

KATASTRÁLNY ÚRAD V NITRE



VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Nitre

o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Nitrianskom kraji

za rok 2010

apríl 2011

OBSAH	Strana
1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	4
2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE	5
2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	5
2.2 Parametre vykonávaných činností	7
2.3 Strednodobá perspektíva organizácie	8
2.4 Opatrenia na rok 2011	10
3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE	10
4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY	14
4.1 Stále úlohy	14
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní	15
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	16
4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností	18
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte	20
4.1.5 Činnosť supervízora	24
4.1.6 Úradné overovanie geometrický plánov	25
4.1.7 Konanie o zmene hranice katastrálneho územia	26
4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností	26
4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy	26
4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností	27
4.1.11 Druhostupňové odvolacie konania	29
4.2 Dlhodobé úlohy	29
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim	30
4.2.2 Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov	31
4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností	31
4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností	33
4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy	33
4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)	34
4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území	35
4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce	35
4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovía	35
4.2.10 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov	35
4.3 Krátkodobé úlohy	37
4.4 Kontrolná činnosť	39
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE	42
5.1 Plnenie rozpočtu výdavkov organizácie	43
5.1.1 Neinvestičné výdavky – bežné výdavky (600)	43
5.1.2 Investičné výdavky – kapitálové výdavky (700)	48
5.2 Plnenie rozpočtu príjmov organizácie	49
6. PERSONÁLNE OTÁZKY	52
6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2010 v prepočítaných počtoch	52
6.2 Dohody o brigádnickej práci študenta	53

6.3 Absolventská prax	53
6.4 Pracovná neschopnosť	53
6.5 Veková štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2010 – podľa organizačnej štruktúry	54
6.6 Vzdelanostná štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2010 – podľa organizačnej štruktúry	55
6.7 Starostlivosť o zamestnancov úradu	56
6.8 Aktivity na podporu ľudských zdrojov	56
6.9 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre	57
7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA	57
8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU	59
9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	59
10. ZVREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	60
11. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK	63



KATASTRÁLNY ÚRAD V NITRE

Nitra 29. 04. 2011

VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Nitrianskom kraji za rok 2010

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: **Katastrálny úrad v Nitre**
 Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 Nadriadený orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Prednostka: JUDr. Eva Belanová
 Členovia vedenia: Ing. Soňa Lukáčová – vedúca technického odboru, zástupkyňa
 prednostky
 Ing. Helena Zaľková – vedúca kancelárie prednostky
 (do 31.12.2010)
 Ing. Ingrid Kabaivanovová – vedúca ekonomického odboru
 JUDr. Lenka Brestenská – vedúca právneho odboru
 Ing. Miroslav Koiš – vedúci útvaru kontroly

Kontakt:

Telefón: 037/2819401, 037/6549 389
 Fax: 037/6533 797
 E-mail: kunr@skgeodesy.sk
 Web: www.skgeodesy.sk

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre je sedem správ katastra:

Správa katastra Komárno

Sídlo: Platanová alej 7, 945 01 Komárno
 Riaditeľ: JUDr. Miroslav Adamik (do 30.11.2010)
 Ing. Ladislav Radvanský (od 1.12.2010)

Správa katastra Levice

Sídlo: T. Vansovej 4, 934 01 Levice
 Riaditeľka: JUDr. Beata Majoránová

Správa katastra Nitra

Sídlo: J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
 Riaditeľka: Ing. Katarína Šagátová

Správa katastra Nové Zámky

Sídlo: Ulica SNP 3, 940 01 Nové Zámky
 Riaditeľ: Ing. František Hatina

Správa katastra Šaľa

Sídlo: Staničná 23, 927 01 Šaľa
 Riaditeľka: Mgr. Zuzana Boborová (do 30.11.2010)
 JUDr. Mária Šimbochová (od 1.12.2010)

Správa katastra Topoľčany

Sídlo: Bernoláková 1652, 955 01 Topoľčany
 Riaditeľka: JUDr. Ľudmila Blašková (do 30.11.2010)
 Ing. Milan Keráčik (od 1.12.2010)

Správa katastra Zlaté Moravce

Sídlo: Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
 Riaditeľ: Ing. Marek Illéš

Správy katastra (ďalej len „SK“) nie sú právnickými osobami. Nemajú vlastné štatutárne orgány, pričom zabezpečenie mzdových prostriedkov a vecných potrieb správ katastra je v kompetencii Katastrálneho úradu v Nitre (ďalej len „KÚ“).

2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE

Katastrálny úrad v Nitre bol zriadený zákonom č. 255/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), s účinnosťou od 1. januára 2002 ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode kraja sú katastrálne úrady a v územnom obvode okresu správy katastra.

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia napojená finančne na rozpočet ústredného orgánu štátnej správy a to Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“). Katastrálny úrad je právnická osoba, je súčasťou výkonnej moci štátu.

2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra

Zadefinovanie hlavných úloh katastrálneho úradu a správ katastra je v katastrálnom zákone (162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení) a v súvisiacich všeobecných záväzných predpisoch, uzneseniach vlády, metodických predpisoch, pokynoch, interných predpisoch, pláne vecných úloh a v prioritách plnenia úloh správ katastra a katastrálnych úradov pre rok 2010 stanovených ÚGKK SR.

Správy katastra Nitrianskeho kraja plnili v hodnotenom období tieto úlohy:

- a) rozhodovali v katastrálnom konaní,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali kataster nehnuteľností (ďalej len „KN“) v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností, zmien zistených pri revízii údajov katastra nehnuteľností, kataster nehnuteľností spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- d) na základe testovania údajov KN, údajov zasielaných v súvislosti s ich zverejnením na katastrálnom portáli, úlohami vyplývajúcimi z migrácie údajov a prípravy na prechod na centrálny systém katastra nehnuteľností (ďalej len „CSKN“) prebiehali práce na odstraňovaní chýb v KN v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI KN“) a v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI KN“),
- e) spravovali a aktualizovali Automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „AIS GKK“) a to hlavne preberaním registrov obnovenej evidencie pozemkov, projektov pozemkových úprav a aktualizáciou vektorových máp a máp určeného operátu,
- f) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzovali práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- g) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa mali prevziať do katastra nehnuteľností a overovali geometrické plány,
- h) konali o zmene hraníc katastrálnych území,
- i) spracovali sumárne údaje o pôdnom fonde,
- j) spravovali pozemkové knihy,
- k) poskytovali informácie z katastra nehnuteľností, spracovávali identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby, zvlášť pre reštitučné účely,
- l) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa mal vykonať zápis v katastri nehnuteľností, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy katastra a aktualizácie katastra nehnuteľností v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- m) rozhodovali v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri nehnuteľností,
- n) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy,
- o) zabezpečovali v súlade s usmernením odstraňovanie dielov parciel, šetrenie na obciach, predkladanie výziev na odstránenie dielov parciel a súčinnosť s pozemkovými úradmi pri zmene druhov pozemkov,
- p) pracovali na zahájení prác nových zaradených registrov obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), kontrole jednotlivých spracovaných etáp, odstraňovaní chýb, v komisiách ROEP, schvaľovaní ROEP a ich zápise do KN,
- q) zúčastňovali sa na zasadnutiach komisií a poskytovali podklady k spracovávaní pozemkových úprav, vrátane ich prevzatia do operátu KN.

Okrem týchto činností sa priamo správy katastra podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov, poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad v Nitre v uplynulom období roku 2010 plnil tieto úlohy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,

- b) vykonával štátnu správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra,
- c) koordinoval súčinnosti s inými štátnymi orgánmi v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- d) spracoval sumárne údaje o pôdnom fonde,
- e) koordinoval činnosti spracovania ROEP v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- f) spracovával podklady pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, potrebné k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- g) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- h) koordinoval činnosť pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra, aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- i) zabezpečoval spracovanie podkladov pre pravidelné a mimoriadne štatistické zisťovania,
- j) zabezpečoval ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- k) v súlade so zákonom NR SR 2009 č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe zabezpečoval úlohy týkajúce sa štátnozamestnaneckých vzťahov a činnosti služobného úradu.

2.2 Parametre vykonávaných činností

Základným právnym predpisom na úseku katastra nehnuteľností je:
Ústava Slovenskej republiky – Zákon NR SR č. 460/1992 Z. z.

Zákony NR SR č.:

- 71/1967 Z. z. - o správnom konaní
- 182/1993 Z. z. - o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon
- 145/1995 Z. z. - o správnych poplatkoch
- 180/1995 Z. z. - o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- 215/1995 Z. z. - o geodézii a kartografii
- 216/1995 Z. z. - o komore geodetov a kartografov
- 275/2006 Z. z. - o informačných systémoch verejnej správy
- 211/2000 Z. z. - o slobodnom prístupe k informáciám
- 400/2009 Z. z. - o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 215/2002 Z. z. - o elektronickom podpise
- 428/2002 Z. z. - o ochrane osobných údajov
- 10/1996 Z. z. – o kontrole v štátnej správe

Vykonávacie vyhlášky:

- 79/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva katastrálny zákon
- 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva katastrálny zákona
- 178/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii
- 300/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii
- 157/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom

- 22/2010 Z. z. - spravovací poriadok

Platné technické predpisy na úseku katastra nehnuteľností:

- Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach
- Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkometermi
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy
- Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území
- Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp a ich aktualizáciu
- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov
- Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“)
- Smernice na obnovu katastrálneho operátu
- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností
- Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností
- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov
- Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území
- Smernice na vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností
- Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia
- Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky
- Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán
- Smernice na prevádzkovanie AIS GKK

2.3 Strednodobá perspektíva organizácie

Dôležitou úlohou v ďalších rokoch je naďalej zabezpečiť vykonávanie činností na úseku katastra nehnuteľností za účelom plnenia základných spoločenských funkcií katastra nehnuteľností, ktoré sú nenahraditeľné a to dobrou organizačnou a riadiacou prácou na všetkých riadiacich úrovniach za predpokladu dostatočnej finančnej podpory štátu a pracovnej aktivity priamo výkonných zamestnancov. Tieto činnosti je možné zabezpečovať pri zachovaní štruktúry katastrálneho úradu v súčasnej podobe vrátane všetkých správ katastra a minimálne súčasného počtu zamestnancov vzhľadom ku každoročnému nárastu činností.

Informačný systém tvorený údajmi katastra nehnuteľností je využívaný najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Plní úlohy celospoločenské dotýkajúce sa rozvoja trhového hospodárstva, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných výtvorov, výstavby priemyselných parkov a rýchlostných komunikácií. Súčasne je využívaný pre daňové a poplatkové účely, oceňovanie nehnuteľností a budovanie ďalších informačných systémov.

V rámci globálnej stratégie rezortu ÚGKK SR bola spracovaná v roku 2007 Koncepcia rozvoja katastra nehnuteľností do roku 2010, ktorá stanovuje zámery v jednotlivých oblastiach. Ide najmä o smerovanie k zvyšovaniu kvality katastrálnych informácií a poskytovaných služieb. Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov katastra, zrýchlenie poskytovaných služieb a elektronizácia služieb. Súčasne sú stanovené priority rezortu v oblasti čerpania prostriedkov z EÚ cez Operačný program informatizácie spoločnosti – OPIS, ktorý vychádza so schválenej Národnej koncepcie informatizácie verejnej správy. Táto

konceptia bola schválená uznesením vlády SR č. 331 zo dňa 21. 5. 2008. V rámci 20-tich základných služieb pre občanov a podnikateľov sú zaradené aj katastrálne služby.

Za účelom komplexnej digitalizácie katastrálnych a ostatných služieb sa rezort v rokoch 2007- 2013 sústreďí na nasledovné činnosti:

- Centrály systém katastra nehnuteľností (CSKN)
- Centrálné elektronické registrátorne stredisko (CERS), (práce pozastavené dňom 22.11.2010)
- Mapovanie
- Geoportál – budovanie v súlade s INSPIRE
- Základná báza údajov pre geografický informačný systém (ZB GIS) – dobudovanie
- Poskytovanie lokalizačných služieb v reálnom čase (SK POS) – dobudovanie
- Elektronická podateľňa a registratúra
- Katastrálny portál – ďalší rozvoj

Základnými súčasnými prioritami pri využití automatizovaných technológií v súlade s plánom vecných úloh a prioritami stanovenými a prijatými uzneseniami vlády SR je:

- zápis vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností (vkladom, záznamom a poznámkou),
 - aktualizácia údajov katastra nehnuteľností preberaním výsledkov prác ROEP, projektov pozemkových úprav, tvorbou a aktualizáciou vektorových katastrálnych máp (ďalej len „VKM“), vektorových máp určeného operátu a katastrálnych máp v analógovej forme,
 - poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností a to postupným znižovaním poskytovania informácií v analógovej forme,
 - testovanie bázy údajov katastra nehnuteľností, následné odstraňovanie chýb a zasielanie údajov SGI KN a SPI KN na archiváciu a poskytovanie údajov cez katastrálny portál,
 - preberanie a zápis zadaných registrov obnovenej evidencie pozemkov v súlade so zákonom č. 180/1995 Z. z. do katastra nehnuteľnosti, účasť v komisiách ROEP, zintenzívnenie konaní v súlade s Programovým vyhlásením vlády a to do konca roku 2014 na celom území,
 - v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní zadanie zhotoviteľom vyhotovenie diel ROEP vo všetkých nezadaných katastrálnych územiach (k.ú) v počte 80,
 - súčinnosť pri vykonávaní projektov pozemkových úprav a ich preberaní do KN,
 - zabezpečovanie ochrany údajov katastra, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačných systémov katastrálneho úradu,
 - plnenie ostatných úloh, ktoré vyplývajú z katastrálneho a súvisiacich zákonov, tak isto z uznesení vlády SR (ROEP, rýchlostné komunikácie).

Katastrálny úrad v Nitre z hľadiska strednodobého výhľadu plánuje :

- dokončiť rekonštrukciu stavby Správy katastra Komárno, kde by sme chceli zatepliť budovu v hodnote 166 000,- €,
- zrealizovať rekonštrukciu a prístavbu budovy Správy katastra Levice, ktorá je nevyhnutná z kapacitného, ale hlavne hygienického a bezpečnostného hľadiska. V zmysle štúdie a projektovej dokumentácie, ktorá je vypracovaná sa uvažovalo o prístavbe a rekonštrukcii, tak, aby stavba vyhovovala požiadavkám a potrebám správy katastra. Predpokladaná hodnota stavebných nákladov je 630 690,- €. Zabezpečenie prác by bolo financované z kapitálových výdavkov.

V rámci bežných výdavkov, okrem zabezpečenia plynulého chodu jednotlivých správ katastra predpokladáme zvýšiť finančné náklady na opravu budovy Správy katastra Nitra - zatekajúca strecha a porucha vody (8 500,- €).

2.4 Opatrenia na rok 2011

- a) Zabezpečiť organizáciu práce na SK a KÚ tak, aby mohli byť naďalej plnené úlohy vyplývajúce z plánu vecných úloh schváleného pre rok 2011 a stanovených priorit rezortu.
- b) Zabezpečovať skvalitňovanie súboru popisných a geodetických informácií, odstraňovanie chýb v KN v nadväznosti na poskytovanie informácií a budovanie CSKN.
- c) Vo väzbe na Programové vyhlásenie vlády SR a zintenzívnenie konaní ROEP zabezpečiť verejné obstarávanie ROEP v k. ú. podľa schváleného harmonogramu pre rok 2010 s cieľom ukončenia prác do konca roka 2014.
- d) Spolupracovať vybraným testovacím pracoviskom (SK Zlaté Moravce) s ÚGKK SR na implementácii technických predpisov týkajúcich sa základných postupov na využívanie Slovenskej priestorovej observačnej služby (ďalej len „SKPOS“) a technológie na určovanie polohy objektov prostredníctvom globálnych navigačných satelitných systémov (ďalej len „GNSS“) vo vybraných geodetických činnostiach, ktorých výsledky sa preberajú do katastra nehnuteľností, v záväzných geodetických systémoch, a to v ETRS89 alebo v národnej realizácii súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej
- e) Zabezpečiť organizáciu prác na pracoviskách SK Zlaté Moravce a SK Nitra tak, aby boli plnené úlohy vyplývajúce z usporiadania pozemkov pod budovanou rýchlostnou komunikáciou R1 a následne činnosti súvisiace s kolaudáciou stavieb a ich zápisom do KN.
- f) S cieľom zvýšenia odbornej úrovne zamestnancov umožniť zamestnancom úradu v závislosti od finančných možností úradu účasť na odborných seminároch a školeniach zabezpečovaných ÚGKK SR, KÚ, resp. odbornými organizáciami.
- g) Z dôvodu skvalitnenia vykonávaných činností, resp. aplikácie nových predpisov a smerníc uskutočňovať pracovné porady podľa tematických okruhov aj s komerčnou sférou.
- f) Uvoľnené štátnozamestnanecké miesta obsadzovať bezodkladne v súlade so Zákonom o štátnej službe.
- g) Zabezpečovať ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu v súlade s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu pre rok 2011 a mimorozpočtovými prostriedkami.

3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

V súlade s platnými Pokynmi na prípravu kontraktov a plánov vecných úloh sme spracovali pre rok 2010 plán vecných úloh a predložili na schválenie. Plán vychádzal z predpokladov plnenia úloh k 31. 12. 2009 a skutočnosti k 30. 9. 2009. Tento plán vecných úloh nám bol schválený dňa 02.02.2010. Súčasťou tohto plánu bol aj plán počtu zamestnancov a to 265. Pre jedného zamestnanca bol uvažovaný použiteľný čistý fond

pracovnej doby 1 590 hod./rok. Na základe výsledkov plnenia úloh dosiahnutých v I.Q. 2010 – počtu došlých podaní, sme prehodnotili schválený plán vecných úloh a požiadali sme o jeho zmenu. Dňa 14.07.2010 nám bola zmena schválená.

Stanovené priority pre rok 2010 rešpektovali nevyhnutné plnenie úloh tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra nehnuteľností ako informačného systému, zakotvené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na plnenie stanoveného plánu vecných úloh bolo plánovaných 265 zamestnancov, Výkonné zložky boli plánované v počte 229,8 zamestnanca a správne zložky v počte 35,2 zamestnanca. Celkový počet zamestnancov ku koncu roka 2010 bol dodržaný a to 265 zamestnancov. Úlohy boli plnené aj výpomocou absolventov, preorganizovaním jednotlivých činností medzi zamestnancami niekedy plnením hlavných úloh na úkor ostatných činností.

Stanovené hlavné úlohy sme splnili podľa počtu došlých podaní, niektoré nad rámec plánu. Vo väzbe na hospodársku krízu bol aj v tomto roku pokles trhu s realitami, koncom roka došlo opätovne k pohybu pri kúpe a predaji nehnuteľností.

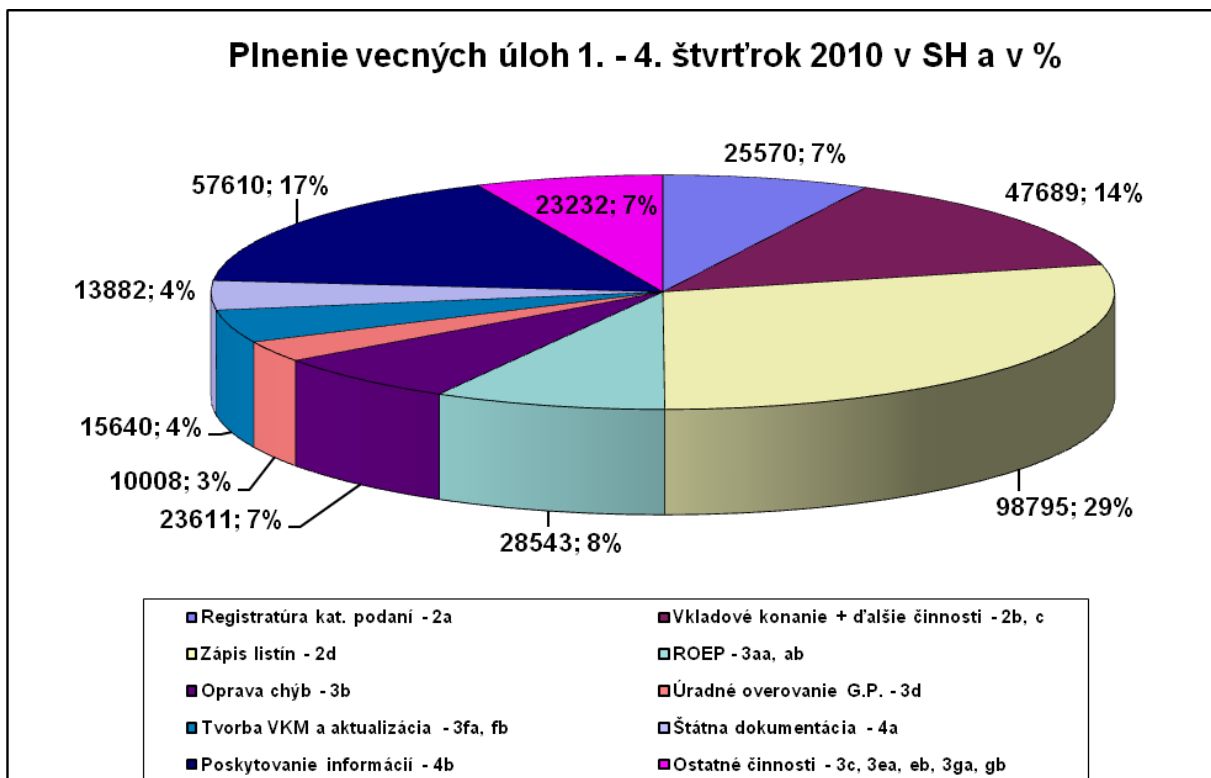
Celkové plnenie výkonov bolo v sume 4 211 638 EUR (114 % z plánu) pri celkovom počte 374 878 odpracovaných hodín (t.j. 103 % z plánovaných hodín).

Plnenie jednotlivých úloh stanovených v pláne je v nasledovnej tabuľke a grafe:

PLÁN VECNÝCH ÚLOH NA ROK 2010

Por. č.	Úloha	Plán (MJ) / P.H.	Skutočnosť (MJ) / S.H.	Plnenie (%)
1.	Registratúra katastrálnych podaní	82 000 26 000	87 819 25 570	107% 98%
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ...	30 000 29 800	31 630 28 464	105% 96%
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkl. konaním	38 000 19 000	42 172 19 225	111% 101%
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	82 000 100 300	86 477 98 795	105% 98%
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov	191 30 000	193 19 296	101% 64%
6.	Preberanie a zápis registrov ...	38 6 080	54 9 247	142% 152%
7.	Oprava chýb v katastrálnom operáte	2 200 19 400	3 922 23 611	178% 122%
8.	Činnosť supervízora	8 340	8 746	105%
9.	Úradné overovanie GP	6 500 8 720	7 598 9 666	117% 111%
10.	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	3 500	2 286	66% 57%
11.	Konanie o priestupkoch	0 0	0 0	0 0
12.	Aktualizácia VKM	3 900 6 200	5 120 7 958	131% 128%

13.	Tvorba VKM	80 5000	146 7 682	183% 154%
14.	Ostatné činnosti ...	13 500	14 200	105%
15.	Premietanie priebehu št. hranice	0 0	0 0	0% 0%
16.	Štátna dokumentácia	17 000	13 882	82%
17.	Poskytovanie informácií z KN	1 300 000 51 385	1 573 874 57 610	121% 112%
	z toho: správne poplatky	1 100 000	1 321 123	120%
	z toho: podľa ponukového cenníka	200 000	252 751	126%
18.	Mimoriadne úlohy rezortu	14 837	19 100	129%



Pre lepšie porovnanie plnenia úloh sme spracovali nasledovnú tabuľku, v ktorej je percentuálne porovnanie plnenia úloh v roku 2010 s rokmi 2009 a 2008.

