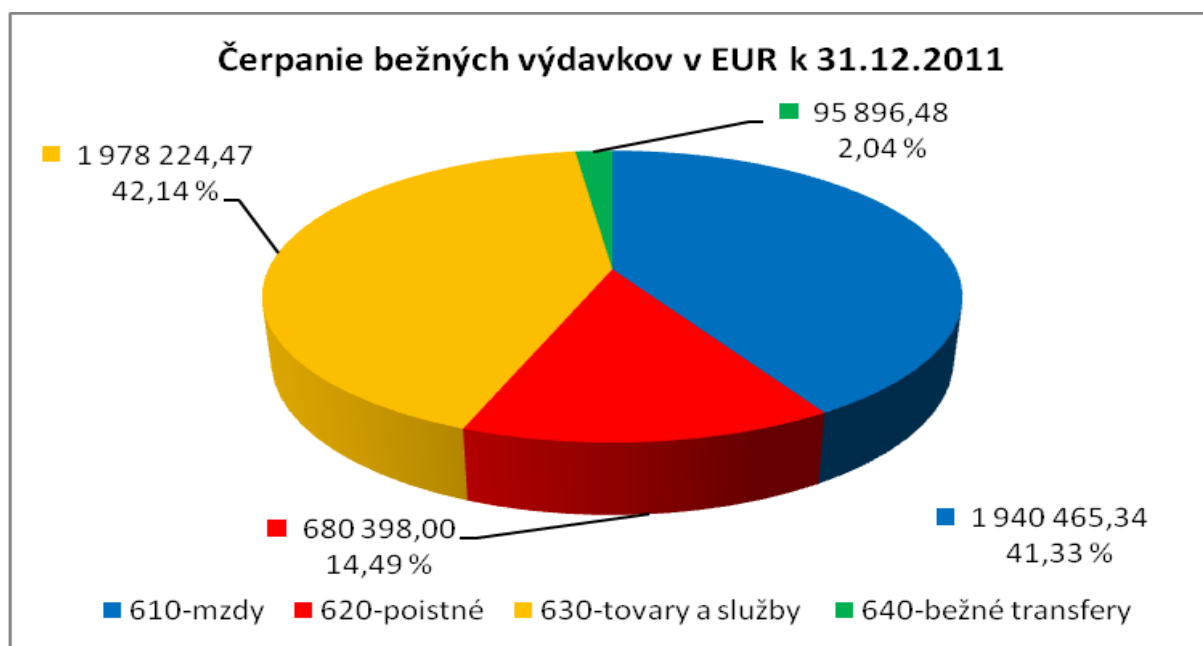
V tejto kategórii k 31.12.2011 KÚ vyčerpal transfery vo výške 95 896,48 €, ktoré boli použité ako :

- 18 421,50 € na odstupné,
- 7 491,00 € na odchodné,
- 8 522,09 €, náhrada príjmu pri práceneschopnosti zamestnancov v zmysle § 7 zákona č. 462/2003 Z. z.,
- 61 461,89 € čerpanie bežných transferov obcí na zabezpečenie činností komisií podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zdroj 111 v čiastke : 34 434,59 €

Zdroj 72 i) v čiastke : 61 461,89 €

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo k poklesu v čiastke o 37 144,14 €, čo predstavuje zníženie výdavkov o 27,92 %. V roku 2011 došlo k zníženiu čerpania v položke odchodné, odstupné o čiastku 25 291,50 € a náhrada príjmu za práceneschopnosť bola nižšia o 326,13 €. V oblasti transferov pre obce bol zaznamenaný pokles v čiastke 11 526,51 €.



**Pri porovnaní celkového čerpania bežných výdavkov kategórie „600“ (okrem ROEP) financovaných zdrojom 111 konštatujeme, že došlo k celkovej úspore, resp. zníženiu nákladov oproti predchádzajúcemu roku 2010 o čiastku 14 199,24 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 0,41 %.**

(Čerpanie kategórie 600 zdroj 111 k 31.12.2011 = 3 412 327,58 €

Čerpanie kategórie 600 zdroj 111 k 31.12.2010 = 3 426 526,82 €).

Celkové čerpanie finančných prostriedkov v kategórii bežné výdavky (vrátane mimorozpočtových zdrojov a ROEP-ov) bolo v čiastke 4 694 984,29 €, čo predstavuje oproti obdobiu roka 2010 zvýšenie výdavkov o čiastku 92 602,09 €, t.j. nárast nákladov o 2,01 %.

### 5.1.2. Investičné výdavky - kapitálové výdavky (700) 0 € (0,00 %)

KÚ k 31.12.2011 neboli pridelené žiadne finančné prostriedky na realizáciu kapitálových výdavkov.

KÚ k 31.12.2011 <b>evidoval</b> záväzky v čiastke :	<b>20 944,34 €</b>
- na programe 07U0101, neinvestičné EK 630 vo výške	20 944,34 €
- na programe 07U02 vo výške vo výške	0,00 €

