



**KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE**  
**Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2**

č. 3 - 1075/2011

Bratislava, 29. apríl 2011

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE**  
**O PLNENÍ ÚLOH MIESTNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU KATASTRA**  
**NEHNUTELNOSTÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI ZA ROK 2010**

**APRÍL 2011**

## Obsah

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE.....	- 4 -
2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE.....	- 5 -
2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra.....	- 5 -
2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra .....	- 5 -
2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra.....	- 7 -
2.4 Parametre vykonávaných činností.....	- 7 -
2.5 Strednodobý výhľad organizácie.....	- 9 -
2.6 Opatrenia na rok 2011 .....	- 10 -
3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....	- 11 -
4. ČINNOSTI / PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY .....	- 14 -
4.1 Stále úlohy.....	- 14 -
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní (úloha 2a) .....	- 14 -
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad (úloha 2b) a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním (úloha 2c).....	- 15 -
4.1.3 Zápis záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností (úloha 2d).....	- 17 -
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte (úloha 3b).....	- 18 -
4.1.5 Činnosť supervízora (úloha 3c).....	- 19 -
4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov (úloha 3d) .....	- 19 -
4.1.7 Aktualizácia a tvorba vektorovej katastrálnej mapy (úloha 3fa a 3fb).....	- 20 -
4.1.8 Tvorba vektorových máp (úloha 3fb) .....	- 21 -
4.1.9 Ostatné činnosti (úloha 3ga) .....	- 21 -
4.1.10 Štátna dokumentácia (úloha 4a).....	- 23 -
4.1.11 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru (úloha 4b).....	- 23 -
4.1.12 Identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov .....	- 25 -
4.2 Dlhodobé úlohy .....	- 25 -
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (úloha 3aa)....	- 25 -
4.2.2 Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra (úloha 3ab) .....	- 30 -
4.2.3 CERS - Centrálné elektronické registratúrne stredisko .....	- 32 -
4.3 Krátkodobé úlohy .....	- 33 -
4.4 Kontrolná činnosť a prešetrovanie sťažností.....	- 33 -

4.5 Katastrálne konania .....	- 36 -
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE .....	- 37 -
5.1. MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE.....	- 50 -
5.2. POČET ZAMESTNANCOV ORGANIZÁCIE .....	- 51 -
6. PERSONÁLNE OTÁZKY .....	- 52 -
6.1. Plán zamestnancov a jeho plnenie .....	- 52 -
6.2. Obsadzovanie voľných miest v roku 2010 .....	- 52 -
6.3. Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2010 .....	- 52 -
6.4. Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2010 .....	- 53 -
6.5. Školenie a vzdelávanie v roku 2010.....	- 53 -
6.6. Prax študentov stredných a vysokých škôl v roku 2010.....	- 53 -
6.7. Kvalifikačná, veková štruktúra a fluktuácia zamestnancov v roku 2010 .....	- 53 -
6.8 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Bratislave .....	- 56 -
6.9. Očakávaný vývoj v budúcnosti .....	- 57 -
7. CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA .....	- 58 -
8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2010 .....	- 64 -
9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE .....	- 65 -
10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY .....	- 66 -
11. ZÁVER.....	- 66 -

# KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

---

č. 3 - 1075/2011

Bratislava, 29. apríl 2011

## VÝROČNÁ SPRÁVA

### KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE O PLNENÍ ÚLOH MIESTNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI ZA ROK 2010

#### 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: Katastrálny úrad v Bratislave  
Sídlo: Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2  
Ústredný orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Štatutárny orgán: **JUDr. Helena Kresáneková**, prednostka (do 31.03.2010)  
**Ing. Mária Frindrichová**, prednostka (01.04.2010 - 27.10.2010)  
**Ing. Oľga Stuparinová**, prednostka (od 28.10.2010)  
Členovia vedenia: JUDr. Zuzana Kostelanská, vedúca kancelárie prednostky  
Mgr. Boris Práznovský, vedúci právneho odboru (do 31.03.2010)  
JUDr. Helena Kresáneková, vedúca právneho odboru (od 01.04.2010)  
Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru  
Ing. Miroslav Černý, vedúci odboru ekonomiky a vnútornej správy (do 14.12.2010)  
Ing. Eduard Zubo, vedúci odboru informatiky  
Forma hospodárenia: rozpočtová organizácia  
Dátum zriadenia: 1. január 2002  
Doba činnosti: neurčitá  
Kontaktné údaje: č. tel. 02/2081 6501, fax 02/4488 9995  
e-mail: [kuba@skgeodesy.sk](mailto:kuba@skgeodesy.sk)  
[www.kataster.skgeodesy.sk/BA](http://www.kataster.skgeodesy.sk/BA)

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú katastrálne úrady a správy katastra. Katastrálny úrad vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode kraja. Správa katastra vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú štyri správy katastra:

#### 1. Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

Sídlo: Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Riaditeľka: Ing. Dagmar Požgayová (do 09.11.2010)

JUDr. Blanka Slaninová (od 10.11.2010)  
e-mail: [skba@skgeodesy.sk](mailto:skba@skgeodesy.sk), č. tel. 02/2081 6601

- 2. Správa katastra Malacky**  
Sídlo: Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky  
Riaditeľka: JUDr. Ľubica Sedláková  
e-mail: [skma@skgeodesy.sk](mailto:skma@skgeodesy.sk), č. tel. 034/281 7001
- 3. Správa katastra Pezinok**  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok  
Riaditeľka: Ing. Iveta Jankovičová  
e-mail: [skpk@skgeodesy.sk](mailto:skpk@skgeodesy.sk), č. tel. 033/281 7021
- 4. Správa katastra Senec**  
Sídlo: Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Riaditeľ: JUDr. Igor Svitek  
e-mail: [sksc@skgeodesy.sk](mailto:sksc@skgeodesy.sk), č. tel. 02/2081 6952

## **2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE**

### **2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra**

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zriadená zákonom Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej NR SR) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra s územnou pôsobnosťou kraja.

Katastrálny úrad v Bratislave je miestnym orgánom špecializovanej štátnej správy s právnou subjektivitou, ktorý okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni, vykonáva aj ekonomické a organizačné riadenie pre správy katastra a je finančnými vzťahmi napojený na rozpočet ústredného orgánu - Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej ÚGKK SR). Katastrálny úrad v Bratislave riadi prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR.

Správy katastra sú miestnymi orgánmi štátnej správy, majú administratívnu subjektivitu a vykonávajú štátnu správu na úseku katastra s územnou pôsobnosťou okresu. Zákonom č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa katastrálny zákon bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu v územnom obvode okresu Bratislava I až Bratislava V a jej sídlom je Bratislava. Správu katastra riadi riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

### **2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra**

Činnosť katastrálneho úradu a správ katastra je definovaná v § 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

**Katastrálny úrad v Bratislave** v roku 2010 v zmysle tejto právnej úpravy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra,

- b) vykonával v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečoval zostavenie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov v nadväznosti na Koncepciu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenej uznesením vlády SR č. 869 z 23. novembra 1993, koordinoval činnosti spracovania registrov v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- d) spracovával sumárne údaje katastra o pôdnom fonde v krajskom meradle,
- e) spracovával podklady pre ÚGKK SR potrebné k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy a hodnotenia v rámci štatistických zisťovaní,
- f) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- g) koordinoval činnosti pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra pri aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- h) zabezpečoval ekonomické a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- i) zabezpečoval úlohy a činnosti služobného úradu.

### **Správy katastra Bratislavského kraja v roku 2010 v zmysle platnej právnej úpravy:**

- a) rozhodovali v katastrálnych konaniach,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníckmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra a overovali geometrické plány,
- f) aktualizovali vektorové katastrálne mapy a mapy určeného operátu,
- g) spracovávali sumárne údaje o pôdnom fonde a iné podklady pre štatistické výkazy,
- h) spravovali pozemkové knihy a železničnú knihu,
- i) rozhodovanie v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri
- j) poskytovali informácie z katastra nehnuteľnosti, vydávali verejné listiny, neverejné listiny a časti katastrálneho operátu, vyhotovovali identifikácie parciel,
- k) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- l) zúčastňovali sa prác v komisiách na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, poskytovali podklady k spracovávaniu registrov a projektov pozemkových úprav, kontrolovali jednotlivé etapy spracovania, odstraňovali chyby, schvaľovali a zapisovali registre do katastra nehnuteľností,
- m) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy.

Správy katastra sa podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov a poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracovali s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava v oblasti automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, v oblasti štátneho mapového diela, dokumentácie a sprístupňovania dokumentačných fondov, v oblasti štandardizácie geografického názvoslovía a v oblasti archívnictva. Taktiež spolupracovali s Výskumným ústavom geodézie a kartografie Bratislava pri tvorbe a testovaní nových programov.

### **2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra**

Kataster nehnuteľností ako informačný systém podľa platnej právnej legislatívy slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

Katastrálny úrad v Bratislave a jednotlivé správy katastra Bratislavského kraja plnia uvedené činnosti a svojimi službami zabezpečujú spravovanie katastra nehnuteľností a jeho permanentnú aktualizáciu.

Aktuálne informácie z katastra nehnuteľností využívajú:

- orgány štátnej správy,
- orgány verejnej správy,
- samosprávne orgány,
- fyzické a právnické osoby podnikajúci v odbore geodézie,
- advokáti, exekútori a komerční právnici,
- súdy a prokuratúry,
- ostatné fyzické a právnické osoby.

Pre lepšiu využitelnosť výsledkov katastra nehnuteľností pre verejnosť bol umožnený bezplatný nepretržitý on-line prístup k údajom katastra nehnuteľností prostredníctvom webovej stránky [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

Hlavnou úlohou v roku 2010 bolo spravovanie katastra nehnuteľností v súlade s hlásenými zmenami a údajmi z verejných listín, následné rozhodovanie o právach k nehnuteľnostiam, ich zapisovanie, poskytovanie informácií o nich a potreba zefektívniť tieto činnosti, najmä vzhľadom na celospoločenský trend informatizácie a nadväzne na spoločenskú potrebu a objednávku vo vzťahu na dynamicky a progresívne sa rozvíjajúci sa trh s nehnuteľnosťami v Bratislavskom kraji.

### **2.4 Parametre vykonávaných činností**

Základným legislatívnym predpisom pre prácu miestnych orgánov štátnej správy na úseku katastra je **zákon NR SR č. 162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z. a zákona č. 103/2010 Z. z.

Jeho vykonávacím predpisom je **vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

Kataster nehnuteľností sa ďalej riadi hlavne týmito všeobecne záväznými právnymi predpismi:

- zákon NR SR č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v platnom znení,
- zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení,
- zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení,
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení,
- zákon NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení,
- zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení,
- zákon NR SR č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
- zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení,
- zákon NR SR č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon NR SR č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise v platnom znení,
- zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 275/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o organizácii práce a úschove spisov a manipulácii s nimi na katastrálnych úradoch a správach katastra v platnom znení účinná do 31.1.2010, od 1.2.2010 vyhláška ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra,
- vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Technickými predpismi ÚGKK SR, ktoré obsahujú podrobný postup na vykonávanie jednotlivých činností na úseku katastra sú:

- Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností - O-84.11.13.31.23.00-09
- Smernice na vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností – O-84.11.13.31.22.00-99
- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností – O-84.11.13.31.26.00-99
- Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra – O-84.11.13.31.61.00-99
- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov – O-84.11.13.31.21.00-97
- Smernice na obnovu katastrálneho operátu – O-84.11.13.31.25.00-03
- Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území – O-84.11.13.31.24.00-02
- Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach – O-84.11.13.33.11.00-94
- Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky – O-84.11.13.33.51.00-93
- Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia – O-84.11.13.33.71.00-96



- Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán – O-84.11.13.33.81.00-96
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy – O-84.11.13.32.25.00-95
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy – O-84.11.13.32.24.00-95
- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov – O-84.11.13.32.31.00-06
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav – O-84.11.13.32.32.00-08
- Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp a ich aktualizáciu – O-84.11.13.32.23.00-02
- Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území – O-84.11.13.32.22.00-01
- Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel – O-84.11.13.32.21.00-03

## 2.5 Strednodobý výhľad organizácie

Činnosti vykonávané organizáciou sú súčasťou úloh štátu a ich výsledky tiež v značnom rozsahu orgány štátnej správy aj využívajú. Požiadavky na výkony správ katastra narastajú čo si nevyhnutne vyžaduje skvalitňovanie technického a materiálneho vybavenia pracovísk, kvalifikovaných zamestnancov a neustále zvyšovanie ich odbornosti aj s adekvátnym ohodnotením vykonanej práce. Plnenie zákonom stanovených úloh na úseku katastra nehnuteľností predpokladá primerané finančné zdroje, a taktiež stabilnejšie personálne obsadenie správ katastra.

V súlade s plánom vecných úloh bude v najbližšom období aj naďalej medzi priority Katastrálneho úradu v Bratislave patriť najmä:

- rozhodovanie o návrhoch na vklad práv k nehnuteľnostiam a o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- zápis práv k nehnuteľnostiam vkladom a záznamom,
- zabezpečenie spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov (ďalej ROEP), preberanie a zápis ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby,
- spravovanie a aktualizovanie vektorovej katastrálnej mapy,
- kontrola a úradné overovanie geometrických plánov a iných vybraných geodetických činností,
- číselné určenie hraníc katastrálnych území,
- vykonávanie kontrolnej činnosti a vybavovanie sťažností,
- trvalé plnenie celospoločenskej požiadavky a objednávky na dodržiavanie zákonných lehôt,
- personálne dobudovanie a stabilizácia správ katastra.

Trend spoločenského života a hlavne smerovanie ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovísk. Preto cieľom ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností musí byť zvýšenie tempa budovania nového informačného systému schopného rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať spoločnosťou požadované informácie.

Kataster nehnuteľností predstavuje mnohoúčelový informačný systém o nehnuteľnostiach, ktorý sa vytvoril vývojom a bude sa aj v budúcnosti postupne upevňovať a koncepčne rozvíjať, čo smeruje k potrebe skvalitňovania informácií vedených v katastri.

Spoločným cieľom je fungovanie orgánov katastra tak, aby plne uspokojovali spoločenské požiadavky verejnosti a štátnych orgánov. Skvalitnenie údajov katastra nehnuteľností je primárne závislé na kvalite jeho geometrické určenie, ktoré nie je možné bez dobudovania kvalitného mapového fondu obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním na podklade kvalitných výsledkoch miestneho prešetrovania.

## 2.6 Opatrenia na rok 2011

1. Pri zápise práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vkladom a záznamom dodržiavať zákonom stanovené lehoty
2. Pri konaniach o oprave chýb v katastrálnom operáte dodržiavať maximálne trojmesačnú lehotu.
3. Preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. so zmluvnými termínmi v roku 2011 a plnenie ďalších prác na úlohe konania ROEP a projektov pozemkových úprav (prevzatie grafických výsledkov ROEP a vyhlásenie ich platnosti).
4. Plnenie úloh aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy a číselného určenia hraníc katastrálnych území.
5. Zabezpečenie plnenia zákonom stanovených termínov v prípade potreby výpomocou z inej správy katastra
6. Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby a dodržiavanie lehoty vyhotovovania identifikácií parciel.
7. Zabezpečenie ochrany údajov katastra nehnuteľností, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačného systému.
8. Vykonávanie kontrolnej činnosti a odstraňovanie zistených nedostatkov.
9. Splnenie prioritných úloh stanovených ÚGKK SR a ostatných úloh vyplývajúcich z katastrálneho zákona a z uznesení vlády SR.
10. Zabezpečenie personálnej stabilizácie zamestnancov.
11. Organizovanie pracovných stretnutí a školení zamestnancov so zámerom skvalitňovať prácu na všetkých úsekoch katastra, zabezpečenie účasti zamestnancov na školeniach a odborných podujatiach.
12. Zvyšovanie bezpečnosti údajov katastra a zabezpečenie elektronickej komunikácie, príprava na elektronické poskytovanie služieb.
13. Zabezpečenie čistenia a odstraňovania chýb v katastrálnom operáte.
14. Dôsledné uplatňovanie právnych noriem, technických predpisov a iných aktov riadenia na zamedzenie vzniku nových chýb.
15. Efektívne a hospodárne využívanie technických zariadení, technických a programových prostriedkov.
16. Príprava dokumentov na digitalizáciu a transport do Centrálného elektronického registratúrneho strediska.
17. Zabezpečenie rekonštrukcie priestorov na Správe katastra Pezinok v spolupráci s mestom Pezinok a rozšírenie počtu kancelárií na Správe katastra Malacky.

### **3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával činnosti vyplývajúce z platných legislatívnych a technických predpisov v zmysle schváleného plánu vecných a ďalších úloh na rok 2010 v súlade so schválenými ukazovateľmi štátneho rozpočtu.

Plán vecných úloh zohľadňoval aj výsledky plnenia úloh predchádzajúceho roku a priority stanovené ÚGKK SR na rok 2010. Ďalej bolo zohľadnené aj personálne obsadenie správ katastra, predpokladaný rozsah úloh na jednotlivých správach katastra a príslušný časový fond.

Zaradené úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2010.

Plán vecných úloh na rok 2010 bol podľa návrhu Katastrálneho úradu v Bratislave č. 3-1843-2010 zo dňa 13.7.2010 **zmenený** a schválený ÚGKK SR listom č. OKI-4085/2010-962. Zostavený bol na plánované pracovné kapacity - počet zamestnancov výkonných zložiek 210,9, čo predstavuje 335810 plánovaných hodín použiteľného čistého fondu pracovnej doby a správnych zložiek – 45,1 zamestnancov. Vykompenzovanie chýbajúceho časového fondu podľa platných noratívov na objemy úloh, ktoré bolo potrebné zabezpečiť si vyžadovalo nahradiť chýbajúci fond pracovnej doby v počte 16903 PH.

Parametre plánu jednotlivých vecných úloh sú vyjadrené v merných jednotkách (MJ) a príslušných plánovaných hodinách (PH), plnenie plánu počtami realizovaných MJ a skutočnými hodinami (SH). Nižšie uvedený graf je vyjadrením podielu odpracovaných skutočných hodín (SH) na jednotlivých vecných úlohách k celkovým pracovným kapacitám.

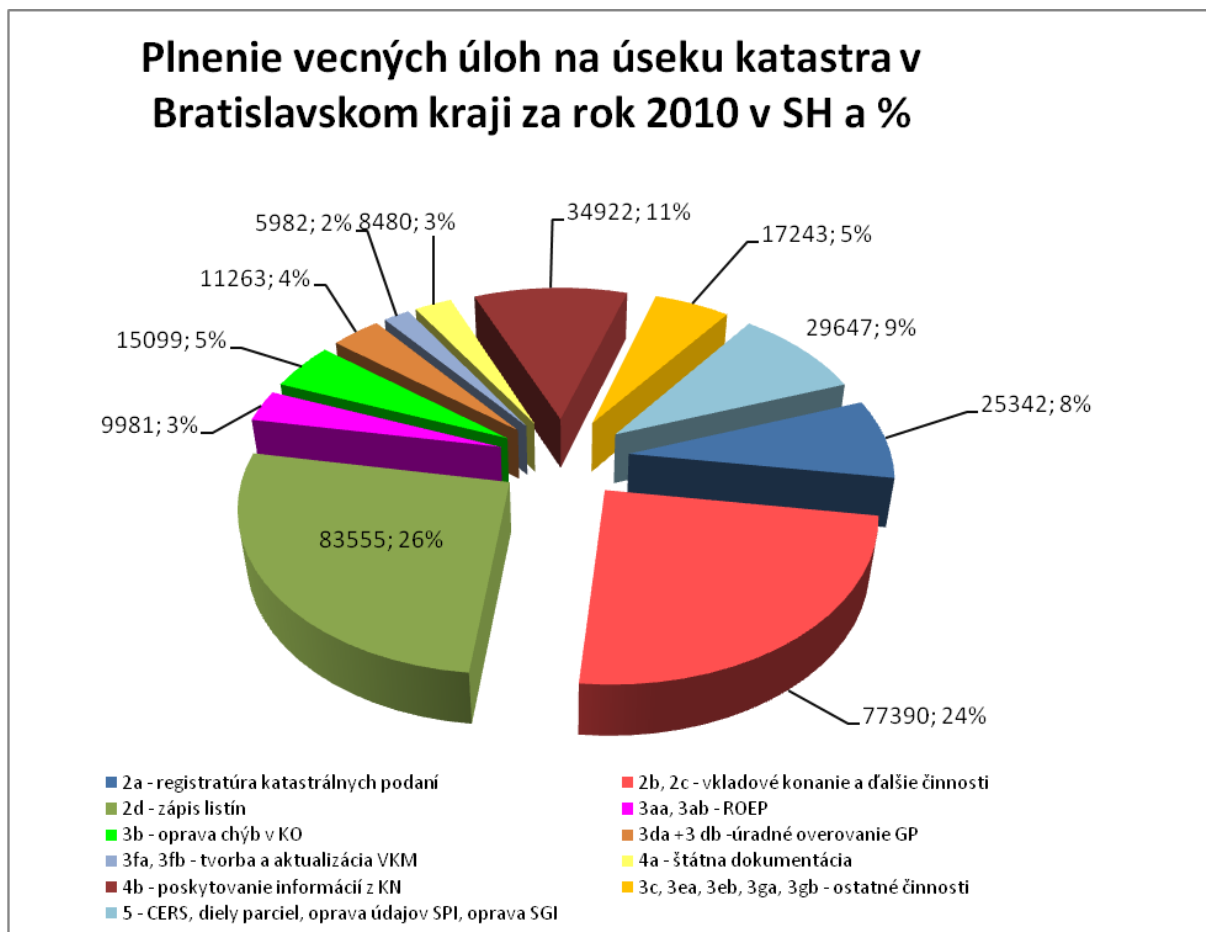
Podrobná správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4.