Porovnanie plnenia plánu vecných úloh v rokoch 2008, 2009 a 2010

Por. č.	Úloha	SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ	SKUTOČNOSŤ
		ROK 2008 (MJ)	ROK 2009 (MJ)	ROK 2010 (MJ)
1.	Registratúra katastrálnych podaní	92 880	82 794	87 819
	%	100	89	95
2.	Rozhodovanie o návrhu na vklad ...	41 144	32 129	31 630
	%	100	78	77
3.	Ďalšie činnosti súvisiace s vkl. Konaním	20 367	42 484	42 172
	%	100	zmena M.J.	zmena M.J.
4.	Zápis listín do katastra nehnuteľností	90 777	83 874	86 477
	%	100	92	95
5.	Konanie o obnove evidencie pozemkov	148	173	193
	%	100	117	130
6.	Zápis registrov a PPÚ	22	32	54
	%	100	145	245
7.	Oprava chýb v katastrálnom operáte	2 022	2 957	3 922
	%	100	146	194
8.	Činnosť supervízora	5390	7414	8746
	%	100	138	162
9.	Úradné overovanie GP	9777	8142	7598
	%	100	83	78
10.	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	0	3	2
	%	-	-	-
11.	Konanie o priestupkoch	0	0	0
	%	-	-	-
12.	Aktualizácia VKM	4 504	4 991	5 120
	%	100	111	114
13.	Tvorba VKM	26	80	146
	%	100	307	561
14.	Ostatné činnosti ...	12 316	14 784	14 200
	%	100	120	115
15.	Premietanie priebehu št. hranice	0	0	0
	%	0	0	0
16.	Štátna dokumentácia	11 585	14 782	13 882
	%	100	128	120
17.	Poskytovanie informácií z KN	1 879 668	1 597 020	1 573 874
	%	100	85	84

Pri porovnaní plnenia úloh v roku 2010 s rokom 2008 sa pohybuje plnenie pri registratúre, zápisoch listín na rovnakej úrovni - rozdiely do 5 %. Úlohy týkajúce sa konania ROEP a to konanie, preberanie a zápis ROEP a PPÚ do KN nám stúpili na 130 % a 245 %, nakoľko sa posledné dva roky zintenzívnilo konanie a boli schválené na zadávanie ďalšie registre. Vzhľadom k tomu narástla aj tvorba VKM (561 %) a aktualizácia VKM (115 %). Z dôvodu čistenia údajov KN vzrástol počet opráv chýb (194 %). Počet rozhodnutí o povolení vkladu z dôvodu stagnácie na realitnom trhu a tým aj nižšieho počtu podaní je na úrovni 77 %, tiež počet overených geometrických plánov je v porovnaní s rokom 2008 na úrovni 78%. Poskytovanie informácií z KN je v porovnaní s rokom 2008 84 %, ovplyvnené je hlavne bezplatným sprístupnením informácií cez katastrálny portál. Ostatné činnosti sa plnili na 115 %, štátna dokumentácia bola spravovaná na 120 %, činnosť supervízorov z dôvodu nárastu objemu prác súvisiacich s kontrolou chýb v KN a ich odstraňovaním narástla na 162 %. Úlohy boli v roku 2010 plnené s celkovým počtom zamestnancov 265, v roku 2008 bolo tento počet 266.

Podrobná správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4. Činnosti/produkty organizácie a ich náklady.

4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú zadefinované katastrálnym zákonom a Smernicou Úradu geodézie, kartografie a katastra SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu, vrátane náplní činnosti katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre je 7 správ katastra, ktoré vykonávali činnosti v súlade s katastrálnym zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami, so schváleným plánom vecných úloh pre rok 2010, prioritami stanovenými pre rok 2010, Koncepciou rozvoja katastra nehnuteľností do roku 2010 a na základe iných predložených požiadaviek súvisiacich s katastrom nehnuteľností.

4.1 Stále úlohy

Medzi stále úlohy organizácie patrí aktualizácia katastra nehnuteľností, napĺňanie informačného systému KN, skvalitňovanie údajov KN.

Základnými úlohami vyplývajúcimi z plánu vecných úloh sú registratúra katastrálnych podaní, zápis listín, rozhodovanie o návrhu na vklad, úradné overovanie geometrických plánov, tvorba a aktualizácia VKM, spravovanie a aktualizácia štátnej dokumentácie, poskytovanie informácií z KN pre fyzické, právnické osoby a súdnych komisárov, riešenie opráv chýb v KN na základe spracovávaných ROEP, z testovania KN, z vlastného podnetu alebo z podnetu komerčných geodetov a verejnosti.

Súčasťou stálych úloh je aj aktualizácia a zavádzanie nových programov a vytváranie databáz, poskytovanie údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách (ďalej len „BPEJ“) po zapísaní ROEP v jednotlivých katastrálnych územiach.

V rámci druhostupňových konaní sú na KÚ riešené odvolania týkajúce sa vkladového konania, opráv chýb v KN, námietkového konania k návrhom ROEP, protestov prokurátora, tiež riešenie sťažností a poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

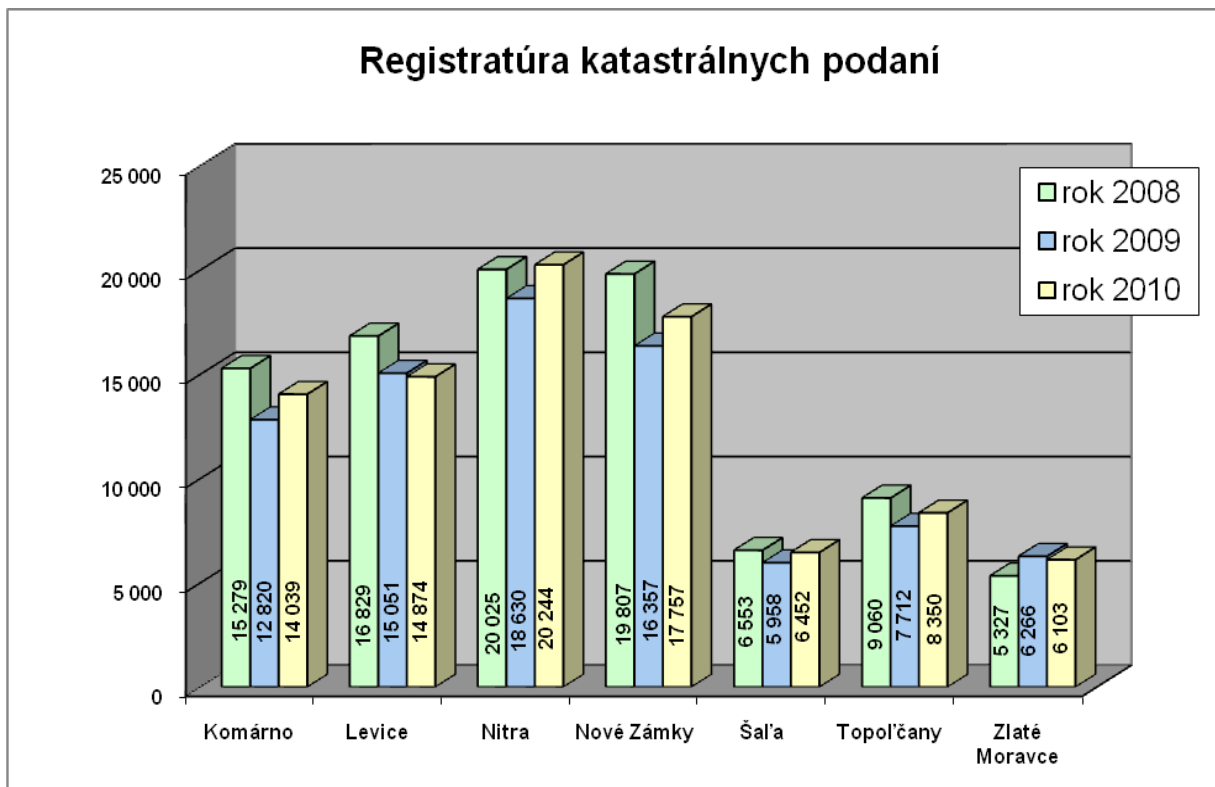
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní

Činnosti zahrnuté do tejto úlohy sú:

- príjem katastrálnych podaní, zaradenie a zápis do príslušného registra,
- plombovanie listov vlastníctva, expedícia listín a oznámení o ich zápise, expedícia vybavených podaní (v priebehu roka 2009 a následne aj 2010 bolo riešené centrálné odosielanie oznámení o zápise listín a rozhodnutí o povolení vkladu na územie Slovenskej republiky cez centrálnu obálkovačku okrem tých, ktoré boli osobne prevzaté).

V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím došlo k nárastu počtu podaní a to z 82 794 na 87 819, t.j. o 6 % v porovnaní s rokom 2009 a v porovnaní s rokom 2008 k poklesu o 5 %. Najviac podaní bolo na SK Nitra 20 244 (cca taký počet podaní ako v roku 2008), SK Nové Zámky 17 757, SK Levice 14 874 a SK Komárno 14 039. Na SK Zlaté Moravce bol počet podaní cca ako v roku 2009, ale v porovnaní s rokom 2008 bol navýšený počtu podaní a to hlavne z dôvodu usporiadania pozemkov pod budovanou rýchlostnou cestou R1. Oproti plánovanému počtu podaní v pláne vecných úloh 82 00 bolo registrovaných v roku 2010 celkom 87 819 podaní, čo je viac o 7 %.

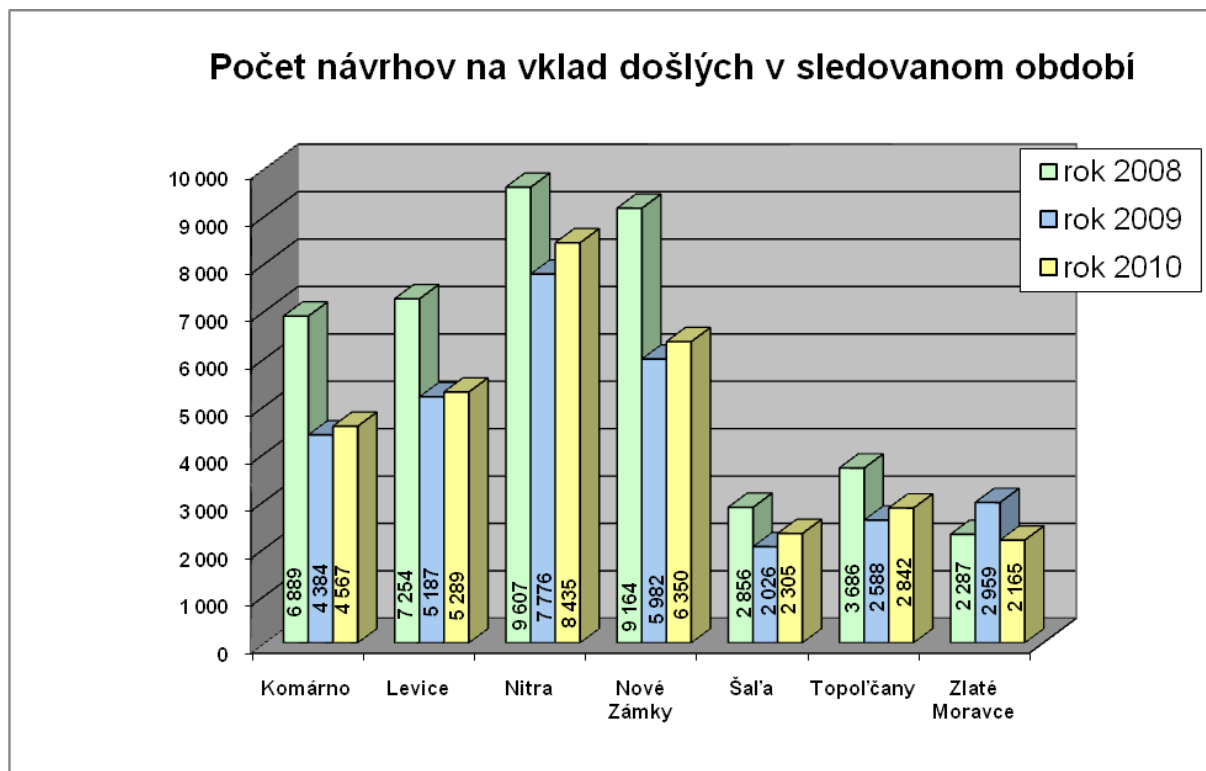
Prehľad o počte katastrálnych podaní za obdobie rokov 2008 - 2010:



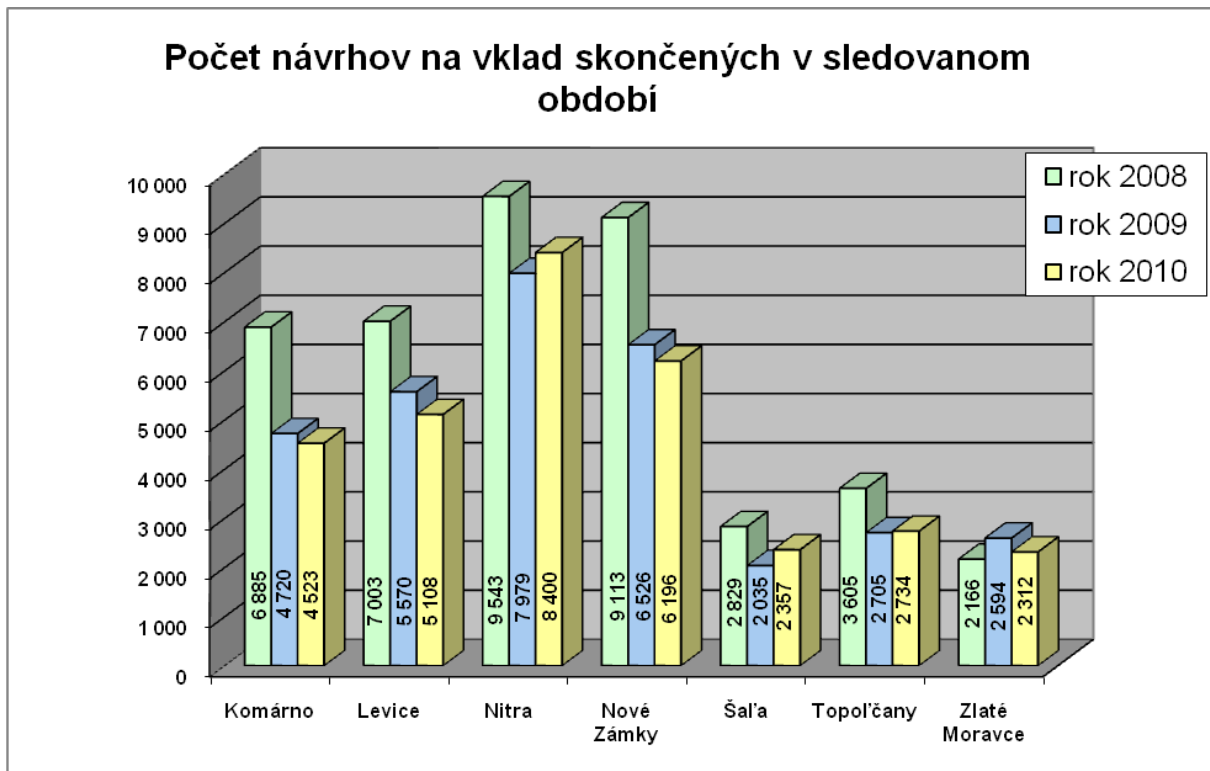
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

Rozhodovanie o návrhu na vklad je úkon, ktorým vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. Už v septembri 2009 nadobudol účinnosť novelizovaný katastrálny zákon, na základe ktorého boli doplnené možnosti podania návrhu na vklad aj formou notárskej zápisnice alebo zmluvou autorizovanou advokátom. Taktiež bolo umožnené podať návrh na vklad elektronickou formou. Súčasne je možné podať cez Katastrálny portál aj zamýšľaný návrh na vklad. Uvedené zmeny katastrálneho zákona mali vplyv aj na správne lehoty a zmenu správnych poplatkov.

Porovnanie počtu došlých podaní podľa jednotlivých správ katastra za roky 2008 - 2010 je uvedené v grafe:



Najväčší počet podaní bol na SK Nitra 8 435, SK Nové Zámky 6 350, SK Levice 5 289. Celkom bolo v roku 2010 31 953 podaní, v roku 2009 bolo 30 902 a v roku 2008 41 743. V porovnaní s predchádzajúcim hodnotiacim obdobím bol počet podaní o 3 % vyšší, a v porovnaní s rokom 2008 o 23 % nižší.



V predchádzajúcom grafe je uvedený počet návrhov na vklad skončených v sledovanom období podľa jednotlivých SK. Celkom boli skončené vklady v počte 31 630. Prerušených bolo 10 375 podaní. Stanovený plán v počte 30 000 bol plnený na 105 % . Počet rozhodnutí o návrhu na vklad právoplatne skončených bol najvyšší na SK Nitra (8 400), SK Nové Zámky (6 196), SK Levice (5 108).

K 31. 12. 2010 boli dodržané zákonom stanovené lehoty pre rozhodovanie o povolení vkladu na všetkých správach katastra v Nitrianskom kraji.

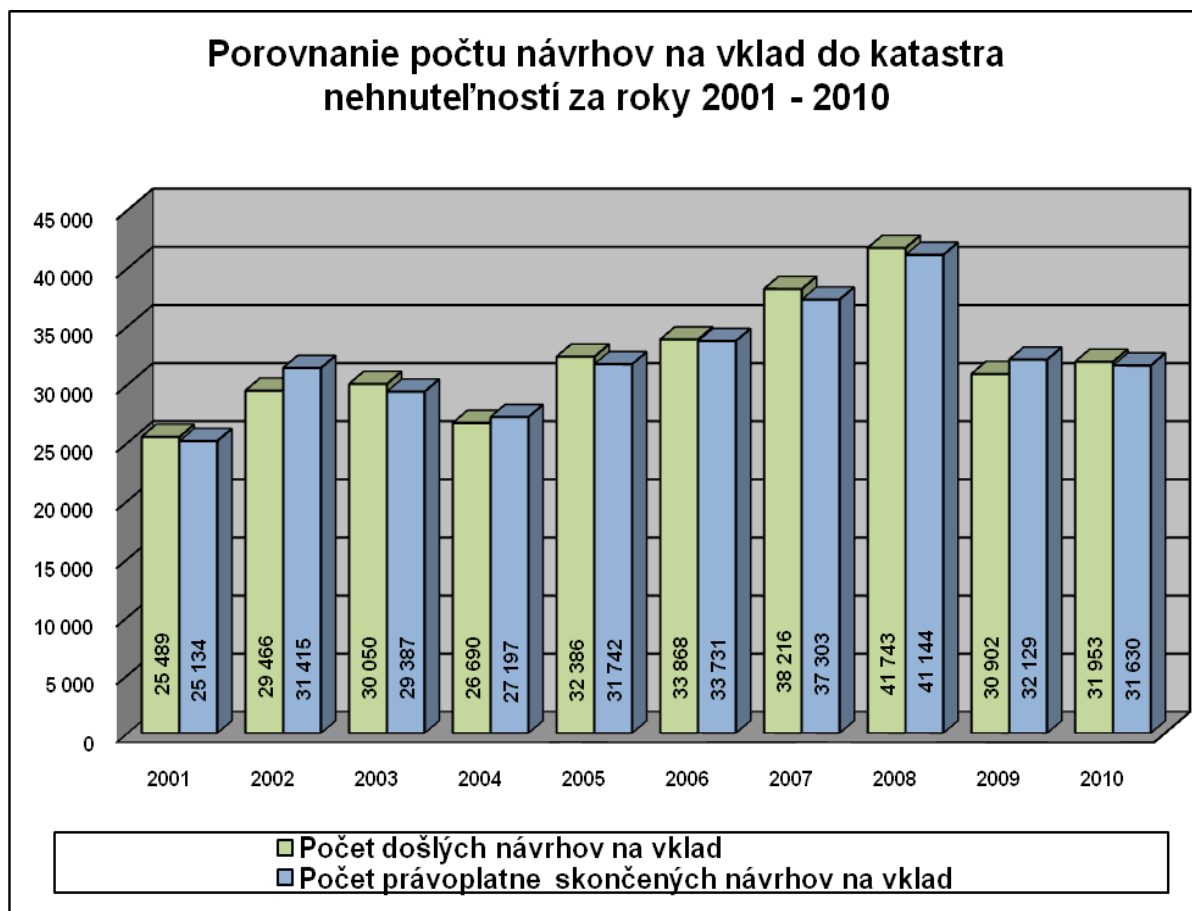
Počet došlých návrhov na vklad podľa expresného príplatku (v skrátenej lehote) v roku 2010 bol celkom 1759. Najviac podaní bolo na SK Nitra (575), SK Levice (441). Tieto podania mali 5,6 % podiel na celkovom počte podaní.

Podania formou notárskej zápisnice, alebo autorizované zmluvy advokátom boli v počte 2515, čo bolo 7,9 % z celkového počtu podaní.

Do elektronickej podateľne Katastrálneho úrad v Nitre bolo v roku 2010 doručených celkom 981 podaní. Z toho bolo 7 neplatných podaní. Počet elektronických podaní podľa jednotlivých SK je nasledovný:

Správa katastra	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	Spolu
Komárno	0	1	3	5	10	9	7	10	9	11	13	40	118
Levice	0	0	7	9	8	13	13	13	18	22	22	15	140
Nitra	1	0	1	3	4	5	3	6	5	8	11	15	62
Nové Zámky	2	6	33	19	47	44	40	30	25	56	51	87	440
Šaľa	0	3	10	9	16	14	13	10	9	3	7	15	109
Topolčany	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	4
Zlaté Moravce	0	0	0	1	23	11	10	14	6	6	16	14	101
Neplatné podanie	0	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0	1	7
Spolu	3	11	55	49	111	98	86	83	72	106	120	187	981

Pre porovnanie uvádzame graf počtu návrhov na vklad (došlé a právoplatne skončené) za obdobie rokov 2001-2010. Z grafu pri porovnaní vyplýva, že počtom podaní sme sa priblížili rokom 2005 a 2009.