### 5.1.3. Vývoj čerpania výdavkov a plnenia príjmov za roky 2000 - 2011

#### Čerpanie finančných prostriedkov v rokoch 2009 - 2011

v EUR

Kategória	Sledované obdobie			Index 11/10
	2009	2010	2011	
<b>600 Bežné výdavky</b>	<b>4 405 026,16</b>	<b>4 602 382,20</b>	<b>4 694 984,29</b>	<b>102,01</b>
<b>610 Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</b>	2 111 586,00	2 155 667,00	1 940 465,34	90,01
v tom:				
611 tarifný plat	1 714 784,07	1 779 789,99	1 649 281,65	92,66
612 príplatky	286 339,72	221 443,79	239 164,21	108,00
614 odmeny	110 462,21	154 433,22	52 019,48	33,68
<b>620 Poistné a príspevok zamestnávateľa</b>				
do poisťovni	727 534,76	740 290,00	680 398,00	91,90
<b>630 Tovary a ďalšie služby</b>	1 511 850,37	1 573 384,58	1 978 224,47	125,73
z toho mimorozpočtové zdroje :	844 162,66	1 015 855,38	44 975,37	4,42
v tom:				
631 cestovné náhrady	1 324,13	858,42	1 598,25	186,19
632 energie, voda a komunikácie	347 573,11	236 304,25	315 752,09	133,62
633 materiál	95 487,95	65 519,83	251 478,00	383,82
634 dopravné	7 830,94	6 552,56	6 493,57	99,09
635 rutinná a štandardná údržba	4 909,04	4 613,15	9 370,46	203,12
636 nájomné za prenájom	49 931,10	52 819,94	44 849,86	84,91
637 služby	1 004 794,10	1 206 716,43	1 348 682,24	111,76
z toho :637019 ROEP	841 248,65	1 029 878,61	1 159 658,45	112,60
<b>640 Bežno transfery</b>	54 055,03	133 040,62	95 896,48	72,08
<b>700 Kapitálové výdavky</b>	<b>68 875,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
v tom:				
710 obstarávanie kapitálových aktív	68 875,19	0,00	0,00	0,00
<b>600 + 700 Výdavky celkom</b>	<b>4 473 901,35</b>	<b>4 602 382,20</b>	<b>4 694 984,29</b>	<b>102,01</b>
<b>200 Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>116 298,25</b>	<b>172 229,30</b>	<b>159 379,24</b>	<b>92,53</b>
z toho :				
292027 príspevky z ROEP	90 021,86	146 091,94	123 253,60	84,36
<b>300 Granty a transfery</b>	<b>799 756,65</b>	<b>869 878,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 5.2. Plnenie rozpočtu príjmov Katastrálneho úradu v Nitre

KÚ štátny rozpočet v oblasti príjmov (210, 220, 290, okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z.z.) naplnil k 31.12.2011 v čiastke **36 125,64 €**, čo predstavuje plnenie na 100,63 %.

Príjmy sú členené nasledovne :

V kategórii – 210, príjmy z podnikania a vlastníctva majetku boli dosiahnuté príjmy vo výške 7 943,16 €, t.j. 100,04 %. Jedná sa o príjmy z prenájmu nebytových priestorov na SK Nové Zámky. Plnenie prekročené.

V kategórii – 220, administratívne a iné poplatky a platby boli dosiahnuté príjmy vo výške 27 356,78 €, čo predstavuje plnenie na 97,84 % , a to :

- za výkony poskytnuté jednotlivými správami katastra podľa :
- ponukového cenníka 943,36 €
- za sprístupnenie informácií jednotlivými správami katastra 26 247,30 €
- za vystavenie preukazov geodetom 155,57 €
- za úrok z omeškania 10,55 €

V kategórii – 290 iné nedaňové príjmy KÚ naplnil príjmy v čiastke 124 079,30 € a to v nasledovnom členení :

- vo výške 123 253,60 €, finančné prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove niektorých pozemkov a vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- vo výške 12,70 € refundácie,
- vo výške 704,24 € dobropisy,
- vo výške 38,84 € mylné platby,
- vo výške 69,92 € vratky,

V kategórii 300 transfery neboli pridelené žiadne finančné prostriedky.

**Úhrn príjmov** (200+300) KÚ k 31.12.2011 je 159 379,24 €, čo predstavuje 443,95 % plnenie.

**Plnenie príjmov štátneho rozpočtu pre rok 2011 bolo v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2010 vyššie o 38,21 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje viac o 9 988,28 EUR.**

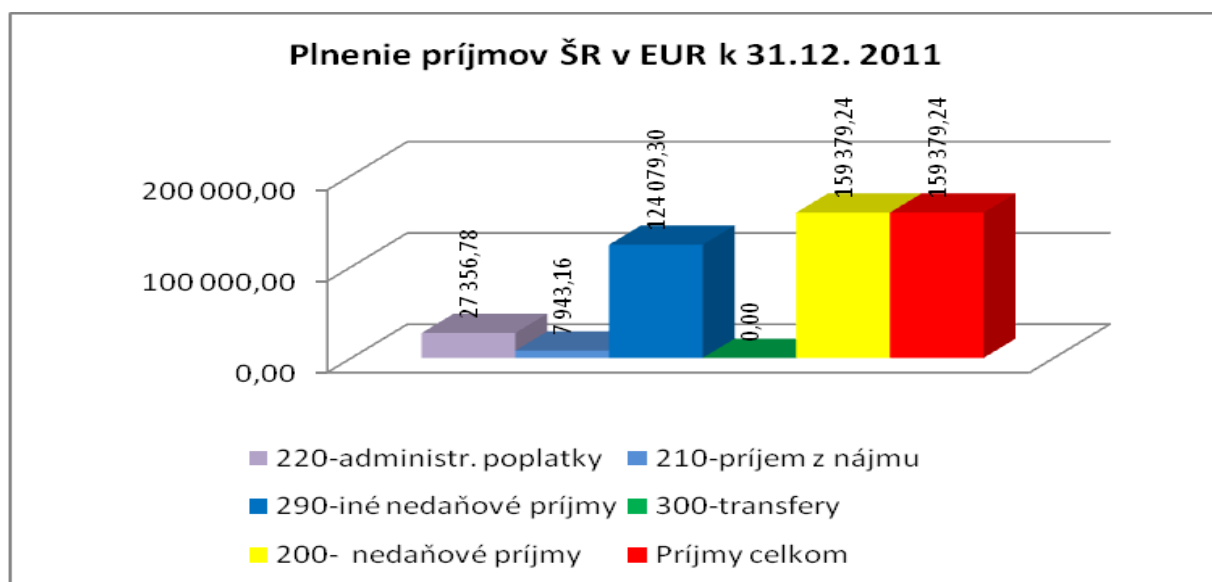
Podrobné členenie príjmov obsahuje tabuľka :

Prehľad plnenia príjmov :

v EUR

Príjmy Katastrálneho úradu v Nitre k 31.12.2011	Schvál. rozpočet	Uprav. rozpočet	Plnenie príjmov k 31.12.11	% plnenia
(200) Nedaňové príjmy spolu z toho :	30 000	35 900	159 379,24	443,95
210 – príjmy z podnikania a vlastníctva majetku 212003 - prenájom priestorov	5 350	7 940	7 943,16	100,04
220 – administratívne a iné poplatky a platby z toho :	24 650	27 960	27 356,78	97,84
223001 – za služby z KN	24 650	27 960	27 346,23	97,80