**Prehľad plnenia Plánu vecných úloh za rok 2010:**

Úloha	Názov	Merná jednotka	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
			MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní ...	podanie	82 000	24 966	97 414	25 342	118,8	101,5
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych...	práv. skon. konanie	40 200	41 914	50 822	52 189	126,4	124,5
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	počet hodín		23 190		25 201		108,7
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	listina	77 600	90 869	91 033	83 555	117,3	92,0
3aa	Konanie o obnove evidencie pozemkov a PPÚ	katastrálne územie	48	6 329	41	6 130	85,4	96,9
3ab	Preberanie a zápis registrov a PPÚ	register	8	4 150	10	3 851	125,0	92,8
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	podanie	3 400	13 600	2 722	15 099	80,1	111,0
3c	Činnosť supervízora	počet hodín		8 754		8 779		100,3
3d	Úradné overovanie GP a iných výsledkov g. a k. prác	GP + iný výsledok	8 000	10 149	7 586	11 263	94,8	111,0
3fa	Aktualizácia vektorových máp	GP	5 600	8 525	6 018	5 982	107,5	70,2
3fb	Tvorba vektorových máp	katastrálne územie		1 522		0		0,0
3ga	Ostatné činnosti	počet hodín		19 824		8 467		42,7
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN	počet hodín		670		0		0,0
4a	Štátna dokumentácia ...	počet hodín		14 361		8 480		59,0
4b	Poskytovanie informácií z katastra	€	1 060 000	40 341	1 187 653	34 922	112,0	86,6
5	CERS	počet hodín		15 558		16 263		104,5
	Diely parciel	počet hodín		2 537		6 937		273,4
	Oprava údajov SPI	počet hodín		5 266		4 110		78,0
	Oprava SGI	počet hodín		2 585		2 337		90,4

Spolu				335 810		318 907		
-------	--	--	--	---------	--	---------	--	--

*Percentuálne zastúpenie jednotlivých vecných úloh:*



## 4. ČINNOSTI / PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú definované katastrálnym zákonom a smernicou ÚGKK SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu a jednotlivých správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú 4 správy katastra (ďalej SK), ktoré vykonávajú činnosti v súlade so schváleným plánom vecných úloh na rok 2010.

Plán vecných úloh bol zostavený do 3 skupín, ktoré rámcovo zahŕňajú tieto základné činnosti správ katastra:

- a) činnosti oddelení zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- b) činnosti technických oddelení,
- c) činnosti oddelení dokumentácie a poskytovania informácií.

Úlohy, ktoré organizácia vykonáva je možné z časového hľadiska charakterizovať ako úlohy stále, dlhodobé a krátkodobé.

### 4.1 Stále úlohy

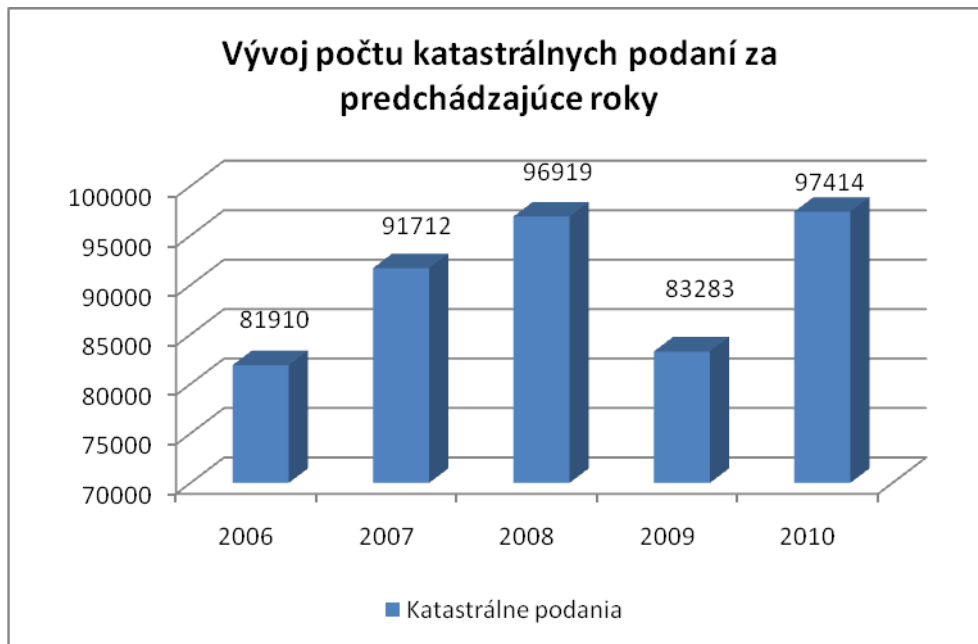
#### 4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní (úloha 2a)

Uvedená činnosť zahŕňa príjem katastrálnych podaní, ich zaradenie podľa príslušných registrov v zmysle spravovacieho poriadku vrátane vyznačenia plomby o zmene práva k nehnuteľnosti na liste vlastníctva alebo v pozemkovej knihe, expedíciu vybavených podaní a zasielanie oznámení o zápise listín.

V roku 2010 prijali registratúry jednotlivých správ katastra 97 414 podaní, pričom boli použité pracovné kapacity v rozsahu 25 342 SH, t.j. 7,9 % všetkých kapacít.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo prijatých 83 283 podaní, stúpol počet podaní o 14 131.

Najviac podaní bolo na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 63 103, na SK Malacky 10 850, na SK Pezinok 8 534 a na SK Senec 14 927.



#### **4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad (úloha 2b) a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním (úloha 2c)**

Touto činnosťou správ katastra, čiže rozhodovaním o návrhu na vklad, vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam v zmysle katastrálneho zákona.

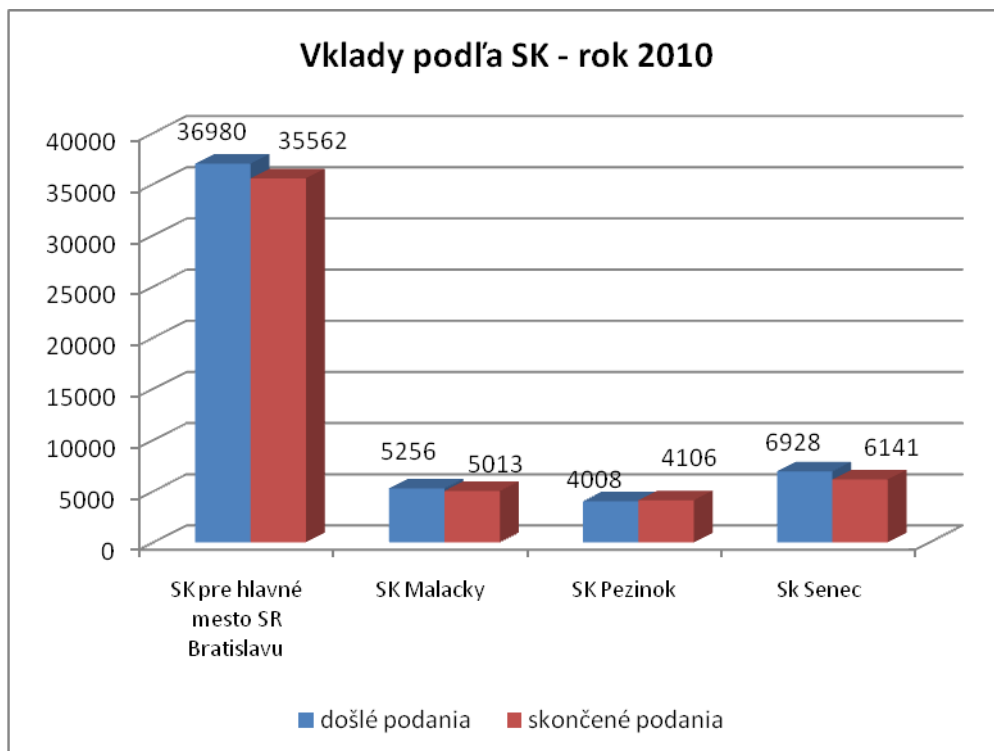
V roku 2010 bolo na SK Bratislavského kraja doručených 53 172 návrhov na vklad.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo doručených 44 524 návrhov na vklad, stúpol počet o 8 648 návrhov.

V Bratislavskom kraji naďalej pretrváva záujem verejnosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona. Z celkového počtu prijatých návrhov na vklad bolo 7 674 návrhov s takouto požiadavkou, t.j. približne 14,4 % z doručených návrhov (SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 5466, SK Malacky 602, SK Pezinok 391, SK Senec 1215).

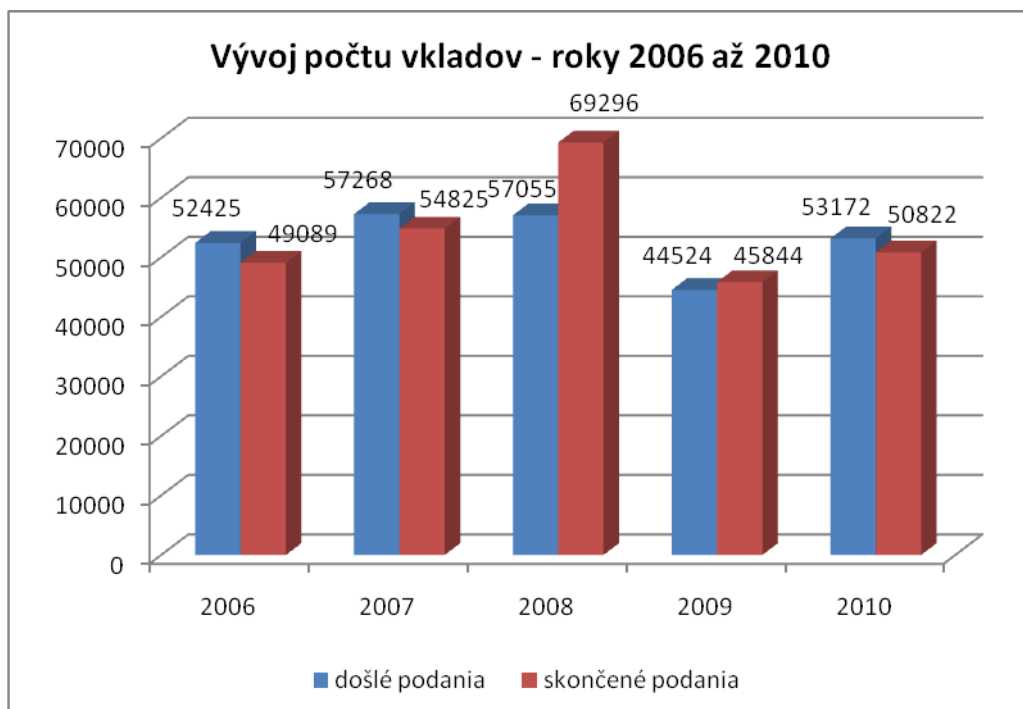
Správy katastra vydali 51 rozhodnutí o vrátení správneho poplatku z dôvodu nedodržania skrátenej lehoty (SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 41, SK Malacky 0, SK Pezinok 3, SK Senec 7), čo predstavuje 0,7 % z celkového počtu urýchlených konaní.

Právoplatne ukončených v tomto období bolo 50 822 vkladových konaní (v roku 2009 – 45 844 konaní), t.j. o 4 978 viacej ako predchádzajúci rok. Na konci roku 2010 ostalo nevybavených 7 525 návrhov na vklad (o 2 384 viacej ako v predchádzajúcom roku), z toho nevybavených v stanovenej lehote ostalo 280 návrhov na vklad (o 97 viacej ako v predchádzajúcom roku). Za hodnotené obdobie bolo spolu 10 321 prerušených konaní (o 4 171 viacej ako v minulom roku).



V percentuálnom vyjadrení bol tohtoročný plán 40 200 právoplatne skončených vkladových konaní splnený na 126,4 % pri využití 124,5 % plánovaného časového fondu a 108,7 % plánovaných ďalších činností súvisiacich s vkladovým konaním.

Na úlohách 2b a 2c boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 77 390 SH, t.j. 24,3 % všetkých kapacít.





#### 4.1.3 Zápis záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností (úloha 2d)

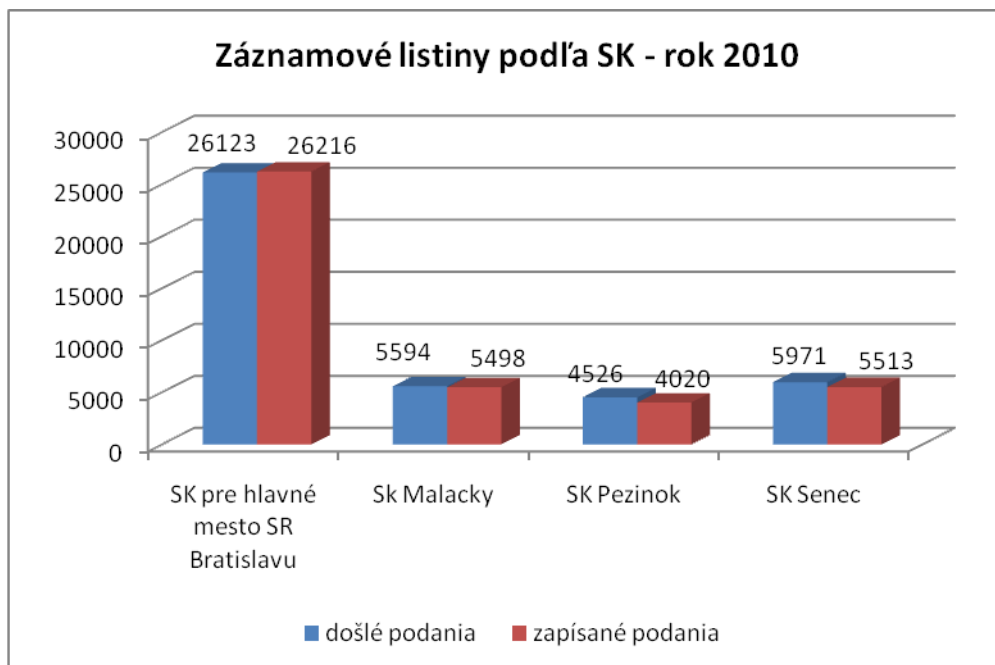
Týmto úkonom sa do katastra nehnuteľností (ďalej KN) zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejne dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku.

V priebehu roku 2010 bolo doručených na SK Bratislavského kraja 42 214 záznamových listín a iných listín.

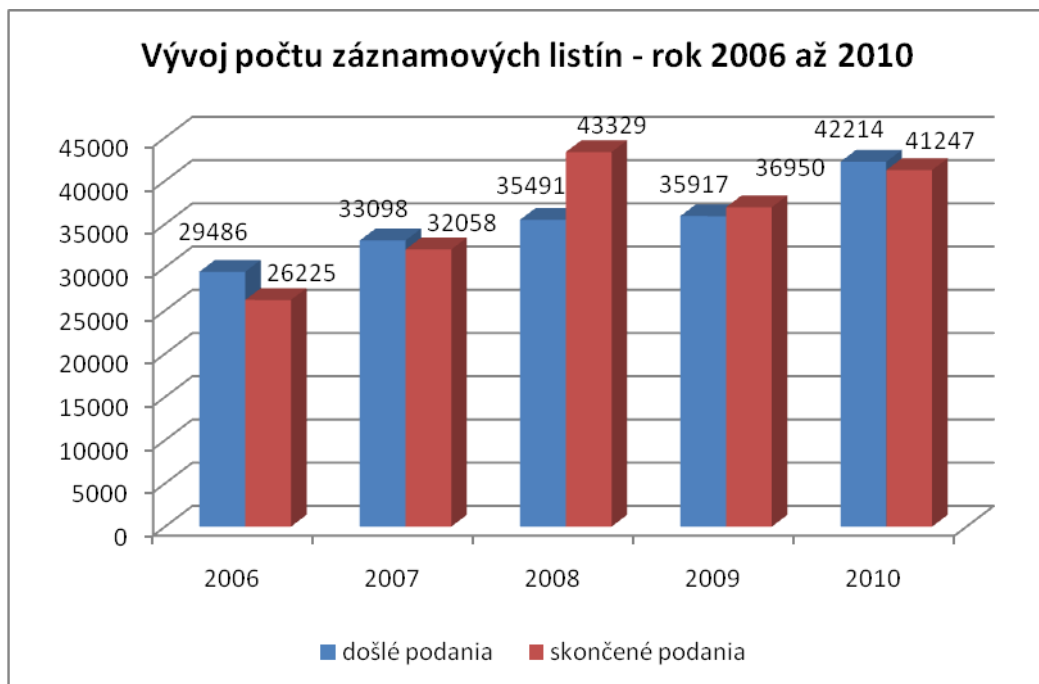
V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo doručených 35 917 záznamových listín a iných listín, vzrástol ich počet o 6 297 listín.

Z počtu 91 033 zapísaných listín do katastra nehnuteľností (zapísané záznamové listiny a iné listiny + zapísané rozhodnutia právoplatne skončené povolením vkladu) boli všetky zapísané v rámci plnenia vecných úloh. V percentuálnom vyjadrení bol tohtoročný plán 77 600 zapísaných listín do katastra nehnuteľností splnený na 117,3 % pri využití 92,0 % plánovaného časového fondu.

V sledovanom období bolo celkovo zapísaných 41 247 záznamových listín (v roku 2009 - 36 950 listín), t.j. o 4 297 viacej ako v predchádzajúcom roku. Na konci roku 2010 ostalo nezapísaných 4 771 záznamových listín (o 967 listín viacej ako v predchádzajúcom roku). Nezapísaných záznamových listín v ustanovenej lehote a z dôvodov na strane správneho orgánu bolo 29 (o 70 listín menej ako v predchádzajúcom roku), pričom Sk Senec, SK Malacky a SK Pezinok má všetky záznamové listiny zapísané v ustanovenej lehote, resp. dôvody nezapísania nie sú na strane správneho orgánu (predchádzajúce iné podania, príp. neukončené konanie ROEP).



Na úlohe 2d boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 83 555 SH, t.j. 26,2 % všetkých kapacít.



#### **4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte (úloha 3b)**

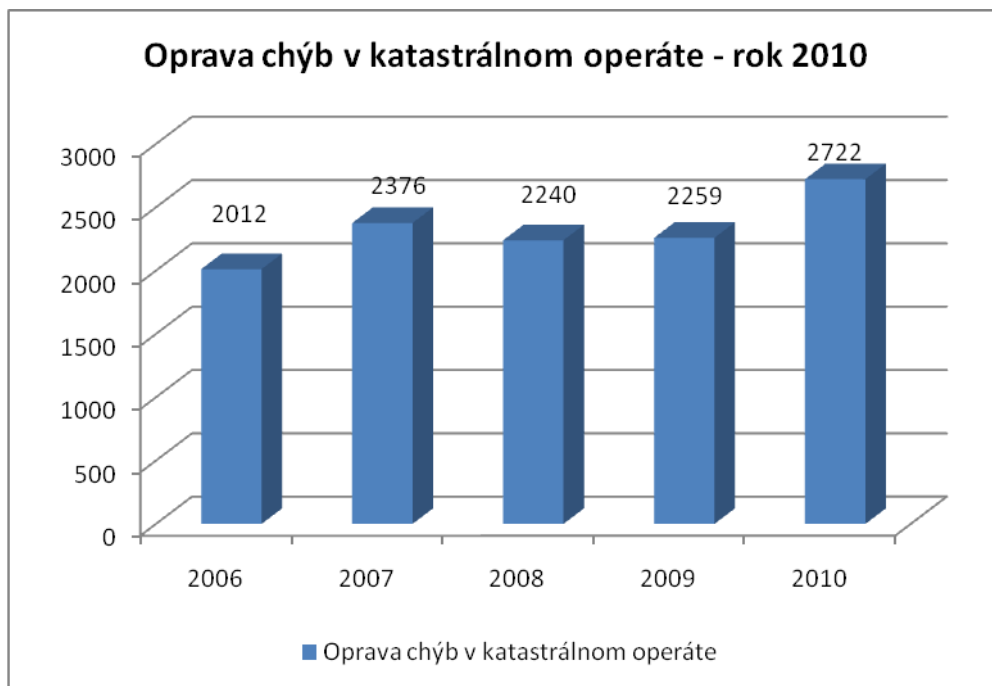
Oprava chýb v katastrálnom operáte spočíva v oprave údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, prípadne s výsledkami prešetrovania zmien údajov v katastri alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Chybami v katastrálnom operáte sú aj chybné zakreslené hranice v katastrálnych mapách, chyby spôsobené v písaní a počítaní a iné zrejme nesprávnosti v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a iných listinách.