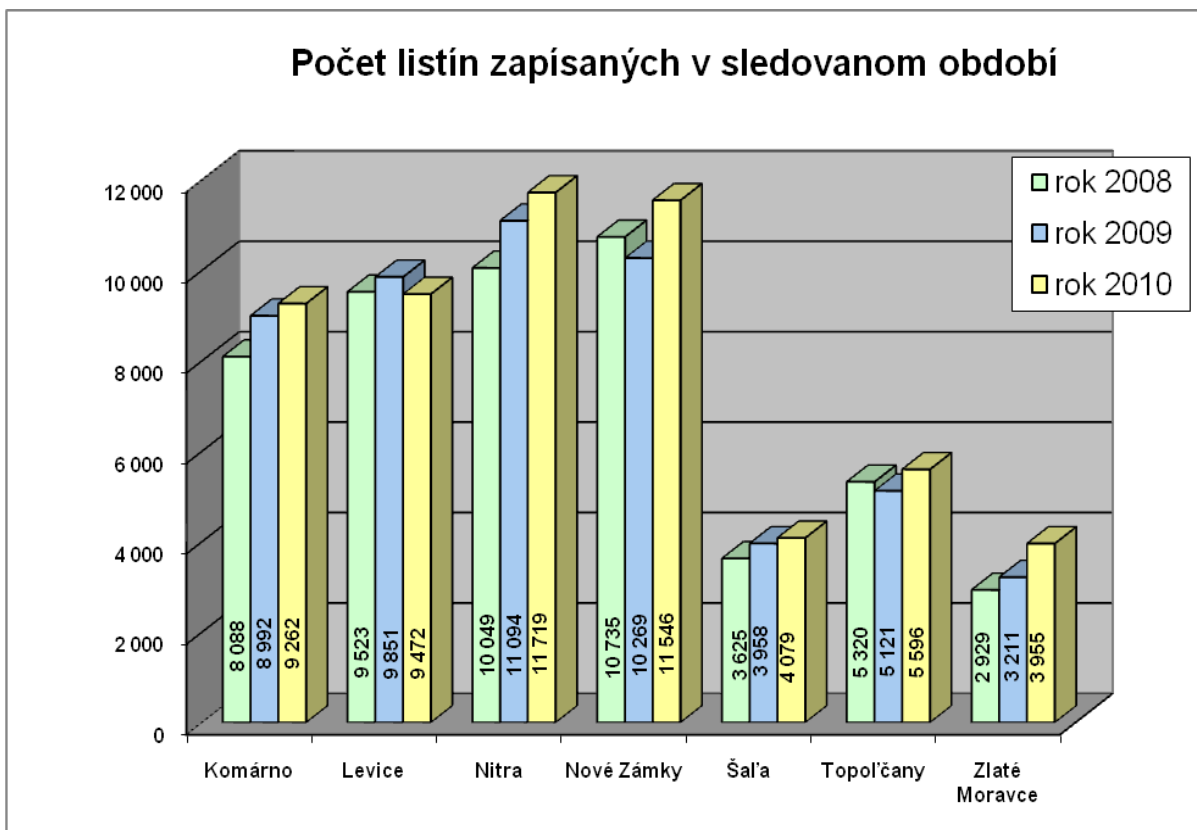
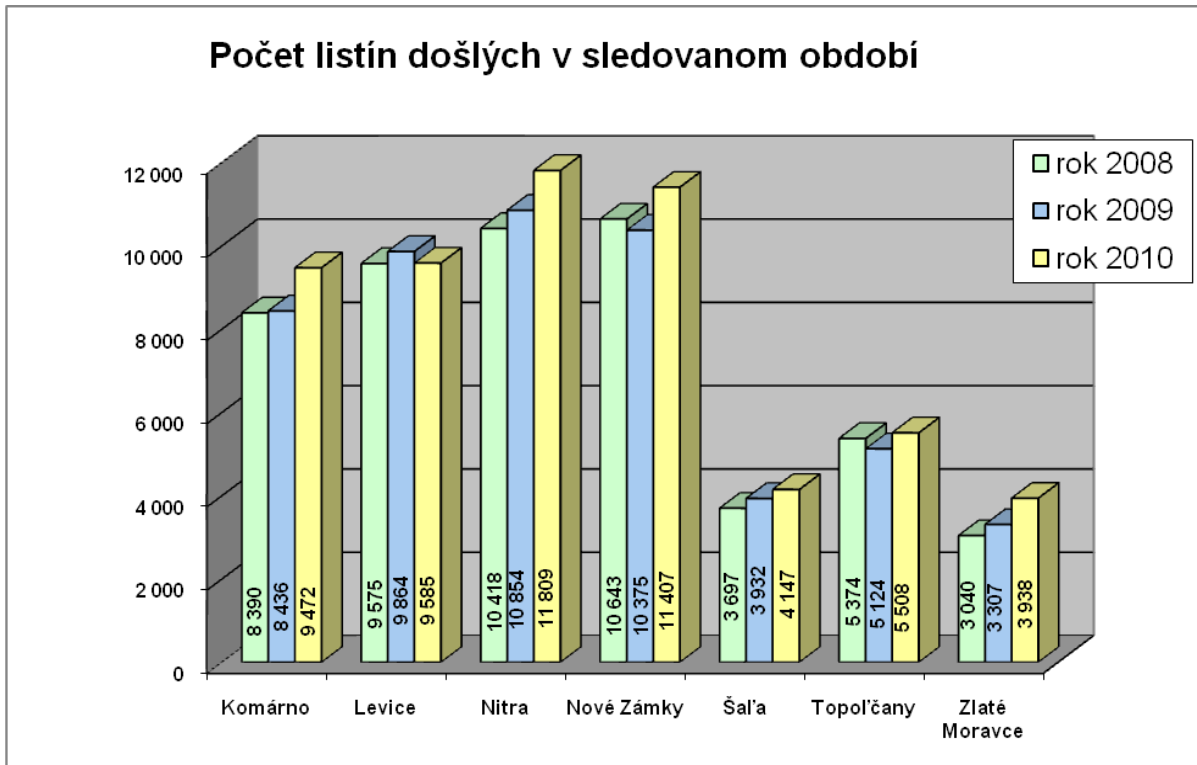
4.1.3 Zápis listín do katastra nehnuteľností

Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. Do KN sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, práva osvedčené notárom ako aj práva vyplývajúce zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí alebo zo správy vyššieho územného celku a nájomné práva.

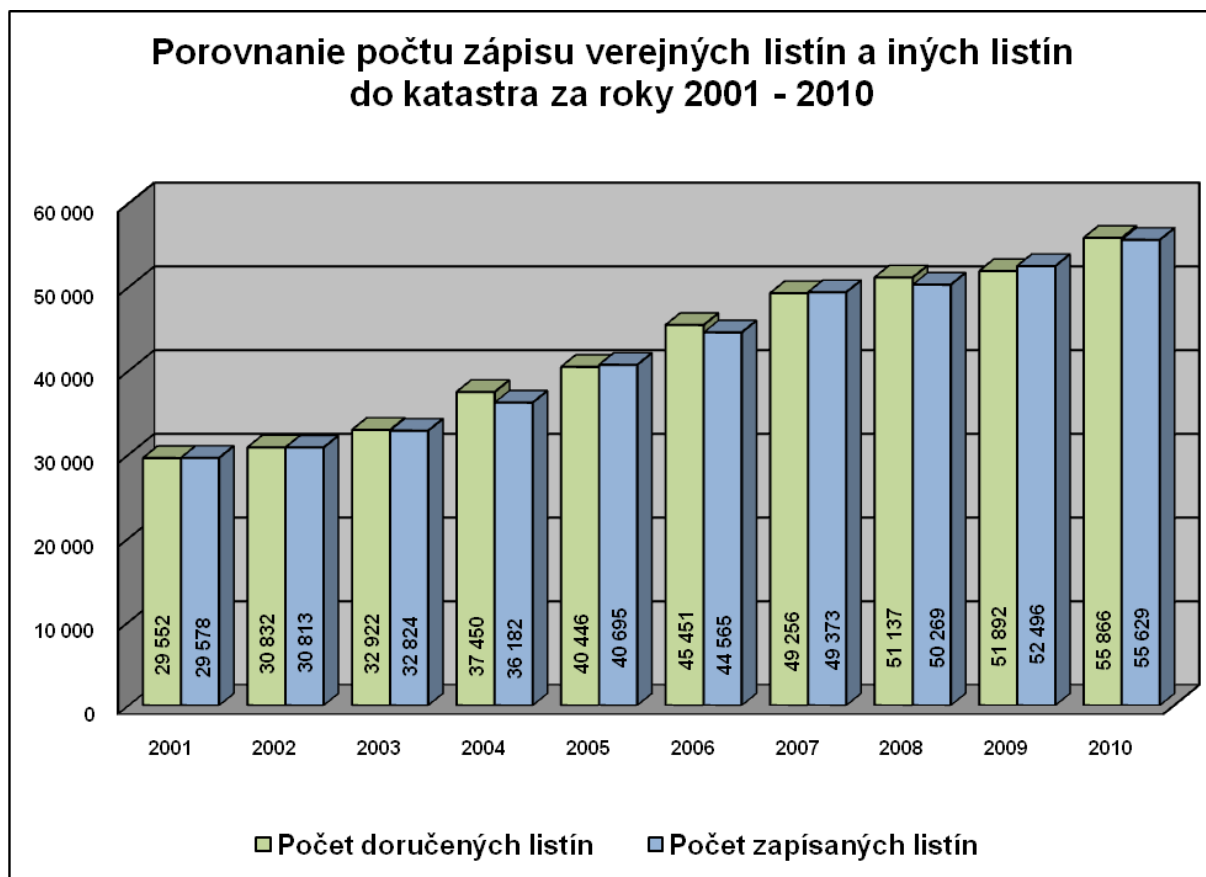
V roku 2010 došlo na zápis celkom 55 866 listín. K nárastu počtu došlých listín oproti predchádzajúcemu roku došlo na SK Nitra, SK Nové Zámky, SK Komárno, SK Šaľa, SK Topoľčany a SK Zlaté Moravce. SK Levice mala počet podaní na úrovni roka 2008.

Okrem listín došlých na zápis podliehajú zápisu aj rozhodnutia o povolení vkladu. Celkom bolo oproti plánu 82 000 listín zapísaných 86 477 listín (plnenie na 105 %). Tento počet je vrátane vkladových listín.

Najväčší počet zapísaných listín okrem vkladových bol na SK Nitra 11 719, SK Nové Zámky 11 546, SK Levice 9 472, SK Komárno 9 262. K 31. 12. 2010 bola na všetkých SK táto úloha plnená v zákonom stanovenej lehote 60 dní. Prehľad o počte došlých a zapísaných listín mimo vkladových listín je uvedený v grafoch:



Pre porovnanie uvádzame graf počtu došlých a zapísaných listín za obdobie r. 2001-2010 (bez vkladových listín), podľa ktorého je preukázaný každoročný nárast počtu došlých listín na zápis do katastra nehnuteľností.



Zasielanie oznámenia o zápise listín účastníkom na území Slovenskej republiky bolo v priebehu roka zasielané zo správ katastra cez centrálnu expedíciu – obálkovačku. Takéto zasielanie znížilo objem prác a náklady súvisiace s expedíciou oznámení o zápise.

4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte

Údaje KN sa opravujú, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s prešetrovaním zmien údajov v KN, alebo s výsledkami revízie údajov KN. Opravy chýb sa realizujú v súbore popisných informácií a následne aj v súbore geodetických informácií. Značný počet opráv chýb v KN je realizovaný pri vyhotovovaní ROEP. Súčasne sa realizujú opravy chýb na prípravu údajov pre migráciu údajov do CSKN a z testovania KN. Hlásenia o počte odstraňovaných chýb sú mesačne zasielané na ÚGKK SR v súlade s platným usmernením.

Opravy chýb sa realizujú v zákonom stanovených lehotách, v prípade súčasnosti s dotknutými fyzickými, právnickými osobami, resp. zisťovaní pobytu vlastníkov s neznámym pobytom cez centrálnu evidenciu obyvateľstva sú tieto lehoty až 90 dní.

Počet opráv chýb podľa § 59 Zákona č. 162/95 Z. z. v roku 2009 bol v počte 3217 opráv vykonaných neformálnym spôsobom (bez rozhodnutia) a 705 formálnym spôsobom (s rozhodnutím podľa § 59 KZ). V porovnaní s plánom vzrástol ich počet na 3922, čím je ich plnenie 178 % oproti plánu. Okrem týchto opráv prebiehajú hromadné opravy chýb a neformálne opravy chýb z vlastného podnetu viažuce sa na prešetrovanie údajov spojené s odstraňovaním chýb. Pri opravách chýb bola k 31. 12. 2009 doba najdlhšie vybavenej požiadavky 3 mesiace.

Opravy chýb v súlade s plnením hláseným v mesačných správach sú realizované ako jedna z priorit nasledovne:

Odstraňovanie chýb SGI KN

V roku 2010 bolo do sledovania zaradených celkom 233 katastrálnych území s vektorovou katastrálnou mapou, čo je o 97 katastrálnych území viac ako ku koncu roka 2009. Z uvedeného počtu je 72 katastrálnych území bez chýb v súbore geodetických informácií, s výnimkou chýb súladu súboru popisných a súboru geodetických informácií na úrovni výmer parciel. Chyby súladu výmer medzi SPI a SGI tvoria cca 81% z celkového počtu chýb vo všetkých k.ú. s vektorovou katastrálnou mapou, chyby zistené programom WCtrl sa pohybujú na úrovni 18% a ostatné druhy chýb dosahujú hodnotu 1%. V priebehu roka 2010 došlo k navýšeniu počtu chýb z dôvodu vyhlásenia platnosti, resp. povinnosti aktualizácie vektorových katastrálnych máp a ich zaradenia do sledovania chýb v SGI, nakoľko v zmysle MN na spracovanie ROEP (§11 ods. 10) nesúlad výmer nie je prekážkou prevzatia VKMn do katastra, preto pri zápise registrov do katastra nie sú úplne vyčistené kat. územia a niektoré majú veľký počet nesúladorov vo výmerách. Jednotlivé správy katastra v roku 2010 na úlohe odstraňovania chýb v SGI vykonávali nasledovné činnosti:

SK Komárno odstraňovala kružnicové oblúky (spojenia typu „R“) a krivkové spojenia (spojenia typu „C“) vo vrstve ZAPPAR v 7 k.ú. Topologické a syntaktické chyby, ako aj chyby súladu medzi SPI a SGI (okrem súladu výmer) boli odstránené vo všetkých 19 katastrálnych územiach, v ktorých je do KN prevzatá VKM.

SK Levice odstraňovala kružnicové oblúky a krivkové spojenia vo vrstve ZAPPAR v 5 k.ú. SK eviduje celkom 20 katastrálnych území bez chýb v SGI z celkového počtu 69 k.ú. s VKM. Chyby súladu výmer medzi SPI a SGI tvoria 58% a 42% sú chyby zistené programom WCtrl.

Správa katastra Nitra v sledovanom období odstraňovala spojenia typu „R“ a „C“ vo vrstve ZAPPAR. Najväčší počet chýb u SK Nitra je v súlade výmer parciel – 99%. Jedná sa o rozsiahle katastrálne územia a väčšina chýb je vo výmerách parciel, ktoré sú zapísané na LV, kde je pri ich odstraňovaní potrebné postupovať v zmysle § 59 katastrálneho zákona. V chybách z konzistencie údajov na KAPOR sa v kat. území Cabaj a Čápor vyskytuje chyba – „Vo vrstve KATUZ bol nájdený symbol!“ – jedná sa pravdepodobne o chybu z dôvodu, že hranica KATUZ nie je uzavretá, lebo k.ú. Cabaj a Čápor majú VKM len v zastavanom území obce, a vrstva KATUZ je len na krátkom úseku (len na styku týchto k.ú., kde katastrálna hranica ide intravilánom obce). Túto chybu bude možné odstrániť až po vyhotovení VKM v extravilánových častiach obce. SK eviduje celkom 29 katastrálnych území bez chýb v SGI, okrem súladu SPI a SGI na úrovni výmer parciel, z celkového počtu 44 k.ú. s VKM.

SK Nové Zámky eviduje 15 katastrálnych území bez chýb v SGI z celkového počtu 34 k.ú. s VKM. V katastrálnych územiach okresu Nové Zámky, v ktorých je prevzatá VKMn, resp. vyhlásená VKMč, je z celkového počtu chýb 95% chýb v súlade výmer parciel, pričom sa jedná prevažne o chyby vo výmerách parciel evidovaných na LV. Správa katastra v sledovanom období odstraňovala spojenia typu „R“ a „C“ vo vrstve ZAPPAR.

SK Šaľa eviduje ku koncu sledovaného obdobia 2 katastrálne územia bez chýb z celkového počtu 10 k.ú. s VKM. Nárast počtu chýb z porovnania výmer parciel medzi SGI a SPI nastal ku koncu roka 2010 a bol spôsobený prevzatím VKMn v 2 k.ú. Chyby súladu výmer medzi SPI a SGI tvoria 91% z celkového počtu chýb.

Ku koncu roka 2010 SK Topoľčany odstránila chyby v 12 katastrálnych územiach z celkového počtu 28 k.ú. s prevzatou VKM, v ktorých zostali na doriešenie len chyby súladu

výmer parciel medzi SPI a SGI, ktoré tvoria 100% všetkých chýb. Nárast počtu chýb nastal v júli 2010, kedy bola vyhlásená platnosť VKM v deviatich katastrálnych územiach.

Správa katastra Zlaté Moravce prevzala VKM do KN ku koncu roka 2010 v 29 k.ú.. Vo všetkých boli odstránené chyby súladu medzi SPI a SGI na úrovni príslušnosti parciel k ZUOB, chyby zistené programom WCtrl, syntaktické a topologické chyby. Chyby v súlade výmer parciel eviduje SK v 16 k.ú, ktoré tvoria 100% všetkých chýb.

V počte chýb nie sú zohľadnené chyby vyplývajúce zo zmeny kódov spôsobu využívania pozemkov podľa Vyhlášky ÚGKK SR číslo 461/2009 Z.z. ku katastrálnemu zákonu v zmysle listu ÚGKK SR číslo KO-7949/2009-1753.

Odstraňovanie chýb SPI KN

Odstraňovanie chýb z WTKN:

Testovanie vykonávajú správy katastra programom WTKN verzia 01.08. V rámci kraja evidujeme **451** katastrálnych území. V nasledujúcej tabuľke uvádzame počty odstránených chýb a varovaní v roku 2010 podľa jednotlivých správ katastra.

Správa katastra	Počet odstránených chýb za rok 2010	Počet odstránených varovaní za rok 2010
Komárno	5733	3320
Levice	3616	941
Nitra	7058	9889
Nové Zámky	3788	15737
Šaľa	1261	832
Topoľčany	408	35
Zlaté Moravce	1676	1757
Spolu	23540	32511

Napriek úsiliu správ katastra zostáva ku koncu roka 2010 v katastrálnom operáte v rámci Nitrianskeho kraja 61 213 chýb a 41 072 varovaní. Ďalej uvádzame najčastejšie sa opakujúce typy chýb zistených kontrolným programom WTKN podľa jednotlivých správ katastra, ako aj ich početnosť a počty katastrálnych území, v ktorých už boli odstránené chyby v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností.

SK Komárno: V najväčšom počte sa vyskytujú chyby identifikované programom WTKN ako hlásenia – „súčet spoluvlastníckych podielov na LV nie je 100%“ – cca 50% všetkých chýb, „na liste vlastníctva sú uvedení len vlastníci, právne listiny“ – cca 20% chýb, „údaj "spoluvlastnícky podiel" nesmie byť 0/0, LV bez spoluvlastníckeho podielu“ – cca 18% chýb a „priestor má zaznamenané súpisné číslo stavby, ktoré sa nenachádza na LV priestorov, ale nachádza sa na inom LV ako priestory“. Na odstraňovaní chýb správa katastra spolupracuje s MsÚ Komárno a viacerými obecnými úradmi. Zároveň sa chyby priebežne odstraňujú spracovaním a zápisom ROEP, prípadne spoluprácou s archívom, pozemkovou knihou, obecnými úradmi.

V pôsobnosti Správy katastra Komárno sú odstránené všetky chyby v SPI, resp. s minimálnym počtom chýb v 28 k. ú. z celkového počtu 47 k.ú.

SK Levice: SK odstraňovala chyby – chýbajúci záznam správcu a prázdny identifikátor účastníka právneho vzťahu v BSM. Najviac chýb je v k.ú. Levice – 8 chýb a 2123 varovaní. Najčastejšou chybou je „Stavba leží aj na inom liste vlastníctva ako 'priestor'“.

Bez chýb je 110 k.ú. z celkového počtu 125 k.ú.

SK Nitra: SK eviduje najviac chýb a varovaní v nasledovných položkách:

Byty a nebytové priestory - 15% chýb tvoria tzv. podozrivé hodnoty položky, kde stavba leží aj na inom liste vlastníctva ako priestor – jedná sa o takú chybu, kde v rámci Mesta Nitra sú pridelované súpisné čísla podľa mestských častí, ktorých je v rámci jedného kat. územia viac. Táto chyba sa nedá odstrániť. Listy vlastníctva – 28% chýb, jedná sa nesprávnu hodnotu položky, kde súčet spoluvlastníckych podielov je menej ako 100% alebo aj viac ako 100%. Ďalších cca 25% sú podozrivé hodnoty položky – list vlastníctva je bez záznamov – jedná sa o tzv. hluché listy vlastníctva. Tieto chyby sa odstraňujú postupne zápisom ROEP a zápisom právnych listín do KN.

Vlastníci – 29% chýb, jedná sa nesprávnu hodnotu položky, sú to vlastníci bez spoluvlastníckeho podielu – sem patria aj chyby, ktoré sú z hluchých listov vlastníctva a tiež LV, ktoré sú neaktualizované, zo starších zápisov do KN. Tieto chyby sa odstraňujú postupne zápisom ROEP a zápisom právnych listín do KN a tiež aktualizáciou listov vlastníctva na podklade originálov LV, resp. právnych listín založených v zbierke listín SK.

Ostatné chyby tvoria 3%.

Bez chýb, resp. s minimálnym počtom chýb je 38 k.ú. z celkového počtu 83 k.ú. V týchto k.ú. zostali ako chyby evidované len listy vlastníctva, ktoré nie sú zapísané na 100%, kde je na LV stavba, ku ktorej nie je doplnené vlastníctvo a tiež, kde je súčet vlastníckych podielov nad 100% - duplicitné vlastníctvo.

SK Nové Zámky: Najväčší objem chýb tvoria chyby „súčet spoluvlastníckych podielov na LV nie je 100%“ - cca 65%, "Typ identifikátora" nezodpovedá hodnotám príslušného číselníka - cca 9% a „Údaj "Identifikačné číslo záznamu" musí byť kladné číslo“ - cca 9%.

Bez chýb, resp. s minimálnym počtom chýb je 34 k.ú. z celkového počtu 74 k.ú..

SK Šaľa: Všetky chyby boli odstránené v 9 k.ú. z celkového počtu 15 k.ú. Najpočetnejšie zastúpenie majú chyby s kódom „súčet spoluvlastníckych podielov na LV nie je 100%“ a údaj "spoluvlastnícky podiel" nesmie byť 0/0, LV bez spoluvlastníckeho podielu“, ktorých odstránenie je podmienené zápisom doposiaľ neschválených registrov.

SK Topoľčany: Z celkového počtu chýb je cca 80% chýb týkajúcich sa evidovania spoločných dvorov. Tieto chyby je možné odstrániť prepočítavaním podielov z pozemnoknižných vložiek, prípadne pri zápise ROEP-ov.

Katastrálnych území, ktoré sú bez chýb, resp. s minimálnym počtom chýb je 45 z celkového počtu 62 k.ú..

SK Zlaté Moravce: Najčastejšie sa vyskytujú chyby „súčet spoluvlastníckych podielov na LV nie je 100%“, „údaj "spoluvlastnícky podiel" nesmie byť 0/0, LV bez spoluvlastníckeho podielu“, „na liste vlastníctva sú uvedení vlastníci bez nehnuteľností a bez právnych listín“, „na liste vlastníctva sú uvedení len vlastníci a právne listiny“, „pri BSM je zaznamenaný identifikátor pre druhého účastníka pričom nie je zaznamenaný identifikátor pre prvého účastníka“ a „Údaj "meno a adresa vlastníka nesmie byť prázdny“. Správa katastra doposiaľ odstránila chyby v 32 katastrálnych územiach z celkového počtu 45 k.ú., z toho 7 kat. území je úplne bez chýb a varovaní.

Odstraňovanie hrubých chýb z kontroly konzistencie údajov súboru popisných informácií na KAPOR – v počte celkom 46 chýb za celý kraj – vykonávali správy katastra priebežne v spolupráci s mestskými úradmi a správcami bytových domov.

Odstraňovanie dielov parciel prebiehalo v roku 2010 v zmysle Usmernenia ÚGKK SR číslo P 6307/2009 na odstránenie dielov parciel a správy katastra odstránili všetky diely parciel registra C-KN a E-KN do konca roka 2010, tak ako bola uložená úloha.

4.1.5 Činnosť supervízora

Spočíva v administrácii siete LAN, zabezpečovaní čiastočne aj funkčnosti siete WAN, spravovaním počítačov, serverov a chodu správy katastra, zálohovaní údajov katastra, hromadnom odstraňovaní chýb z SPI KN, SGI KN, testovaní nového programového vybavenia, inštalácii nového programového vybavenia do ostrej prevádzky, implementácie hardvéru.

Na správach katastra sa počas roka inštalovali nové verzie programov WISKN, WRKN, WPRISP, WROEP... V priebehu roka bola implementovaná nová licencia na NOD Eset Smart Security, niekoľko krát sa preinštalovali novou verziou všetky počítače a servre. V priebehu roka sa aktualizovala tabuľka inventarizácie výpočtovej techniky, ktorá obsahuje všetky informácie o majetku, názov, výrobné číslo, inventárne číslo, dátum nadobudnutia, záruku, dátum odpisu, dodávateľskú firmu, meno a priezvisko osoby, ktorá využíva VT, číslo kancelárie umiestnenia, konfiguráciu, príslušenstvo. Koncom roka sa dolad'ovala o vyradený majetok.