222003 – pokuty a penále	0	0	10,55	-
290 – iné nedaňové príjmy spolu	0	0	124 079,30	-
292 027 - z obnovy evidencie pozemkov - mylné platby	0	0	123 253,60	-
	0	0	38,84	-
292 019 – refundácie	0	0	12,70	-
292 012 - dobropisy	0	0	704,24	-
292 017 – vratky	0	0	69,92	-
(300) Granty a transfery	0	0	-	-
<b>PRÍJMY CELKOM</b>	<b>30 000</b>	<b>35 900</b>	<b>159 379,24</b>	<b>443,95</b>



**Pohľadávky** (315, 316, 385) k 31.12.2011 KÚ eviduje v čiastke **267 156,32 €** v nasledovnom členení :

(SÚ 315)	
a) faktúra za prevádzkové náklady (vyšlé faktúry)	- 361,94 €
(SÚ 316)	
a) úrok z omeškania (JUDr. Jurík)	- 76,08 €
b) faktúra za prevádzkové náklady (JUDr. Jurík)	- 22,02 €
c) faktúra za nájomné SK Nové Zámky	- 1,32 €
d) pohľadávky za príspevky podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	- 265 748,95 €
(SÚ 385)	
a) príjmy budúcich období	- 946,01 €

**Príjem štátneho rozpočtu** (210, 220, 290 okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z.z.) za obdobie k 31.12.2011 predstavuje čiastku **36 125,64 €**, čo predstavuje plnenie na **100,63 %** upraveného ročného rozpočtu. **Štátny rozpočet bol v príjmovej časti naplnený.**

Vo **výdavkovej časti** (600+700) bolo **čerpaných 4 571 986,03 € z rozpočtových zdrojov**, čo predstavuje čerpanie na **100,00 %** upraveného ročného rozpočtu, t. j. **čerpanie rozpočtových prostriedkov bolo dodržané.**

### 5.3. Verejné obstarávanie tovarov, prác a služieb v roku 2011

Katastrálny úrad v Nitre uskutočnil v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Smernicou „VO“ č. 1/2009 k zabezpečeniu jednotného postupu verejného obstarávania zákaziek na dodanie tovarov, zákaziek na uskutočňovanie stavebných prác a zákaziek na poskytnutie služieb pri zákazkách s nízkou hodnotou“ nasledovné verejné obstarávania:

V roku 2011 sa pokračovalo vo verejnom obstarávaní Vyhotovenia ROEP podľa schváleného harmonogramu pre rok 2010 a to 80 katastrálnych území, ktoré bolo vyhlásené v IV.Q.2010 podľa schváleného Uznesenia vlády č. 890 zo dňa 9. decembra 2009. Zadanie uvedených ROEP-ov bolo riešené ako podprahová zákazka v súlade s § 25 ods. 2b zákona o verejnom obstarávaní. Vo Vestníku UVO bolo dňa 16.12.2010 zverejnené oznámenie o výzve na predkladanie ponúk. Výzva bola zverejnená na internetovej stránke Katastrálneho úradu v Nitre a úradnej tabuli Katastrálneho úradu v Nitre, katastrálne územia boli zoradené podľa jednotlivých obcí, okresov a veľkosti k. ú. do 38 častí zákazky. Jednalo sa o podprahové zákazky, pri ktorých sa postupovala podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. Obstarané boli všetky predmety podľa zverejnených výziev a to v počte 80 uzatvorených zmlúv o dielo. Celková čiastka obstarávania s DPH bola vo výške 904 322,70 €.

V priebehu roka 2011 boli realizované zákazky s nízkou hodnotou na dodávku kopírovacej a tlačiarenskej techniky, papiera a obálok.

## 6. PERSONÁLNE OTÁZKY

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2011 bol Katastrálnemu úradu v Nitre stanovený limit počtu zamestnancov 265, listom ÚGKK SR ako príloha k listu č. EO-21/2011-1 zo dňa 03.01.2011.

### 6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2011 v prepočítaných počtoch

	<b>Limit počtu zamestnancov na rok 2011</b>	<b>Skutočnosť prepočítaný počet zamestnancov za rok 2011</b>
Katastrálny úrad v Nitre	22	21
Správa katastra Komárno	40,30	36,30
Správa katastra Levice	43	38



Správa katastra Nitra	52	50
Správa katastra Nové Zámky	39	36
Správa katastra Šaľa	19	17
Správa katastra Topoľčany	30,43	29,43
Správa katastra Zlaté Moravce	19,27	20,27
<b>Spolu</b>	<b>265</b>	<b>248</b>

Počet zamestnancov vykonávajúcich odborné činnosti v oblasti výkonu štátnej správy k 31.12.2011 bol 248, z toho 233 zamestnancov zaradených a vykonávajúcich štátnu službu

V hodnotenom období mal KÚ v Nitre priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách 248, čo predstavuje plnenie limitu počtu zamestnancov v rámci roka 93,58%. V sledovanom období boli neprítomnosti zamestnancov zastupované dočasnou štátnou službou, v súlade s ustanoveniami zákona o štátnej službe.

Z celkového počtu zamestnancov k 31.12.2011 bolo 205 žien a 43 mužov, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 82,66 % žien a 17,34 % mužov.

K poslednému dňu sledovaného obdobia sme evidovali 5 žien na materskej dovolenke a 14 na rodičovskej dovolenke.

## 6.2. Dohody o brigádnickej práci študenta

V roku 2011 sme neuzatvorili so študentmi Dohodu o brigádnickej práci študenta v zmysle § 227 a 228 Zákonníka práce z dôvodu nedostatočného objemu finančných prostriedkov.

## 6.3 Absolventská prax

V roku 2011 bolo v Nitrianskom kraji na správach katastra zaradených spolu **58** absolventov škôl na vykonávanie absolventskej praxe v rámci Národného projektu „Absolventská prax“ na základe dohôd s ÚPSVaR podľa okresov v súlade s ustanoveniami § 51 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších predpisov, ktorí pomáhali pri bežných administratívnych prácach s tým, že vykonávaním absolventskej praxe nadobúdajú vstupné informácie a prehľad o výkone prác. Celkovo bolo uzavretých **20** dohôd. Najviac zaradených absolventov bolo na Správe katastra Nitra 17 absolventov – 3 dohody a Správa katastra Nové Zámky 15 absolventov – 6 dohôd.