V roku 2010 vybavili SK Bratislavského kraja 2 722 podaní na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo vybavených 2 259 podaní, stúpol ich počet o 463 podaní.

Uvedeným počtom vybavených požiadaviek bol ročný plán 3 400 realizovaných požiadaviek splnený na 80,1 % pri využití 111,0 % plánovaného časového fondu.

Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb je k 31.12.2010 nasledovná: SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 2 mesiace, SK Malacky 1 mesiac, SK Pezinok 2 mesiace, SK Senec 1 mesiac.



Na úlohe 3b boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 15 099 SH, t.j. 4,7 % všetkých kapacít.

#### **4.1.5 Činnosť supervízora (úloha 3c)**

Činnosť supervízora spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácie programov a ich nasadenia do prevádzky.

Hlavné činnosti správcov (supervízorov) v roku 2010 boli:

1. Zabezpečovanie funkčnosti počítačových sietí na jednotlivých správach katastra.
2. Inštalácia novej výpočtovej techniky, odstraňovanie vzniknutých chýb na výpočtovej technike vlastnými prostriedkami, prípadne v spolupráci s dodávateľmi.
3. Inštalácia nového softvéru prípadne jeho upgrade.
4. Aktualizácia antivírusového softvéru.
5. Testovanie dát, odstraňovanie chýb v súbore popisných informácií (SPI) a súbore grafických informácií (SGI) katastra nehnuteľností a v neposlednom rade samotné zálohovanie dát. Prenos údajov SPI a SGI KN zo SK prebieha automatizovane podľa Usmernenia ÚGKK SR č. KO 335/2006, ktorým sa stanovuje jednotný postup SK pri archivácii a aktualizácii údajov SGI KN na centrálnej úrovni.
6. Spolupráca so zamestnancami SK pri plnení úlohy CERS.
7. Spolupráca so zamestnancami ÚGKK pri plnení úlohy OPIS.

Na úlohe 3c boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 8 779 SH, t.j. 2,8 % všetkých kapacít.

#### **4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov (úloha 3d)**

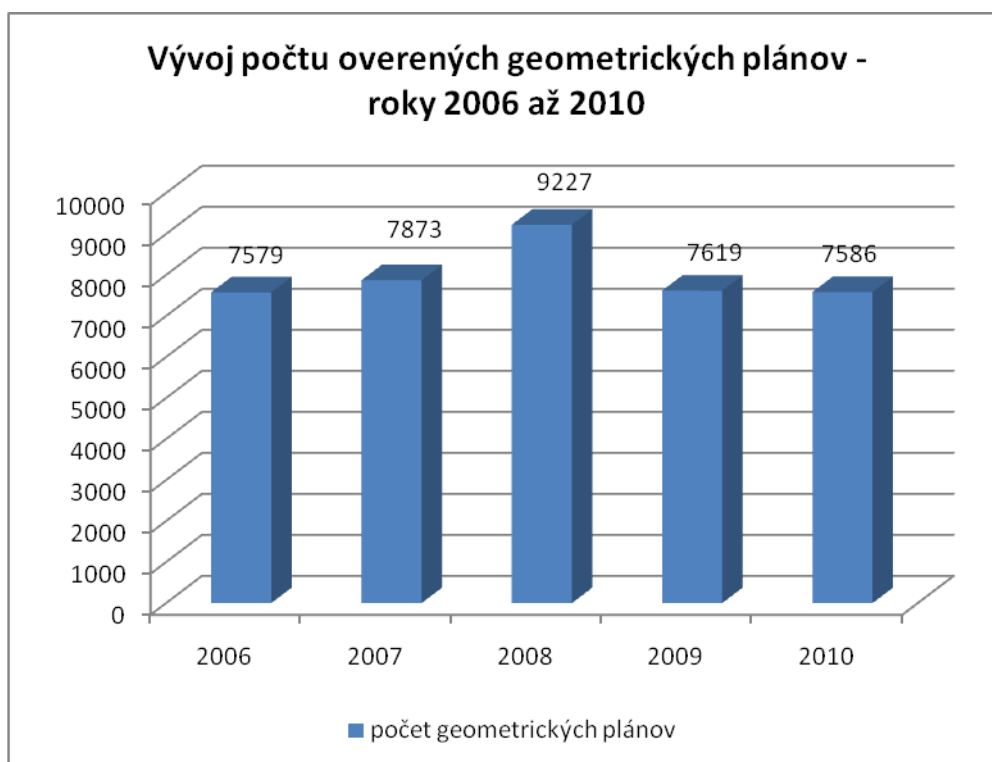
Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín musí byť úradne overený príslušnou správou katastra. Pri tejto činnosti skúma úradný

overovateľ súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN, preverí súlad označenia nových parciel s pridelenými parcelnými číslami, vykoná kontrolu podkladov na aktualizáciu údajov KN.

V roku 2010 SK Bratislavského kraja overili 7 586 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác podľa § 44 vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení. Po stanovenej lehote bolo overených 8 geometrických plánov na SK Senec. Dôvodom nedodržania stanovenej lehoty bola náročnosť vykonávania ostatných úloh na ktorých sa podieľajú aj úradní overovatelia SK Senec (opravy chýb, čistenie údajov, preberanie ROEP).

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo overených 7 619 geometrických plánov a iných výsledkov, klesol ich počet o 33 podaní.

Plán úradne overených geometrických plánov, ktorý predstavoval na roku 2010 celkom 8 000 geometrických plánov a iných výsledkov bol splnený na 94,8 % pri využití 111,0 % plánovaného časového fondu. Na priaznivom plnení sa podieľali všetky SK.



Na úlohe 3d boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 11 263 SH, t.j. 3,5 % všetkých kapacít.

#### **4.1.7 Aktualizácia a tvorba vektorovej katastrálnej mapy (úloha 3fa a 3fb)**

Aktualizácia vektorových katastrálnych máp je neoddeliteľnou súčasťou aktualizácie katastrálneho operátu a vykonáva sa na podklade geometrických plánov. Aktualizácia vektorových katastrálnych máp s súlade so súborom popisných informácií KN prebieha v tých katastrálnych územiach, kde bola vyhlásená povinnosť aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR (prevzatá VKM), ďalej v katastrálnych územiach s vektorovou mapou s kódom kvality 2 (nebola vyhlásená povinnosť aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR - týka sa výlučne okresov Bratislava I až III), ako aj v katastrálnych územiach, kde boli zapísané registre obnovenej evidencie pozemkov, ale VKM nebola doteraz dopracovaná a nebola vyhlásená povinnosť jej aktualizácie. V súlade s ustanoveniami MN na spracovanie ROEP č.

O-84.11.13.32.31.00-06 správy katastra v súčinnosti so zhotoviteľmi aktualizujú aj vektorové katastrálne mapy po prevzatí I. spracovateľskej etapy (spracovanie grafického súboru KN).

K 31.12.2010 evidujeme celkovo 43 katastrálnych území so súborni geodetických informácií spravovanými vo forme vektorových katastrálnych máp s vyhlásenou povinnosťou aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR, z toho je 36 celých katastrálnych území, 2 intravilány a 5 extravilánov. V roku 2010 bolo zverejnenie povinnosti aktualizácie VKM v Spravodajcovi ÚGKK SR zabezpečené spolu v štyroch katastrálnych územiach po ukončení ROEP (k. ú. Veľký Biel, Malý Biel, Hrubé Lúky, Budmerice).

Správy katastra v roku 2010 vykonali aktualizáciu vektorových katastrálnych máp (ďalej VKM) v rozsahu 6 018 geometrických plánov, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 107,5 %.

Oproti roku 2009 došlo k zvýšeniu počtu zapracovaných geometrických plánov o 754, čo predstavuje nárast o 14,3 %. Uvedenú skutočnosť dávame do súvislosti s celkovým nárastom počtu katastrálnych území s prevzatou VKM, ako aj nárastom počtu zapísaných listín v porovnaní s minulým rokom.

	2007	2008	2009	2010
Počet zapracovaných GP do vektorových máp	4483	5814	5264	6018

Na úlohe 3fa a 3fb boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 5 982 SH, t.j. 1,9 % všetkých pracovných kapacít.

#### **4.1.8 Tvorba vektorových máp (úloha 3fb)**

V hodnotenom období správy katastra zabezpečovali v rámci tejto úlohy čistenie údajov SGI KN podľa Usmernenia ÚGKK SR č. OGK – 2904/2009 zo dňa 31.7.2009.

#### **4.1.9 Ostatné činnosti (úloha 3ga)**

##### ***Číselné určenie hraníc katastrálnych území***

Číselné určenie hraníc katastrálnych území bolo ukončené v súlade so závermi Grémia predsedu ÚGKK SR konaného dňa 24. marca 2009, na ktorom bol určený termín na ukončenie úlohy do konca mája 2009, a to v okresoch Bratislava I až V, Senec, Malacky.

V okrese Pezinok bola úloha definitívne ukončená ku dňa 25. októbra 2010 a to zapracovaním zosúladeného priebehu katastrálnej hranice medzi k. ú. Limbach a Pezinok. Zapracovaním zosúladeného priebehu hranice do operátu katastra bol zároveň splnený príkaz G 1-1/10, uložený na Grémiu predsedu ÚGKK SR, ktoré sa konalo dňa 9. marca 2010 (termín plnenie príkazu bol ešte posúvaný v nadväznosti na listy ÚGKK SR č. KO-2164/2010-671 zo dňa 7. apríla 2010 a č. PP-4132/2010 zo dňa 7. júla 2010).

Všetky správy katastra vykonávajú priebežne aktualizáciu operátu číselného určenia hraníc katastrálnych území (predovšetkým dopĺňanie údajov podľa zapísaných geometrických plánov) v zmysle usmernenia ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30. septembra 2009 a v súčinnosti s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava. V prípade zistených nedostatkov bezodkladne pristupujú k ich odstraňovaniu (spravidla doplnenie bodov, zosúladienie číslovania, a. p.).

### ***Obnova katastrálneho operátu (OKO)***

K úlohe uvádzame, že v súčasnom období rokov (2008-2010) naďalej prebiehajú práce na príprave nových smerníc na obnovu katastrálneho operátu, ktoré by mali bližšie špecifikovať úlohy jednotlivých subjektov vystupujúcich pri tvorbe OKO novým mapovaním.

#### ***➤ OKO novým mapovaním***

Oproti minulému roku 2009 nenastal vo vzťahu k predmetnej kapitole podstatnejší posun. Katastrálny úrad v Bratislave požadoval v nadväznosti na štatút Geodetického a kartografického ústavu (ďalej GKÚ) zaradiť do plánu vecných a ďalších úloh na rok 2010 tri katastrálne územia na OKO novým mapovaním (list č. 3-1406/09 zo dňa 30. júla 2009). Do plánu nebolo zaradené ani jedno katastrálne územie.

Po zrušení Katastrálneho ústavu v Žiline sa na tejto úlohe zásadne plánuje rozšíriť podiel správy katastra a ich povinnosti. Katastrálny úrad má záujem na skvalitnení katastrálneho operátu OKO novým mapovaním v rozsahu, ktorý bude zodpovedať možnostiam správ katastra. Technické a organizačné zabezpečenie samotných aj súvisiacich prác a hlavne podiel správ katastra na prácach a výsledkoch miestneho prešetrovania si bude vyžadovať priamu účasť jej zamestnancov v značnom rozsahu, ktorú bude potrebné vyčleniť z reálne existujúceho časového fondu.

#### ***➤ OKO skrátenou formou***

V roku 2009 na správach katastra neprebíha žiadna obnova katastrálneho operátu skrátenou formou. Zákom č. 304/2009 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky zákon), účinným od 1. septembra 2009, bola táto forma konania obnovy katastrálneho operátu vypustená z príslušných ustanovení katastrálneho zákona z dôvodu jej minimálneho uplatňovania v praxi.

#### ***➤ OKO vyhotovením duplikátu***

Katastrálny úrad v Bratislave požadoval zaradiť do plánu vecných a ďalších úloh GKÚ na rok 2010 aj obnovu katastrálnych máp vyhotovením duplikátu v celkovom počte 35 mapových listov. Z uvedeného počtu zaradil GKÚ do plánu vecných a ďalších úloh na rok 2010 spolu 15 mapových listov (po päť z okresov Malacky, Pezinok a Senec). Okrem uvedeného, GKÚ akceptoval aj neštandardnú úlohu spočívajúcu v prepracovaní a tlači katastrálnych máp na styku okresov Bratislava I až V, z dôvodu odstránenia duplicity používaných mapových listov. Neštandardná úloha bola zaradená do plánu úloh GKÚ na rok 2010 v počte dvanásť mapových listov (z dôvodu navýšenia plánovaných hodín na úlohe

OKO vyhotovením duplikátu bol tento počet na základe podnetu GKÚ v priebehu III. štvrťroka 2010 navýšený o šesť ďalších mapových listov).

Ku koncu roka 2010 bolo obnovených a odovzdaných správam katastra spolu 26 mapových listov (12 z okresov Bratislava II a III - neštandardná úloha, päť z okresu Malacky, štyri z okresu Senec a päť z okresu Pezinok).

### ***Sumarizácia***

Spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom фонде vrátane rozboru zmien v pôdnom фонде ku dňu 01.01.2010 bolo ukončené v súlade s časovým harmonogramom. Rozbor zmien v pôdnom фонде za rok 2009 bol vypracovaný na podklade údajov poskytnutých SK Bratislavského kraja. Krajská ročenka za rok 2009 sa vzhľadom na minimálny záujem odberateľov nevydala. Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR podľa údajov KN k 01.01.2010 bola zverejnená na internete na stránke [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk).

### ***Štandardizácia geografického názvoslovia***

V období roku 2010 nastala jedna zmena v členstve pri názvoslovnom zbore zriadenom pri Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Ostatné názvoslovné zbory v hodnotenom období nezasadali a nevydali ani žiadne rozhodnutie, resp. stanovisko.

### ***Ďalšie vykonávané činnosti v rámci kapitoly 4.1.9***

Ďalšie práce vykonávané pracovníkmi SK Bratislavského kraja v rámci ostatných činností boli najmä:

- priebežná aktualizácia analógových máp,
- predkladanie štvrťročných štatistických hlásení,
- vybavovanie iných než katastrálnych konaní (vysvetlenia, informácie 211/2000 Z. z.),
- údržba dokumentácie a archívu,
- prešetrovanie údajov v KN a iné.

Na úlohe 3ga boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 8 467 SH, t.j. 2,7 % všetkých kapacít.

### ***4.1.10 Štátna dokumentácia (úloha 4a)***

Medzi činnosti tejto úlohy patrí hlavne spravovanie a údržba dokumentačných fondov jednotlivých SK, poskytovanie častí katastrálneho operátu, odovzdávanie súborov geodetických informácií do Ústredného archívu geodézie, kartografie a katastra, poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel zo všeobecnej dokumentácie.

Na úlohe 4a boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 8 480 SH, t.j. 2,7 % všetkých kapacít.

### ***4.1.11 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru (úloha 4b)***

Informácie z operátu katastra nehnuteľností sú poskytované fyzickým, právnickým osobám a štátnym orgánom na základe ich požiadaviek za úplatu alebo bezodplatne podľa

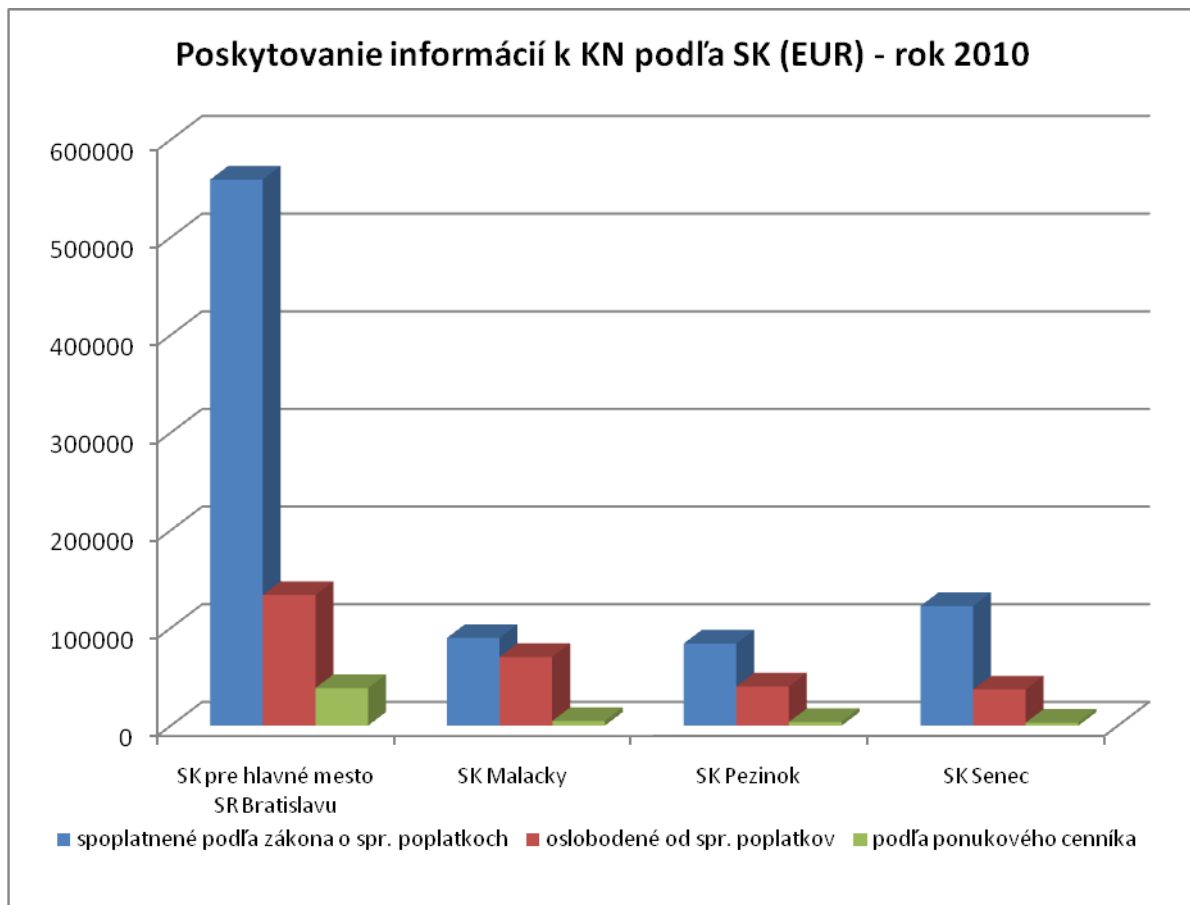
súvisiacich zákonov (zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení), súhlasov ÚGKK SR a ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov vydaného ÚGKK SR. Jedná sa o výpisy a kópie zo súboru popisných informácií (z listov vlastníctva, pozemkovej knihy), výpisy a kópie zo súboru geodetických informácií (snímky z máp, kópie geometrických plánov), údaje o bonitných pôdno-ekologických jednotkách (BPEJ), hromadné poskytovanie údajov z KN ako aj identifikácie parciel. Príjem z poskytovania informácií je príjmom štátu v plnej výške.

V roku 2010 prijali SK Bratislavského kraja 80 264 požiadaviek na poskytnutie informácií z KN pre fyzické a právnické osoby a celkovo boli poskytnuté informácie vo výške 1 187 653 eur, čo predstavuje 112 % tohtoročného upraveného plánu.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy boli poskytnuté informácie vo výške 1 034 255 eur, stúpla ich výška o 153 398 eur.