Na katastrálny úrad a správy katastra sa začiatkom druhého polroka v rámci dodávky výpočtovej techniky z ÚGKK SR dodalo spolu 44 počítačov typu HP Compaq 6000 Pro MT PC, 44 kusov LCD monitorov HP Compaq LA1905wg 19-inch, multifunkčné zariadenie OKI MB480 A4 ČB, laserové farebné multifunkčné zariadenie OKI MC860cdxn, tlačiarne OKI B440 dnm ČB laser v počte kusov 5. Z toho na SK Levice 7 ks PC, 7 monitorov, 1 tlačiareň OKI B440 dnm ČB laser. Na SK Komárno 7 ks PC, 7 kusov monitorov, 1 tlačiareň OKI B440 dnm ČB laser. Na Sk Šaľa 3 PC, 3 ks monitorov a 1 tlačiareň OKI B440 dnm ČB laser. Na SK Zlaté Moravce 3 kusy PC a 3 ks monitorov, 1 tlačiareň OKI B440 dnm ČB laser. Na SK Nitra 9 ks PC a 9 ks monitorov, 1 tlačiareň OKI B440 dnm ČB laser. Na SK Topoľčany 6 ks PC a 6 ks monitorov, laserové farebné multifunkčné zariadenie OKI MC860cdxn. Na SK Nové Zámky 6 ks PC a 6 ks monitorov, multifunkčné zariadenie OKI MB480 A4 ČB. Na KÚ v Nitre 3 ks PC a 3 ks monitorov.

V rámci projektu OPIS - Operačný program Informatizácia spoločnosti - referenčný dokument, na základe ktorého bude poskytovaná podpora na všetky projekty informatizácie spoločnosti, podporované zo štrukturálnych fondov, v ktorom sa definuje globálny cieľ, prioritné osi, opatrenia a aktivity, ktoré budú podporované na území cieľov Konvergencia v období rokov 2007-2013 sa v druhom polroku v rezorte začalo s elektronizáciou katastra. Cieľom projektu Systém elektronickej registratúry je zlepšiť poskytovanie katastrálnych služieb zabezpečením efektívneho prístupu k nim prostredníctvom zavedenia elektronickej podateľne, ktorá bude poskytovať všeobecné informácie, formuláre a niektoré katastrálne služby – elektronické podanie a zamýšľaný návrh na vklad. Na správach katastra a katastrálnom úrade sa doinštalovali aplikácie k uvedenej problematike.

V priebehu roka v rámci projektu Centrálného elektronickeho registra spisov (CERS) sa prostredníctvom aplikácie "Aplikácia pre inventarizáciu a logistiku na inventarizáciu spisov" uskutočňovali kontroly dodržiavania usmernení a príprava spisov na transport do centra v Liptovskom Mikuláši. V novembri 2010 prišlo k pozastaveniu úlohy v rámci projektu OPIS.

V priebehu roka sa informatik KÚ zúčastňoval na testovaní nového softvéru, pracoval na pripomienkovaní materiálov a v rámci elektronizácie služieb implementoval nový softvér na odosielanie elektronickeých podaní „Elektronické podanie“. Z Ústredného portálu verejnej správy sa stiahne elektronické podanie a prostredníctvom softvéru sa na katastrálnom úrade odošle na správu katastra elektronicke podanie, ktoré sa následne spracuje podľa zákona

o katastri nehnuteľností. Softvér sprehľadňuje prácu s podaniami, nakoľko dochádza k zaradeniu do spisu a prideleniu na ďalšie konanie a zabezpečuje jeho automatickú archiváciu. Súčasne sa softvérom skvalitnili poskytované služby, nakoľko systém umožňuje zaslať email klientovi podávajúcemu elektronické podanie o priebehu jeho spracovania. Taktiež bolo niekoľko nových verzií softvéru QSign na overovanie elektronického podpisu. V priebehu roka sa operatívne odstraňovali problémy pri overovaní elektrického podania a problémy pri neplatnom elektronickom podpise.

Na začiatku roka prišlo ku testovaniu novej aplikácie na tvorbu www stránok a následne v prvom štvrtroku k implementácii do praxe. Stránky rezortu sa sprehľadnili a zjednotili ako v obsahu tak i vo vizualizácii. V súvislosti a publikovaním nových webstránok bola zriadená redakčná rada. Redakčná rada sa vyjadruje k všeobecným dokumentom a prípadne k slohovej úprave odborných dokumentov, ako aj k obsahu stránok všeobecného charakteru. Stránky KÚ ostávajú naďalej v kompetencii KÚ, redakčná rada môže upozorniť na nedostatky a žiadať nápravu. Prístup na jednotlivé stránky je dnes monitorovaný a časom bude štruktúra stránok podľa ich návštevnosti upravovaná.

Počas roka informatik aktívne pripomienkoval materiály v rámci ERoomu týkajúce sa budovania rezortnej elektronickej podateľne, bol súčasťou projektového tímu REP (Register elektronických podaní) projektu CSKN OPIS, aktívne spolupracoval na Kontrole dodržiavania bezpečnostných štandardov IT v rezorte.

V priebehu roka sa informatici aktívne zúčastňovali na implementácii nových verzií v rámci „Obálkovačky“ a odstraňovaní problémov, ktoré súviseli s odosielaním, zlučovaním adries na obálkovačku.

V rámci Active Directory sa aktualizoval zoznam užívateľov a tlačiarň v rezorte, doplnili sa chýbajúce informácie v LDAP.

V rámci unifikácie HW s SW prostredia v rezorte sa pristúpilo k príprave migrácie prostredia MS na nové verzie jednotlivých produktov, ktoré rezort využíval. Exchange 2007 povýšený na Exchange 2010. Celoplošná migrácia Office 2003 na Office 2007 R2.

Na KÚ pre evidenciu pošty sa používa programové vybavenie WinASU. V priebehu roka pre veľký objem dát sa musela byť databáza SQL povýšená na verziu 2008. Na serveroch z MS Windows Server 2003 na MS Windows Server 2008.

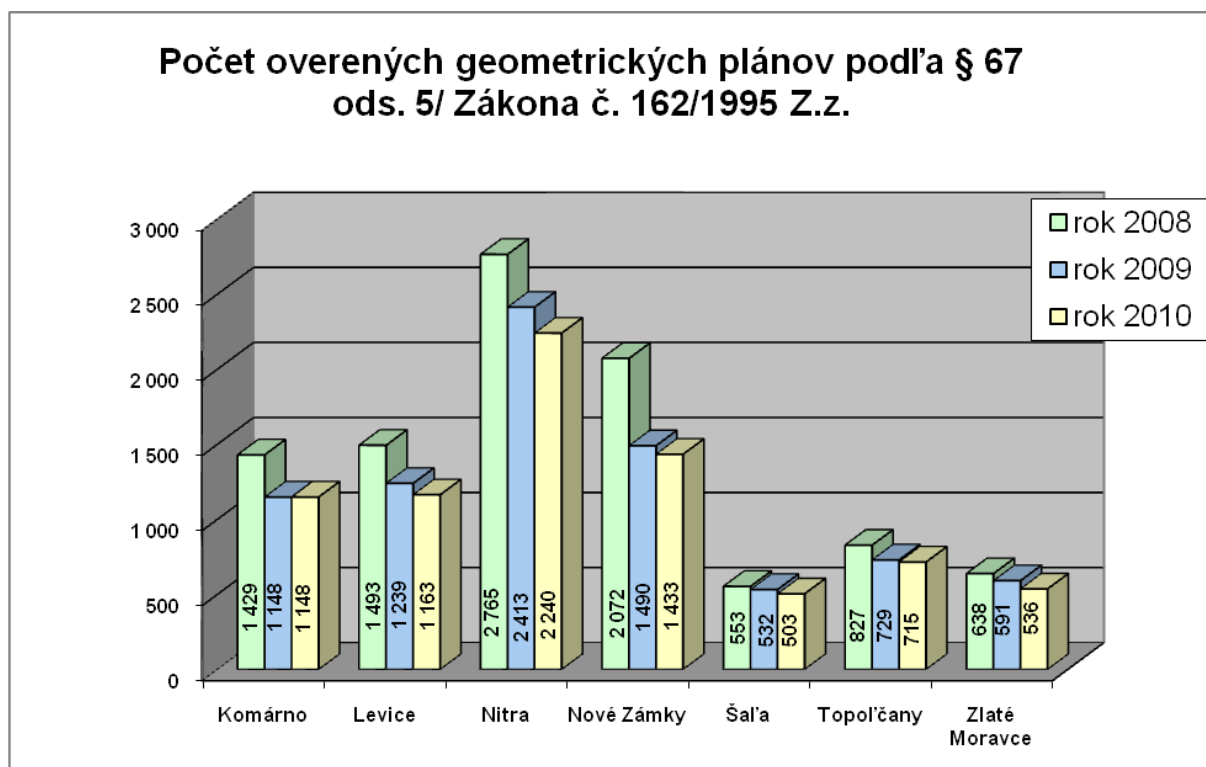
Počas roka boli na všetky správy katastra inštalované kolkomaty pre výdaj kolkov. Na základe uznesenia vlády SR o povinnom zverejňovaní zmlúv na internete sa zakúpila aplikácia WZmluvy, kde sa všetky zmluvy katastrálneho úradu evidovali a pripájali zoskenované prílohy, následne zasielali na zverejnenie na úrad vlády.

4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrický plán (GP) v prípade ak má byť použitý ako technický podklad pre právne úkony, verejné a iné listiny, musí byť úradne overený. Na všetkých SK boli overované geometrické plány v stanovených lehotách.

V porovnaní s plánom došlo k nárastu počtu overených GP o 17 %. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k poklesu počtu podaných GP na úradné overenie.

Prehľad počtu overených geometrických plánov za obdobie r. 2008 - 2010 podľa jednotlivých správ katastra:



Okrem geometrických plánov boli overované aj iné GaK činnosti v počte 140. Pri overovaní geometrických plánov boli dodržané stanovené lehoty.

4.1.7 Konanie o zmene hranice katastrálneho územia

SK Komárno uskutočnila konanie o vytvorení nového katastrálneho územia Virt, ktoré sa odčlenilo od katastrálneho územia Radvaň nad Dunajom. Konanie bolo ukončené rozhodnutím s účinnosťou od 1.3.2010.

V sledovanom období prebiehalo konanie o zmene katastrálnej hranice medzi k.ú. Čierne Kľačany a Volkovce v pôsobnosti SK Zlaté Moravce, ktoré ešte nebolo ukončené.

4.1.8 Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností

Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností sa v sledovanom období nevykonávalo.

4.1.9 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy

Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy číselnej (ďalej len „VKMč“), vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej (ďalej len „VKMn“) a vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VMUO“) prebiehala priebežne podľa Metodického návodu na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy a Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií katastra nehnuteľností. Plánovaná bola aktualizácia VKM v počte 3900 GP, v skutočnosti bolo

zpracovaných 5120 GP, čím bolo plnenie plánu vecných úloh v tejto časti na 131%. V porovnaní s rokom 2008 došlo z dôvodu vyhlásenej platnosti nových VKM k nárastu aktualizácie VKM o 14 %.

SK Komárno – v sledovanom období bolo do VKMč, resp. VKMn premietnutých 749 geometrických plánov. VKMč bola aktualizovaná v 4 katastrálnych územiach. VKMn, resp. vektorové mapy vyhotovené v rámci ROEP boli aktualizované v 21 katastrálnych územiach.

SK Levice – v sledovanom období prebiehala aktualizácia vektorových katastrálnych máp priebežne v súlade so zmenami vykonanými v SPI KN v 9 katastrálnych územiach s VKMč, v 18 katastrálnych územiach s VKMn a v 36 k. ú. s vektorovou mapou vyhotovenou v rámci ROEP v súlade s aktualizáciou SPI a do KN bolo premietnutých 509 geometrických plánov.

SK Nitra – v sledovanom období správa katastra priebežne aktualizovala vektorové katastrálne mapy v 27 k. ú., z toho v 10 katastrálnych územiach s povinnou aktualizáciou VKMč. Do KN bolo premietnutých 1578 geometrických plánov.

SK Nové Zámky – v sledovanom období správa katastra zapracovala do vektorových katastrálnych máp 883 geometrických plánov. Správa katastra vykonávala aktualizáciu v katastrálnych územiach s VKMn a VKMč a v katastrálnych územiach s vektorovou mapou vyhotovenou v rámci ROEP pravidelne a súlade so zmenami vykonanými v SPI KN.

SK Šaľa – v katastrálnych územiach, v ktorých bol prevzatý a zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov sa vykonáva priebežná aktualizácia grafickej časti v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií. Správa katastra taktiež priebežne vykonávala aktualizácia VKMč v 1 k. ú. Šaľa a VKMn v 2 k. ú..Do KN bolo v sledovanom období premietnutých 589 geometrických plánov.

SK Topoľčany – v sledovanom období vykonávala správa katastra aktualizáciu VKMč v 3 k.ú. a vektorových máp vyhotovených v rámci spracovania ROEP priebežne v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií. V priebehu sledovaného obdobia bolo do KN zapracovaných 263 geometrických plánov.

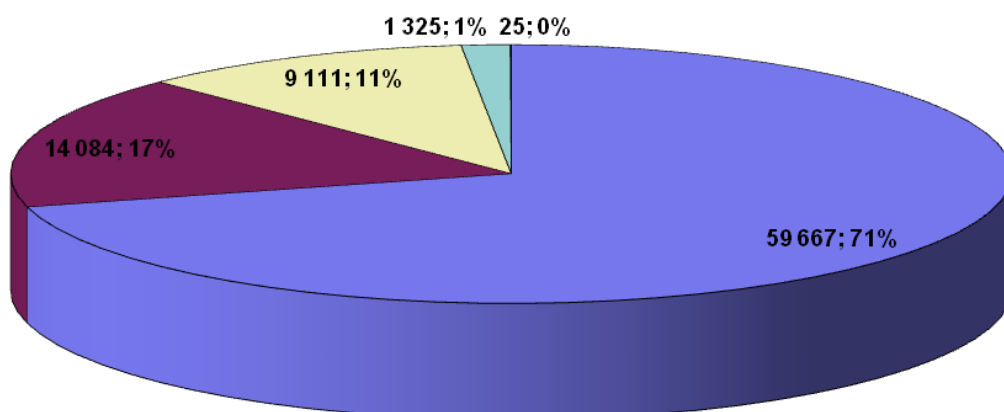
SK Zlaté Moravce – v sledovanom období vykonávala správa katastra aktualizáciu vektorových katastrálnych máp vyhotovených v rámci ROEP a v k. ú. s prevzatou VKMn priebežne v súlade s aktualizáciou súboru popisných informácií. Celkovo bolo správou katastra zapracovaných 420 geometrických plánov.

4.1.10 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností

Informácie sú poskytované na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych organizácií, miestnej samosprávy, notárov buď za úplatu, alebo bezodplatne podľa súvisiacich zákonov, zákona o správnych poplatkoch a cenníka vydaného katastrálnym úradom. Príjem z poskytovania informácií je príjmom štátu v plnej výške.

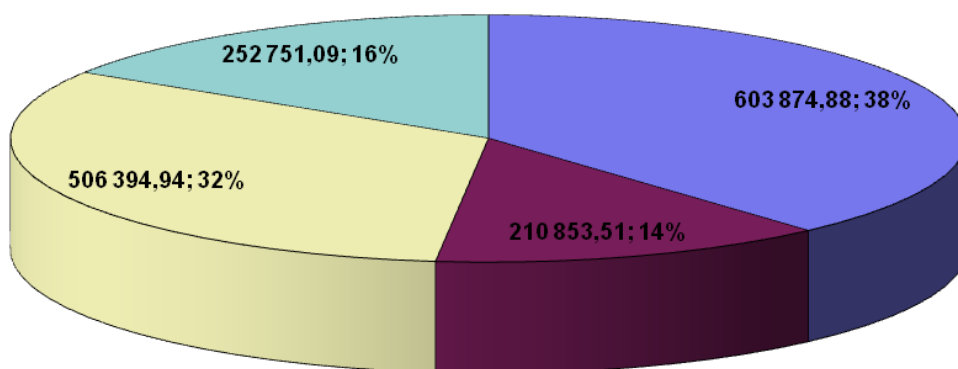
V 1. - 4. štvrtroku 2010 bolo poskytnutých 59 667 informácií pre fyzické a právnické osoby spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch v hodnote 603 875 €. Poskytnutie informácií pre fyzické a právnické osoby oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo vykonané v počte 14 084 v sume 210 853 €. Poskytnutie informácií pre súdnych komisárov oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch bolo vykonané v počte 9 111 v sume 506 394 €. Informácie podľa ponukového cenníka ÚGKK SR v zmysle zákona o cenách boli poskytnuté v počte 1 325 v sume 252 751 €, z toho sumu 227 838 € tvorili fiktívne príjmy spoplatnené podľa ponukového cenníka pre subjekty oslobodené od platenia podľa ponukového cenníka.

Počet poskytnutých informácií z KN v roku 2010



- | | |
|--|--|
| ■ spoplatňované | ■ oslobodené pre fyzické a právnické osoby |
| □ oslobodené pre súdnych komisárov | □ ponukový cenník |
| ■ podľa zákona o verejnom prístupe k informáciám | |

Poskytovanie informácií z KN v roku 2010 v EUR



- | | |
|------------------------------------|--|
| ■ spoplatňované | ■ oslobodené pre fyzické a právnické osoby |
| □ oslobodené pre súdnych komisárov | □ ponukový cenník |

Pri porovnaní poskytnutých informácií s rokom 2008 došlo k poklesu plnenia úlohy vo finančnom vyjadrení o 16 %. Tento pokles je z dôvodu, že verejnosť využíva informácie zverejnené na katastrálnom portále. Tieto informácie sú informatívne, aktualizované týždenne a bezplatné. Postupne po vyhlásení platnosti VKM sú dopĺňané na zverejnenie aj príslušné katastrálne mapy a mapy UO.

4.1.11 Druhostupňové odvolacie konania

Správy katastra v Nitrianskom kraji priebežne vydávajú rozhodnutia v katastrálnych konaniach v prvom stupni. V prípade odvolaní v druhom stupni rozhoduje katastrálny úrad.

V priebehu roka 2010 boli podané nasledovné druhostupňové podania:

- celkový počet podaní 76, z toho :
 - odvolaní proti zastaveniu vkladového konania 23
 - odvolaní o oprave chýb v katastrálnom operáte 33
 - odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č. 180/1995 Z. z.) 14
 - protestov prokurátora postúpených po nevyhovení 3
 - odvolaní po vyhovení protestu prokurátora 3

Všetky podania boli vybavené v zákonnej lehote 30, resp. 60 dní.

4.2 Dlhodobé úlohy

Medzi dlhodobé úlohy patrí zadávanie, kontrola, preberanie, schválenie a zápis ROEP, účasť v komisiách ROEP, vydávanie rozhodnutí k námietkam a osvedčeniam podľa § 11, resp. § 12 Zákona č. 180/95 Z. z., vyberanie príspevkov od účastníkov konania ROEP. Tak isto prebiehajú činnosti súvisiace so spracovaním projektov pozemkových úprav zadávaných v kompetencii Ministerstva pôdohospodárstva SR (ďalej len „MP SR“) - najmä účasť v komisiách, overovanie operátov zo zriadenia bodov podrobného bodového poľa, zápis projektov do KN. V rámci dlhodobých úloh je zaradená aj tvorba VKM, poskytovanie identifikácií pre súdnych komisárov, fyzické a právnicke osoby, vrátane žiadosti pre reštitučné účely.

Ďalšími dlhodobými úlohami pre správy katastra je spolupráca pri prešetrovaní zmien a revízií údajov pred obnovou katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“), novým mapovaním a VKM, sumarizácia údajov o pôdnom fonde.

Súčasne so spracovaním ROEP a ďalšími úlohami sa zabezpečuje aktualizácia číselného určenia hraníc katastrálnych území, príprava dokumentácie na archiváciu v CERS.

Inventarizácia spisov registra „V“ a „Z“ sa realizovala v súlade s platným usmernením vydaným ÚGKK SR. Údaje o konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva sú prvými dokladmi, ktoré zahŕňa budovanie centrálného registratúrneho strediska. Inventarizácia prebieha cez program AIL, kontrolou spisu, zápisom údajov do evidencie, vyznačovaním spisov čiarovými kódmi, zabalením do prepravných médií.

Začiatok inventarizácie bol stanovený na 2. 11. 2009, práce prebiehali aj v roku 2010. Dňom 22. 11. 2010 boli projekty realizované z Operačného programu Informatizácia spoločnosti:

Elektronické služby katastra nehnuteľností, kód ITMS projektu 21110120003, Elektronické služby katastra nehnuteľností – ZB GIS, kód ITMS projektu 21110120008 pozastavené a z tohto titulu sú pozastavené aj súvisiace práce na jednotlivých správach katastra. V priebehu roka 2010 bola predmetom kontrol inventarizácia spisov na troch správach katastra.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený počet zinventarizovaných spisov registra V za obdobie rokov 1993 - 2006 podľa jednotlivých správ katastra.

Prehľad zinventarizovaných spisov ku dňu 31. 12. 2010

SK	Celkový počet dok.	Počet zinventarizovaných dokumentov	%	Zinventarizovaný dokument					Počet nezinventarizovaných dokumentov	%
				bez nedostatkov	%	neúplný	poškodený	neúplný a poškodený		
Komárno	61026	57190	94 %	56813	99 %	373	4	0	3836	6 %
Levice	61183	60970	100 %	59779	98 %	1170	19	1	213	0 %
Nitra	84406	74825	89 %	74796	99 %	29	0	0	9581	11 %
Nové Zámky	74556	57037	77 %	57036	99 %	1	1	0	17519	23 %
Šaľa	27930	23668	85 %	23620	99 %	48	0	0	4262	15 %
Topoľčany	35340	30445	86 %	30416	99 %	28	0	1	4895	14 %
Zlaté Moravce	16516	14313	87 %	14197	99 %	27	89	0	2203	13 %
Spolu	360957	318448	88 %	316656	99 %	1677	113	2	42509	12 %

4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim sa vykonáva na základe zákona č.180/1995 Z. z.. Podľa schválenej koncepcie usporiadania pozemkového vlastníctva v SR je konanie zabezpečované ÚGKK SR a MP SR. Konanie sa uskutočnilo v katastrálnych územiach, ktoré boli uvedené v harmonograme konaní. Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľovala vláda SR. Uznesením vlády č. 890 z 9.12.2009 bol schválený posledný harmonogram katastrálnych území na rok 2010. Do tohto harmonogramu boli zaradené všetky zostávajúce nezadané katastrálne územia na spracovanie ROEP. Na základe Uznesenia vlády SR č. 970 zo dňa 7. 12. 2005 bol schválený návrh na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č.180/1995 Z. z. Uznesením vlády č.63 z 21.1.2009 bol stanovený termín na ukončenie usporiadania pozemkového vlastníctva do roku 2015. Katastrálne územia spracovávané podľa tohto návrhu sú financované aj z prostriedkov poskytnutých na základe uzatvorenej dohody medzi ÚGKK SR a MP SR. Vzhľadom na zaťaženie správ katastra ostatnými úlohami a pri vyššom počte katastrálnych území schvaľovaných v harmonogramoch od roku 2006 oproti predchádzajúcim rokom (viď. tabuľka), problémom je aj personálne obsadenie správ katastra. V Harmonograme na rok 2010 bolo na spracovanie schválených 79 katastrálnych území Nitrianskeho kraja. Odčlenením katastrálneho územia Virt z katastrálneho úradu Radvaň nad Dunajom platného od 1.3.2010 ich počet vzrástol na 80. Zmenil sa celkový počet katastrálnych území zo 450 na 451. V decembri 2010 Katastrálny úrad v Nitre zahájil verejné obstarávanie na posledných 80 katastrálnych území. Z celkového počtu 412 katastrálnych území v Nitrianskom kraji zabezpečovaných katastrálnym úradom a správami katastra je na splnenie úlohy potrebné ukončiť 182 registrov obnovenej evidencie pozemkov. V Nitrianskom kraji sú v počte 39 ukončené všetky registre patriace do pôsobnosti MP SR. Do konca roku 2010 správy katastra v Nitrianskom kraji schválili vydaním rozhodnutia 230 registrov obnovenej evidencie pozemkov a zapísali do katastra nehnuteľností od začiatku plnenia úlohy 224 registrov patriacich do pôsobnosti ÚGKK SR.