Prehľad počtu dohôd a absolventov podľa správ katastra v roku 2011:

	počet dohôd	počet zaradených absolventov
SK KN	2	5
SK LV	2	3
SK NR	3	17
SK NZ	6	15
SK SA	3	6
SK TO	2	4
SK ZM	2	8
<b>spolu</b>	<b>20</b>	<b>58</b>

Na SK Zlaté Moravce bolo na základe 2 dohôd zaradených 8 absolventov – na prvý pohľad by sa zdalo, že na malej správe katastra bolo zaradených až 8 absolventov, no v skutočnosti by bolo možné zaradiť aj vyšší počet, vzhľadom na nárast prác súvisiacich s výstavbou diaľnice, čo bolo náročné aj na pomocné administratívne práce.

#### 6.4 Pracovná neschopnosť

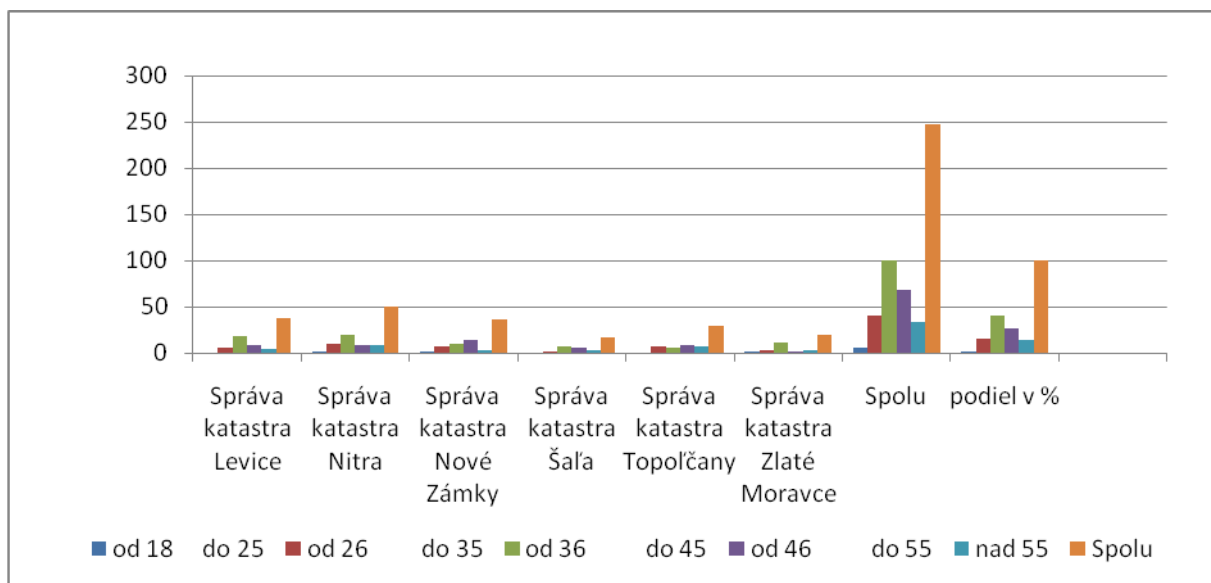
Pracovná neschopnosť zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2011 predstavovala 1829 kalendárnych dní, čo v porovnaní s rokom 2010 predstavuje pokles o 106 kalendárnych dní – pre nemoc 101 prípadov + pre mimopracovné úrazy 2 prípady. Pracovný úraz v roku 2011 nebol zaznamenaný.

U k a z o v a t e ľ:		Spolu:	Z toho: Ženy
Priemerný počet pracovníkov nemocensky poistených		248	202
<b>Počet novohlásených prípadov celkom:</b>		<b>103</b>	<b>89</b>
z toho:	pre nemoc	101	87
	pre pracovné úrazy	0	0
	pre ostatné úrazy	2	2
<b>Počet kalendárnych dní celkom:</b>		<b>1829</b>	<b>1681</b>
Z toho:	pre nemoc	1772	1624
	pre pracovné úrazy	0	0
	pre ostatné úrazy	57	57
Smrteľné úrazy		0	0

#### 6.5 Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2011

	od 18 do 25	od 26 do 35	od 36 do 45	od 46 do 55	nad 55	Spolu
Katastrálny úrad v Nitre	0	2	9	9	1	<b>21.00</b>

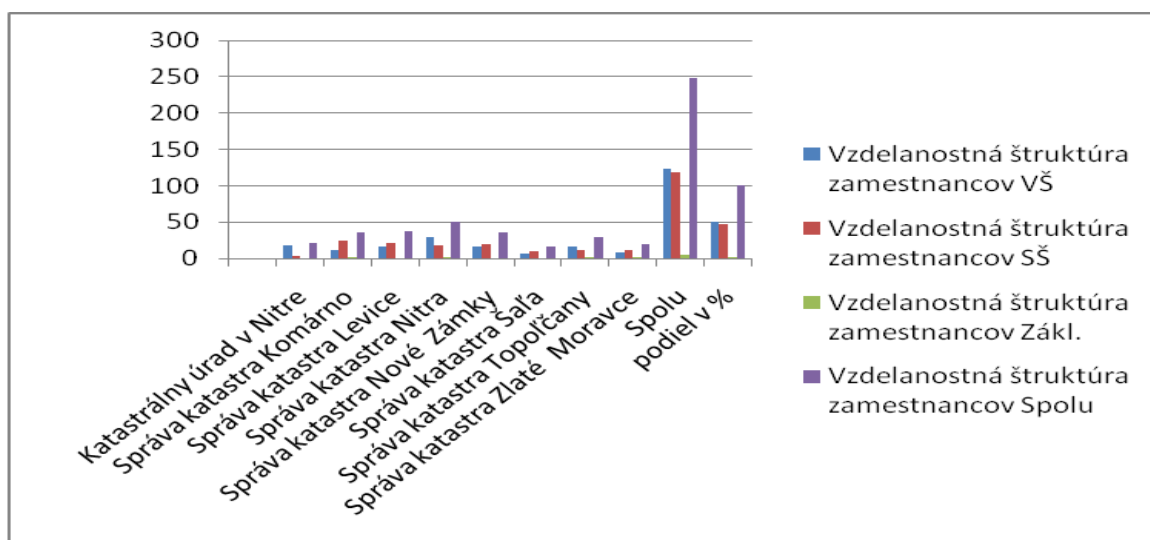
Správa katastra Komárno	1	4	18	10	3	<b>36.00</b>
Správa katastra Levice	0	6	19	9	4	<b>38.00</b>
Správa katastra Nitra	2	10	20	9	9	<b>50.00</b>
Správa katastra Nové Zámky	2	7	10	14	3	<b>36.00</b>
Správa katastra Šaľa	0	1	7	6	3	<b>17.00</b>
Správa katastra Topoľčany	0	7	6	9	8	<b>30.00</b>
Správa katastra Zlaté Moravce	1	3	11	2	3	<b>20.00</b>
<b>Spolu</b>	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>100</b>	<b>68</b>	<b>34</b>	<b>248.00</b>
podiel v %	2.42	16.13	40.32	27.42	13.71	100.00