Za poskytnuté informácie z KN v roku 2010 boli vybraté poplatky nasledovne:

- spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch – 855 858 eur,
- oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch – 281 586 eur,
- spoplatnené podľa ponukového cenníka – 50 209 eur.



Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2010 uzatvoril 26 zmlúv o poskytovaní hromadných údajov z KN, pričom najviac údajov bolo poskytnutých pre samosprávu - obce a mestá.

Na úlohe 4b boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 34 922 SH, t.j. 11 % všetkých kapacít.



#### ***4.1.12 Identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov***

Lehoty na vyhotovovanie identifikácií parciel pre súdnych komisárov ako aj pre fyzické a právnické osoby sú na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu, SK Malacky, SK Pezinok, SK Senec v rozpätí od 2 do 3 mesiacov.

Vyhotovenie identifikácií parciel pre reštitučné účely je na základe príkazu G 2/06 osobitne sledované. V roku 2010 je percentuálny podiel reštitučných identifikácií z celkového počtu cca 18,1 %, t.j. 356 reštitučných identifikácií.

### **4.2 Dlhodobé úlohy**

#### ***4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (úloha 3aa)***

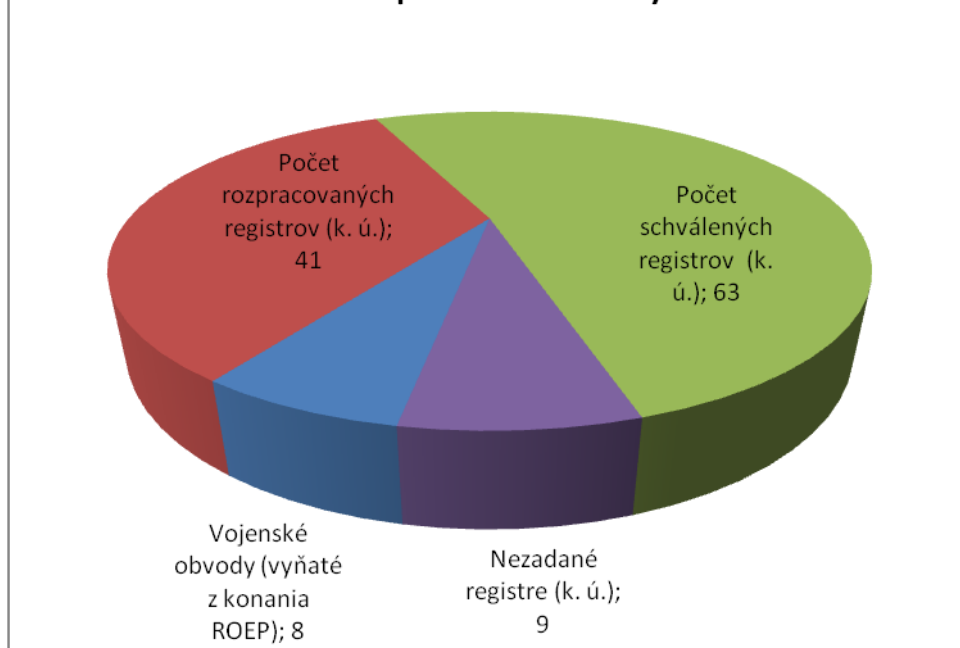
Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim vyplýva z ustanovení zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v platnom znení (ďalej zákon NR SR č. 180/1995). Cieľom je usporiadať pozemkové vlastníctvo v SR najmä pre účely trhu s nehnuteľnosťami.

Činnosť správ katastra Bratislavského kraja spočíva predovšetkým v zahájení konania, účasti v komisiách, kontrole jednotlivých etáp diela, súčinnosti so spracovateľom (technologické otázky, analýza chýb), rozhodovaní o námietkach podľa § 7 zákona NR SR č. 180/1995, rozhodovaní v konaniach podľa § 11 a § 12 zákona NR SR č. 180/1995 a rozhodovaní o schválení registra.

Podmienkou pre začatie konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, pre katastrálne územie je jeho uvedenie v harmonograme konaní. Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľuje vláda SR. Podľa schválených harmonogramov katastrálnych území na roky **1996-2010** boli na konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim zaradené všetky katastrálne územia z Bratislavského kraja (113 katastrálnych území) s výnimkou tých, ktoré sú z konania vylúčené podľa § 2 ods. 5 vyhlášky č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, teda vojenských obvodov (8 katastrálnych území v Bratislavskom kraji). Z tohto počtu bolo do konca hodnoteného obdobia roku 2010 **schválených 63 registrov**, pričom zapísaných bolo 62 registrov (jeden je v štádiu zapisovania), **rozpracované sú registre zo 41** katastrálnych území a **nezadaných je 9 katastrálnych území** (k. ú. z harmonogramov 2006, 2008, resp. po ukončení zmluvného vzťahu).

V zmysle uznesenia vlády SR č. 63 z 21. januára 2009, termín na ukončenie usporiadania pozemkového vlastníctva bol stanovený do roku 2015.

### Prehľad ROEP podľa katastrálnych území



K 31.12.2010 bolo na správach katastra Bratislavského kraja schválených 63 registrov (pri 54 registrov bol vecne príslušným správnym orgánom katastrálny úrad a pri 9 registrov bol vecne príslušným správnym orgánom pozemkový úrad), čo predstavuje 52,1 % z celkového počtu katastrálnych území. Rozpracovaných je 41 registrov, čo predstavuje 33,9 % z celkového počtu katastrálnych území. Nezadaných je 9 registrov, čo predstavuje 7,4 % z celkového počtu katastrálnych území a 8 katastrálnych území sa nachádza vo vojenskom obvode, čo predstavuje 6,6 % z celkového počtu katastrálnych území.

V percentuálnom plošnom vyjadrení k celkovej výmere všetkých katastrálnych území v Bratislavskom kraji činí výmera zapísaných registrov 46,7 % z výmery celého Bratislavského kraja (po odpočítaní vojenských obvodov 54,0 %).

Ku koncu roku 2010 bol stav úlohy v podmienkach nášho kraja z hľadiska obsahového ako aj z finančného nasledovný:

#### ➤ Stav katastrálnych území podľa jednotlivých harmonogramov

Harmonogram na rok 1996 – schválený uznesením vlády SR č. 90 zo dňa 6.2.1996 a upravený rozhodnutím ÚGKK SR č. P-4356/1996 zo dňa 12.12.1996:

Zo schválených 39 katastrálnych území, boli obojstranne uzavreté zmluvy o dielo v 38 katastrálnych územiach. Z tohto počtu bolo ku koncu roku 2010 schválených 25 registrov (zapísaných bolo 24 – jeden je v štádiu zapisovania). V štádiu spracovania je 7 katastrálnych území. K predčasnému ukončeniu zmluvného vzťahu – odstúpeniu od zmluvy došlo v šiestich katastrálnych územiach (v samotnom hodnotenom roku v dvoch prípadoch). V priebehu roka 2010 správny orgán schválil tri registre z harmonogramu na rok 1996 – k. ú. Patov, k. ú. Malinovo a k. ú. Suchohrad.

V roku 2010 bolo čerpaných spolu 49 067,74 EUR za práce vykonané na registroch z schválených v harmonograme na rok 1996.

Harmonogram na rok 1997 – schválený uznesením vlády SR č. 610 zo dňa 10.9.1996:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 10 katastrálnych území pričom všetky boli aj zmluvne zabezpečené. Do konca hodnoteného obdobia bolo ukončených a zapísaných do operátu katastra 8 registrov, rozpracovaný je 1 register. V hodnotenom období boli schválené registre v dvoch katastrálnych územiach – k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto v jednom k. ú. došlo k odstúpeniu od zmluvy.

V priebehu roka 2010 bolo za vykonané práce čerpaných 48 672,14 EUR.

Harmonogram na rok 1998 – schválený uznesením vlády SR č. 676 zo dňa 23.9.1997:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 11 katastrálnych území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzatvorené v 11 katastrálnych územiach, pričom v jednom došlo krátko po podpise zmluvy k odstúpeniu od zmluvy. Z tohto počtu bolo ukončených a zapísaných do KN všetkých 10 registrov. V roku 2010 bol schválený jeden register – k. ú. Lamač.

V hodnotenom období bolo čerpaných 2 765,85 EUR

Harmonogram na rok 1999 – schválený uznesením vlády SR č. 854 zo dňa 2.12.1998:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 11 katastrálnych území. Zmluvne zabezpečené boli 4 katastrálne územia, pričom ku koncu hodnoteného obdobia boli všetky aj schválené a zapísané do operátu KN. V samotnom hodnotenom období bol schválený a zapísaný jeden register – k. ú. Budmerice.

V roku 2010 boli za práce na zostavení registrov z harmonogramu na rok 1999 čerpané finančné prostriedky vo výške 19 115,17 EUR.

Harmonogram na rok 2002 – schválený uznesením vlády SR č. 1120 zo dňa 28.11.2001:

Zo schválených dvoch katastrálnych území boli zmluvy o dielo uzavreté v oboch, ktoré sú aj schválené a zapísané do operátu KN.

Harmonogram za rok 2003 – schválený uznesením vlády č.1292 zo dňa 4.12.2002:

Zo schválených 9 katastrálnych území, bolo zmluvne zabezpečené 1 katastrálne územie, ktoré je aj ukončené a zapísané do KN. Ostatné katastrálne územia z nedostatku finančných prostriedkov neboli zaradené do procesu verejného obstarávania.

Harmonogram na rok 2004 – schválený uznesením vlády SR č.1160 zo dňa 10.12.2003:

Zo schválených 8 katastrálnych území, bolo zmluvne zabezpečené 1 katastrálne územie, ktoré je v štádiu spracovania. Ostatných 7 katastrálnych území z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo zadaných.

V hodnotenom období boli za vykonané práce čerpané finančné prostriedky vo výške 13 815,00 EUR.

**Vláda SR uznesením vlády č. 970 zo dňa 7.12.2005 zrušila zoznam harmonogramov katastrálnych území s doteraz nezačatým konaním a schválila nový zoznam katastrálnych území na konanie ROEP.**

Harmonogram na rok 2006 – schválený uznesením vlády SR č. 742 zo dňa 6.9.2006:

Z 13 katastrálnych území schválených pre Bratislavský kraj sa do konca hodnoteného obdobia podarilo obstarat' spolu 11 katastrálnych území. Z uvedeného počtu bol register schválený a zapísaný v dvoch katastrálnych územiach (obidve v roku 2010) – k. ú. Kráľova pri Senci a k. ú. Malý Madaras.

Za vykonané práce na registroch z harmonogramu na rok 2006 bola v hodnotenom období uhradená čiastka vo výške 70 836,89 EUR

Harmonogram na rok 2007 – schválený uznesením vlády SR č. 1009 zo dňa 6.12.2006:

Zo schválených 3 katastrálnych území, boli všetky aj zmluvne zabezpečené. Z tohto počtu bol v roku 2010 ukončený jeden register – k. ú. Hrubé Lúky.

V sledovanom období bolo za vykonané práce na zostavení registra čerpaných spolu 15 033,40 EUR

Harmonogram na rok 2008 – schválený uznesením vlády SR č. 969 zo dňa 14.11.2007:

Zo schválených 11 katastrálnych území došlo na základe ukončeného verejného obstarávania k uzatvoreniu zmlúv o dielo pre 10 katastrálnych území. Z uvedeného počtu je 8 registrov v štádiu spracovania a v jednom k. ú. došlo krátko po podpise zmluvy o dielo k odstúpeniu od zmluvy. V hodnotenom období došlo k schváleniu a zápisu registra v jednom katastrálnom území – k. ú. Neštich

Za vykonané práce bola v roku 2010 vyplatená čiastka vo výške 37 164,69 EUR.

Harmonogram na rok 2009 – schválený uznesením vlády SR č. 63 zo dňa 21.01.2009:

Z Bratislavského kraja bolo do harmonogramu zaradených spolu 13 katastrálnych území, pričom všetky sú aj zmluvne zabezpečené (verejná súťaž bola ukončená podpísaním zmlúv o dielo v 03/2010). Doteraz nebol ukončený žiadny register.

Za práce na registroch z harmonogramu na rok 2009 boli v priebehu roku 2010 čerpané finančné prostriedky vo výške 32 663,12 EUR.

Harmonogram na rok 2010 – schválený uznesením vlády SR č. 890 zo dňa 9.12.2009:

Z územia Bratislavského kraja nebolo do harmonogramu zaradené žiadne katastrálne územie (všetky k. ú. už boli schválené v predchádzajúcich vládnych uzneseniach).

**Prehľad zadávania ROEP podľa harmonogramov a ich zápis do KN:**

Harmonogram na rok	Počet			
	schválených k.ú. v danom harmonograme	uzatvorených zmlúv (bez odstúpení od zmluvy)	rozpracovaných ROEP	schválených ROEP
1996	39	32	7	25
1997	10	9	1	8
1998	11	10	0	10
1999	11	4	0	4
2002	2	2	0	2
2003	9	1	0	1
2004	8	1	1	0
2006	13	11	9	2
2007	3	3	2	1
2008	11	9	8	1
2009	13	13	13	0
Spolu:		95	41	54

➤ **Verejné obstarávanie prác v súvislosti s ROEP v hodnotenom roku 2010**

V sledovanom období roku 2010 pristúpil Katastrálny úrad v Bratislave na základe výsledkov verejnej súťaže (vyhlásenej v 10/2009), ktorej predmetom boli katastrálne územia z harmonogramu na rok 2009, k uzatvoreniu zmlúv o dielo s úspešnými uchádzačmi na všetkých trinást' katastrálnych územi (zmluvy uzatvorené v 03/2010). Celková hodnota prijatých ponúk na všetky k. ú. z harmonogramu na rok 2009 bola o 32 % nižšia ako sumárna predpokladaná finančná hodnota určená verejným obstarávateľom v súlade s listom ÚGKK SR č. EO-6483/2009-31 z 12.10.2009.

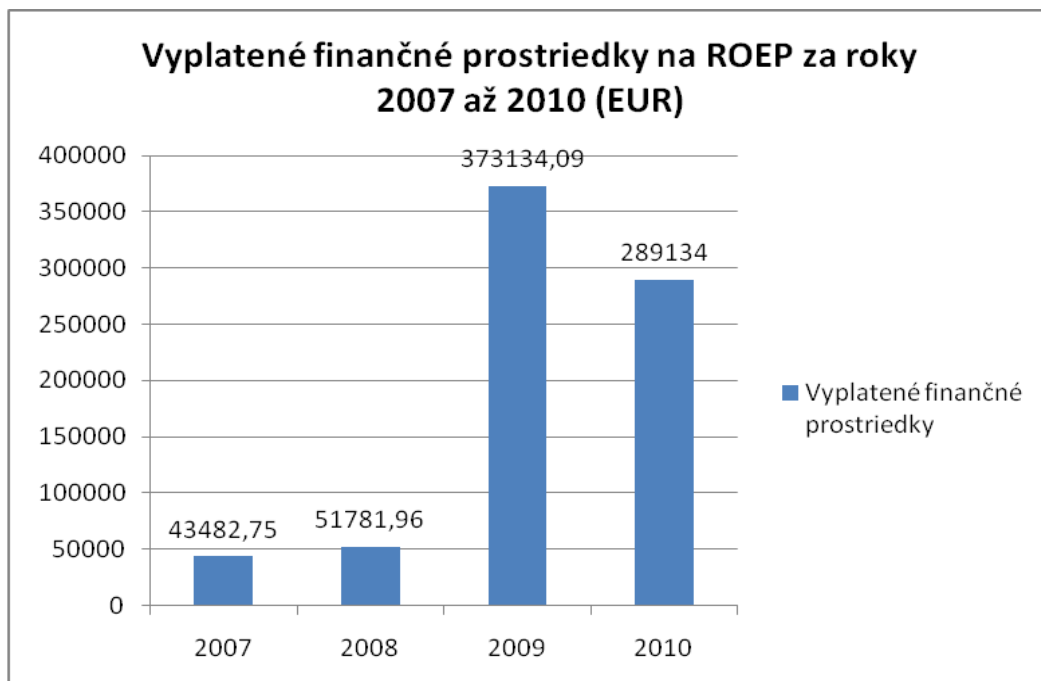
Okrem vyššie uvedeného Katastrálny úrad v Bratislave nevyhlásil žiadnu ďalšiu verejnú súťaž na vyhotovenie ROEP na doteraz neobstarané katastrálne územia zo schválených harmonogramov. Dôvodom jej nevyhlásenia bola nedoručená odpoveď ÚGKK SR na našu žiadosť o stanovisko a zabezpečenie finančného krytia na plánovaný predmet verejnej súťaže.

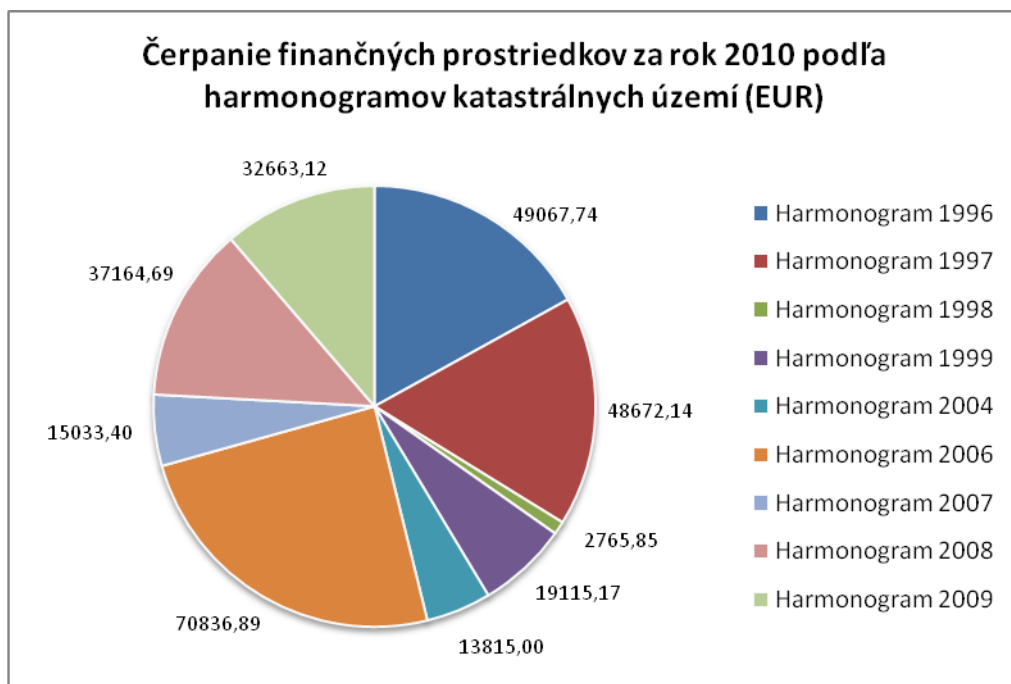
➤ **Čerpanie finančných prostriedkov na ROEP**

Zo štátneho rozpočtu boli pre Katastrálny úrad v Bratislave pridelené na rok 2010 na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva finančné prostriedky v celkovej výške 160 000,00 EUR. Do konca hodnoteného obdobia boli finančné prostriedky vyčerpané v plnej výške.

Na účely usporiadania pozemkového vlastníctva boli v hodnotenom období použité aj mimorozpočtové prostriedky vedené na účte ÚGKK SR a to v celkovej výške 129 134,00 EUR.

Celkovo bola v súvislosti so zostavením registrov v roku 2010 uhradená čiastka vo výške 289 134,00 EUR. V porovnaní s minulým rokom sa jedná o pokles o 84 000,09 EUR.





Záverom k úlohe konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim konštatujeme, že v roku 2010 správy katastra Bratislavského kraja plnili činnosti v rámci tejto úlohy v 41 katastrálnych územiach (čo predstavuje plnenie plánu na 85,4 %), na čo boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 6 130 SH, čo predstavuje 1,9 % všetkých kapacít.

#### **4.2.2 Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra (úloha 3ab)**

Spracovanie, preberanie a zápis registrov (ROEP a PPÚ) sa realizovalo v súlade so zákonom č. 180/1995 Z. z., zákonom č. 330/1991 Zb. a metodickými návodmi vydanými na úseku spracovanie ROEP a PPÚ. Súčinnosť správ katastra s vyhotoviteľmi registrov pozostávala najmä z poskytovania podkladov z katastra nehnuteľností, analýzy a odstraňovanie chýb v návrhu registrov a vykonaní zápisu do katastra nehnuteľností a ďalšími súvisiacimi činnosťami.