Prehľad registrov obnovenej evidencie pozemkov v Nitrianskom kraji podľa počtu katastrálnych území v harmonogramoch konaní:

H – rok	Počet katastrálnych území podľa harmonogramu	Počet katastrálnych území ukončených	Počet katastrálnych území rozpracovaných	Počet katastrálnych území nezadaných z harmonogramu
H – 96	99	98	1	0
H – 97	35	32	3	0
H – 98	1	1	0	0
H – 99	27	22	5	0
H – 01	3	3	0	0
H – 03	3	3	0	0
H – 04	3	2	1	0
H – 06	53	38	15	0
H – 07	35	20	15	0
H – 08	31	11	20	0
H – 09	42	0	42	0
H – 10	80	0	0	80 – zahájené verejné obstarávanie
Spolu	412	230	102	80

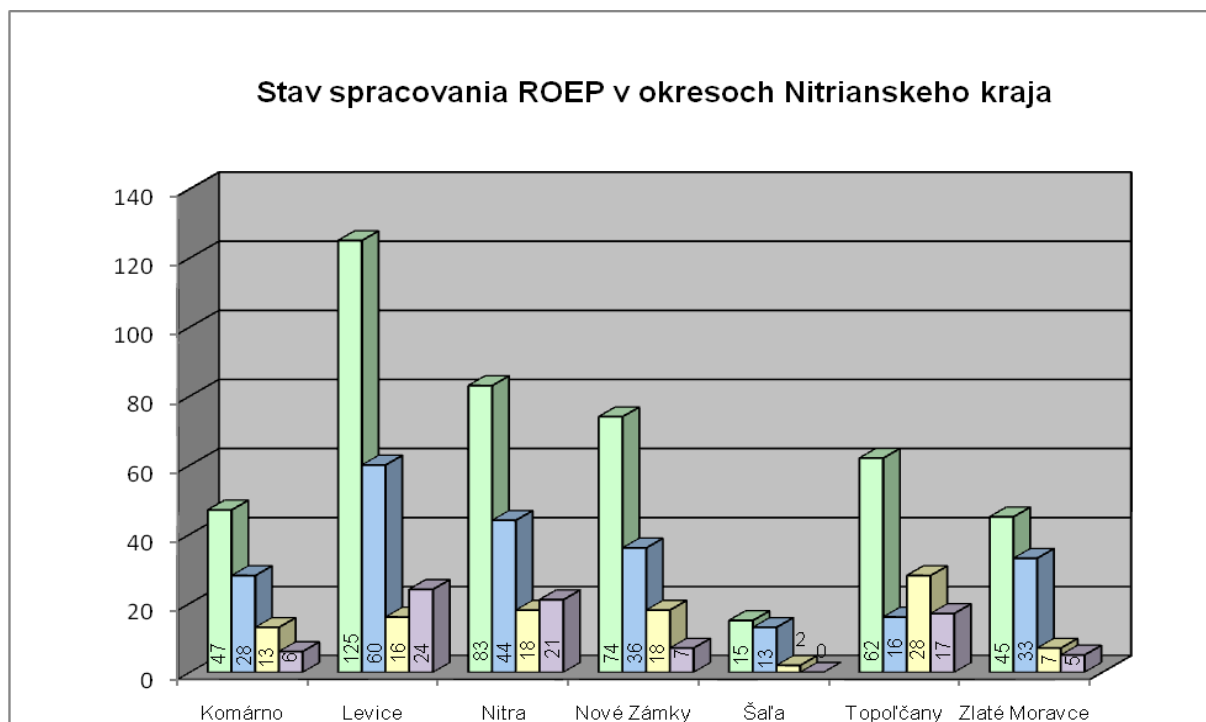
V pláne vecných úloh bolo plánované konanie o ROEP a PPÚ v počte 191 katastrálnych území. Skutočné plnenie bolo 193 území (101%). V porovnaní s rokom 2008 je nárast plnenia o 30%.

4.2.2 Zadávanie registrov obnovenej evidencie pozemkov

V mesiaci december 2010 bolo zahájené zadávanie katastrálnych území z Harmonogramu na rok 2010, schváleného Uznesením vlády č.890 zo dňa 9.decembra 2009 v počte 79 katastrálnych území. Odčlenením katastrálneho územia Virt z katastrálneho úradu Radvaň nad Dunajom platného od 1.3.2010 ich počet vzrástol na 80. Na zadanie uvedených ROEP bola zverejnená Výzva na predloženie ponúk na vyhotovenie registrov obnovenej evidencie pozemkov na všetky katastrálne územia z harmonogramu na rok 2010 vo vestníku ÚVO pod. č. 574/2010. Nasledujúci deň bola výzva zverejnená aj na stránke Katastrálneho úradu v Nitre. Verejné obstarávanie prebieha v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. v roku 2011. Lehota viazanosti ponúk bola stanovená do 16.5.2011.

4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností

Kontrolu a preberanie registrov v katastrálnych územiach patriacich do ich pôsobnosti zabezpečujú správy katastra. V súčasnosti sú rozpracované registre z harmonogramov určených na konanie v rokoch 1996, 1997, 2003, 2006, 2007, 2008, 2009. V harmonograme na roky 2000, 2002 a 2005 neboli schválené vládou katastrálne územia pre Nitriansky kraj. Ku koncu roka 2010 bolo rozpracovaných 102 ROEP.



Stĺpce v poradí znázorňujú v okrese:

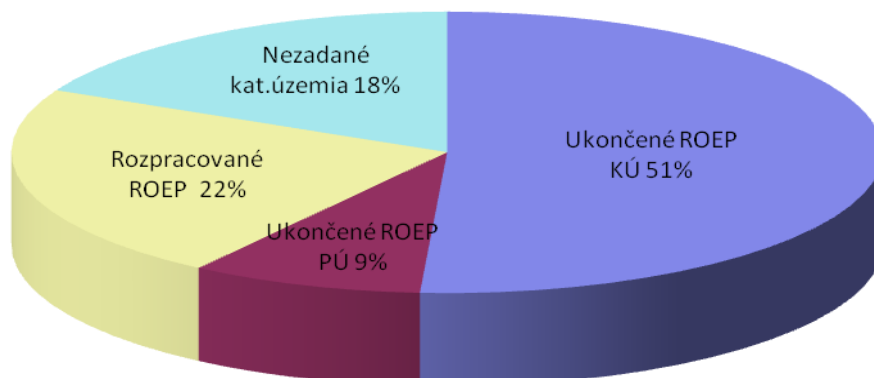
- celkový počet katastrálnych území okresu
- ukončené katastrálne územia
- rozpracované katastrálne územia
- nezadané katastrálne územia

V roku 2010 bolo zapísaných do KN 43 registrov obnovennej evidencie pozemkov zadaných KÚ. Celkom bolo ku koncu roku 2010 ukončených 230 ROEP-ov v pôsobnosti KÚ a 39 ROEP-ov v pôsobnosti MP SR. K 31.12.2010 boli návrhy registra v 23 katastrálnych územiach zverejnené vyhláškou na obci.

V nasledovnej tabuľke je spracovanie registrov vyjadrené percentom zapísaných ROEP z celkového počtu katastrálnych území po okresoch a za kraj a percentom plochy zapísaných ROEP z celkovej plochy okresu a kraja.

Okres	Počet k.ú. celkom	Ukončené ROEP KÚ	Ukončené ROEP MP SR	Rozpracované ROEP KÚ	Nezadané ROEP KÚ	Pomer počtu ukončených ROEP v %	Výmera okresu (ha)	Výmera ukončených k.ú. (ha)	Pomer plochy ukončených k.ú. v %
Komárno	47	28	0	13	6	59,6	110027	61729	56,1
Levice	125	60	25	16	24	68,0	155114	97030	62,5
Nitra	83	44	0	18	21	53,0	87073	43328	49,8
Nové Zámky	74	36	13	18	7	66,2	134651	87030	64,6
Šaľa	15	13	0	2	0	86,7	35590	28815	81,0
Topoľčany	62	16	1	28	17	27,4	59769	20318	34,0
Zlaté Moravce	45	33	0	7	5	73,3	52118	44582	85,5
Nitriansky kraj	451	230	39	102	80	59,6	634342	382832	60,3

Spracovanie ROEP za celý Nitriansky kraj v %



Na úhradu záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o dielo boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky vo výške 160 000 €. Zo zmluvy uzatvorenej ÚGKK SR s Ministerstvom pôdohospodárstva SR boli poskytnuté mimorozpočtové prostriedky vo výške 869 878,61 €, ktoré boli použité na úhradu faktúr za ukončené jednotlivé etapy spracovania ROEP. Celkom boli uhradené platby na jednotlivé etapy spracovania vo výške 1 029 878,61 €.

4.2.4 Revízia údajov katastra nehnuteľností

Revízia údajov katastra nehnuteľností sa v sledovanom období nevykonávala.

4.2.5 Tvorba vektorovej katastrálnej mapy

Spracovanie východiskového stavu VKM

V sledovanom období sa uvedená činnosť vykonávala v tých katastrálnych územiach, v ktorých následne prebiehalo dopracovanie, resp. vyhlásenie povinnosti aktualizácie VKMč a VKMn.

Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM

Správa katastra Komárno - vykonávala v roku 2010 činnosti na dopracovaní vektorových máp vyhotovených v rámci ROEP do formy VKMn v 18 k.ú. SK zároveň vyhlásila povinnosť aktualizácie vektorových katastrálnych máp nečíselných celkom v 18 katastrálnych územiach. Správa katastra Levice - vykonala dopracovanie vektorových máp vyhotovených v rámci ROEP do formy VKMn a zároveň vyhlásila povinnosť aktualizácie vektorových katastrálnych máp nečíselných v 33 katastrálnych územiach. K 26. 7. 2010 bol vykonaný zápis projektu

pozemkových úprav v katastrálnom území Ipeľské Úľany a k 11. 10. 2010 v katastrálnom území Čaka.

Správa katastra Nitra - v roku 2010 bola ukončená tvorba a vyhlásená povinnosť aktualizácie VKMn v 17 katastrálnych územiach. Súčasne vykonávala správa katastra činnosti súvisiace s tvorbou VKMn v 4 k.ú.- jedná sa o staršie vektorové mapy, kde je rozpracovaný aj projekt pozemkových úprav a tiež v 7 k.ú.- jedná sa o staršie vektorové mapy vyhotovené v rámci ROEP, v ktorých je veľká chybovosť. V okrese Nitra bola ku koncu roka 2010 v desiatich katastrálnych územiach ukončená, resp. rozpracovaná 1. etapa spracovania ROEP. V týchto k.ú. boli odovzdané grafické súbory na podklade digitalizácie rastrov vyhotovených v roku 2005 a správa katastra dopracovávala vektorové mapy do formy VKMn.

Správa katastra Nové Zámky – ku koncu roka 2010 boli správou katastra dopracované VKMn a vyhlásená povinnosť aktualizácie v 8 katastrálnych územiach. Za účelom dopracovania a následného prevzatia VKMn do KN sú rozpracované 2 katastrálne územia v časti mimo obvodu projektu pozemkových úprav.

Správa katastra Šaľa – správa katastra ukončila tvorbu VKMn v 6 katastrálnych územiach. Súčasne bola v súlade so zápisom projektu pozemkových úprav vyhlásená platnosť VKMč v 1 k.ú.

Správa katastra Topoľčany – v roku 2010 bola vyhlásená platnosť VKMč v 1 k.ú.– extravilán vyhotovenej v rámci projektu pozemkových úprav. Správa katastra dopracovala a vyhlásila povinnosť aktualizácie VKMn v 23 katastrálnych územiach, ako aj v 3 k.ú., v ktorých bola ukončená II. etapa spracovania ROEP .

Správa katastra Zlaté Moravce – v roku 2010 vyhlásila platnosť VKMč v 1 k.ú. Tekovské Nemce a VKMn v 6 k.ú. V 1 k.ú., v ktorom bola vektorová mapa vyhotovená v rámci ROEP a následne preverená bývalým KÚs v Žiline, správa katastra vykonávala kontrolu a dopracovanie odovzdaného súboru v zastavanom území, nakoľko v tomto k.ú. sa spracúva aj projekt pozemkových úprav. V 4. štvrtroku bol do KN zapísaný projekt pozemkových úprav v 1 k.ú. a zároveň bola prevzatá VKMč mimo zastavaného územia obce. V uvedenom k.ú. bola doposiaľ správou katastra spravovaná VKMn v rozsahu celého katastrálneho územia.

V Nitrianskom kraji koncu roka 2010 evidujeme 226 katastrálnych území s vektorovou katastrálnou mapou v rozsahu celého katastrálneho územia, 3 katastrálne územia s VKM v zastavanej časti obce a 4 katastrálne územia s VKM mimo zastavaného územia obce, celkom 233 katastrálnych území s VKM z celkového počtu 451 katastrálnych území, čo predstavuje cca 52% územia.

4.2.6 Obnova katastrálneho operátu (OKO)

OKO novým mapovaním

OKO novým mapovaním sa v sledovanom období nevykonávala.

OKO skrátenou formou

OKO skrátenou formou sa v sledovanom období nevykonávala.

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu prebiehala podľa schváleného plánu vecných úloh na rok 2010 a harmonogramu prísunu tlačových podkladov KM.

Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov

V sledovanom období sa konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov nevykonávalo.

4.2.7 Číselné určenie hraníc katastrálnych území

V rámci Nitrianskeho kraja bola úloha číselného určenia hraníc katastrálnych území splnená. V priebehu roka vykonávali správy katastra priebežnú aktualizáciu číselného určenia hraníc v rámci okresov v súlade s aktualizáciou súboru geodetických informácií a Usmernením ÚGKK SR číslo P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území.

4.2.8 Vyznačenie hranice zastavaného územia obce

Vyznačenie hranice zastavaného územia obce v katastrálnom operáte je vykonané vo všetkých katastrálnych územiach Nitrianskeho kraja.

4.2.9 Štandardizácia geografického názvoslovia

Názvoslovné zbory sú zriadené pri všetkých správach katastra v pôsobnosti KÚ v Nitre.

V roku 2010 sa neuskutočnilo zasadanie Názvoslovných zborov správ katastra, nakoľko nebola požiadavka ani od komisie vymenovanej na ÚGKK SR ani do vyhotoviteľov geodetických a kartografických diel.

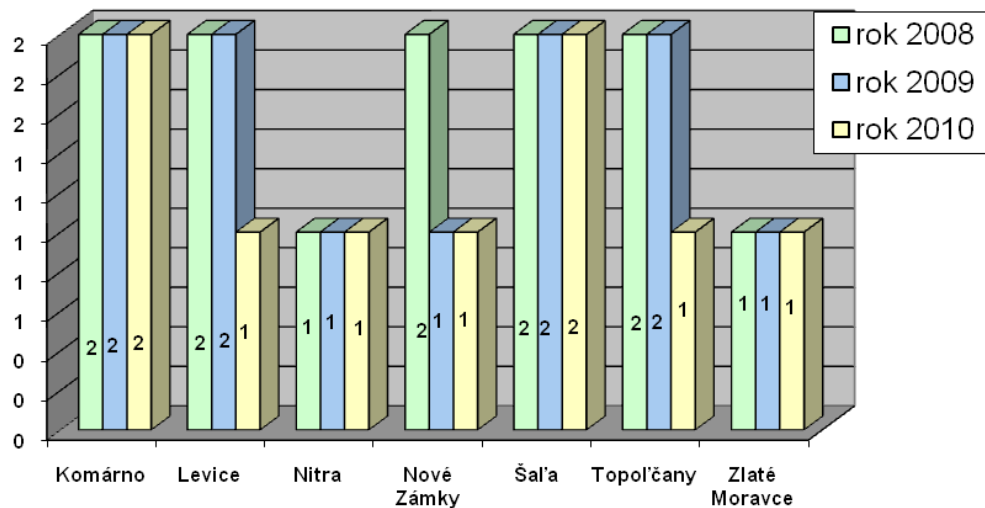
4.2.10 Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69 ods. 1 Zákona č. 162/1995 Z. z. k 31. 12. 2010 boli:

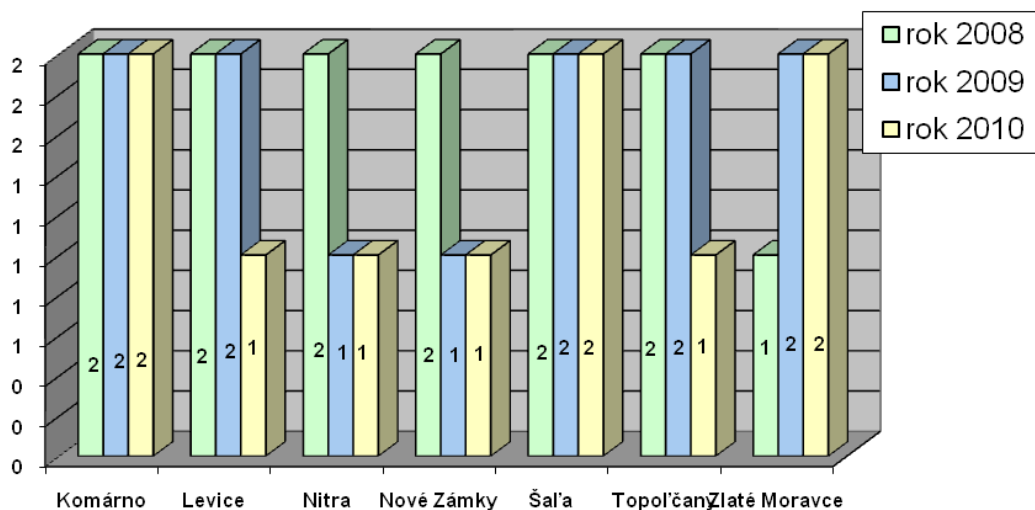
- pre fyzické a právnické osoby od 1 do 2 mesiacov,
- pre súdnych komisárov od 1 do 2 mesiacov.

Prehľad o termínoch identifikácií parciel za posledné 3 roky je nasledovný:

Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69 ods. 1/ Zákona číslo 162/1995 Z.z. (mesiac) pre fyzické a právnické osoby



Maximálne dodacie termíny identifikácií parciel podľa § 69, ods. 1/ Zákona číslo 162/1995 Z.z. (mesiac) pre súdnych komisárov



Celkový prehľad identifikácií

Správa katastra	Katastrálne územia členené podľa § 3 Zákona č. 180/1995 Z.z.														
	a)				z toho identifikácií, ktoré reštit. v (%)	b)				z toho identifikácií, ktoré reštit. v (%)	c)				z toho identifikácií, ktoré reštit. v (%)
	počet identifikácií	počet parcel		počet hodín		počet identifikácií	počet parcel		počet hodín		počet identifikácií	počet parcel		počet hodín	
		pkn	C/E		pkn		C/E	pkn		C/E					
Komárno	482	1716	3044/5235	2333	1,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Levice	513	5694	7674/5769	1773	0,9	136	822	786/1769	398,5	0,7	0	0	0	0	
Nitra	776	6090	6210/5105	2110	4,6	6	30	44/16	41	16,6	0	0	0	0	
Nové Zámky	245	1761	3418/1835	1171	3,2	0	0	0	0	0	1	6	3/44	7,5	
Šaľa	61	261	1325/1084	292	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Topoľčany	323	3917	7566/3352	1506	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zlaté Moravce	269	3130	2950/2175	850	2,2	32	145	152/140	58	9,4	0	0	0	0	
Súčet	2669	22569	32187/24555	10035	2,4	174	997	982/1925	497,5	2,9	1	6	3/44	7,5	

Prehľad identifikácií pre reštitučné účely

Správa katastra	Katastrálne územie členené podľa § 3 Zákona č. 180/1995 Z.z.											
	a)				b)				c)			
	počet identifikácií	počet parcel		počet hodín	počet identifikácií	počet parcel		počet hodín	počet identifikácií	počet parcel		počet hodín
		pkn	C/E			pkn	C/E			pkn	C/E	
Komárno	9	48	100/198	69,0	0	0	0	0	0	0	0	
Levice	5	153	233/137	60,5	1	4	8/6	2,0	0	0	0	
Nitra	36	817	920/710	512,0	1	4	9/0	3,0	0	0	0	
Nové Zámky	8	289	655/237	129,5	0	0	0	0	0	0	0	
Šaľa	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	
Topoľčany	1	10	69/8	5,0	0	0	0	0	0	0	0	
Zlaté Moravce	6	113	183/89	15,0	3	12	71/26	8,0	0	0	0	
Súčet	65	1430	2160/1379	791,0	5	20	88/32	13,0	0	0	0	

4.3 Krátkodobé úlohy

V roku 2010 v rámci krátkodobých úloh boli vykonávané nasledovné činnosti:

- na zvyšovanie odbornosti, riešenia aplikácie nových predpisov a smerníc sa uskutočnili porady organizované odborom právnym a technickým KÚ,
- spolupracovali sme pri tvorbe technických a právnych predpisov týkajúcich sa KN,
- realizované bolo pracovné stretnutie so zástupcami Komory geodetov a kartografov,
- v súlade s požiadavkami sme spracovávali podklady pre mimoriadne štatistické zisťovania,

- bola spracovaná sumarizácia o pôdnom фонде v súlade s pokynmi. Na základe rozboru zmien o pôdnom фонде k 1.1.2011 možno konštatovať že v Nitrianskom kraji v roku 2010 nastali úbytky poľnohospodárskej pôdy o výmere 875 ha, ubudlo ornej pôdy 693 ha a ubudlo lesných pozemkov 14 ha. Zmeny boli spôsobené z dôvodov priemyselnej a občianskej výstavby na základe zmien druhov pozemkov, odstránením nesúládov medzi SPI a SGI pri spracovaní ROEP, zosúladením skutkového stavu lesných plôch, odstraňovaním dielov parciel.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame pre informáciu vývoj jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

Vývoj jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov od roku 1996 (v hektároch)

Stav ku dňu	Druh pozemku							
	orná pôda	chmelnice	vinice	záhrady	ovocné sady	trvalé trávne porasty	poľnohosp. pôda	lesné pozemky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1997	408 203	262	12 321	14 322	5 261	29 580	469 949	95 880
1.1.1998	408 107	260	12 317	14 340	5 326	29 560	469 910	95 867
1.1.1999	408 150	144	12 307	14 339	5 316	29 689	469 945	95 867
1.1.2000	407 886	105	12 331	14 348	5 286	29 908	469 864	96 095
1.1.2001	407 329	104	12 299	14 320	5 244	30 531	469 826	96 109
1.1.2002	407 032	74	12 057	14 319	5 144	31 137	469 763	96 094
1.1.2003	406 721	47	12 030	14 316	5 059	31 545	469 719	96 077
1.1.2004	407 005	33	12 137	14 317	5 080	31 154	469 726	96 126
1.1.2005	407 127	33	12 152	14 279	5 038	31 012	469 641	96 131
1.1.2006	406 904	36	12 164	14 240	5 057	31 085	469 485	96 118
1.1.2007	406 693	35	12 186	14 230	5 090	30 951	469 187	96 136
1.1.2008	407 196	36	12 133	14 201	5 054	30 479	469 098	96 229
1.1.2009	406 761	36	12 150	14 179	4 978	30 566	468 669	96 337
1.1.2010	406 068	36	12 091	14 182	4 905	30 513	467 794	96 323
1.1.2011	406 076	36	12 055	14 163	4 896	30 366	467 592	96 390

Pozn.: odchýlky v súčtových údajoch sú z dôvodu matematického zaokrúhľovania výmer v " m2 "na " ha " bez vyrovnania

4.4 Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť v roku 2010 vykonával útvar kontroly v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov, zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou ÚGKK SR z 15.04.2005 č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií a Smernicou ÚGKK SR č. P 4650/2010 z 30.júla 2010 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností, petícií a iných podaní, ktoré nie sú sťažnosťami.