## 6.6 Vzdelanostná štruktúra zamestnancov k 31.12.2011

	VŠ	SŠ	Zákl.	Spolu
Katastrálny úrad v Nitre	18	3	0	<b>21.00</b>
Správa katastra Komárno	11	24	1	<b>36.00</b>
Správa katastra Levice	16	22	0	<b>38.00</b>

Správa katastra Nitra	30	18	2	<b>50.00</b>
Správa katastra Nové Zámky	17	19	0	<b>36.00</b>
Správa katastra Šaľa	7	10	0	<b>17.00</b>
Správa katastra Topoľčany	17	12	1	<b>30.00</b>
Správa katastra Zlaté Moravce	8	11	1	<b>20.00</b>
Spolu	<b>124</b>	<b>119</b>	<b>5</b>	<b>248.00</b>
podiel v %	50.00	47.98	2.02	100.00



Z celkového počtu 248 zamestnancov, zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním v celkovom počte 124 zamestnancov predstavujú 50,00 %, zamestnanci so stredoškolským vzdelaním v počte 119 predstavujú 47,98 % a zamestnanci vo fyz. osobách v počte 5 predstavujú 2,02 %.

## 6.7 Starostlivosť o zamestnancov úradu

Katastrálny úrad v Nitre zabezpečil pre všetkých zamestnancov stravovanie formou gastrolistkov a prispieva na úhradu jedného hlavného jedla vo výške 65 % hodnoty ceny jedla pre zamestnancov v štátnej službe (zo sociálneho fondu 0,39 €) a pre zamestnancov vo verejnej službe 55 % (zo sociálneho fondu 0,66 €).

## 6.8 Aktivity na podporu ľudských zdrojov

V zmysle strategického cieľa: Zabezpečiť efektívne rozvíjanie schopností a zručností zamestnancov v súlade s potrebami služobného úradu Katastrálneho úradu v Nitre prioritnými cieľovými skupinami vzdelávania v roku 2010 boli:

- zamestnanci, ktorí vykonávajú odborné činnosti v súlade s opisom činností štátnozamestnaneckého miesta, alebo pracovnou náplňou (prehľbovanie si kvalifikácie):

- 1) – získanie osobitných kvalifikačných predpokladov – oprávnenie rozhodovať o návrhu na vklad podľa § 33 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov získali dvaja zamestnanci,
- 2) – získanie osobitných kvalifikačných predpokladov – oprávnenie na overovanie vybraných geodetických prác zo zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov získal jeden zamestnanec,
- 3) – odborný seminár – IS WÉČKO – MZDY: „Ročné zúčtovanie preddavkov na daň zo závislej činnosti a Ročné zúčtovanie poistného na verejné zdravotné poistenie za rok 2011 a 2012“ – zúčastnil sa jeden zamestnanec,
- 4) – prednáška ministra PSVaR SR k novele Zákonníka práce – zúčastnili sa traja zamestnanci

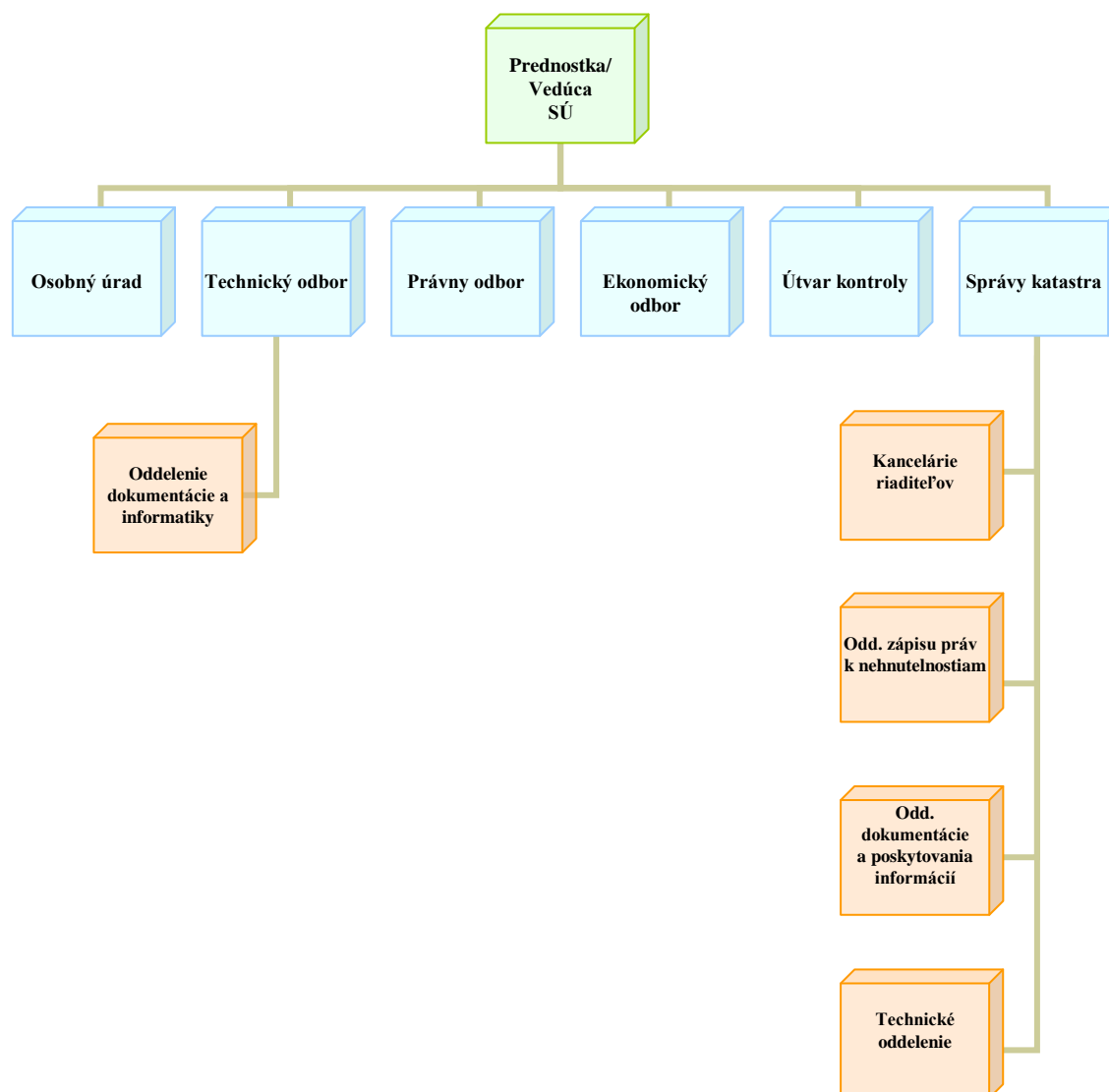
- štátni zamestnanci – predstavení - špecializačné vzdelávanie zamerané na zdokonaľovanie a dopĺňanie si vedomostí a schopností potrebných na vykonávanie riadiacich činností:

- 1) - XVI. Medzinárodných česko-slovensko-poľských geodetických dní v Poľsku sa zúčastnili štyria zamestnanci,
- 3) - 18. slovenských geodetických dní v Žiline sa zúčastnil jeden zamestnanec.

Okrem uvedených foriem vzdelávania, vykonávaných prostredníctvom školiacich zariadení, si zamestnanci samo štúdiom, vzájomnými konzultáciami získavali, udržiavali, prehľbovali a rozširovali vedomosti, schopnosti a zručnosti potrebné na efektívny výkon činností i účasťou na spoločných pracovných stretnutiach zástupcov z katastrálnych úradov (napr. osobných úradov).

## **6.9 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre**

Organizačná štruktúra úradu bola vytvorená v súlade so smernicou ÚGKK SR:



## 7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Prehľad o cieľoch a plánoch stanovených pre rok 2011 a ich plnenie Katastrálnym úradom v Nitre je uvedený podrobne v predchádzajúcich kapitolách tejto výročnej správy (3.–6.). Výsledky, ktoré dosahoval Katastrálny úrad v Nitre počas roka 2011 boli hodnotené pravidelne v štvrťročných správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedu ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov. Plnenie úloh jednotlivými správami katastra, spolu s úlohami uloženými na zasadnutiach grémia boli predmetom porád prednostky katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra a vedúcimi odborov KÚ.

Na základe vyhodnotenia uvedeného v predchádzajúcich kapitolách, konštatujeme že:

- Úlohy stanovené v pláne vecných úloh boli správmi katastra a katastrálnym úradom plnené podľa počtu podaní a požiadaviek fyzických a právnických osôb (predpokladaný počet katastrálnych podaní bol vyšší v porovnaní s plánom o 7 %, v porovnaní s rokom 2009 bolo plnenie na 117 %) .

- Konštatujeme, ako je zrejmé aj z porovnania plnenia vecných úloh za obdobie rokov 2009, 2010, 2011, značný nárast pri plnení úloh týkajúcich sa konania o obnove pozemkov spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov a projektov pozemkových úprav a ich následného zápisu do KN. Uvedený nárast je hlavne spôsobený zintenzívnením konania podľa uznesení vlády SR a v porovnaní s rokom 2009 je vo výške 130 %.

- Odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie chýbajúcich údajov sa priebežne realizovalo. Výsledky a problémy spojené s ich odstraňovaním sú uvedené v kapitole 4. Údaje o zabezpečovaní súladu SPI KN a SGI KN sú podľa požiadaviek ÚGKK SR zasielané pravidelne mesačne v správach, z týchto hlásení je zrejmý pokles chýb. Plnenie tejto úlohy bolo v porovnaní s rokom 2009 na úrovni 111 %.

Vo väzbe na prechod na CSKN boli aj v roku 2011 riešené opravy údajov, ktoré by ovplyvnili migráciu súborov SPI a SGI pre jednoduchosť nazývané „chyby a varovania“ do nového systému evidovania údajov v katastri nehnuteľnosti.

- Tvorba VKM a ich aktualizácia bola realizovaná nad plán (118%) a to hlavne z dôvodu dopracovania VKMn z vektorových máp vyhotovených v rámci spracovania ROEP. V porovnaní s rokom 2009 je nárast pri tvorbe VKM na 175%.

- Vzhľadom k čiastočnému pohybu s trhom nehnuteľností boli úlohy súvisiace s rozhodovaním o návrhu na vklad podľa PVÚ oproti predpokladom splnené na 104%, napriek tomu bolo ich plnenie oproti roku 2009 na 97 %,

- Zápis listín každoročne v počte predložených listín narastá, plán bol plnený na 109%, v porovnaní s rokom 2009 je plnenie na úrovni 106%.

- So zápisom práv k nehnuteľnostiam súvisí aj vyhotovenie geometrických plánov a ich úradné overovanie. Predpokladaný počet overených GP bol plnený na 111 %. V porovnaní s rokom 2009 je však pokles v úradnom overovaní a to 89 %, nakoľko je nižší počet požiadaviek od vyhotoviteľov GP.

- Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností sme plánovali na nižší počet požiadaviek, plnenie bolo na 124 %, čím bol príjem do štátneho rozpočtu v celkovej sume 1 696 158 € . V porovnaní s rokom 2009 je plnenie na 106 %.

- Neplneniu plánu na 100 % bolo pri konaní o určení priebehu hranice pozemkov – zmena hraníc k.ú a obcí a to u jednej hranice z dôvodov bližšie uvedených v časti 4 správy, taktiež údržba štátnej dokumentácie na 82 % na úkor plnenia ostatných úloh nad rámec plánu. Tieto úlohy sú vykázané osobitne v Pláne vecných úloh na rok 2011 ako mimoriadne úlohy a týkali sa výkonov spojených s testovaním projektu ESKN a našom kraji bolo stanovených 6 koordinátorov a pri záťažovom testovaní sa zúčastňovali aj ostatní zamestnanci SK.

- SK Zlaté Moravce a SK Nitra aj v roku 2011 vykonávali v rámci stanovených priorít katastrálne činnosti súvisiace s výstavbou rýchlostnej komunikácie a následnou kolaudáciou R1 v úseku Lehota - Tekovské Nemce. Správe katastra Nitra bolo za rok 2011 doručených na úradné overenie 110 geometrických plánov týkajúcich sa rýchlostnej komunikácie, Správe katastra Zlaté Moravce bolo doručených 92 geometrických plánov. Taktiež bolo SK Nitra doručených 47 žiadostí na vykonanie záznamu, Správe katastra Zlaté Moravce bolo v roku 2011 doručených 13 podaní na vykonanie záznamu. Pokračovalo aj predkladanie návrhov na rozhodnutie o povolení

vkladu pričom Správe katastra Nitra doručených 144 návrhov na vykonanie vkladu, Správe katastra Zlaté Moravce bolo doručených 395 návrhov na vykonanie vkladu.

Pri plnení úloh stanovených v pláne vecných úloh a pri plnení ostatných úloh správami katastra a katastrálnym úradom sa podieľali stáli zamestnanci a tak isto boli využívaní na prácu absolventi v rámci absolventskej praxe. ktorí sa podieľali na prácach súvisiacich s expedíciou pošty a archiváciou spisov. Tieto činnosti boli v počte 13 894 hodín vykonávané na SK Komárno, Nitra, Nové Zámky, Topoľčany, Zlaté Moravce.

Hodnotenie plnenia ukazovateľov štátneho rozpočtu za rok 2011 stanovených pre Katastrálny úrad v Nitre je podrobne popísané v časti 5. Rozpočet Katastrálneho úradu v Nitre.

Cieľom v ekonomickej oblasti je naďalej uplatňovať komplexný systém finančného riadenia zabezpečujúci dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami.

Katastrálny úrad v Nitre v roku 2011 nespĺnil žiadny zámer, ktorý je uvedený v časti 2. z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a tieto zábery zostávajú do ďalšieho obdobia.

Záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2011 stanovené pre Katastrálny úrad v Nitre boli v hodnotenom období splnené.

Na základe dosiahnutých výsledkov za rok 2011 v porovnaní s predchádzajúcim rokom možno konštatovať, že:

- rozpočtové príjmy boli splnené na 100,63 %. Oproti roku 2010 zaznamenali nárast o 9 988,28 €,
- rozpočtové výdavky boli čerpané na 100,00 %. Oproti roku 2010 zaznamenalo čerpanie v oblasti bežných výdavkov tovarov a služieb (okrem ROEP) nárast o 92 602,09 €,
- mimorozpočtové zdroje oproti roku 2010 poklesli o 892 716,95 €, čo bolo vyrovnané rozpočtovými opatreniami v položke ROEP,
- v oblasti mzdových prostriedkov došlo k poklesu oproti roku 2010 o 215 201,66 € a priemerný plat na jedného zamestnanca poklesol o 25,84 € mesačne, čo predstavuje pokles o 3,82 %,
- v oblasti kapitálových výdavkov nebol stanovený žiadny finančný limit, čerpanie bolo 0,- €.

Ekonomický odbor :

- zabezpečoval postupné čerpanie rozpočtových ako aj mimorozpočtových prostriedkov a zabezpečoval plnenie príjmov v súlade s rozpisom záväzných ukazovateľov a internými rozpočtovými opatreniami štátneho rozpočtu pre rok 2011,
- pripravoval interné predpisy v oblasti finančného riadenia, postupov účtovania, verejného obstarávania, evidencie majetku štátu a inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok, vyradovania a likvidácie majetku.

## **8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU**

Kataster nehnuteľností má poslanie celospoločenské, plní úlohy štátu a patrí medzi najväčšie informačné systémy štátu. Správy katastra a katastrálny úrad pružne reagujú na neustále rastúce požiadavky obyvateľov, právnických osôb, profesijných združení a poskytujú služby v rámci svojich možností a personálneho obsadenia rýchlo a kvalitne. Jednoznačne definované vlastnícke práva ovplyvňujú vstup nových investícií na Slovensko, využívanie



grantovej politiky, usporiadanie majetku obcí a VÚC a trh s nehnuteľnosťami, ktorý v súčasnosti čiastočne stagnuje.

Medzi nosné činnosti, okrem základných činností dôležitých pre zabezpečenie funkčnosti správ katastra a katastrálneho úradu (vyplývajúcich z organizačného poriadku), pre rok 2012 bude splnenie plánu vecných úloh schváleného pre rok 2012 v súlade s prioritami stanovenými ÚGKK SR pre tento rok a úlohami stanovenými v strednodobej perspektíve v bode 2.3 správy.

Okrem týchto priorit je stále dominantnou úlohou odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie neúplných údajov KN vo väzbe na zverejňovanie údajov súboru popisných a geodetických činností na katastrálnom portály a budovanie centrálného systému katastra nehnuteľnosti. V priebehu roka bude pokračovať realizácia ďalších úloh vyplývajúcich z projektu OPIS. Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov katastra nehnuteľností, zrýchlenie poskytovaných služieb a elektronizácia služieb. Na jeho prípravu a realizáciu sa budú podieľať správy katastra a katastrálny úrad činnosťou vybraných testerov a neskôr ostatných zamestnancov na vybraných testovacích pracoviskách.