V roku 2010 boli tieto činnosti realizované v 10 katastrálnych územiach, čo predstavuje splnenie plánu na 125 %.

Táto úloha bola z hľadiska schváleného plánu percentuálne vyššie plnená. Pod jej vyššie plnenie sa okrem iných skutočností podpísalo aj dôsledné plnenie príkazu G 8-2/10 uloženého na Grémiu predsedu ÚGKK SR, konaného dňa 17. mája 2010, zo strany Katastrálneho úradu v Bratislave. Spomínaný príkaz ukladal jednotlivým katastrálnym úradom povinnosť zvolávať ku každému registru rozpracovanému dlhšie ako 6 rokov (s výnimkou tých, kde prebieha námietkové konanie) kontrolné dni, pričom záznamy z kontrolných dní sa zasielali na vedomie ÚGKK SR a OKI. Katastrálny úrad v Bratislave príkaz priebežne plnil, keď od jeho prijatia bolo zorganizovaných 17 stretnutí. V spracovaní týchto registrov bol zaznamenaný progres, čo dokladajú aj nasledovné údaje. K 1.1.2010 evidoval Katastrálny úrad v Bratislave spolu 15 k. ú. rozpracovaných dlhšie ako 6 rokov.

Z uvedeného počtu bolo do konca hodnoteného obdobia roku 2010 schválených 5 registrov, rozpracovaných ostáva 7 katastrálnych území (registre z troch k. ú. už boli zverejnené na obci) a v troch prípadoch došlo k uplatneniu príslušných zmluvných ustanovení, ktoré viedli k odstúpeniu od zmluvy.

Katastrálny úrad v Bratislave bude aj naďalej vyvíjať maximálnu aktivitu v súvislosti so sledovaním postupu prác a komunikáciou so spracovateľmi, resp. správami katastra.

Úlohu možno rozdeliť na činnosti spadajúce pod správny orgán, ktorým sú buď obvodné pozemkové úrady alebo správy katastra.

➤ **Činnosti spadajúce pod správny orgán, ktorým je obvodný pozemkový úrad**

Obvodné pozemkové úrady spolu s rozhodnutím odovzdali do konca hodnoteného obdobia na zápis do operátu katastra registre z 28 katastrálnych území, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 13-PPÚ a 9 ROEP pričom všetky boli zapísané do operátu KN. V roku 2010 bol zapísaný do operátu KN jeden projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Bernolákovo, lokalite Triblavina.

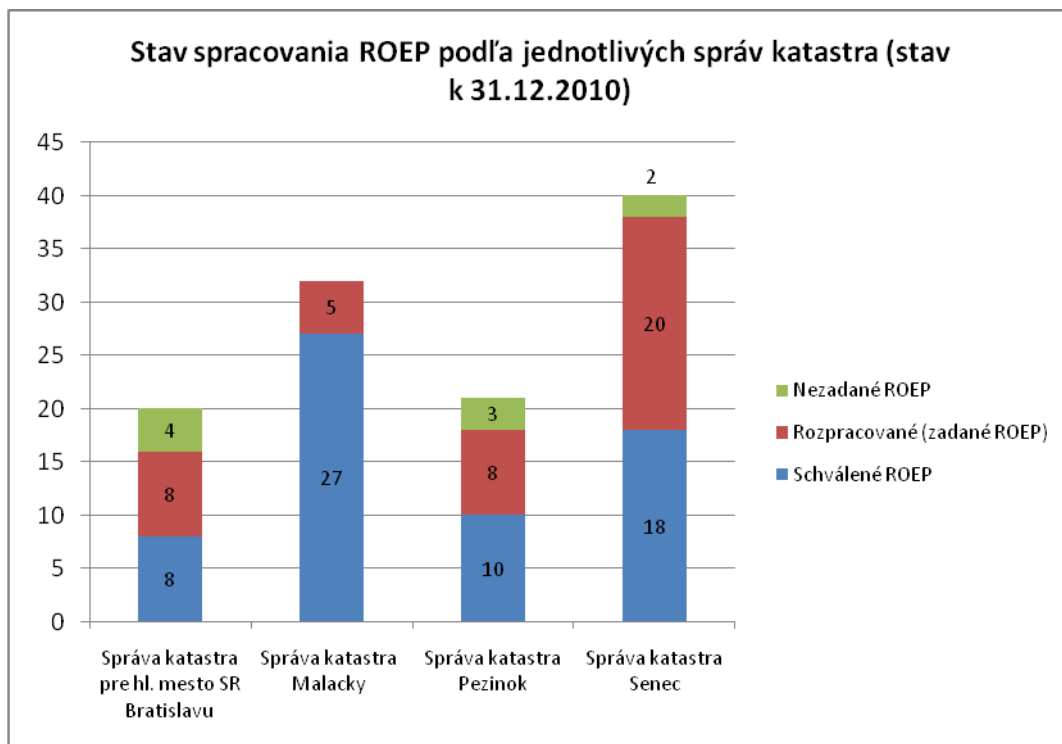
Okrem uvedeného sa správy katastra ďalej podieľajú aj na vyhotovovaní projektov pozemkových úprav, ktoré sú ďalšou úlohou spojenou s usporiadaním pozemkového vlastníctva. V územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave je v súčasnosti rozpracovaných 16 projektov pozemkových úprav (Veľké Trnie, Malé Trnie, Báhoň, Vištuk, JPÚ Svätý Jur – JUH, Čunovo, JPÚ Vrakuňa, Záhorská Bystrica, JPÚ Záhorská Bystrica, Zohor, Záhorská Ves, Veľké Leváre, Malé Leváre, Nový Svet, Veľký Biel, Malý Biel).

Konštatujeme, že zo strany pozemkových úradov boli v Bratislavskom kraji ukončené a zapísané všetky registre (RVP,RPS,ZRPS,ROEP), ktoré spadali do ich kompetencie. V nasledujúcich rokoch bude v rámci tejto úlohy pokračovať už iba realizácia projektov pozemkových úprav, na ktorej participujú aj orgány katastra.

➤ **Činnosti spadajúce pod správny orgán, ktorým sú správy katastra**

Správami katastra bolo do konca roka 2010 vydaných celkom 54 rozhodnutí o schválení ROEP, zapísaných do operátu KN bolo 53 registrov. V samotnom roku 2010 bolo schválených a zapísaných 10 registrov (k. ú. Lamač, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Hrubé Lúky, k. ú. Suchohrad, k. ú. Budmerice, k. ú. Neštich, k. ú. Kráľová pri Senci, k. ú. Malý Madaras, k. ú. Patov). Register v k. ú. Malinovo bol schválený a v súčasnosti je v štádiu zapisovania.

Do konca roku 2010 zapísali správy katastra Bratislavského kraja spolu 81 registrov – 1 RVP (register vlastníckych práv), 5 ZRPS (zjednodušený register pôvodného stavu), 13 PPÚ (projekt pozemkových úprav) a 62 ROEP.



Celkovo boli na úlohe 3ab použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 3 851 SH, t.j. 1,2 % všetkých kapacít.

#### 4.2.3 CERS - Centrálné elektronické registrátorne stredisko

Inventarizácia spisov registra V.

V rámci projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností ESKN (program OPIS) prebiehala na správach katastra v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. OKP-4648/2009 inventarizácia spisov registra V a ich príprava na transport zo správ katastra do centra s cieľom ich digitalizácie v súvislosti s implementáciou ESKN.

- Začiatok vykonávania inventarizácie bol stanovený pokynom ÚGKK SR č. OKP-7141/2009 na 2.11.2009, s výnimkou správ katastra, ktoré neobdržali čiarové kódy spisu a čiarové kódy transportného média. Tieto správy katastra mali začať s vykonávaním inventarizácie bezprostredne po obdržaní čiarových kódov. To sa týkalo aj Katastrálneho úradu v Bratislave, nakoľko čiarové kódy obdržal 4.11.2009.
- Počet zamestnancov potrebných na inventarizáciu spisov vkladov na správach katastra bol vyčlenený na základe príkazu predsedu ÚGKK SR č. 1-OP 25/09. Počty potrebných zamestnancov v závislosti od počtu spisov vkladov boli uvedené v kalkulácii počtu zamestnancov potrebných na vykonanie inventarizácie, a to SK Bratislava 7,5 zamestnanca, SK Malacky, SK Pezinok a SK Senec 1,3 - 1,5 zamestnanca.
- **Počet spisov vkladov naimportovaných do informačného systému inventarizácie a digitalizácie ISID:** SK Bratislava 348 035 ks, SK Malacky 43 322 ks, SK Pezinok 40 806 ks, SK Senec 45 261 ks, **celkovo za KÚ BA 477 424 ks.**
- **Počet zinventarizovaných spisov vkladov za mesiac 11, 12/2009, 1-12/2010:** SK Bratislava 345 057 ks, SK Malacky 40 825 ks, SK Pezinok 39 818 ks, SK Senec 43 435 ks, **celkovo za KÚ BA 469 135 ks.**



- **Počet zinventarizovaných spisov vkladov za mesiac 1-12/2010:** SK Bratislava 295 326 ks (použilo sa 12 305 SH), SK Malacky 33 526 ks (použilo sa 844 SH + 584 SH výpomocí 3 absolventov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Malackách), SK Pezinok 29 742 ks (použilo sa 1714 SH), SK Senec 32 687 ks (použilo sa 1400 SH), **celkovo za KÚ BA 391 281 ks.**
- KÚ BA vykonal kontrolu úplnosti a kvality inventarizovaných spisov na všetkých správach katastra v jeho územnej pôsobnosti v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. OKP-3597/2010-433 na kontrolu a preberanie inventarizovaných spisov registra V do CERS.
- ÚGKK SR stanoví harmonogram prevozu zinventarizovaných spisov vkladov do CERS.

#### 4.3 Krátkodobé úlohy

V roku 2010 vykonávali pracovníci organizácie v rámci krátkodobých úloh nasledovné činnosti:

- testovanie a čistenie údajov KN, odstraňovanie chýb a dopĺňanie chýbajúcich údajov v SPI KN a v SGI KN,
- zastupovanie organizácie v súdnych konaniach,
- porady na zvyšovanie odbornosti, školenia súvisiace s prípravou národnej realizácie súradnicového systému JTSK09, využívania SKPOS a preberania týchto výsledkov do katastra,
- spolupráca pri tvorbe technických a právnych predpisov,
- spracovanie podkladov pre mimoriadne štatistické zisťovania,
- realizácia verejného obstarávania ROEP v k. ú. Bystrická Hora, Píla, Malé Šenkvice, Veľké Šenkvice, Hrubá Borša, Igram, Kaplná, Malý Šúr, Kostolná pri Dunaji, Dedinka pri Dunaji, Nová Ves pri Dunaji, Tureň, Zonc,
- pracovné stretnutia k problematike registrov obnovenej evidencie pozemkov týkajúce sa aplikácie príslušných právnych noriem a technických predpisov, práv a povinnosti správneho orgánu pri príprave a v priebehu konania, podiel na prácach a výsledkoch,
- poskytovanie informácií na základe písomných požiadaviek.

#### 4.4 Kontrolná činnosť a prešetrovanie sťažností

##### *Kontrolná činnosť*

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával kontrolnú činnosť v priebehu roka 2010 v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v platnom znení, zákonom NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákonmi NR SR č. 152/1998 Z. z. a následne č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ako aj v súlade so smernicami ÚGKK SR č. P-4650/2010 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností, petícií a iných podaní.

V roku 2010 vykonal katastrálny úrad na odboroch a oddeleniach katastrálneho úradu a na správach katastra v jeho územnej pôsobnosti celkovo 41 kontrol, z toho 35 bolo v súlade so zameraním kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2010 a 6 mimoriadnych kontrol.

Z uvedeného počtu 41 kontrolných akcií, ktoré sa uskutočnili v rozsahu a so zameraním podľa poverenia prednostky:

- **pri 34 kontrolách** sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani iných predpisov a z uvedeného dôvodu výsledkom boli **záznamy o kontrole** (z toho 6 mimoriadnych kontrol),
- **pri 6 kontrolách** sa zistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, preto výsledkom kontroly boli **protokoly, ktoré boli prerokované**.
- **jedna kontrolná úloha nebola k 31.12.2010 ukončená**

Výsledky vykonaných kontrolných úloh potvrdzujú potrebu neustálej kontroly činnosti správ katastra za účelom overovania správnosti nimi používaných postupov pri jednotlivých činnostiach. Pri zistení nesprávneho postupu bolo potrebné oboznámiť správu katastra s porušením príslušného ustanovenia, či už právneho alebo technického predpisu a vyžadovať prijatie účinného opatrenia pre skvalitnenie ďalšej činnosti. Charakter prevencie majú vnútorné kontroly na oddelení rozpočtu a financovania Katastrálneho úradu v Bratislave.

Zistené nedostatky môžeme charakterizovať ako

- nedodržanie ustanovenia § 59 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností, pri podaniach na opravu chyby v katastrálnom operáte,
- nedodržanie ustanovenia § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní pri doručovaní rozhodnutia (doručovanie – fikcia doručenia),
- nedodržanie ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a Metodického návodu na spracovanie ROEP (práca komisie, vytlačený ROEP nezodpovedal § 16 MN, neodovzdanie všetkých písomností komisie),
- nedodržanie ustanovení Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN č. O-84.11.13.32.22.00-99,
- nedodržanie ustanovení Usmernenia ÚGKK SR č. OKP\*4648/2009 na inventarizáciu spisov registra V.

Z dôvodu predchádzania nedostatkom boli prijaté opatrenia:

1. Na pracovnej porade prerokovaný rozsah zistených nedostatkov, odborné rozobratie ich príčin, prijatie poučenia zo zistených skutočností a upozornenie zodpovedných zamestnancov, ako aj výkonných zamestnancov na následky opakovaného porušenia predpisov,
2. Zabezpečiť aby grafická časť technických podkladov na odstraňovaní dielov parciel zodpovedala ustanoveniam Smerníc na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, dôsledné vyhotovovanie úradných záznamov o vykonanej zmene,
3. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 180/1995 Z. z. a príslušný metodický návod na spracovanie ROEP,
4. Vykonávať spisovú a poplatkovú kontrolu v súvislosti s CERS,

## **Prešetrovanie sťažností**

V rámci kontrolnej činnosti katastrálny úrad prešetroval jemu doručené a postúpené sťažnosti v zmysle zákona o sťažnostiach.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach sme spracovali podklady k ročnej informácii o petíciách a sťažnostiach za obdobie od 1.1.2010 do 31.1.2010 a za obdobie od 1.2.2010 do 31.12.2010. V prvom období upravoval postup pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrenia sťažností zákon č. 152/1998 Z. z. a v druhom období zákon NR SR č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.2.2010.

### **I. V období od 1.1.2010 do 31.1.2010 sme prešetrili**

Nevybavené z roku 2009	12 sťažností
Prijali sme v roku 2010	10 sťažností
Spôsob vybavenia	22 prešetrovaním
Z toho opodstatnených	4 sťažnosti
neopodstatnených	18 sťažností
Anonymné podania	0
Opakované podania celkom	5
Z toho neopodstatnené	5

V uvedenom období boli iba 4 sťažnosti opodstatnené, všetky boli zamerané na kritiku nečinnosti správneho orgánu, čo bolo zapríčinené nedostatočnými kapacitami správneho orgánu. Všetkých 5 opakovaných podaní bolo neopodstatnených. Správny orgán neprijímal pracovnoprávne opatrenia a z iných opatrení uplatnil najmä organizačné, ktorými riešil nedostatok pracovných kapacít.

### **II. V období od 1.2.2010 do 31.12.2010 sme prešetrili**

Prijali sme	108 sťažností
Do konca roka sme vybavili	100 sťažností
Ostalo nevybavených	8 sťažností
Spôsob vybavenia - postúpením	13 sťažností
- prešetrovaním	72 sťažností
- odložením	15 sťažností
Z toho opodstatnených	31 sťažností
neopodstatnených	41 sťažností
Opakované podania celkom	6
Z toho neopodstatnené	4

V tomto období z celkového počtu 31 opodstatnených sťažností bolo 17 z dôvodu nečinnosti správneho orgánu, príčinou boli nedostatočné pracovné kapacity a 14 z dôvodu, že správny orgán pri výkone svojich kompetencií porušil ustanovenia zákonov, napr. katastrálneho zákona, príslušnej vyhlášky ÚGKK SR, alebo správny poriadok. Tieto dôvody boli príčinou aj dvoch opodstatnených opakovaných sťažností. Pracovnoprávne opatrenia neboli ani v tomto období prijaté z dôvodu, že so zamestnancami, ktorí spôsobili nesprávny úradný postup, bol už v čase prešetrovania sťažnosti ukončený štátnozamestnanecký pomer z iných dôvodov. Boli prijaté aj tzv. iné opatrenia ako napr. správa katastra dala podnet na konanie prokurátora, aby sa dosiahla vo veci náprava.

V roku 2010 bolo doručených 118 sťažností, z predchádzajúceho roku ostalo nevybavených 12 sťažností. Celkovo bolo vybavených do 31.12.2010 122 sťažností, 8 ostalo nevybavených, prenesených do roku 2011. Oddelenie kontroly malo pridelených celkom aj 65 tzv. iných podaní, z toho 3 z roku 2009 a 62 nových podaní. K 31.12.2010 vybavilo všetkých 65 podaní.

Poznamenávame, že za vyhodnocované obdobie nebola našej organizácii doručená ani jedna petícia v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.

#### **4.5 Katastrálne konania**

V roku 2010 rozhodoval právny odbor Katastrálneho úradu v Bratislave v katastrálnom konaní v **138**-ich prípadoch o odvolaniach proti rozhodnutiam SK Bratislavského kraja nasledovne:

Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení vkladového konania – **48**, z toho:

- potvrdené, zmenené rozhodnutie – 33
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 11
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 1
- oneskorene podané odvolanie - 3

Odvolanie o oprave chýb v katastrálnom operáte – **55**, z toho:

- potvrdené rozhodnutie – 46
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 8
- oneskorene podané odvolanie – 1

Odvolanie proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov (zák. č. 180/1995 Z. z.) – **14**, z toho:

- potvrdené rozhodnutie – 14

Odvolanie po vyhovení protestu prokurátora – **6**

- potvrdené napadnuté rozhodnutie – 4
- odvolací orgán ešte nerozhodol - 2

O protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení SK – **15**, z toho:

- vyhovené – 1
- nevyhovené – 13
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 1

V roku 2010 došlo k poklesu vydaných rozhodnutí v porovnaní s rokom 2009, kedy bolo vydaných 223 rozhodnutí (pokles o 85 vydaných rozhodnutí) ako i v porovnaní s rokom 2008, kedy bolo vydaných 176 rozhodnutí (pokles o 38 vydaných rozhodnutí). Príčinu nižšieho počtu došlých podaní vidíme aj v tom, že v období minulého roka sa nad celkový počet podaní v nezanedbateľnej miere podpísalo veľké množstvo odvolaní v súvislosti s námietkovým konaním ROEP v k. ú. Staré Mesto a Nové Mesto.