Vnútorné kontroly a následné finančné kontroly boli vykonané na základe písomného poverenia prednostky Katastrálneho úradu v Nitre, najmä v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti. Plánovaných kontrol v roku 2010 bol **88**, z ktorých bolo vykonaných **87** kontrol a **1** kontrola nebola vykonaná:

- Kontrola plánovaná v mesiaci november „kontrola inventarizácie spisov registra „V“ podľa pokynu k inventarizácii spisov registra „V“ z rokov 1993-2006 číslo OKP-7141/2009 nebola vykonaná z dôvodu pozastavenia projektov realizovaných z operačného programu Informatizácia spoločnosti (Elektronické služby katastra nehnuteľností, kód ITMS projektu 21110120003 a Elektronické služby katastra nehnuteľností –ZB GIS, kód ITMS projektu 21110120008)

V roku 2010 bolo Katastrálnym úradom v Nitre vykonaných celkovo **106** kontrol, z toho bolo **87** plánovaných kontrol a **19** mimoriadnych kontrol. Ak vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov bol vypracovaný záznam o kontrole. V prípade zistenia nedostatkov bol vypracovaný protokol o kontrole (resp. správa). Celkovo bolo vyhotovených **104** záznamov o kontrole a **2** protokoly o kontrole.

Z celkového počtu **106** kontrol bolo:

- v zmysle zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov vykonaných **80** plánovaných kontrol a **16** mimoriadnych kontrol (**94** záznamov o kontrole + **2** protokoly o kontrole),
- v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonaných **7** plánovaných následných kontrol, **3** mimoriadne následné kontroly (**10** záznamov o kontrole), **2** priebežné kontroly a **10759** predbežných kontrol.

Kontrolná činnosť na Katastrálnom úrade v Nitre bola zameraná na nasledovné kontroly:

Plánované kontrolné úlohy:

- plnenie príkazov a pokynov prednostky Katastrálneho úradu v Nitre,
- vedenie pokladne Katastrálneho úradu v Nitre,
- úplnosť a preukázateľnosť dokladov súvisiacich s finančnými operáciami,
- tvorba a čerpanie sociálneho fondu Katastrálneho úradu v Nitre.

Z vykonaných plánovaných kontrolných úloh nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe. Celkovo sa uskutočnilo **9** plánovaných kontrol (**2** vnútorné kontroly a **7** následných finančných kontrol), z ktorých bolo vyhotovených **9** záznamov o kontrole.

Mimoriadne kontrolné úlohy:

- Plnenie uznesenia vlády č. 515/2010 zo dňa 11.augusta 2010 v bode A1, Kontrola zameraná na zmluvy uzavreté v období od 1.mája 2010 do 8.júla 2010 s dohodnutou

čiastkou viac ako 20 000,- € ako aj na zmluvy pripravené na uzavretie najmä z hľadiska reálnej potreby, hospodárnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov.“

- Plnenie uznesenia vlády č. 515/2010 zo dňa 11. augusta 2010 v bode A2 „Kontrola zameraná na dodržiavanie zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov najmä z hľadiska zabezpečenia hospodárnosti pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v rámci príslušnej kapitoly za obdobie od 1. januára 2010 do 8. júla 2010.“
- Plnenie uznesenia vlády č. 515/2010 zo dňa 11. augusta 2010 v bode A3 „Kontrola zameraná na dodržiavanie zákonnosti postupu a hospodárnosti pri verejnom obstarávaní vybraných zákaziek na dodanie tovarov, poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác uskutočnených v roku 2010.“

Z vykonaných mimoriadnych kontrolných úloh nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe. Celkovo sa uskutočnili 3 mimoriadne kontroly (3 následné finančné kontroly), z ktorých boli vyhotovené 3 záznamy o kontrole.

Vnútna kontrola vykonaná Katastrálnym úradom v Nitre na správach katastra v Nitrianskom kraji bola zameraná na nasledovné kontrolné úlohy:

Plánované kontrolné úlohy:

- dodržiavanie ustanovenej lehoty pri konaní o povolení vkladu do katastra § 32 ods. 1 a 3 zák. č. 162/1995 Z.z.,,
- kontrola dodržiavania lehoty zápisu listín podľa § 43 písm. b) zák. č. 162/1995 Z.z.,
- kontrola kvality pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckych a iných práv do KN,
- kontrola stavu a kvality pri rozhodovaní o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- kontrola odstraňovania chýb v SPI a SGI a kontrola odstraňovania dielov parciel podľa platných usmernení,
- kontrola poskytovania hromadných údajov z katastra nehnuteľností na základe platných zmlúv o poskytovaní údajov v zmysle smernice na prevádzkovanie AIS GKK,
- stanovenie špecifických podmienok a zriadenie komisií pre ROEP z harmonogramu na rok 2009,
- kontrola inventarizácie spisov registra „V“ podľa pokynu k inventarizácii spisov registra „V“ z rokov 1993-2006 číslo OKP-7141/2009,
- kontrolné dni – spracovania ROEP,
- kontrola inventarizácie spisov registra „V“ v zmysle usmernenia ÚGKK SR č. OKP-3579/2010-433 zo dňa 3.6.2010,.

Celkovo sa uskutočnilo 78 plánovaných kontrol, z ktorých sa vyhotovilo 77 záznamov o kontrole a 1 protokol o kontrole.

Mimoriadne kontrolné úlohy:

- kontrola postupu SK Šaľa v katastrálnom konaní Z 2261/2008.
- kontrola postupu SK Topoľčany pri zápise vlastníckych práv a výmery k parc. č. 553/2, k.ú. Veľké Bedzany,
- kontrola § 41 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. pri zápise na LV č. 1025, k.ú. Chrenová od 9.3.2005,
- kontrola zabezpečenia prístupu do registratúrneho strediska a zbierky listín,
- kontrola správnosti zápisu na LV č. 5327, k.ú. Šaľa,
- kontrola inventarizácie spisov registra „V“ podľa pokynu k inventarizácii spisov registra „V“ z rokov 1993-2006 číslo OKP-7141/2009 na SK Nové Zámky,

- uplatnenie nároku zodpovednosti za škodu spôsobenú nesprávnym postupom SK Nitra v konaní Z 3705/2003,
 - kontrolné dni – spracovania ROEP (SK Komárno),
 - kontrola postupu SK Nové Zámky pri povolení vkladu V 3652/2010,
 - kontrola Správy katastra Zlaté Moravce na základe podnetu odboru katastrálnej inšpekcie ÚGKK SR zo dňa 06.10.2010 pod značkou OKI-5894/2010-1231, ohľadom informácie o prebiehajúcom reštitučnom konaní Obvodného pozemkového úradu Nitra zo dňa 10.03.2010, doručeného Správe katastra Zlaté Moravce dňa 12.03.2010,
- Celkovo sa uskutočnilo 16 mimoriadnych kontrol, z ktorých sa vyhotovilo 15 záznamov o kontrole a 1 protokol o kontrole.

Vnútorne kontroly v roku 2010 boli vykonávané správami katastra v Nitrianskom kraji na vlastných správach katastra v súlade s plánom kontrol správ katastra na I. polrok 2010 a II. polrok 2010. Celkovo bolo plánovaných kontrol 178, z ktorých bolo vypracovaných 178 záznamov o kontrole. Predmetom vnútorných kontrol bolo najmä:

- kontrola kvality vkladových a záznamových listí z hľadiska úplnosti záväzných údajov KN,
- kontrola dodržiavania § 42 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z.,
- kontrola dodržiavania § 43 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,
- kontrola dodržiavania lehôt pri rozhodovaní o návrhoch na vklad a v konaniach o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- vyrubovanie správnych poplatkov zákon č. 145/1995 Z.z.,
- kontrola poskytovania údajov pre notárov, exekútorov, fyzické a právnické osoby ešte pred odovzdaním,
- dodržiavanie lehôt pri overovaní GP a úplnosť vedenia evidencie v zmysle v zmysle smernice 74.20.73.43.00,
- kontrola dochádzky,
- kontrola zákresov technických zmien zapísaných v súbore popisných informácií v zmysle Inštrukcie č. 74.20.73.43.00 a 74.20.73.43.20 do mapového operátu KN. Kontrola aktualizácie vektorovej mapy
- vedenie pokladničnej knihy na poskytovanie údajov podľa ponukového cenníka,
- kontrola kvality opráv chýb v katastrálnom operáte neformálnym spôsobom,
- testovanie bázy údajov ISKN podľa §45 a ods. 2 vyhl. 72/1997 Z.z. a Smernice na prevádzkovanie AIS GKK č. 74.20.73.84.00,
- kontrola zapisateľnosti ROEP do katastra nehnuteľností,
- kontrola vyhotovovanie identifikácií parciel v súlade s MN na vyhotovovanie identifikácií parciel,

V rámci kontrolnej činnosti Katastrálny úrad v Nitre v roku 2010 riešil aj vybavovanie sťažností a petícií. Z celkového počtu 40 sťažností došlých v roku 2010 a 2 sťažností z roku 2009 bolo v roku 2010 vybavených 42 sťažností (6 opodstatnených, 29 neopodstatnených, 3 postúpené a 4 odložené). V roku 2010 neboli na Katastrálny úrad v Nitre doručené žiadne petície.

V zmysle vyhlášky MPSV a R SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení boli vykonané periodické odborné prehliadky a skúšky (revízie) nízkotlakových kotolní a plynových zariadení v objektoch, ktoré sú vo vlastníctve úradu a to SK Komárno, SK Levice, SK Nitra, SK Topoľčany. Ostatné periodické revízie boli vykonané v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

V druhej polovici roku 2010 sa uskutočnili na všetkých správach katastra katastrálneho úradu preventívne prehliadky zamerané na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

V mesiacoch november a december 2010 boli na všetkých pracoviskách katastrálneho úradu vykonané periodické školenia zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Účastníci školenia boli oboznámení so základnými pravidlami a predpismi, so zákonmi, nariadeniami vlády a vyhláškami, ktoré platia v oblasti BOZP. Overené vedomosti zamestnancov boli na dobrej úrovni. Každý novoprijatý zamestnanec a každý praktikant sa zúčastnil v deň nástupu do zamestnania vstupného školenia o BOZP.

5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu pre Katastrálny úrad v Nitre (ďalej len KÚ) pre rok 2010 bol vykonaný listom č. EO-151/2010-64 zo dňa 08.01.2010.

K 31.12.2010 bol rozpis záväzných ukazovateľov ÚGKK SR upravený interným rozpočtovým opatrením A/4/2010 zo dňa 03.05.2010 – presun rozpočtových prostriedkov, interným rozpočtovým opatrením A/11/2010 zo dňa 06.08.2010 – presun rozpočtových prostriedkov, interným rozpočtovým opatrením A/18/2009 zo dňa 22.09.2010 – presun rozpočtových prostriedkov, interným rozpočtovým opatrením A/21/2010 zo dňa 10.11.2010 – presun rozpočtových prostriedkov, interným rozpočtovým opatrením A/22/2010 zo dňa 07.12.2010 – presun rozpočtových prostriedkov, interným rozpočtovým opatrením A/26/2010 zo dňa 21.12.2010 – presun rozpočtových prostriedkov, interným rozpočtovým opatrením A/28/2010 zo dňa 22.12.2010 – presun rozpočtových prostriedkov. Štátny rozpočet bol upravovaný aj povolenou úpravou rozpočtu cez štátnu pokladnicu a rozpočet príjmov a výdavkov KÚ k 31.12.2010 bol nasledovný :

V EUR/osôb

Ukazovateľ	Schválený Rozpočet	Úpravy rozpočtu	Upravený rozpočet	Skutočnosť k 31.12.2010	% Plnenia
I. Príjmy	44 510	- 18 755,00	25 755,00	1 042 107,91	4 046,24
II. Výdavky spolu	3 426 060	+ 160 471,50	3 586 531,50	4 602 382,20	128,32
v tom :					
A. Bežné výdavky	3 426 060	+ 160 471,50	3 586 531,50	4 602 382,20	128,32
z toho : Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnanie (610)	2 111 133	+ 44 534,00	2 155 667,00	2 155 667,00	100,00
Poistné a príspevok Zamestnávateľa do poisťovni (620)	737 841	+ 2 449,00	740 290,00	740 290,00	100,00
Tovary a ďalšie služby (630)	567 086	+ 63 436,28	630 522,28	1 573 384,58	249,54
Bežné transfery (640)	10 000	+ 50 052,22	60 052,22	133 040,62	221,54
Počet zamestnancov organizácie	265	-	265	265	100,00
B. Kapitálové výdavky	-	-	-	-	-

Upravený rozpočet podľa programov :

V tom : - 07U0101 Katastrálne úrady	3 426 531,50 €
- 07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	160 000,00 €

5.1. Plnenie rozpočtu výdavkov Katastrálneho úradu v Nitre

5.1.1. Neinvestičné výdavky - bežné výdavky (600) 4 602 382,20 € (128,32 %)

5.1.1.1. Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610) 2 155 667,00 € (100,00 %)

Čerpanie - mzdy, platy, služobné príjmy a OOV k 31.12.2010 v EUR

610 spolu	611 tarifný plat	612 príplatky	614 odmeny
2 155 667,00	1 779 789,99	221 443,79	154 433,22

Mzdy vyplatené za rok 2010 boli v čiastke : 2 155 667,- €.

KÚ k 31.12.2010 eviduje obsadených 265 miest v členení 250 zamestnancov štátnej služby a 15 zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme. Plnenie počtu zamestnancov je 100,00 %.

Priemerný mesačný plat zamestnanca bol 677,88 €.

5.1.1.2. Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní (620) 740 290,00 € (100,00 %)

Čerpanie – 620, poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní k 31.12.2010 v EUR

Druh poistného	Upravený rozpočet	Čerpanie k 31.12.2010	% Plnenia
620 – poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní	740 290,00	740 290,00	100,00
621 – Všeobecná zdravotná poisťovňa	132 634,20	132 634,20	100,00
622– Spoločná zdravotná poisťovňa	0,00	0,00	0,00
623– Ostatné zdravotné poisťovne	81 082,80	81 082,80	100,00
625 – Sociálna poisťovňa v tom :	526 573,00	526 573,00	100,00
625001– nemocenské poistenie	29 086,90	29 086,90	100,00
625002 – starobné poistenie	300 632,60	300 632,60	100,00
625003 – úrazové poistenie	17 087,00	17 087,00	100,00
625004 – invalidné poistenie	58 481,20	58 481,20	100,00
625005– poistenie v nezamestnanosti	19 389,60	19 389,60	100,00
625007- rezervný fond	101 895,70	101 895,70	100,00

Odvody vyplatené za rok 2010 boli v čiastke 740 290,- €.

5.1.1.3. Tovary a ďalšie služby (630)

1 573 384,58 € (249,54 %)

Upravený rozpočet KÚ k 31.12.2010 predstavuje v kategórii 630, tovary a služby čiastku 630 522,28 €. Čerpanie bolo vo výške 1 573 384,58 €, čo predstavuje plnenie na 249,54 %.

Pri čerpaní bežných výdavkov boli použité mimorozpočtové zdroje (zdroj 72) v čiastke 942 866,98 € v zmysle § 23 ods. 1 písm. c) a i), zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to :

- vo výške 869 878,61 € na úhradu faktúr za ROEP (72 c))
- vo výške 72 988,37 € za činnosť KÚ (72 i))

Poskytnuté a čerpané **mimorozpočtové zdroje** charakterizuje tabuľka :

Mimorozpočtové zdroje v EUR

Zdroj	Príjem k 31.12.2010	Čerpanie k 31.12.2010	% Plnenia	Účel použitia
Príspevky od účastníkov konania ROEP	73 045,97	72 988,37	99,92	- na činnosť KÚ
	73 045,97	72 988,40	99,92	- transfer na obce
Zmluva medzi MP a ÚGKK SR	869 878,61	869 878,61	100,00	- na činnosť spracovateľov ROEP
SPOLU	1 015 970,55	1 015 855,38	99,99	

Čerpanie **neinvestičných výdavkov** v položke 630 bolo nasledovné :

a) 631 – Cestovné náhrady **858,42 € (100,00 %)**

Tuzemské náhrady za cestovné výdavky boli čerpané vo výške 858,42 € prevažne realizované zamestnancami KÚ a jednotlivých správ katastra pri výkone svojich povinností a zúčastňovaní sa školení a porád v rámci rezortu.

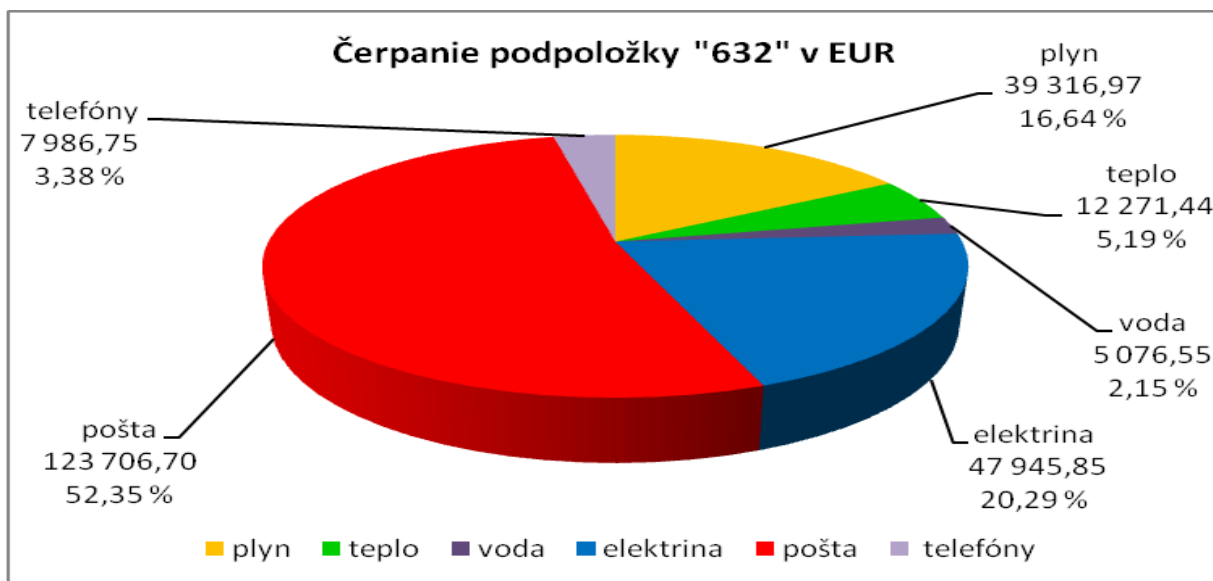
V skutočnosti boli vynaložené nižšie náklady v porovnaní s rokom 2009 o čiastku 465,71 €, čo predstavuje **úsporu** a zníženie nákladov o 35,17 %.

b) 632 – Energia, voda a komunikácie **236 304,25 € (107,04 %)**

Čerpanie energií bolo v čiastke 236 304,25 €, čo predstavuje 107,04 %.

Najvyššie čerpanie sa prejavilo v položke 632003, poštovné a telekomunikačné služby a to vo výške 131 693,44 € ((z toho poštovné predstavovalo čiastku 123 706,69 € (z toho použité mimorozpočtové finančné prostriedky v čiastke 15 542,73 €), telefóny 6 562,97 € , IP telefóny 1 423,78 €)). Čiastka 47 945,85 € bola použitá na úhrady faktúr za elektrickú energiu, 39 316,97 € na splátky plynu , 12 271,44 € za teplo na SK Nové Zámky, 5 076,55 € bolo použitých na vodné, stočné a zrážkovú vodu. Na úhradu faktúr za poštovné sa použili aj mimorozpočtové finančné prostriedky vo výške 15 542,73 €.

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo **k úspore** o 111 268,86 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 32,01 %.



c) 633 – Materiál 65 519,83 € (811,00 %)

V tejto položke došlo k čerpaniu vo výške 65 519,83 € s použitím mimorozpočtového zdroja. Mimorozpočtové zdroje predstavujú čiastku 57 445,64 €.

Finančné prostriedky boli použité nasledovne :

- na nákup interiérového vybavenia 4 389,33 € (z toho zdroj 72 i) čiastka 3 427,20 €)
- na nákup výpočtovej techniky 4 541,83 € (z toho zdroj 72 i) čiastka 3 258,00 €)
- kancelárske potreby, všeobecný materiál 51 743,90 € (z toho zdroj 72 i) čiastka 47 377,44 €)
- na nákup kníh, časopisov 187,21 €
- na reprezentačné účely 182,93 €
- nákup pracovných odevov 7,60 €
- softvér a licencie 35,55 €
- nákup telekomunikačnej techniky 18,81 €
- nákup prístrojov (kopírky, mikrovlnnej rúry) 4 412,67 €, (z toho zdroj 72 i) čiastka 3383,00 €)

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo **k úspore** o 29 968,12 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 31,38 %.

d) 634 – Dopravné 6 552,56 € (100,00 %)

Najvyššie čerpanie bolo na PHM a to vo výške 3 418,85 €. Ďalšou významnou položkou bola oprava a údržba a to v čiastke 1 280,97 €. KÚ má zastaraný vozový park. Vo výške 1 538,64 € boli zaplatené havarijné poisťky na dve osobné motorové vozidlá a zákonné poisťky. Čiastka 153,10 € bolo použitá na úhradu 2 ks diaľničných známok a čiastka 161,00 € na olej.

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo **k úspore** o 1 278,38 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 16,32 %.

e) 635 – Rutinná a štandardná údržba 4 613,15 € (100,00 %)

Najväčšia poruchovosť sa prejavuje na kancelárskych strojoch (veľmi zlý technický stav, vysoký vek jednotlivých kopírovacích strojov a navyše kopírovacie stroje, ktoré sú na jednotlivých správach katastra sú kapacitne nepostačujúce). Výdavky boli čerpané vo výške

3 329,32 €. Čiastka 987,69 € bola použitá na opravy výpočtovej techniky a 59,25 € na opravu softvéru, na opravu špeciálnych strojov a telekomunikačnej techniky sa použila čiastka 236,89 €.

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo **k úspore** o čiastku 295,89 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 6,03 %.

f) 636 – Nájomné za prenájom 52 819,94 € (100,00 %)

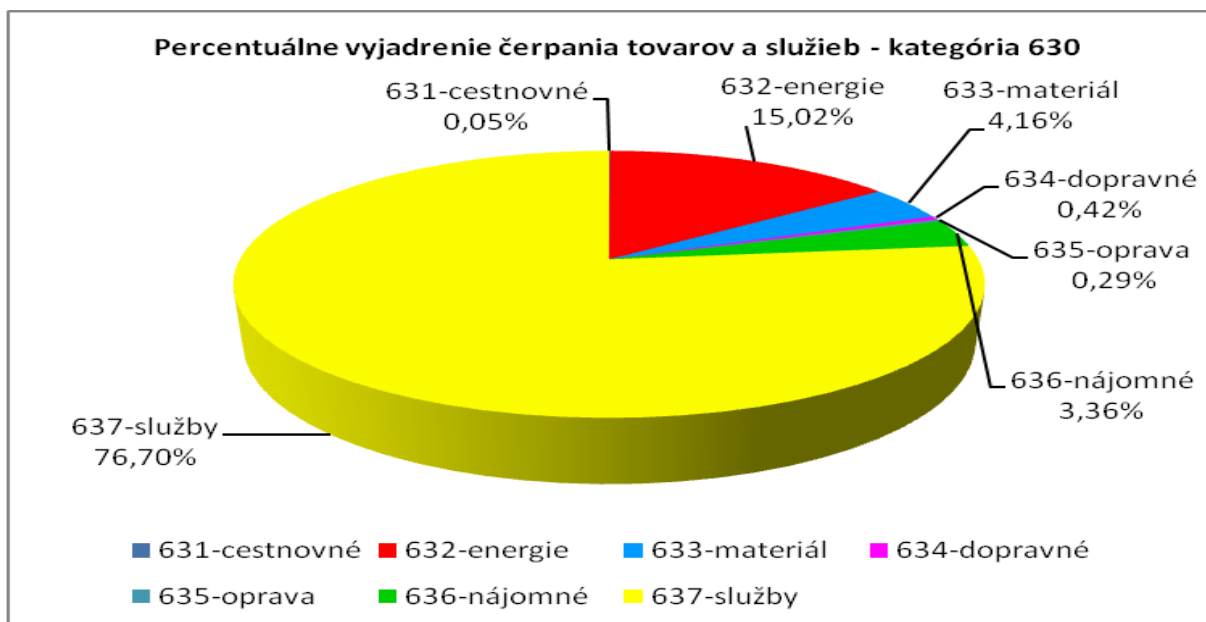
Najvyššie čerpaná položka boli úhrady za nájom administratívnych budov a to vo výške 47 359,33 €. Nájomné je uhrádzané za prenajaté priestory od právnických osôb a od Geodézie, a.s. Bratislava, ktorá nám poskytla priestory nad rámec nášho vlastného podielu. Najvyššie nájomné je uhrádzané za Správu katastra Šaľa. Všetky pokusy o zlepšenie situácie sa nepodarilo zrealizovať v dôsledku toho, že Mesto Šaľa nemá žiadne voľné priestory, ktoré by nám mohlo poskytnúť. Druhou významnou položkou je nájom za kopírovacie stroje vo výške 5 460,61 € (prenájomom sme riešili nedostatok finančných prostriedkov na samotnú kúpu kopírovacích zariadení).