Zadávanie, preberanie, kontrola a zápis ROEP bude zabezpečované v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR a zintenzívnením konaní ROEP, Vzhľadom k počtu rozpracovaných ROEP v pôsobnosti nášho katastrálneho úradu bude potrebné zachovať súčasný počet zamestnancov a hlavne zamestnancov vyčlenených na práce spojené s ich kontrolou, činnosťou komisií ROEP, posudzovaním námietok k zverejneným návrhom ROEP, vydávaním rozhodnutí správnym orgánom, preberaním a zápisom do katastra nehnuteľností, aby mohlo byť konanie ukončené vo všetkých katastrálnych územiach do konca roka 2014.

Na plnenie činností katastrálneho úradu boli požitý finančné zdroje v zmysle tabuľky :

Štruktúra výdavkov	Čerpanie v EUR		
	zdroj 111	zdroj 72 i)	spolu
610 - mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	1 923 904,34	16 561,00	1 940 465,34
620 - poisťné a príspevok zamestnávateľa	680 398,00	0,00	680 398,00
630 - tovary a služby	1 933 249,10	44 975,37	1 978 224,47
640 - bežné transfery	34 434,59	61 461,89	95 896,48
<b>600 - bežné výdavky</b>	<b>4 571 986,03</b>	<b>122 998,26</b>	<b>4 694 984,29</b>
700 - kapitálové výdavky	0,00	0,00	0,00
<b>600 + 700 výdavky spolu</b>	<b>4 571 986,03</b>	<b>122 998,26</b>	<b>4 694 984,29</b>

Poznámka : zdroj 111 - rozpočtové zdroje

zdroj 72 - zdroj 72 i) príspevky od účastníkov konania ROEP

## 9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľnosti plní významnú úlohu pre potreby fungovania štátu. Podľa katastrálneho zákona je katastrálny operát verejný. Výsledky práce správ katastra a katastrálneho úradu sú využívané hlavne skupinami fyzických a právnických osôb,

komerčnej sféry a to geodetmi, notármi, exekútormi, správcami konkurznej podstaty, komerčnými právnikmi, realitnými agentúrami, štátnymi organizáciami, miestnou a územnou samosprávou.

Stále je vysoký počet požiadaviek na poskytovanie informácií z KN a to hlavne pre štátne organizácie a orgány územnej samosprávy na tvorbu vlastných informačných systémov, ktoré sú so zákona oslobodené od poplatkov. Informácie z katastra nehnuteľností sú využívané aj GKÚ, ktoré na základe našej aktualizácie poskytuje odberateľom a sú poskytované verejnosti sprístupnením KN na internete cez katastrálny portál. Výstupy sú využívané tiež správcami poľnohospodárskej a lesnej pôdy a pôdy neznámych vlastníkov na uzatváranie nájomných zmlúv, podobne aj poľnohospodárske družstvá a súkromne hospodáriaci roľníci si tvoria vlastné informačné systémy súvisiace s prenájmom pôdy a ich podporou cez európske fondy.

Správam katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre bolo v roku 2011 doručených 51 žiadostí o sprístupnenie informácií v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, z toho správy katastra požadované informácie v 40 prípadoch sprístupnili a v 11 prípadoch vydali správy katastra rozhodnutie v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ktorým nevyhoveli žiadosti o sprístupnenie informácií.

Katastrálnemu úradu v Nitre nebolo v roku 2011 postúpené na rozhodnutie žiadne odvolanie proti rozhodnutiu správy katastra ako prvostupňového správneho orgánu vydaného podľa § 18 ods. 2 s odkazom na § 11 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Katastrálnemu úradu v Nitre boli doručené 3 žiadosti o poskytnutie informácií, pričom vo všetkých prípadoch bola informácia poskytnutá v súlade s vyššie uvádzaným zákonom.

## **10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke na adrese [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk).

Prerokovanie výročnej správy sa uskutoční v priestoroch

**Správny katastra Komárno dňa 16. mája 2012 o 9.30 h.**

**S c h v a ľ u j e m** výročnú správu Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností za rok 2011.

JUDr. Eva Belanová  
prednostka

## 11. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

AIS GKK – Automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra  
 ASPI – Automatizovaný systém právnych informácií  
 ASU – Automatizovaný systém úradu  
 ASW – aplikačný softvér  
 BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci  
 BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky  
 CERS - Centrálné elektronické registrátorne stredisko  
 CSKN - centrálny systém katastra nehnuteľností  
 EPI – ekonomické a právne informácie  
 GKÚ – Geodetický a kartografický ústav Bratislava  
 GP – geometrický plán  
 IS – informačný systém  
 k. ú. – katastrálne územie  
 KM – katastrálna mapa  
 KN – kataster nehnuteľností  
 KÚ – katastrálny úrad  
 MJ – merná jednotka  
 MN – metodický návod  
 MP SR – Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky  
 NDS – národná diaľničná spoločnosť  
 NH – nadčasové hodiny  
 NR SR – Národná rada Slovenskej republiky  
 OKO – obnova katastrálneho operátu  
 OOV – ostatné osobné výdavky  
 OPIS - Operačný program informatizácie spoločnosti  
 OS – operačný systém  
 PH – predpokladané hodiny  
 PPÚ – projekt pozemkových úprav  
 ROEP – register obnovennej evidencie pozemkov  
 RPS – register pôvodného stavu  
 SGI KN – súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností  
 SH – skutočné hodiny  
 SK – správa katastra  
 SPI KN – súbor popisných informácií katastra nehnuteľností  
 ŠP – štátna pokladnica  
 ÚGKK SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
 ÚPSVaR – úrad práce sociálnych vecí a rodiny  
 VGI – výmenný súbor grafických informácií  
 VKM – vektorová katastrálna mapa  
 VKMč – vektorová katastrálna mapa číselná  
 VKMn – vektorová katastrálna mapa nečíselná  
 VLA – vlastníci  
 VMUO – vektorová mapa určeného operátu  
 VZFU – všeobecné zásady funkčného usporiadania  
 WTKN – program na testovanie údajov SPI KN  
 ZUNP – zásady umiestnenia nových pozemkov