## 5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010 Katastrálny úrad v Bratislave obdržal listom ÚGKK SR č. EO-151/2010-64 zo dňa 08. 01. 2010 v členení:

<b>I. Príjmy (200)</b>	50 432 €
<b>II. Výdavky spolu (600 + 700)</b>	3 586 186 €
v tom:	
<b>A. Bežné výdavky (600)</b>	3 586 186 €
z toho:	
<b>A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)</b>	2 104 441 €
Počet zamestnancov organizácie	254
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	735 502 €
- tovary a služby (630)	736 243 €
v tom:	
637019 Register obnovenej evidencie pozemkov	160 000 €
- transfery (640)	10 000 €
<b>A.3 Kapitálové výdavky (700)</b>	0
F. Rozpočet podľa programov:	
07U Geodézia, kartografia a kataster	3 586 186 €
v tom:	
07U0101 Katastrálne úrady	3 426 186 €
07U02  Usporiadanie pozemkového vlastníctva	160 000 €

V priebehu hodnoteného obdobia bolo vykonaných 10 interných rozpočtových opatrení a 6 presunov rozpočtu na organizácii:

- interným rozpočtovým opatrením č. A/2/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 15. 3. 2010 bol navýšený rozpočet kapitálových výdavkov (700) o 100 000 € na položku 716 Prípravná a projektová dokumentácia k stavbe Katastrálneho úradu,
- interným rozpočtovým opatrením č. A/4/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 3. 5. 2010 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov (600) o 104 473 €, a to v kategórii výdavkov Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania (610) vo výške 15 912 €, Poisťné a príspevok zamestnávateľa (620) vo výške 5 561 €, Tovary a služby (630) vo výške 80 000 € a Bežné transfery (640) vo výške 3 000 €. Týmto rozpočtovým opatrením bol navýšený počet zamestnancov (od 1.1.2010 – 31.12.2010) o 2 zamestnancov,
- interným rozpočtovým opatrením č. A/11/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 6. 8. 2010 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov (600) o 79 306 €, a to v kategórii výdavkov Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné

vyrovnania (610) vo výške 58 767 € ( z toho finančné prostriedky za práce spojené s čistením údajov vo výške 4 700 €) a Poistné a príspevok zamestnávateľa (620) vo výške 20 539 €,

- interným rozpočtovým opatrením č. A/18/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 22. 9. 2010 bol upravený rozpočet bežných výdavkov (600) o – 1 795 € v kategórii Tovary a služby (630) na realizáciu geodetických a kartografických služieb,
- interným rozpočtovým opatrením č. A/21/2010 – presun rozpočtových prostriedkov do dňa 10.11.2010 bol upravený rozpočet bežných výdavkov (600) o 36 678 €, a to v kategóriách Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania (610) o 13 642 €, Poistné a príspevok zamestnávateľa (620) o 4 768 €, Bežné transfery (640) o 18 268 €, ako aj rozpočet kapitálových výdavkov (700), ktorý bol znížený o 28 000 €,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/22/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 7. 12. 2010 bol znížený rozpočet bežných výdavkov (600) o 1 016,50 € v kategórii výdavkov Tovary a služby (630) na realizáciu geodetických a kartografických služieb,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/24/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 14. 12. 2010 bol upravený rozpočet bežných výdavkov (600) o 1 000 € na úpravu dochádzkového systému na SK pre hl. m. SR Bratislava,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/26/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 21. 12. 2010 bol upravený rozpočet príjmov (200) o 1 186 000 €,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/27/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 21. 12. 2010 bol upravený rozpočet bežných výdavkov (600) o 7 968 € v kategórii výdavkov Transfery (640) na vyplatenie odchodného a odstupného v súvislosti so znižovaním stavu zamestnancov,
- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/28/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 22. 12. 2010 bol upravený rozpočet bežných výdavkov (600) o 10 573 €, a to v kategórii výdavkov Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania na rozpočtom nevykryté výdavky,
- presunom rozpočtu č. 1 na organizácii zo dňa 7. 7. 2010 z kategórie Tovary a služby (630) bol navýšený rozpočet v kategórii Transfery (640), čím boli zabezpečené chýbajúce finančné prostriedky za účelom financovania odchodného,
- presunom rozpočtu č. 2 na organizácii zo dňa 6. 10. 2010 z kategórie Tovary a služby (630) bol navýšený rozpočet v kategórii Transfery (640), čím boli zabezpečené chýbajúce finančné prostriedky za účelom financovania nemocenských dávok v mesiaci október 2010,
- presunom rozpočtu č. 3 na organizácii zo dňa 9. 11. 2010 z kategórie Tovary a služby (630) bol navýšený rozpočet v kategórii Transfery (640), čím boli zabezpečené chýbajúce finančné prostriedky za účelom financovania nemocenských dávok v mesiaci november 2010,
- presunom rozpočtu č. 4 na organizácii zo dňa 28. 12. 2010 z kategórie Poistné a príspevky zamestnávateľa (620) vo výške 8 033,09 € bol navýšený rozpočet v kategórii Tovary a služby (630) o 7 413,11 € na rozpočtom nekryté náklady za tovary a služby ako aj rozpočet v kategórii Transfery (640) o 619,98 €, čím boli zabezpečené chýbajúce finančné prostriedky za účelom financovania nemocenských dávok v mesiaci december 2010,

- presunom rozpočtu č. 5 na organizácii zo dňa 31. 12. 2010 v rámci kategórie Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania (610) a Tovary a služby (630) bol usporiadaný rozpočet podľa skutočného čerpania na jednotlivých podpoložkách rozpočtovej klasifikácie,
- presunom rozpočtu č. 6 na organizácii zo dňa 31. 12. 2010 v rámci kategórie Tovary a služby (630) bol usporiadaný rozpočet podľa skutočného čerpania na jednotlivých podpoložkách rozpočtovej klasifikácie.

Po vykonaní rozpočtových opatrení bol upravený rozpočet na rok 2010 nasledovný:

<b>I. Príjmy (200)</b>	1 236 432,00 €
<b>II. Výdavky spolu (600 + 700)</b>	3 895 372,50 €
v tom:	
<b>A. Bežné výdavky (600)</b>	3 823 372,50 €
z toho:	
<b>A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)</b>	2 203 335,00 €
Počet zamestnancov organizácie	256
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	758 336,91 €
- tovary a služby (630)	816 844,61 €
v tom:	
637019 Register obnovennej evidencie pozemkov	160 000,00 €
- transfery (640)	44 855,98 €
<b>A.3 Kapitálové výdavky (700)</b>	72 000,00 €
F. Rozpočet podľa programov:	
07U Geodézia, kartografia a kataster	3 895 372,50 €
v tom:	
07U0101 Katastrálne úrady	3 735 372,50 €
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	160 000,00 €

## **PRÍJMY (200, 300)**

**Štruktúra plnenia príjmov celkom podľa ekonomickej klasifikácie v €**

<u>Položka</u>	<u>Suma</u>
200 Nedaňové príjmy	1 260 720,55
v tom:	
210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	13 514,34
220 Administratívne a iné poplatky a služby	7 011,21
230 Kapitálové príjmy	1 205 000,00
290 Iné nedaňové príjmy	35 195,00

300 Granty a transfery	129 134,00
v tom:	
312 Transfery na rovnakej úrovni	129 134,00

Prijmy Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2010 vo výške 1 389 854,55 € boli naplnené:

- z prenájmu administratívnych priestorov a garáží vo výške 13 514,34 €,
- správnym poplatkom vo výške 18,00 €, ktorý bol zaplatený na účet KÚ dňa 31.12.2010 v popoludňajších hodinách a z časových dôvodov nebolo možné zrealizovať prevod Daňovému úradu Bratislava II,
- za porušenie predpisov vo výške 1 563,20 € (zmluvné pokuty za omeškanie odovzdania spracovateľských etáp ROEP - Geodézia Bratislava, penále z omeškania dodania stravných lístkov - Vaša stravovacia Bratislava, zmluvná pokuta za omeškanie odovzdania spracovateľskej etapy ROEP - GEOKA Bratislava, penále z omeškania dodania projektovej dokumentácie - PROKA PROJEKT Bratislava),
- poplatkami za služby z katastra nehnuteľností vo výške 5 430,01 €,
- príjmami z predaja kapitálových aktív a pozemkov vo výške 1 205 000,00 €,
- z náhrad poisťovného plnenie vo výške 33,21 € (na SK Malacky),
- dobropismi vo výške 11 785,26 € (zúčtovanie energií za rok 2009),
- iných príjmov vo výške 4,76 € (náhrada škody od zamestnanca),
- poplatkami prijatými od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 23 371,77 € (k. ú. Ružinov, Nivy, Nové Mesto, Vinohrady, Devín, Lamač, Neštich, Grinava, Jablonec, Budmerice, Slovenský Grob, Doľany, Patov, Malinovo, Malý Madaras, Malacky, Gajary, Hrubé Lúky, Blatné),
- finančnými prostriedkami vo výške 129 134,00 € z Ministerstva pôdohospodárstva SR (na zabezpečenie úloh vyplývajúcich so zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v zmysle zmlúv uzatvorených medzi MP SR a ÚGKK SR).

Na vyberaní poplatkov za služby z katastra nehnuteľností sa podieľali jednotlivé správy katastra a aparát katastrálneho úradu nasledovne (v €):

	<b>Rok 2009</b>	<b>Rok 2010</b>	<b>Index 2010/2009</b>
Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	3 287,94	2 870,22	87,30
Správa katastra Pezinok	895,42	850,30	94,96
Správa katastra Senec	91,46	901,38	985,55
Správa katastra Malacky	980,60	88,96	9,07
Aparát Katastrálneho úradu v Bratislave	304,63	719,15	236,07

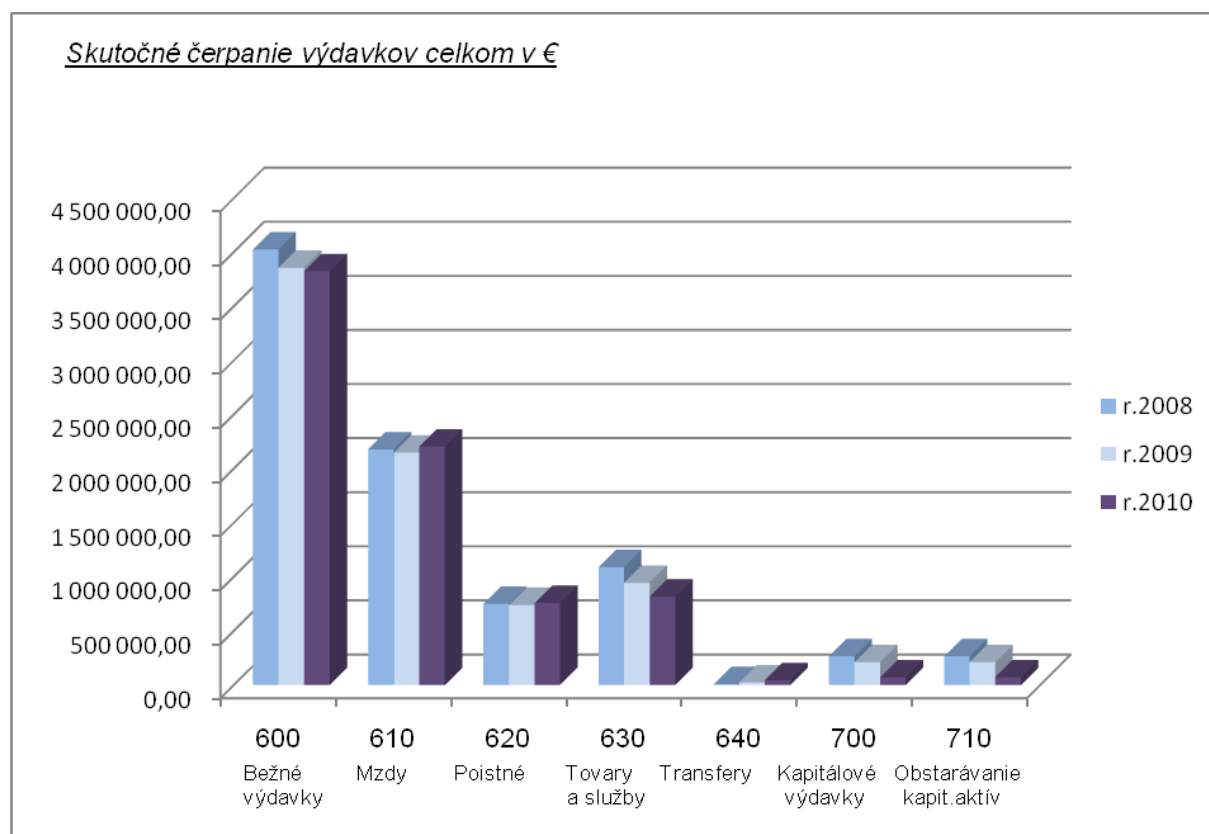


## VÝDAVKY SPOLU (600+700)

Štruktúra čerpania výdavkov celkom za r. 2008 – 2010 podľa ekonomickej klasifikácie v €

Položka	r. 2008	r. 2009	r. 2010
<b>600 Bežné výdavky</b>	<b>4 027 351,79</b>	<b>3 856 621,99</b>	<b>3 823 367,50</b>
v tom:			

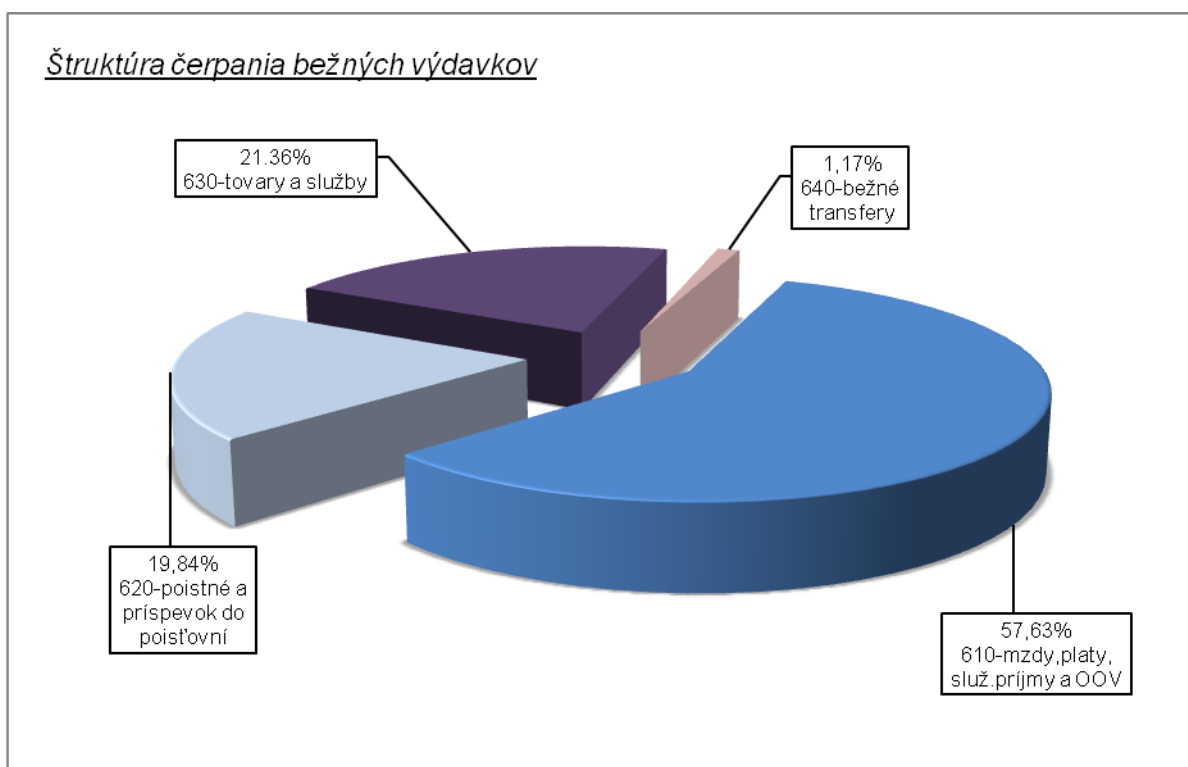
Položka	r. 2008	r. 2009	r. 2010
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	2 178 450,51	2 147 770,00	2 203 335,00
620 Poistné a príspevok do poisťovní	750 979,22	740 377,21	758 336,91
630 Tovary a služby	1 089 623,58	944 605,36	816 839,61
v tom: ROEP	51 782,51	41 493,00	160 000,00
640 Bežné transfery	8 298,48	23 869,42	44 855,98
<b>700 Kapitálové výdavky</b>	<b>266 215,23</b>	<b>210 586,47</b>	<b>71 999,10</b>
v tom:			
710 Obstarávanie kapitálových aktív	266 215,23	210 586,47	71 999,10



## BEŽNÉ VÝDAVKY (600)

Bežné výdavky (rozpočtové zdroje) podľa ekonomickej klasifikácie v €

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2010	Upravený rozpočet rok 2010	Skutočnosť k 31. 12. 2010	% plnenia k upravenému rozpočtu
610-mzdy, platy, služ. príjmy a OOV	2 104 441,00	2 203 335,00	2 203 335,00	100,00
620-poistné a príspevok do poisťovní	735 502,00	758 336,91	758 336,91	100,00
630-tovary a služby	736 243,00	816 844,61	816 839,61	100,00
640-bežné transfery	10 000,00	44 855,98	44 855,98	100,00
<b>600-bežné výdavky</b>	<b>3 586 186,00</b>	<b>3 823 372,50</b>	<b>3 823 367,50</b>	<b>100,00</b>



## Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610) v €

Podpoložka	Suma
611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, vrátane ich náhrad	1 728 335,38
612 Príplatky	351 296,07
614 Odmeny	85 448,55
616 Doplatok k platu a ďalší plat	38 255,00

Čerpanie miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane vyúčtovania miezd za mesiac december 2010 predstavovalo čiastku 2 203 335,00 €. Priemerná mesačná mzda za rok 2010 dosiahla 726,89 €, t. j. plnenie na 101,35 % upraveného ročného rozpočtu.

## Poistné a príspevok do poisťovní (620)

Čerpanie výdavkov v položke Poistné a príspevok do poisťovní bolo v nadväznosti na výšku vyplatených miezd, platov, služobných príjmov a OOV.

## Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Tovary a služby (630) v €

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2010	Upravený rozpočet rok 2010	Skutočnosť k 31. 12. 2010	% plnenia k upravenému rozpočtu
631-cestovné náhrady	1 000,00	946,98	946,98	100,00
632-energie,voda a komunikácie	213 334,00	259 637,99	259 637,99	100,00
633-materiál	50 742,00	61 514,18	61 514,18	100,00
634-dopravné	9 116,00	5 495,69	5 495,69	100,00
635-rutinná a št. údržba	18 950,00	16 061,60	16 061,60	100,00
636-nájomné za nájom	8 038,00	8 157,24	8 157,24	100,00
637-služby	435 063,00	465 030,93	465 025,93	100,00
<b>630-tovary a služby</b>	<b>736 243,00</b>	<b>816 844,61</b>	<b>816 839,61</b>	<b>100,00</b>

## Cestovné náhrady (631) v €

V rámci tejto položky boli zaúčtované:

- cestovné náhrady tuzemské vo výške 916,99 € za nevyhnutné služobné cesty našich zamestnancov v súvislosti s plnením pracovných úloh, poradami a školeniami,
- cestovné náhrady zahraničné vo výške 29,99 € za služobnú cestu do Českej republiky – účasť 1 zamestnanca za X. medzinárodnej konferencii o katastri nehnuteľností v dňoch 8. – 11. septembra 2010 v Karlových Varoch.

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Cestovné náhrady	1 362,62	946,98	69,50

### Energie, voda a komunikácie (632) v €

V rámci tejto položky boli výdavky čerpané:

- elektrickej energie 46 485,32 €,
- plynu 2 069,10 €
- tepelnej energie 61 255,47 €,
- vodného, stočného, vôd z povrchového odtoku 11 581,09 €,
- koncesionárskych poplatkov 955,92 €,
- poštových služieb 124 397,44 €,
- telekomunikačných služieb 2 630,89 €,
- komunikačnej infraštruktúry – siete (služba Všeobecné podanie) 285,60 €,
- komunikačnej infraštruktúry - IP tel. 9 977,16 €.