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo **k nárastu** o 2 888,84 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov 5,78 %.

g) 637 – Služby 1 206 716,43 € (358,25 %)

Významnou položkou bolo stravovanie a jeho čerpanie predstavuje čiastku 93 530,13 €. Ďalšou významnou položkou v čerpaní je prídela do sociálneho fondu v čiastke 27 185,67 €. V položke všeobecné služby sa čerpano 12 164,67 € (pečiatky, kľúče, zhotovovanie kópii na prenajatých kopírovacích strojoch, revízie zariadení, odpad, diaľkový ovládač, odborná skúška poplachového zariadenia), výroba tlačív 168,25 €, strážna služba 5 651,50 €, upratovacie služby 8 270,68 € (na správach katastra v Leviciach, Nových Zámkoch a Zlatých Moravciach), poplatky 18 019,42 € (z toho : 1 789,39 € súdne trovy, 32,07 € poplatky ŠP, 2 389,96 koncesionárske poplatky, 13 808,00 € odvod na ÚPSVaR ako prídela za nezamestnávanie osôb so zdravotným postihnutím), odmeny na základe dohôd mimo pracovného pomeru 2 952,80 € (za upratovanie), zrážková daň 639,86 €. Školenia zamestnancov 999,40 €, poplatky za drobný komunálny odpad 2 598,64 €, poistenie budovy 49,56 €, inzercia na osobitné ponukové konanie pre nájom priestorov na Správe katastra Nové Zámky a Komárno 799,68 €, znalecký posudok na osobný automobil a vozík 192,26 €, poplatky za zrážkovú vodu 843,60 €, daň z nehnuteľností 2 771,70 €. Poslednú čiastku tvoria ROEPy vo výške 1 029 878,61 €. Na ROEPy boli použité aj finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov (zdroj 72 c)) v zmysle zmlúv uzatvorených medzi MP a ÚGKK SR v čiastke 869 878,61 €.

Čerpanie finančných prostriedkov v programe 07U0101 (položka 637) bolo v čiastke 176 837,82 €, čo predstavuje s porovnaným obdobím roku 2009 **prekročenie** výdavkov o čiastku 13 292,37,- €, t. j. zvýšenie nákladov o 8,13 %. Zvýšené náklady sa prejavili pri odvode poplatku za nezamestnávanie ZÍP občanov, vo zvýšenej tvorbe sociálneho fondu a všeobecných služieb. V ostatných položkách k zvýšeniu nedošlo.



5.1.1.4. Bežné transfery (640)

133 040,62 € (221,54 %)

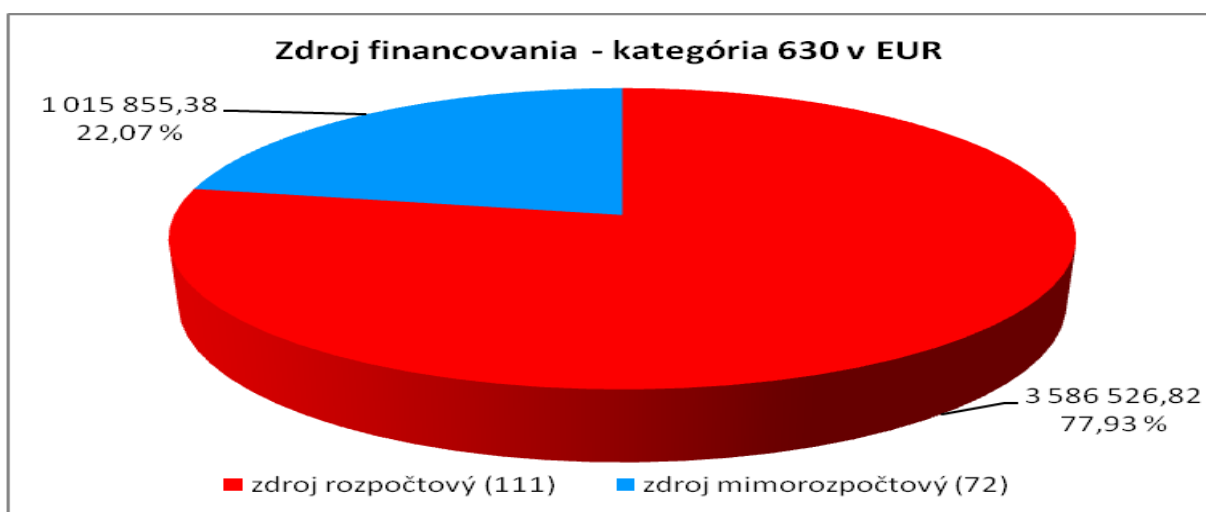
V tejto kategórii k 31.12.2010 KÚ vyčerpal transfery vo výške 133 040,62 €, ktoré boli použité ako :

- 8 848,22 €, náhrada príjmu pri práceneschopnosti zamestnancov v zmysle § 7 zákona č. 462/2003 Z. z.,
- 26 025,00 € na odstupné,
- 25 179,00 € na odchodné,
- 72 988,40 € čerpanie bežných transferov obcí na zabezpečenie činností komisií podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zdroj 111 v čiastke : 60 052,22 €

Zdroj 72 i) v čiastke : 72 988,40 €

Oproti porovnateľnému obdobiu predchádzajúceho roku došlo **k zníženiu** čerpania finančných prostriedkov na úhradu náhradách príjmu o čiastku 111,95 € a zároveň bolo použitých **viac** finančných prostriedkov na vyplatenie odstupného a odchodného zamestnancom, ktorí ukončili štátnozamestnanecký pomer z dôvodu odchodu do starobného dôchodku a to o čiastku 50 528,00 €.



5.1.2. Investičné výdavky - kapitálové výdavky (700) 0 € (0,00 %)

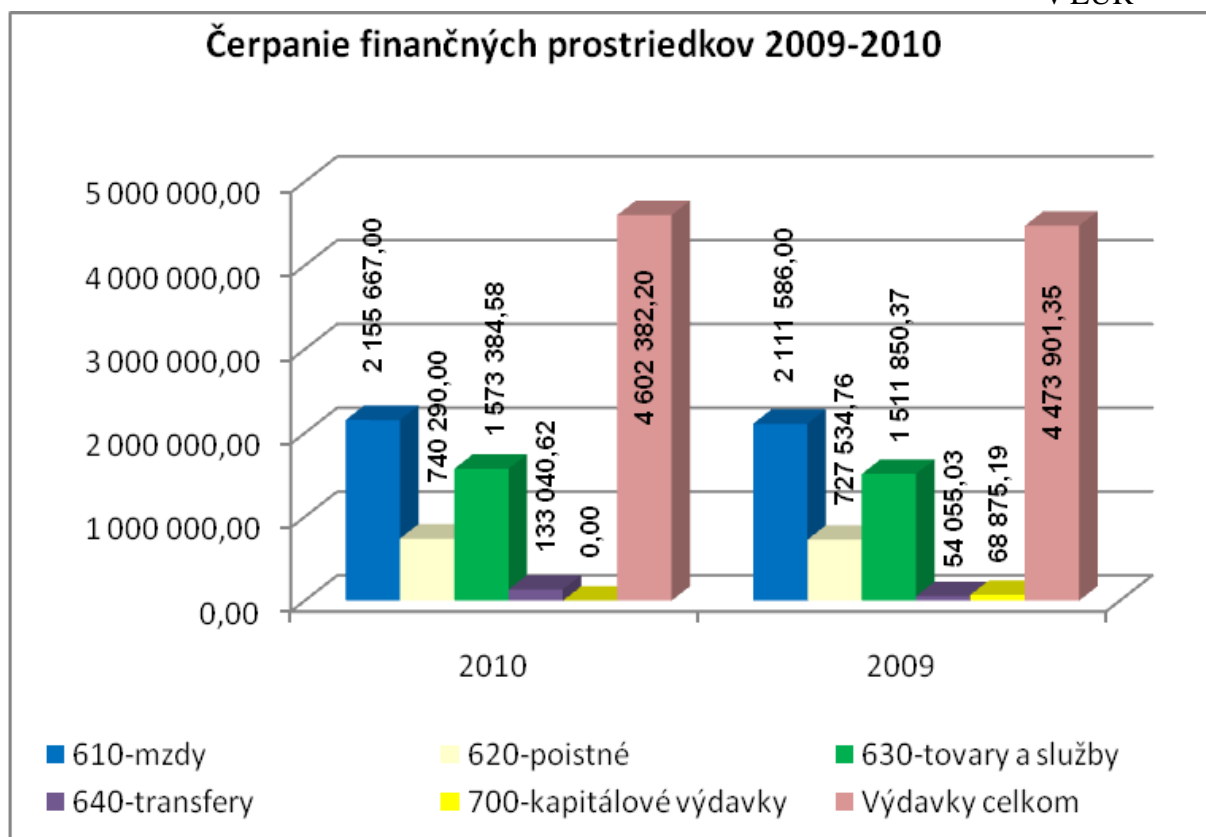
KÚ k 31.12.2010 neboli pridelené žiadne finančné prostriedky na realizáciu kapitálových výdavkov.

KÚ k 31.12.2010 **evidoval** ostatné záväzky (SU 321) v čiastke **5 360,68 €**
v zložení :
a) faktúra za ROEP **5 360,68 €**

Čerpanie finančných prostriedkov 2009-2010

Kategória	Sledované obdobie		
	2010	2009	Index 10/09 (%)
600 Bežné výdavky	4 602 382,20	4 405 026,16	104,48
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	2 155 667,00	2 111 586,00	102,09
v tom:			
611 tarifný plat	1 779 789,99	1 714 784,07	103,79
612 príplatky	221 443,79	286 339,72	77,34
614 odmeny	154 433,22	110 462,21	139,81
620 Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní	740 290,00	727 534,76	101,75
630 Tovary a ďalšie služby	1 573 384,58	1 511 850,37	104,07
z toho mimorozpočtové zdroje :	1 015 855,38	844 162,66	120,34
v tom:			
631 cestovné náhrady	858,42	1 324,13	64,83
632 energie, voda a komunikácie	236 304,25	347 573,11	67,99
633 materiál	65 519,83	95 487,95	68,62
634 dopravné	6 552,56	7 830,94	83,68
635 rutinná a štandardná údržba	4 613,15	4 909,04	93,97
636 nájomné za prenájom	52 819,94	49 931,10	105,79
637 služby	1 206 716,43	1 004 794,10	120,10
z toho :637019 ROEP	1 029 878,61	841 248,65	122,42
640 Bežné transfery	133 040,62	54 055,03	246,12
700 Kapitálové výdavky	0,00	68 875,19	-
v tom:			
710 obstarávanie kapitálových aktív	0,00	68 875,19	-
600 + 700 Výdavky celkom	4 602 382,20	4 473 901,35	102,87
200 Nedaňové príjmy spolu	172 229,30	116 298,25	148,09
z toho :			
292027 príspevky z ROEP	146 091,94	90 021,86	162,28
300 Granty a transfery	869 878,61	799 756,65	108,77

v EUR



Príjem štátneho rozpočtu (210, 220, 290 okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z. z.) k 31.12.2010 predstavuje čiastku **26 137,36 €**, čo predstavuje plnenie na 101,48 % upraveného ročného rozpočtu. **Štátny rozpočet bol v príjmovej časti naplnený.**

Vo **výdavkovej časti** (600+700) bolo **čerpaných 4 602 382,20 €**, čo predstavuje čerpanie na 128,32 % upraveného ročného rozpočtu a **čerpanie rozpočtových prostriedkov bolo dodržané. Prekročenie bolo** iba do výšky povoleného prekročenia v rámci krytia mimorozpočtovými zdrojmi.

5.2. Plnenie rozpočtu príjmov Katastrálneho úradu v Nitre

KÚ štátny rozpočet v oblasti príjmov (210, 220, 230, 290, okrem § 23 zákona č. 523/2004 Z. z.) naplnil k 31.12.2010 v čiastke **26 137,36 €**, čo predstavuje plnenie na **101,48 %**.

Plnenie príjmov za obdobie roku 2010 s porovnaním roku 2009 bolo vyššie o 39,92 €, t. j. viac o 0,15 %.

Tieto príjmy sú členené nasledovne :

V kategórii – 210, príjmy z podnikania a vlastníctva majetku boli dosiahnuté príjmy vo výške 6 403,10 €, t. j. 100,02 %. Jedná sa o príjmy z prenájmu nebytových priestorov na SK Nové Zámky.

V kategórii – 220, administratívne a iné poplatky a platby boli dosiahnuté príjmy vo výške 16 707,36 €, čo predstavuje plnenie na 86,33 % , a to :

- za výkony poskytnuté jednotlivými správami katastra podľa :
- ponukového cenníka 1 698,54 €
- za sprístupnenie informácií jednotlivými správami katastra 13 145,76 €
- za vystavenie preukazov geodetom 119,16 €
- za predaj prebytočného hnutel'ného majetku 1 445,49 €
- za úroky z omeškania 298,41 €.

V kategórii – 230, kapitálové príjmy vo výške 300,00 € za predaj nehnuteľnosti v k. ú. Svätúša. Jednalo sa o budovu Správy katastra Nové Zámky, ktorá bola odpredaná v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov obci Podhájska.

V kategórii – 290 iné nedaňové príjmy KÚ naplnil príjmy v čiastke 148 818,84 € a to v nasledovnom členení :

- vo výške 146 091,94 €, finančné prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove niektorých pozemkov a vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Tieto finančné prostriedky boli použité v čiastke 50 % na výdavky spojené s činnosťou úradu a 50 % bolo zaslané obciam na zabezpečenie komisie zriadenej z dôvodu realizácie ROEPu.
- vo výške 89,99 € za mylné platby,
- vo výške 148,10 € príjmy za refundácie,
- vo výške 2 488,81 € za dobropisy.

V kategórii 300 transfery boli pridelené nasledovné finančné prostriedky :

- 312 011, bežné transfery KÚ získal finančné prostriedky vo výške 869 878,61 € v zmysle § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Celá čiastka finančných prostriedkov bola použitá na úhradu faktúr dodávateľom (spracovateľom) za spracovanie ROEPov.

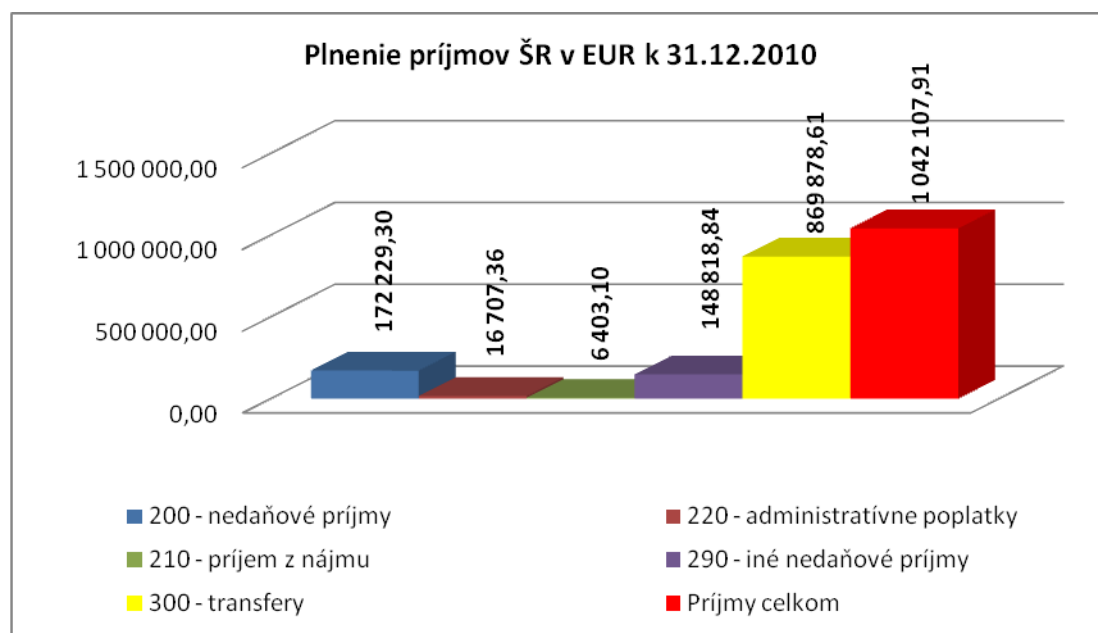
Úhrn príjmov (200+300) KÚ k 31.12.2010 je 1 042 107,91 €, čo predstavuje 4 046,24 % plnenie.

Podrobné členenie príjmov obsahuje tabuľka :

Prehľad plnenia príjmov v EUR

Príjmy Katastrálneho úradu v Nitre k 31.12.2010	Schvál. rozpočet	Uprav. rozpočet	Plnenie príjmov k 31.12.10	% plnenia
(200) Nedaňové príjmy spolu z toho :	44 510	25 755	172 229,30	668,72
210 – príjmy z podnikania a vlastníctva majetku 212003 - prenájom priestorov	5 822	6 402	6 403,10	100,02
220 – administratívne a iné poplatky a platby z toho :	38 688	19 353	16 707,36	86,33

222003 – úroky z omeškania	0	0	298,41	-
223001 – za služby z KN	38 688	19 353	14 963,46	77,32
223004 – za predaj hnutel'ného majetku	0	0	1 445,49	-
230 – kapitálové príjmy 233001 – predaj pozemkov	0	0	300,00	-
290 – iné nedaňové príjmy spolu	0	0	148 818,84	-
292012 - dobropisy	0	0	2 488,81	-
292019 – príjmy z refundácie	0	0	148,10	-
292 027- z obnovy evidencie pozemkov mylné platby	0	0	146 091,94 89,99	- -
(300) Granty a transfery	0	0	869 878,61	-
312011 – Zmluva MP a ÚGKK SR	0	0	869 878,61	-
PRÍJMY CELKOM	44 510	25 755	1 042 107,91	4 046,24



Pohľadávky (315, 3 16) k 31.12.2010 KÚ eviduje v čiastke **173 025,14 €** v nasledovnom členení :

(SÚ 316)

- | | | |
|---|---|--------------|
| a) úrok z omeškania | - | 76,08 € |
| b) faktúra za prevádzkové náklady | - | 22,02 € |
| c) faktúra za poskytnutie hromadných informácií | - | 298,74 € |
| d) úrok z omeškania | - | 4,99 € |
| e) pohľadávky za príspevky podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.
v znení neskorších predpisov | - | 172 623,31 € |

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010 bol Katastrálnemu úradu v Nitre stanovený limit počtu zamestnancov 265, listom ÚGKK SR ako príloha k listu č. EO-151/2010-64 zo dňa 8. 1. 2010.

6.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2010 v prepočítaných počtoch

	Limit počtu zamestnancov na rok 2010	Skutočnosť prepočítaný počet zamestnancov za rok 2010
Katastrálny úrad v Nitre	21	21
Správa katastra Komárno	40,30	40,30
Správa katastra Levice	43	43
Správa katastra Nitra	52	52
Správa katastra Nové Zámky	40	40
Správa katastra Šaľa	19	19
Správa katastra Topoľčany	30,43	30,43
Správa katastra Zlaté Moravce	19,27	19,27
Spolu	265	265

Počet zamestnancov vykonávajúcich odborné činnosti v oblasti výkonu štátnej správy k 31.12.2010 bol 251,2 a počet zamestnancov vykonávajúcich prierezové činnosti a činnosti smerujúce do vnútra úradu a navonok úradu k 31.12.2010 bol celkom 13,8 - podľa nasledovného členenia na KU Nitra s tým, že zamestnanci zaradení na technickom oddelení:

c) úsek správy registratúry	1,8
d) informatiky	1
e) kontrola štátnej správy	1,5
d) styk úradu navonok	0,6
e) BOZP a PO	1

obslužné činnosti

b správa	0,5
c) prevádzka	0,5
spolu	13,8

V hodnotenom období mal KÚ v Nitre priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách 265, čo predstavuje plnenie limitu počtu zamestnancov v rámci roka 100%. V sledovanom období boli neprítomnosti zamestnancov zastupované dočasnou štátnou službou, v súlade s ustanoveniami zákona o štátnej službe.

Zo stanoveného a naplneného limitu počtu zamestnancov 265 je 250 vymenovaných do štátnej služby a 15 (v prepočítaných počtoch) plní úlohy vo verejnom záujme.

Z celkového počtu zamestnancov k 31. 12. 2010 bolo 219 žien a 46 mužov, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení 82,65 % žien a 17,35 % mužov.

K poslednému dňu sledovaného obdobia sme evidovali 5 žien na materskej dovolenke a 12 na rodičovskej dovolenke, pričom všetky boli zastupované.

6.2. Dohody o brigádnickej práci študenta

V roku 2010 sme neuzatvorili so študentmi Dohodu o brigádnickej práci študenta v zmysle § 227 a 228 Zákonníka práce z dôvodu nedostatočného objemu finančných prostriedkov.

6.3 Absolventská prax

Zmenou legislatívy sa v oblasti výkonu absolventskej praxe podstatne zmenili podmienky vykonávania absolventskej praxe, no aj napriek tomu sa nám podarilo v roku 2010 na základe dohôd s ÚPSVaR zaradiť absolventov škôl na vykonanie absolventskej praxe podľa ustanovenia § 51 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších predpisov, ktorí pomáhali pri bežných administratívnych prácach. Celkovo bolo uzavretých 8 dohôd na základe ktorých 19 absolventov vykonávalo počas 56 mesiacov prax s tým, že vykonávaním absolventskej praxe nadobúdajú vstupné informácie a prehľad o výkone prác.

Na základe zmluvy o rozvoji spolupráce s Fakultou záhradníctva a krajinného inžinierstva SPU v Nitre sme umožnili absolvovať prevádzkovú a odbornú prax 72 študentom (na SK Komárno, SK Nové Zámky, SK Nitra, SK Topoľčany, SK Zlaté Moravce – 12 študentov praxovalo a na SK Levice, SK Šaľa – 6 študentov).

V spolupráci s Obchodnou akadémiou v Nitre sme zabezpečovali odbornú prax 15 študentom v mesiaci máj a 15 študentom v mesiaci september na SK Nitra. Individuálnu prax vykonávalo 5 študentov zo stredných odborných škôl.