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Energie, voda a komunikácie	441 785,97	259 637,99	58,77

### Materiál (633) v €

V rámci položky 633 boli výdavky čerpané na obstaranie:

- interiérového vybavenia vo výške 9 579,28 € (6 ks registračných skriň RS4A4/RAL7035 pre SK Malacky, 5 ks stoličiek PRESTIGE pre KÚ, 10 ks kancelárskych stolov s kontajnermi pre SK Malacky, 4 ks registračných skriň Szk 301 Sis, RAL 7035/7035 pre SK Malacky, 10 ks stoličiek MASTER 10 pre SK Malacky a 1 ks stolička ORLANDO R16H pre KÚ, 10 ks kancelárskych stolov, 11 kontajnerov a 10 podložiek pod PC pre SK Malacky, otočná stolička VIGO\*MG pre KÚ, trojzásuvková predlžovačka pre KÚ, 2 ks posuvné schránky pre SK Senec, stolová lampa pre SK Malacky a koberec do miestnosti č. 206 SK pre hl. m. SR Bratislava),
- telekomunikačnej techniky vo výške 799,06 € (5 ks mobilných telefónov pre KÚ, 1 mobilný telefón pre SK Pezinok, SK Senec a SK Malacky, dorozumievacie zariadenie DUPLEXCOM pre SK Senec),
- prevádzkových strojov, prístrojov, zariadenia, techniky a náradia vo výške 1 343,20 € (2 ks teplovzdušných ventilátorov pre SK pre hl. m. SR Bratislavu, 2 ks chladničky CANDY CFO 140 pre SK Pezinok a SK Senec, 1 ks manipulačný vozík pre KÚ, 2 ks kalkulačky pre KÚ, 5 ks rýchlovarných kanvíc pre SK pre hl. m. SR Bratislava, 5 ks stojanových ventilátorov ECG FS 40 pre SK Pezinok a KÚ, 3 stojanové ventilátory pre SK Malacky, skartovací stroj Cros Cut pre KÚ, skartovací stroj PRIMO pre SK pre hl. m. SR Bratislava, náradie pre SK pre hl. m. SR Bratislava, lampa UV pre KÚ, zberná nádoba pre OKIC9800 pre KÚ, kávovar ZELMER pre sekretariát prednostky KÚ),

- špeciálnych strojov, prístrojov, zariadenia, techniky a náradia vo výške 1 090,04 € (poplachový systém SPECTRA v kancelárii OBO v budove na Ružovej doline 27, Bratislava),
- všeobecného materiálu vo výške 46 759,65 € (papier, tlačivá, tonery, kancelárske potreby, čistiaci, hygienický a dezinfekčný materiál, posypový materiál a i.),
- kníh, časopisov a novín vo výške 577,59 € (2 ks stavebný zákon s vysvetlivkami pre SK pre hl. m. SR Bratislavu, vyúčtovanie predplatného Finančného spravodajcu a Zbierky zákonov SR ročník 2009, predplatné za 1 ks Zbierky zákonov ročník 2010 , 1 ks Finančného spravodajcu ročník 2010, 1 ks Poradcu 2010, 1 ks odbornej publikácie pre potreby mzdovej učtarne na rok 2010, 1 ks sadzobník stavebných prác pre KÚ, 1 ks Obchodný zákonník + judikatúra pre KÚ, zákonník práce s komentárom pre KÚ, exekučný poriadok – komentár pre KÚ),
- pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky vo výške 91,29 € (pre zamestnanca oddelenia vnútornej správy a dopravných činností, ochranné latexové rukavice pre zamestnancov SK Malacky),
- softvéru vo výške 35,55 € (aplikačné programové vybavenie WINZMLUVY, ML, 25 pre KÚ za účelom evidencie zmlúv a ich zverejňovania),
- paliva ako zdroja energie vo výške 19,25 € (do kosačky),
- reprezentačných výdavkov vo výške 211,88 € (občerstvenie pri poradách prednostky KÚ, pri porade právnikov, pri slávnostnom uvedení „kolkomatu“ do prevádzky na SK pre hl. m. SR Bratislava, občerstvenie a kytice pre hostí pri koncoročnej porade na KÚ),
- licencií vo výške 1 007,39 € (užívateľská licencia pre prácu s SW)

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Materiál	83 911,10	61 514,18	73,31

### Dopravné (634) v €

V rámci dopravného boli vyčerpané výdavky na:

- pohonné hmoty, oleje, špeciálne kvapaliny vo výške 1 590,09 €,
- servis, údržbu, opravy a výdavky s tým spojené vo výške 1 247,16 €,
- poistenie vo výške 2 580,54 € (povinné zmluvné a havarijné poistenie vozidiel),
- karty, známky, poplatky vo výške 77,90 € (3 ks diaľničné nálepky).

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Dopravné	6 529,29	5 495,69	84,17

### Rutinná a štandardná údržba (635) v €

V rámci tejto položky boli finančné prostriedky vyčerpané na údržbu:

- údržbu výpočtovej techniky 671,86 € (opravy tlačiarňí),
- údržbu telekomunikačnej techniky 27,37 (oprava faxu CANON B120),

- údržbu prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení vo výške 7 701,27 € (servis kopírovacích strojov, servis výťahov, servis klimatizačných zariadení, opravy hasiacich prístrojov),
- údržbu špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení vo výške 2 897,00 € (servisný zásah a výmena tiesňového hlásiča EZS na SK pre hl. m. SR Bratislava, výmena akumulátora na monitorovacom zariadení na SK Senec, odstránenie závad zistených pri ročnej kontrole na zariadeniach EPS, EZS, KV na pracoviskách SK pre hl. m. SR Bratislava a SK Senec, výmena komponentov PSN na SK Malacky, servisný zásah EPS na SK Senec, servisný zásah a výmena snímača pohybu EZS na SK pre hl. m. SR Bratislava, servisný zásah na EZS na SK Pezinok, servisný zásah na EPS, EZS a výmena opticko-dymového hlásiča a stropných detektorov na SK pre hl. m. SR Bratislava),
- údržba budov, objektov alebo ich častí vo výške 4 764,10 € (výroba, osadenie a montáž dopravných značiek a realizácia vodorovného dopravného značenia na parkovisku KÚ, montáž a inštalácia zásuviek z rozvádzača na SK pre hl. m. SR Bratislava, SK Senec a SK Malacky pre inštaláciu kolkomatov, alikvotná časť nákladov za pokrývačské práce a elektroinštalačné práce fakturované správcom budovy na SK Malacky, stavebné úpravy v miestnosti dokumentácie SK Senec, oprava havarijného stavu sociálnych zariadení v rekreačnom zariadení Tatranská Štrba).

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Rutinná a štandardná údržba	29 790,37	16 061,60	53,92

### Nájomné za nájom (636) v €

V rámci tejto položky sme čerpali finančné prostriedky:

- vo výške 7 512,72 € v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov s Mestom Pezinok, v budove ktorého sídli Správa katastra Pezinok,
- vo výške 644,52 € za prenájom nábytku a rohoží na SK pre hl. m. SR Bratislava a KÚ.

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Nájomné za nájom	8 491,46	8 157,24	96,06

### Služby (637) v €

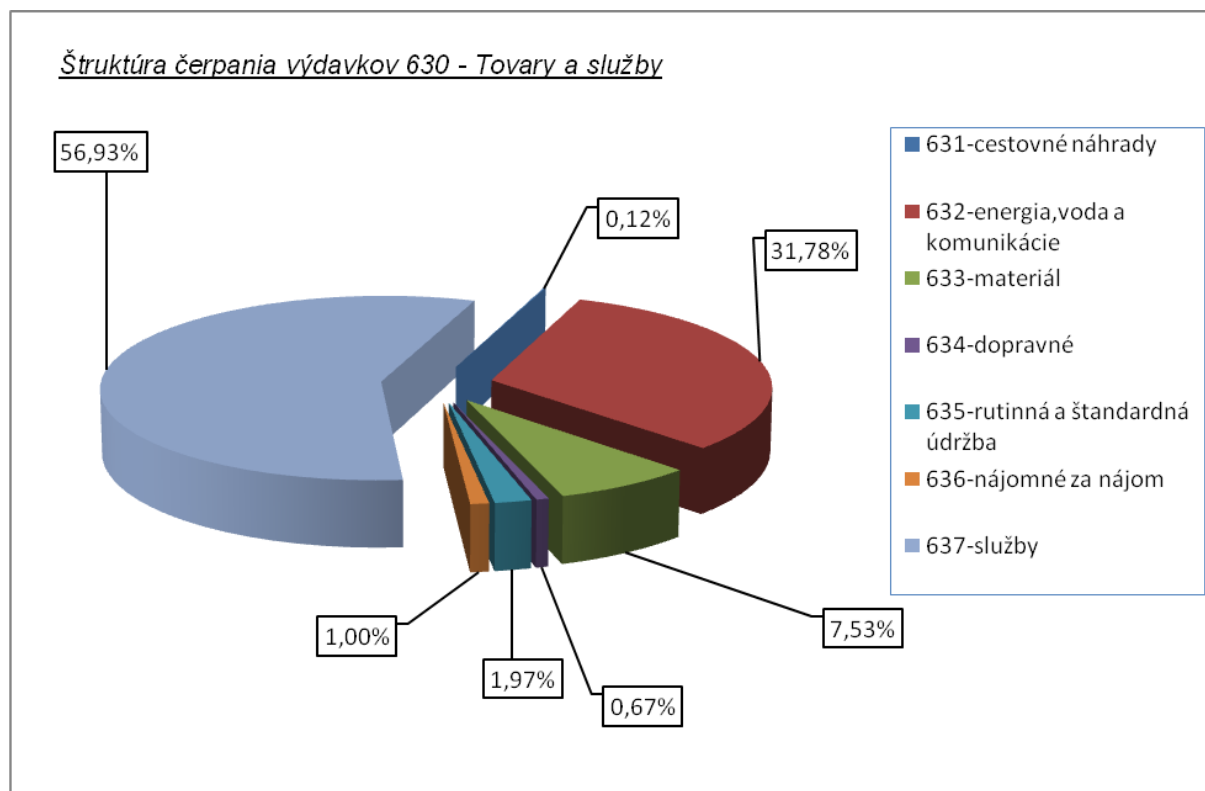
V rámci služieb bolo vyčerpaných:

- 1 694,88 € na školenia zamestnancov,
- 200,65 € na propagáciu, inzerciu (vyhotovenie vizitiek vo výške 108,32 €, inzercia vo výške 92,33 € - inzerát č. BR 100171 zo dňa 24.2.2010 a inzerát č. BR100671 zo dňa 13.8.2010 v denníku SME týkajúci sa ponukového konania na prenájom nebytových priestorov, ),

- 79 534,04 € za všeobecné služby ( výroba pečiatok, kľúčov, upratovanie jednotlivých budov v ktorých sídlia správy katastra a KÚ, úhrada prevádzkových nákladov správcom budovy v Senci, Malackách a Bratislave na Peknej ceste, revízie a kontroly zariadení, overenie spôsobilosti výkonu povolania – vodiča, sťahovacie práce na SK Malacky),
- 62 820,29 € za špeciálne služby (ochrana objektov – SK pre hl. m. SR Bratislava, SK Malacky, SK Senec a náklady za monitoring v celkovej výške 61 713,59 € a paušálna odmena v zmysle Zmluvy o právnej pomoci vo výške 1 106,70 €),
- 5 911,83 € za náhrady (náklady právneho zastúpenia, trovy konania, trovy exekúcie),
- 95,25 € za poplatky a odvody (poplatky za overovanie, úroky z omeškania, poplatky banke – platobný styk so ŠP),
- 107 490,14 € za stravovanie ( stravovanie zamestnancov úradu zabezpečené formou stravných poukázok Vaša stravovacia v hodnote 2,70 €),
- 26 606,14 € na prídely do sociálneho fondu vo výške 1,25 % z ročnej výšky základu na určenie povinného prídely,
- 240,68 € vrátenie príjmov z minulých rokov (preplatky a duplicitné platby účastníkom konania ROEP),
- 8,00 kolkové známky (kolok na list vlastníctva č. 1078 pre Ministerstvo financií SR ako príloha kúpnej zmluvy na budovu Pekná cesta 15, Bratislava),
- 2 409,33 € na odmeny – dohody o vykonaní práce (konzultant na KÚ, údržbár na KÚ a zamestnanec technického oddelenia SK Malacky),
- 174,14 € za pokuty a penále (2 poriadkové pokuty na SK Senec – riešené ako škodový prípad, penále za oneskorené úhrady faktúr),
- 17 840,56 € dane (daň z nehnuteľností na rok 2010 vo výške 13 513,99 € a miestne poplatky za odpad vo výške 4 326,57 €),
- 160 000,00 € za register obnovenej evidencie pozemkov, a to:
  - ROEP k. ú. Ružinov – III. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Malý Madaras – III. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Záhorská Bystrica – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Budmerice – IV. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Kráľová pri Senci – IV. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Zonc – I. a II. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Kaplná – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Igram – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Hrubá Borša – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Malé Šenkvice – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Píla – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Vinohrady – III. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Grinava – III. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Nivy – III. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Jánošíkova – II. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Staré Mesto – III. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Nové Mesto – IV. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Bystrická Hora – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Vysoká pri Morave – I. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Dúbravka – I. a II. etapa spracovania,
  - ROEP k. ú. Veľké Šenkvice – I. etapa spracovania (časť faktúry),
  - ROEP k. ú. Suchohrad – IV. etapa spracovania (časť faktúry).

Porovnanie čerpania s rokom 2009 v €:

Položka	Rok 2009	Rok 2010	Index 2010/2009
Služby	372 734,55	465 025,93	124,76



### Štruktúra čerpania výdavkov na transfery (640) v €

Podpoložka	Suma
642012 Na odstupné	26 332,50
642013 Na odchodné	8 026,00
642015 Na nemocenské dávky	10 497,48

Chýbajúce finančné prostriedky v rozpočte v kategórii Transfery (640) v priebehu hodnoteného obdobia boli kryté presunmi rozpočtu na organizácii z kategórie výdavkov 630-tovary a služby.



## KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

### Štruktúra čerpania kapitálových výdavkov (700) v €

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2010	Upravený rozpočet rok 2010	Skutočnosť k 31. 12. 2010	% plnenia k upravenému rozpočtu
716-prípravná a projekt. dokumentácia	0,00	72 000,00	71 999,10	100,00
<b>700-kapitálové výdavky</b>	<b>0,00</b>	<b>72 000,00</b>	<b>71 999,10</b>	<b>100,00</b>

Kapitálové výdavky v rámci položky 716 boli čerpané za:

- vyhotovenie účelovej mapy – polohopisné a výškopisné zameranie priestoru plánovanej výstavby ako aj zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu budov – časť jestvujúceho objektu hlavnej budovy a prízemné objekty v celkovej výške 2 380,00 € (k prípravnej dokumentácii stavby KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava),
- vypracovanie a dodanie statického posudku k existujúcej stavbe Katastrálneho úradu v Bratislave, Ružová dolina 27 vo výške 410,00 €,
- zistenie priebehu inžinierskych sietí súvisiacich s dostavbou vo výške 357,00 €,
- geodetické práce – vyhotovenie účelovej mapy, zistenie prítomnosti a priebehu inžinierskych sietí súvisiacich s dostavbou u jednotlivých správcov sietí, spracovanie rezov a pohľadov vybraných častí budov Katastrálneho úradu a Správy katastra v Bratislave, zameranie výšok, striech a atík okolitých jestvujúcich objektov vo výške 1 178,00 €,
- vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu na akciu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 56 834,40 €,
- spracovanie dendrologického prieskumu drevín k projektu „Rekonštrukcia objektu Katastrálneho úradu v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 357,00 €,
- spracovanie stavebného zámeru verejnej práce na akciu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave“ vo výške 1 190,00 €,
- vyhotovenie a dodanie 1x navyše kompletné pare projektovej dokumentácie na akciu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 750,00 €,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie EZS a kontroly vstupu pre objekt SO 01 - na akciu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 2 261,00 €,
- spracovanie projektu náhradných výsadiel na akciu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 297,50 €,
- za vyhotovenie – dopracovanie projektovej dokumentácie EZS pre objekt SO 01 a parkoviska pre zabezpečenie kamerovým systémom vrátane rozpočtu pre akciu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 690,20 €,
- za inžiniersku činnosť pre zabezpečenie podkladov pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ vo výške 5 000,00 €,

- za stavebný dozor na stavbu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu KÚ v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“ v rozsahu – práce spojené so stavebným povolením vo výške 294,00 €.

## 5.1. MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE

V priebehu roka 2010 boli z mimorozpočtových zdrojov vyčerpané finančné prostriedky v celkovej výške 150 684,29 €.

Čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 06. 07. 2007 pod č. 2462/2007 sme obdržali na bežný účet darov a grantov v roku 2010 finančné prostriedky v celkovej výške 129 134,00 €.

Tieto finančné prostriedky boli v hodnotenom období vyčerpané nasledovne:

- ROEP k. ú. Boldog – II. etapa spracovania vo výške 3 181,71 €,
- ROEP k. ú. Kráľová pri Senci – III. etapa spracovania vo výške 7 103,10 €,
- ROEP k. ú. Hrubé Lúky – IV. etapa spracovania vo výške 2 015,92 €,
- ROEP k. ú. Senec – II. etapa spracovania vo výške 13 277,00 €,
- ROEP k. ú. Lamač – IV. etapa spracovania vo výške 2 765,85 €,
- ROEP k. ú. Jánošíková – I. etapa spracovania vo výške 5 950,00 €,
- ROEP k. ú. Jabloňové – II. etapa spracovania vo výške 13 017,48 €,
- ROEP k. ú. Svätý Jur – II. etapa spracovania vo výške 17 135,43 €,
- ROEP k. ú. Neštich – III. etapa spracovania vo výške 3 946,12 €,
- ROEP k. ú. Malinovo – III. etapa spracovania vo výške 11 298,15 €,
- ROEP k. ú. Tureň – I. a II. etapa spracovania vo výške 2 380,00 €.
- ROEP k. ú. Veľké Šenkvice – I. etapa spracovania (časť faktúry) vo výške 5 927,27 €,
- ROEP k. ú. Malý Šúr – I. etapa spracovania vo výške 904,40 €,
- ROEP k. ú. Kostolná – I. etapa spracovania vo výške 1 523,20 €,
- ROEP k. ú. Dedinka pri Dunaji – I. etapa spracovania vo výške 1 261,40 €,
- ROEP k. ú. Staré Mesto – IV. etapa spracovania vo výške 18 491,06 €,
- ROEP k. ú. Malý Madaras – IV. etapa spracovania vo výške 689,31 €,
- ROEP k. ú. Nová Ves pri Dunaji – I. etapa spracovania vo výške 1 856,40 €,
- ROEP k. ú. Hrubá Borša – II. etapa spracovania vo výške 999,60 €,
- ROEP k. ú. Igram – II. etapa spracovania vo výške 2 070,60 €
- ROEP k. ú. Kaplná – II. etapa spracovania vo výške 1 261,40 €,
- ROEP k. ú. Suchohrad – IV. etapa spracovania (časť faktúry) vo výške 12 078,60 €.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných celkom 21 550,29 €, a to:

- 10 775,15 € na poštovné,
- 10 775,14 € na príspevky na činnosť komisie ROEP na príslušných obecných a mestských úradoch.

Na účte Dary a granty k 31. 12. 2010 nevykazujeme žiadny zostatok finančných prostriedkov.

## 5.2. POČET ZAMESTNANCOV ORGANIZÁCIE

Schválený záväzný ukazovateľ zamestnancov na Katastrálnom úrade v Bratislave na rok 2010 bol 254 zamestnancov (priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný). Rozpočtovým opatrením bol upravený na 256 zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný za rok 2010 predstavoval 252,6 zamestnancov, z toho: 223,7 štátnych zamestnancov

28,9 verejných zamestnancov

Schválený rozpočet 254,0 zamestnancov

Upravený rozpočet 256,0 zamestnancov

Skutočnosť 252,6 zamestnancov

% plnenia 98,67 %

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2010 predstavoval 253,3 zamestnancov, z toho 223,8 štátnych zamestnancov

29,5 verejných zamestnancov

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k poslednému dňu štvrťroka, t. j. ku dňu 31.12.2010 bol 252 zamestnancov.

V roku 2010 Katastrálny úrad v Bratislave evidoval 1 zamestnanca zaradeného mimo činnú štátnu službu.

V priebehu hodnoteného obdobia bolo prijatých do pracovného pomeru 63 zamestnancov, ukončený pracovný pomer bol u 80 zamestnancov.

K 31. 12. 2010 evidujeme 3 zamestnankyne na materskej dovolenke a 15 zamestnankyň na rodičovskej dovolenke.

### **Porovnanie priemerného evidenčného počtu zamestnancov (prepočítaného) za roky 2008 – 2010**

<b>Počet zamestnancov</b>	<b>Rok 2008</b>	<b>Rok 2009</b>	<b>Rok 2010</b>
Schválený počet	241	254	254
Upravený počet	255	256	256
Skutočný počet	253	253,3	252,6

## 6. PERSONÁLNE OTÁZKY

### 6.1. Plán zamestnancov a jeho plnenie

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2010 pre Katastrálny úrad v Bratislave bol od 01.01.2010 do 31.12.2010 **254** zamestnancov a na základe rozpočtového opatrenia A/4/2010 **bol zvýšený na 256** zamestnancov. Skutočné plnenie počtu zamestnancov za rok 2010 bolo **223** štátnych zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a **29** zamestnancov zamestnaných na základe zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej verejná služba).

#### *Plnenie plánovaného počtu zamestnancov:*

	priemerný počet zamestnancov vo fyzických osobách		priemerný počet zamestnancov prepočítaný na úväzky	
	Ø	%	Ø	%
zamestnanci	253,34	98,96	252,62	98,68

Stav zamestnancov k 31.12.2010 bol 252 nasledovný:

1. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	139 zamestnancov
2. Správa katastra Malacky	27 zamestnancov
3. Správa katastra Pezinok	21 zamestnancov
4. Správa katastra Senec	31 zamestnancov
5. Katastrálny úrad v Bratislave	34 zamestnancov

### 6.2. Obsadzovanie voľných miest v roku 2010

V roku 2010 bolo na štátnozamestnanecké miesta vyhlásených 22 výberov a 4 výberové konania. Úspešnosť výberových konaní bola 100 % a úspešnosť výberov bola 81 %. Celková úspešnosť predstavuje 84 %. Do jedného vyhláseného výberu sa neprihlásil žiaden uchádzač.