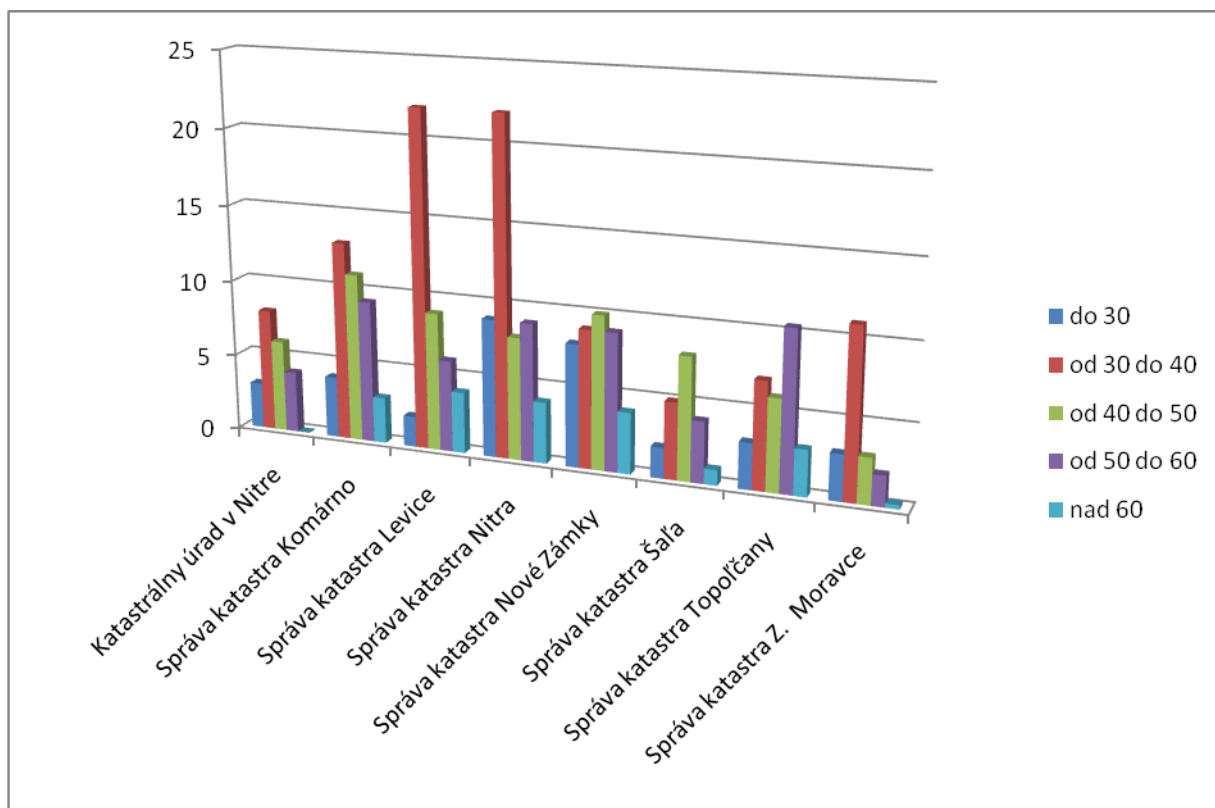
6.4 Pracovná neschopnosť

Pracovná neschopnosť zamestnancov Katastrálneho úradu v Nitre v roku 2010 predstavovala 1935 kalendárnych dní, čo v porovnaní s rokom 2009 predstavuje pokles o 760 kalendárnych dní – pre nemoc 112 prípadov + pre mimopracovné úrazy 5 prípadov. Pracovný úraz v porovnaní s rokom 2009 nebol zaznamenaný.

Ukazovateľ:		Spolu:	Z toho: Ženy
Priemerný počet pracovníkov nemocensky poistených		265	219
Počet novohlásených prípadov celkom:		117	100
z toho:	pre nemoc	112	97
	pre pracovné úrazy	0	0
	pre ostatné úrazy	5	3
Počet kalendárnych dní celkom:		1935	1631
Z toho:	pre nemoc	1695	1497
	pre pracovné úrazy	0	0
	pre ostatné úrazy	240	134
Smrteľné úrazy		0	0

6.5 Veková štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2010 – podľa organizačnej štruktúry

	do 30	od 30 do 40	od 40 do 50	od 50 do 60	nad 60	Spolu
Katastrálny úrad v Nitre	3	8	6	4	0	21
Správa katastra Komárno	4	13	11	9,30	3	40,30
Správa katastra Levice	2	22	9	6	4	43
Správa katastra Nitra	9	22	8	9	4	52
Správa katastra Nové Zámky	8	9	10	9	4	40
Správa katastra Šaľa	2	5	8	4	1	20
Správa katastra Topoľčany	3	7	6	10,43	3	29,43
Správa katastra Zlaté Moravce	3	11	3	2	0,27	19,27
Spolu	34	97	61	53,73	19,27	265
podiel v %	12,83	36,6	23,02	20,28	7,27	100



6.6 Vzdelanostná štruktúra zamestnancov k 31. 12. 2010 – podľa organizačnej štruktúry

	VŠ	SŠ	ZŠ	spolu
Katastrálny úrad v Nitre	16	5	-	21
Správa katastra Komárno	11	29	0,30	40,30
Správa katastra Levice	17	26	-	43
Správa katastra Nitra	33	18,50	0,50	52
Správa katastra Nové Zámky	18	22	-	40
Správa katastra Šaľa	8	12	-	20
Správa katastra Topoľčany	10	19	0,43	29,43
Správa katastra Zlaté Moravce	10	9	0,27	19,27
Spolu:	123	140,50	1,50	265

Z celkového počtu 265 zamestnancov, zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním v celkovom počte 123 zamestnancov predstavujú 46,42 %, zamestnanci so stredoškolským vzdelaním v počte 140,5 predstavujú 53,02 %.

Najviac zastúpená veková kategória v rámci KÚ v Nitre je od 30 do 40 rokov, jej počet 97 zamestnancov predstavuje 36,60 % podiel všetkých zamestnancov. Vekové kategórie do 30 rokov a nad 60 rokov a veková kategória od 40 do 50 a od 50 do 60 rokov sú viac menej v zastúpení vyrovnané.

6.7 Starostlivosť o zamestnancov úradu

Katastrálny úrad v Nitre zabezpečil pre všetkých zamestnancov stravovanie formou gastrolistkov a prispieva na úhradu jedného hlavného jedla vo výške 65 % hodnoty ceny jedla pre zamestnancov v štátnej službe (zo sociálneho fondu 0,39 €) a pre zamestnancov vo verejnej službe 55 % (zo sociálneho fondu 0,66 €).

6.8 Aktivity na podporu ľudských zdrojov

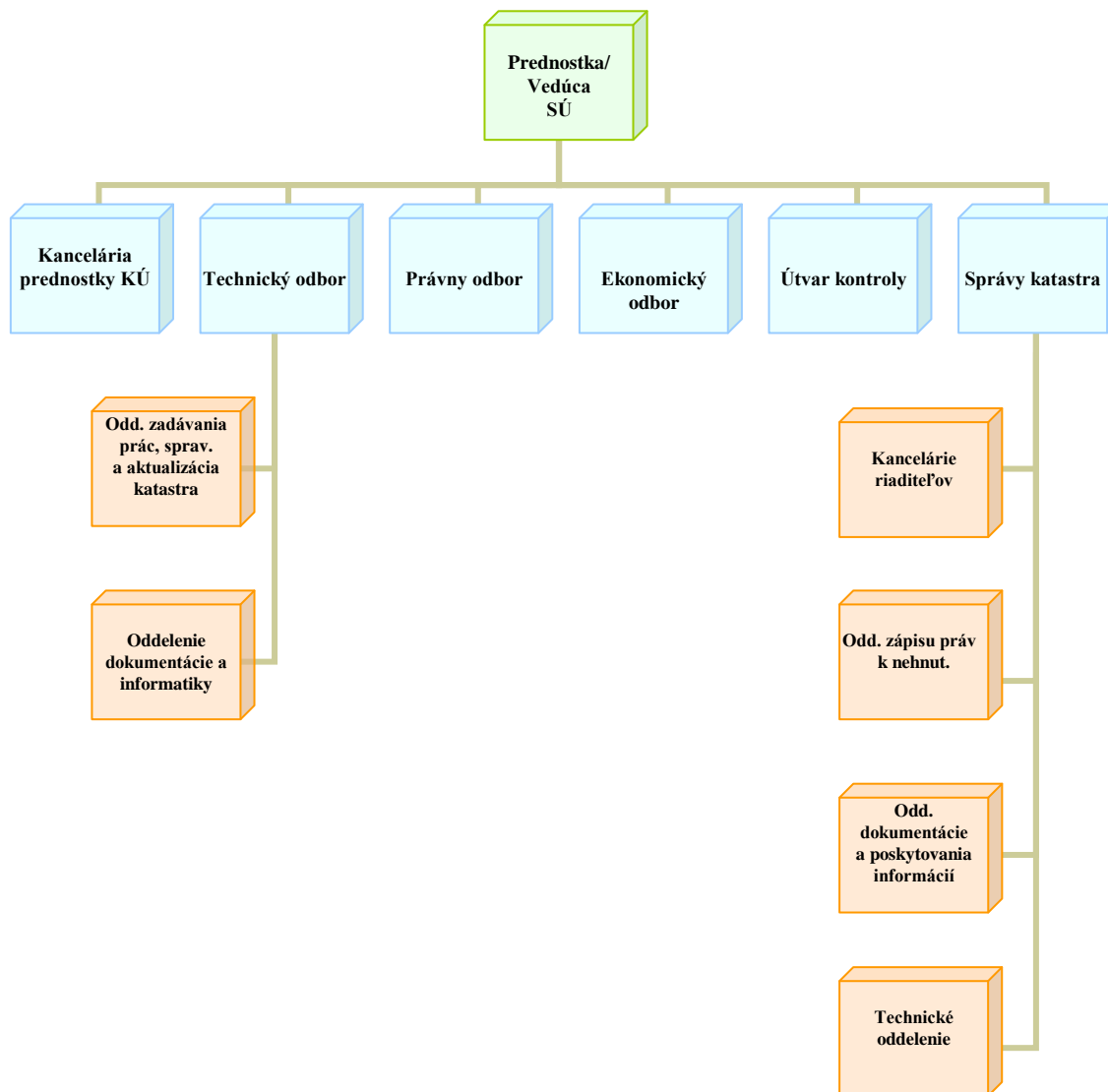
V zmysle strategického cieľa: Zabezpečiť efektívne rozvíjanie schopností a zručností zamestnancov v súlade s potrebami služobného úradu Katastrálneho úradu v Nitre prioritnými cieľovými skupinami vzdelávania v roku 2010 boli:

- zamestnanci, ktorí vykonávajú odborné činnosti v súlade s opisom činností štátnozamestnaneckého miesta, alebo pracovnou náplňou (prehlbovanie si kvalifikácie):
 - 1) – získanie osobitných kvalifikačných predpokladov – oprávnenie rozhodovať o návrhu na vklad podľa § 33 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov získali dvaja zamestnanci,
 - 2) – získanie osobitných kvalifikačných predpokladov – oprávnenie na overovanie vybraných geodetických prác zo zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov získal jeden zamestnanec,
 - 3) – odborný seminár „SKPOS 2010 – Modernizácia služieb SKPOS a vybrané geodetické činnosti – zúčastnili sa traja zamestnanci,
 - 4) – školenie vedúcich technických oddelení, vedúcich oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií a úradných overovateľov geometrických plánov o SKPOS – zúčastnilo sa dvadsaťdva zamestnancov,
 - 5) – odborný seminár – IS WÉČKO – MZDY: „Ročné zúčtovanie preddavkov na daň zo závislej činnosti a Ročné zúčtovanie poistného na verejné zdravotné poistenie za rok 2009“ – zúčastnili sa dvaja zamestnanci, školenie k ročnému zúčtovaniu preddavkov na zdravotné poistenie za rok 2009 – zúčastnil sa dvaja zamestnanci,
- štátni zamestnanci – predstavení - špecializačné vzdelávanie zamerané na zdokonaľovanie a dopĺňanie si vedomostí a schopností potrebných na vykonávanie riadiacich činností:
 - 1) - XVI. Medzinárodných česko-slovensko-poľských geodetických dní v Tatranskej Lomnici sa zúčastnili dvaja zamestnanci,
 - 3) - 18. slovenských geodetických dní v Žiline sa zúčastnili štyria zamestnanci.

Okrem uvedených foriem vzdelávania, vykonávaných prostredníctvom školiacich zariadení, si zamestnanci samo štúdiom, vzájomnými konzultáciami získavali, udržiavali, prehlbovali a rozširovali vedomosti, schopnosti a zručnosti potrebné na efektívny výkon činností i účasťou na spoločných pracovných stretnutiach zástupcov z katastrálnych úradov (napr. osobných úradov).

6.9 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Nitre

Organizačná štruktúra úradu bola vytvorená v súlade so smernicou ÚGKK SR:



7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Ciele a plány stanovené pre rok 2010 a ich plnenie Katastrálnym úradom v Nitre je uvedené podrobne v predchádzajúcich kapitolách správy (3. – 6.). Katastrálny úrad v Nitre dosahoval počas roka 2010 výsledky, ktoré sa hodnotili štvrťročne v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedu ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov. Hodnotenia plnenia úloh, spolu s úlohami uloženými na

zasadnutiach grémia boli predmetom porád prednostky katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra a vedúcimi odborov KÚ. Počas roka bolo vykazované celkové plnenie úloh, z uvedeného dôvodu nebolo potrebné prijímať opatrenia na zlepšenie činnosti správ katastra. Na základe vyhodnotenia uvedeného v predchádzajúcich kapitolách, konštatujeme že:

- Úlohy stanovené v pláne vecných úloh boli správami katastra a katastrálnym úradom splnené v závislosti od podaní a požiadaviek fyzických a právnických osôb (počet podaní bol v porovnaní s plánom 107 %, v porovnaní s rokom 2008 bolo plnenie na 95 %).
- Konštatujeme, ako je zrejmé aj z porovnania plnenia vecných úloh za obdobie rokov 2008, 2009, 2010, značný nárast pri plnení úloh týkajúcich sa konania o obnove pozemkov spracovania registrov obnovennej evidencie pozemkov a projektov pozemkových úprav a ich následného zápisu do KN. Uvedený nárast je hlavne spôsobený zintenzívnením konania podľa uznesení vlády SR a v porovnaní s rokom 2008 je vo výške 245%.
- Odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie chýbajúcich údajov sa priebežne realizovalo. Výsledky a problémy spojené s ich odstraňovaním sú uvedené v kapitole 4. Údaje o zabezpečovaní súladu SPI KN a SGI KN sú podľa požiadaviek ÚGKK SR zasielané pravidelne mesačne v správach, z týchto hlásení je zrejmý pokles chýb. Plnenie tejto úlohy bolo v porovnaní s rokom 2008 na úrovni 194%. Súčasne boli v roku 2010 odstránené všetky diely parcel evidované v súboroch C- KN a E- KN.
- Tvorba VKM a ich aktualizácia bola realizovaná nad plán (154%) a to hlavne z dôvodu dopracovania VKMn z vektorových máp vyhotovených v rámci spracovania ROEP. V porovnaní s rokom 2008 je nárast o 561%.
- Vzhľadom k poklesu predaja nehnuteľností bol stanovený plán na rozhodovanie o návrhoch na vklad k predpokladom k 1Q.2010, napriek tomu bol plnený na 105 %, tak isto boli plnené zápisy listín.
- Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností sme plánovali na nižší počet podaní, ale plnenie bolo na 121%.
- Neplneniu plánu na 100% bolo pri konaní o určení priebehu hranice pozemkov – zmena hraníc k.ú a obcí a to u jednej hranice, údržba štátnej dokumentácie na 82 % na úkor plnenia ostatných úloh nad rámec plánu. Tieto úlohy sú vykázané osobitne a položke 18 v tabuľke Plán vecných úloh na rok 2010 a týkali sa prípravy dokumentácie na archiváciu v CERS, odstraňovania dielov parcel a činností súvisiacich s riešením postupov pri usporiadaní pozemkov pod budovanou rýchlostnou komunikáciou R1 prechádzajúcou cez okres Zlaté Moravce a Nitra. Pri plnení úloh stanovených v pláne vecných úloh a pri plnení ostatných úloh správami katastra a katastrálnym úradom sa podieľali stáli zamestnanci a tak isto boli využívaní na prácu absolventi v rámci absolventskej praxe.

Hodnotenie plnenia ukazovateľov štátneho rozpočtu za rok 2010 stanovených pre Katastrálny úrad v Nitre je podrobne popísané v časti 5. Rozpočet organizácie tejto správy.

Katastrálny úrad v Nitre v roku 2010 nesplnil zámery, ktoré boli uvedené v časti 2. v strednodobej perspektíve organizácie vo Výročnej správe KÚ v Nitre za rok 2009 týkajúce sa ukončenia rekonštrukcie budovy SK Komárno a začatia realizácie dostavby a rekonštrukcie budovy SK Levice z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a tieto zámery zostávajú do ďalšieho obdobia.

Záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2010 stanovené pre Katastrálny úrad v Nitre boli v hodnotenom období splnené.

Na základe dosiahnutých výsledkov za rok 2010 v porovnaní s predchádzajúcim rokom možno konštatovať, že:

- rozpočtové príjmy boli splnené na 101,48 %. Oproti roku 2009 zaznamenali nárast o 39,92 €
- rozpočtové výdavky boli čerpané na 100,00 %. Oproti roku 2009 zaznamenalo čerpanie v oblasti bežných výdavkov tovarov a služieb (okrem ROEP) pokles o 155 678,12 €, toto zníženie prideleného limitu finančných prostriedkov malo aj vplyv na štruktúru čerpania výdavkov a na naplánované zámery Katastrálne úradu v Nitre zrealizovať dôležité opravy a nákupy,
- mimorozpočtové zdroje oproti roku 2009 vzrástli o 28 582,36 €, čo v konečnom dôsledku čiastočne vylepšilo finančný deficit rozpočtových prostriedkov,
- v oblasti mzdových prostriedkov došlo k nárastu oproti roku 2009 o 44 081,- € a priemerný plat na jedného zamestnanca vzrástol o 13,86 € mesačne, čo predstavuje nárast o 2,09 %,
- v oblasti kapitálových výdavkov nebol stanovený žiadny finančný limit, čerpanie bolo 0,- €.

8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU

Kataster nehnuteľností má poslanie celospoločenské, plní úlohy štátu a patrí medzi najväčšie informačné systémy štátu. Správy katastra a katastrálny úrad pružne reagujú na neustále rastúce požiadavky, poskytujú služby v rámci svojich možností a personálneho obsadenia rýchlo a kvalitne. Jednoznačne definované vlastnícke práva ovplyvňujú vstup nových investícií, usporiadanie majetku obcí a VÚC a trh s nehnuteľnosťami, ktorý v súčasnosti čiastočne stagnuje.

Medzi nosné činnosti, okrem základných činností dôležitých pre zabezpečenie funkčnosti správ katastra a katastrálneho úradu (vyplývajúcich z organizačného poriadku), pre rok 2011 bude splnenie plánu vecných úloh schváleného pre rok 2011 v súlade s prioritami stanovenými ÚGKK SR pre tento rok.

Okrem týchto priorit je stále dominantnou úlohou odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie neúplných údajov KN vo väzbe na zverejňovanie údajov súboru popisných a geodetických činností na katastrálnom portále a budovanie centrálného systému katastra nehnuteľnosti. V priebehu roka bude pokračovať realizácia ďalších úloh vyplývajúcich z projektu OPIS. Cieľovým stavom je skvalitnenie údajov katastra nehnuteľností, zrýchlenie poskytovaných služieb a elektronizácia služieb. Na jeho prípravu a realizáciu sa budú podieľať správy katastra a katastrálny úrad.

Zadávanie, preberanie, kontrola a zápis ROEP bude zabezpečované v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR a zintenzívnením konaní ROEP. Plnenie tejto úlohy sa viaže na úspešne ukončené verejné obstarávanie všetkých nezadaných ROEP, ktoré boli navrhnuté na konanie v roku 2010 v počte 80, a dostatočný počet zamestnancov vyčlenených na práce spojené s ich kontrolou, činnosťou komisií ROEP, preberaním a zápisom do katastra nehnuteľností.

Cieľom v ekonomickej oblasti je naďalej uplatňovať komplexný systém finančného riadenia zabezpečujúci dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami.

9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľnosti plní významnú úlohu pre potreby fungovania štátu. Podľa katastrálneho zákona je katastrálny operát verejný. Výsledky práce správ katastra a katastrálneho úradu sú využívané hlavne skupinami fyzických a právnických osôb, komerčnej sféry a to geodetmi, notármi, exekútormi, správcami konkurznej podstaty, komerčnými právnikmi, realitnými agentúrami, štátnymi organizáciami, miestnou a územnou samosprávou.

Stále je vysoký počet požiadaviek na poskytovanie informácií z KN a to hlavne pre štátne organizácie a orgány územnej samosprávy na tvorbu vlastných informačných systémov, ktoré sú so zákona oslobodené od poplatkov. Informácie z katastra nehnuteľností sú využívané aj GKÚ, ktoré na základe našej aktualizácie poskytuje odberateľom a sú poskytované verejnosti sprístupnením KN na internete cez katastrálny portál. Výstupy sú využívané tiež správcami poľnohospodárskej a lesnej pôdy a pôdy neznámych vlastníkov na uzatváranie nájomných zmlúv, podobne aj poľnohospodárske družstvá a súkromne hospodáriaci roľníci si tvoria vlastné informačné systémy súvisiace s prenájmom pôdy a ich podporou cez európske fondy.

Správam katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Nitre bolo v roku 2010 doručených 27 žiadostí o sprístupnenie informácií v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, z toho správy katastra požadované informácie v 22 prípadoch sprístupnili a v 5 prípadoch vydali správy katastra rozhodnutie v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ktorým nevyhoveli žiadosti o sprístupnenie informácií.

Katastrálnemu úradu v Nitre nebolo v roku 2010 postúpené na rozhodnutie žiadne odvolanie proti rozhodnutiu správy katastra ako prvostupňového správneho orgánu vydaného podľa § 18 ods. 2 s odkazom na § 11 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Katastrálnemu úradu v Nitre boli doručené 4 žiadosti o poskytnutie informácií, pričom vo všetkých prípadoch bola informácia poskytnutá v súlade s vyššie uvádzaným zákonom.

10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke na adrese www.skgeodesy.sk.

Prerokovanie výročnej správy sa uskutoční v priestoroch

Obecného úradu Topoľčianky dňa 24. mája 2009 o 10.⁰⁰ hod.

S c h v a ľ u j e m výročnú správu Katastrálneho úradu v Nitre o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností za rok 2010.

JUDr. Eva Belanová
prednostka

11. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

AIS GKK – Automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra
 ASPI – Automatizovaný systém právnych informácií
 ASU – Automatizovaný systém úradu
 ASW – aplikačný softvér
 BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky
 CERS - Centrálné elektronické registratúrne stredisko
 CSKN - centrálny systém katastra nehnuteľností
 EPI – ekonomické a právne informácie
 GKÚ – Geodetický a kartografický ústav Bratislava
 GP – geometrický plán
 IS – informačný systém
 k. ú. – katastrálne územie
 KM – katastrálna mapa
 KN – kataster nehnuteľností
 KÚ – katastrálny úrad
 MJ – merná jednotka
 MN – metodický návod
 MP SR – Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky
 NDS – národná diaľničná spoločnosť
 NH – nadčasové hodiny
 NR SR – Národná rada Slovenskej republiky
 OKO – obnova katastrálneho operátu
 OOV – ostatné osobné výdavky
 OPIS - Operačný program informatizácie spoločnosti
 OS – operačný systém
 PH – predpokladané hodiny
 PPÚ – projekt pozemkových úprav
 ROEP – register obnovenj evidencie pozemkov
 RPS – register pôvodného stavu
 SGI KN – súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností
 SH – skutočné hodiny
 SK – správa katastra
 SPI KN – súbor popisných informácií katastra nehnuteľností
 ŠP – štátna pokladnica
 ÚGKK SR – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 ÚPSVaR – úrad práce sociálnych vecí a rodiny
 VGI – výmenný súbor grafických informácií
 VKM – vektorová katastrálna mapa
 VKMč – vektorová katastrálna mapa číselná
 VKMn – vektorová katastrálna mapa nečíselná
 VLA – vlastníci
 VMUO – vektorová mapa určeného operátu
 VZFU – všeobecné zásady funkčného usporiadania
 WTKN – program na testovanie údajov SPI KN
 ZUNP – zásady umiestnenia nových pozemkov