### 6.3. Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2010

Na Katastrálny úrad v Bratislave bolo celkovo prijatých **63** zamestnancov, z toho:

- do dočasnej štátnej služby - **40** štátnych zamestnancov,
- do stálej štátnej služby na základe trvalého preloženia z iných služobných úradov - **1** štátny zamestnanec,
- do stálej štátnej služby na základe úspešných výberových konaní/výberov – **21** štátnych zamestnancov,
- **1** zamestnanec verejnej služby na dobu určitú,
- **6** zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd.

#### **6.4. Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2010**

V roku 2010 bol na Katastrálnom úrade v Bratislave celkom ukončený štátnozamestnanecký a pracovný pomer u **80 zamestnancov**.

Štátnozamestnanecký alebo pracovný pomer ukončilo:

- v skúšobnej lehote - **12** štátnych zamestnancov( z toho **1** ukončenie bolo na žiadosť zamestnanca a **11** ukončení bolo zo strany služobného úradu),
- výpoveď na vlastnú žiadosť - **6** štátni zamestnanci,
- výpoveď zo strany služobného úradu – **8** štátni zamestnanci,
- dohodou – **8** (z toho **6** štátni zamestnanci a **2** verejní zamestnanci,
- uplynutím dočasnej štátnej služby alebo uplynutím doby určitej - **39** štátni zamestnanci a **3** zamestnanci vo verejnej službe,
- trvalým preložením do iných služobných úradov - **1** štátny zamestnanec,
- odvolaním z funkcie – **2** štátni zamestnanci,
- uplynutím dočasného preloženia z iného služobného úradu – **1** štátny zamestnanec,
- 6 zamestnanci zamestnávaní na základe dohôd.

#### **6.5. Školenie a vzdelávanie v roku 2010**

Na Katastrálnom úrade v Bratislave boli zrealizované interné vstupné školenia pre 30 novoprijatých zamestnancov, školenie BOZP pre 223 zamestnancov a školenie pre 21 účastníkov praxe.

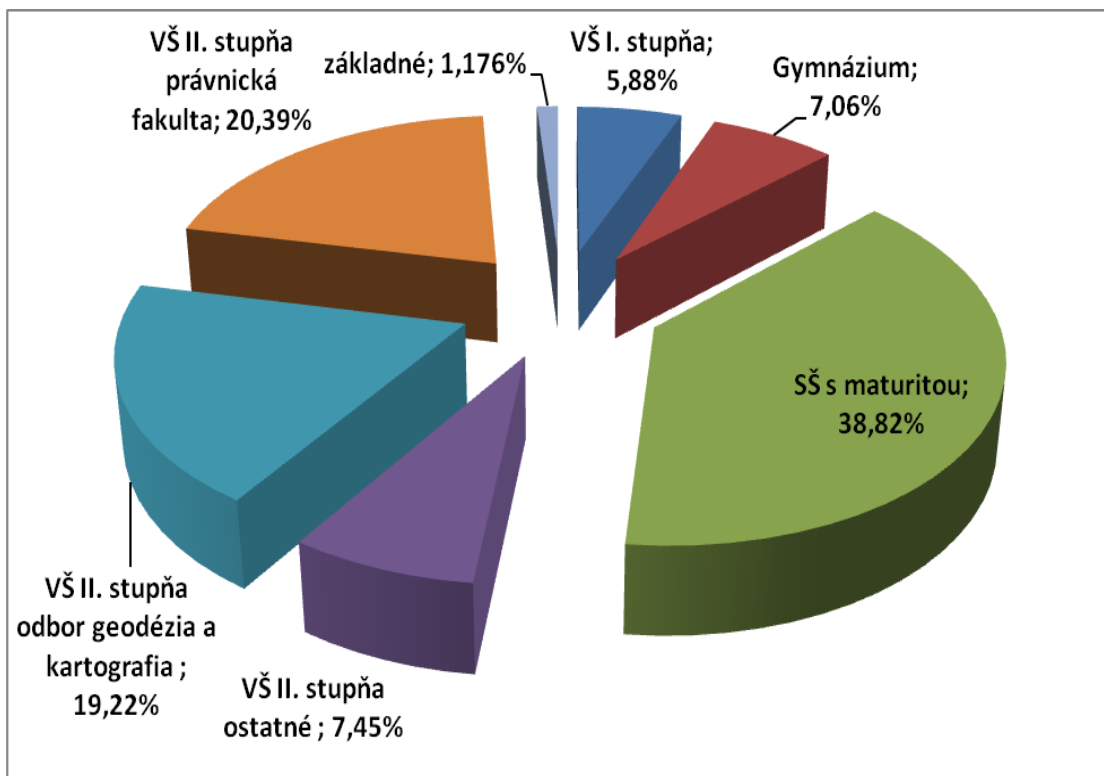
Externých odborných školení, potrebných pre výkon svojej práce sa v roku 2010 zúčastnilo 31 zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave.

#### **6.6. Prax študentov stredných a vysokých škôl v roku 2010**

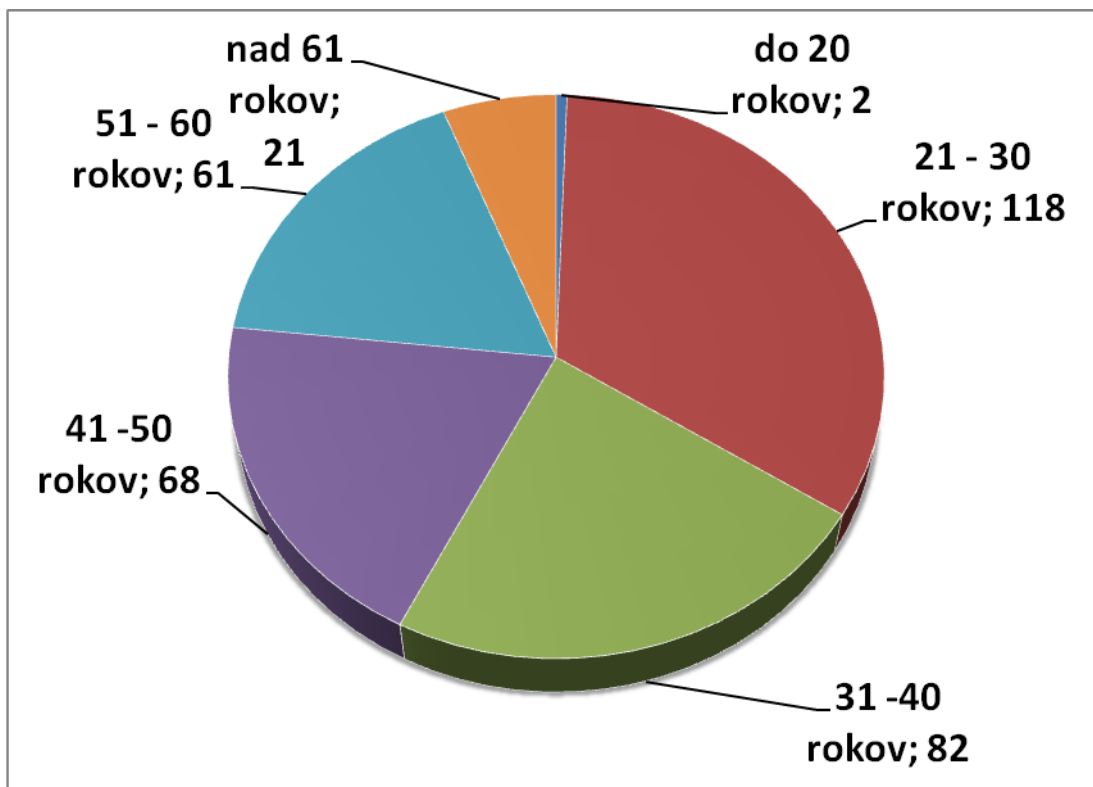
Katastrálny úrad v Bratislave umožnil v roku 2010 prax 19 študentom zo stredných a vysokých škôl. V roku 2010 absolventskej praxe sa zúčastnilo 23 absolventov.

#### **6.7. Kvalifikačná, veková štruktúra a fluktuácia zamestnancov v roku 2010**

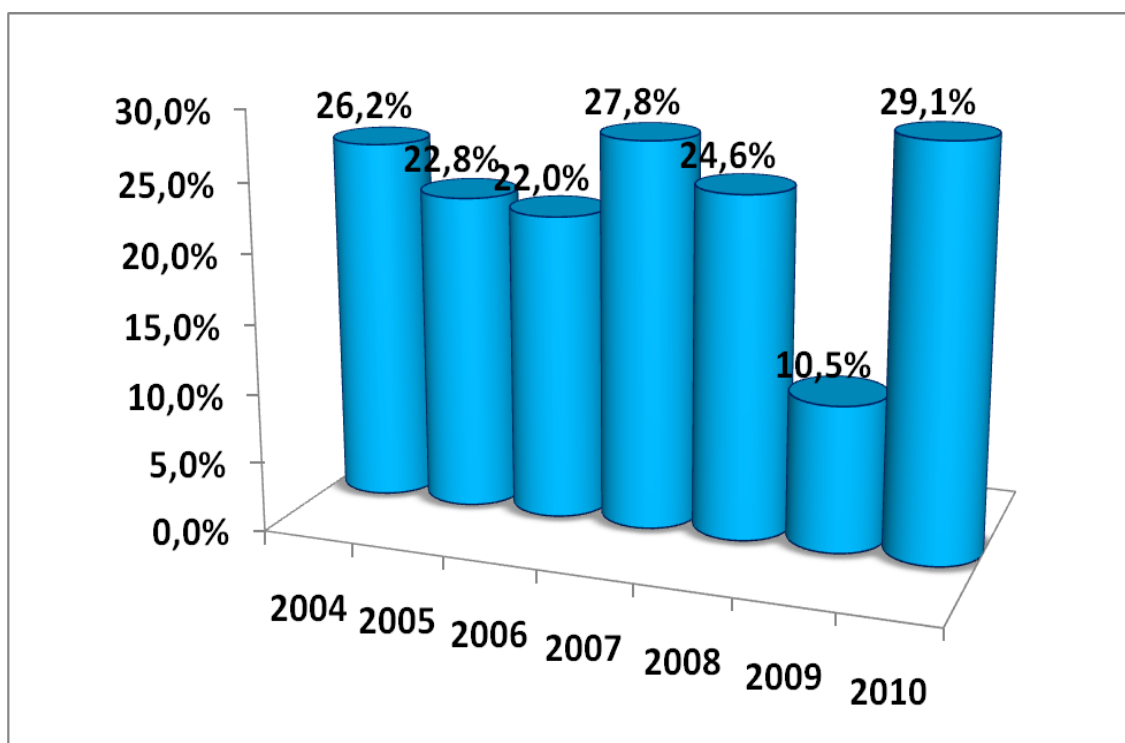
Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2010 nasledovnú kvalifikačnú štruktúru zamestnancov:



Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2010 nasledovnú vekovú štruktúru zamestnancov:



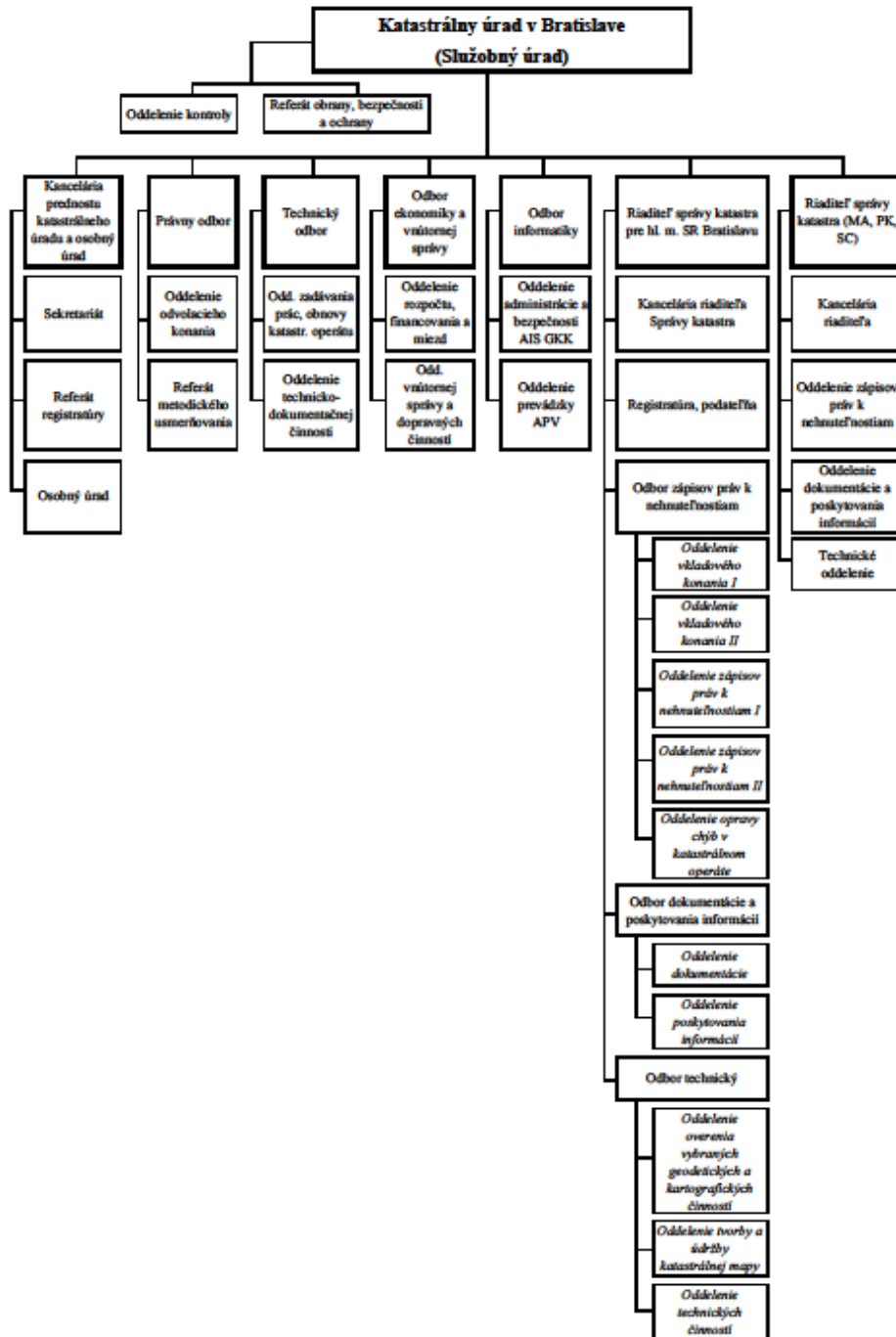
Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2010 nasledovnú fluktuáciu zamestnancov:



## 6.8 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Bratislave

Príloha č. 1

Organizačné schéma Katastrálneho úradu v Bratislave





## **6.9. Očakávaný vývoj v budúcnosti**

Napriek personálnym zmenám na osobnom úrade v roku 2010, katastrálny úrad flexibilne reagoval na požiadavky správ katastra týkajúce sa personálnej oblasti (nap. presuny zamestnancov, zabezpečenie vykonávania absolventskej praxe a pod.).

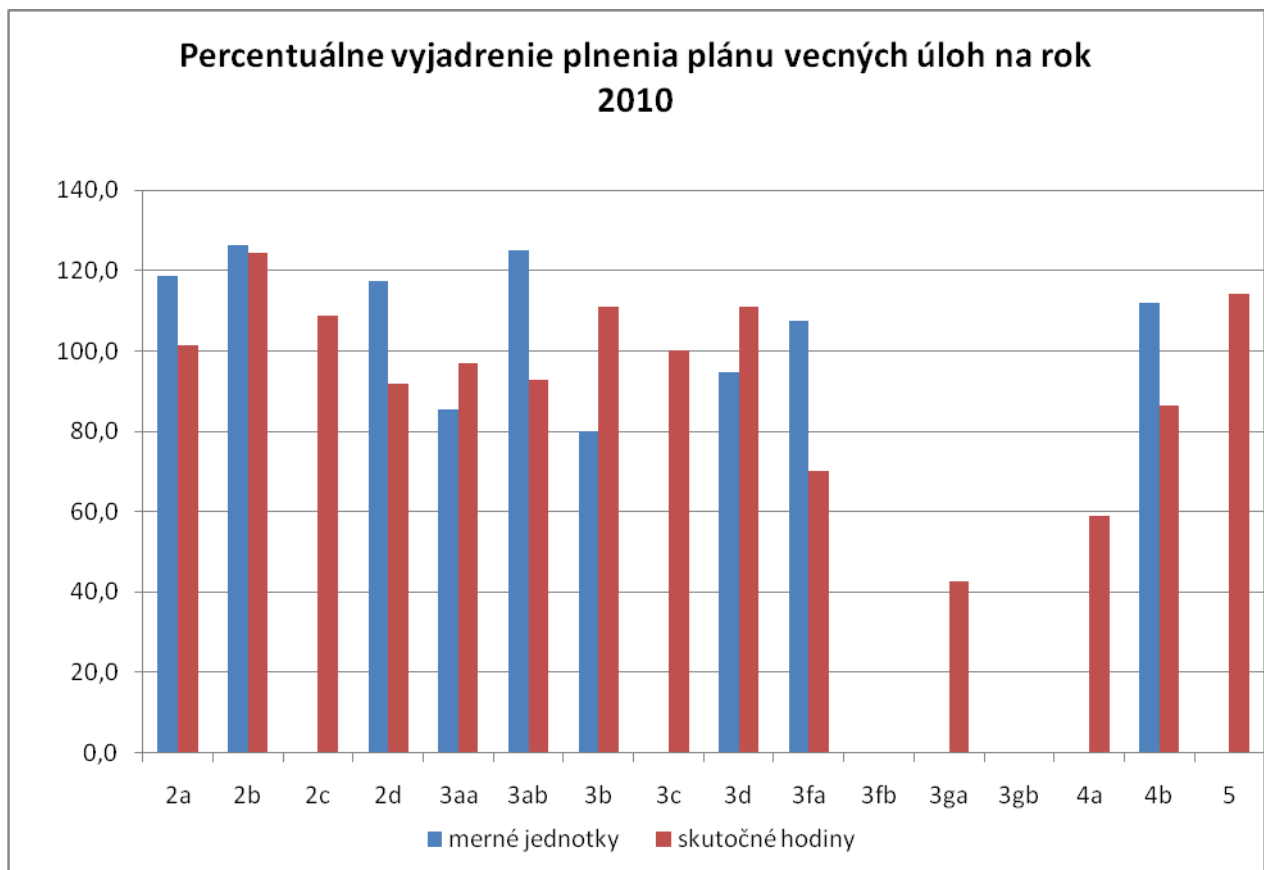
Vzhľadom na zníženie mzdových prostriedkov v roku 2011 realizoval Katastrálny úrad v Bratislave už v mesiaci 10/2010 a 11/2010 opatrenia na zabezpečenie dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách v roku 2011, ktoré spočívali v znížení počtu zamestnancov. Nakoľko prijaté opatrenia nepostačovali na vykrytie zníženia limitu mzdových prostriedkov v roku 2011 prijal Katastrálny úrad v Bratislave pristúpil katastrálny úrad v roku 2011 k reorganizácii katastrálneho úradu formou nového Organizačného poriadku, pri súčasnej realizácii ďalších opatrení (prehodnotenie osobných príplatkov, odobratie riadiacich príplatkov) a to v čase, keď dochádza k nárastu všetkých podaní. Vzhľadom na vyššie uvedené, katastrálny úrad predpokladá, že dôjde k zvýšenej fluktuácii zamestnancov katastrálneho úradu a teda i personálnej agendy ako takej, prípadne k zvýšeniu práceneschopnosti zamestnancov.

## 7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Plnenie vecných úloh daných plánom na rok 2010 je podrobne vyhodnotené v kapitole 3 a 4. Schválený plán vecných úloh sa v prioritných úlohách pohyboval na úrovni schválených merných jednotiek.

Rozhodujúcimi činnosťami v roku 2010 bolo rozhodovanie o návrhu na vklad, zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, oprava chýb v katastrálnom operáte, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, preberanie a zápis registrov na usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Stála pozornosť je venovaná skvalitňovaniu údajov katastra. Ďalšími nemenej dôležitými cieľmi bolo aj dodržiavanie zákonných lehôt úradného overovania geometrických plánov, plnenie úlohy číselného určenia hraníc katastrálnych území, poskytovanie informácií a vyhotovovanie identifikácií v stanovených lehotách.

Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Bratislave dosahoval počas roka 2010 sa hodnotili štvrťročne v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedu ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov. Hodnotenia plnenia úloh, spolu s úlohami uloženými na zasadnutiach grémiá boli predmetom porád prednostky katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra.

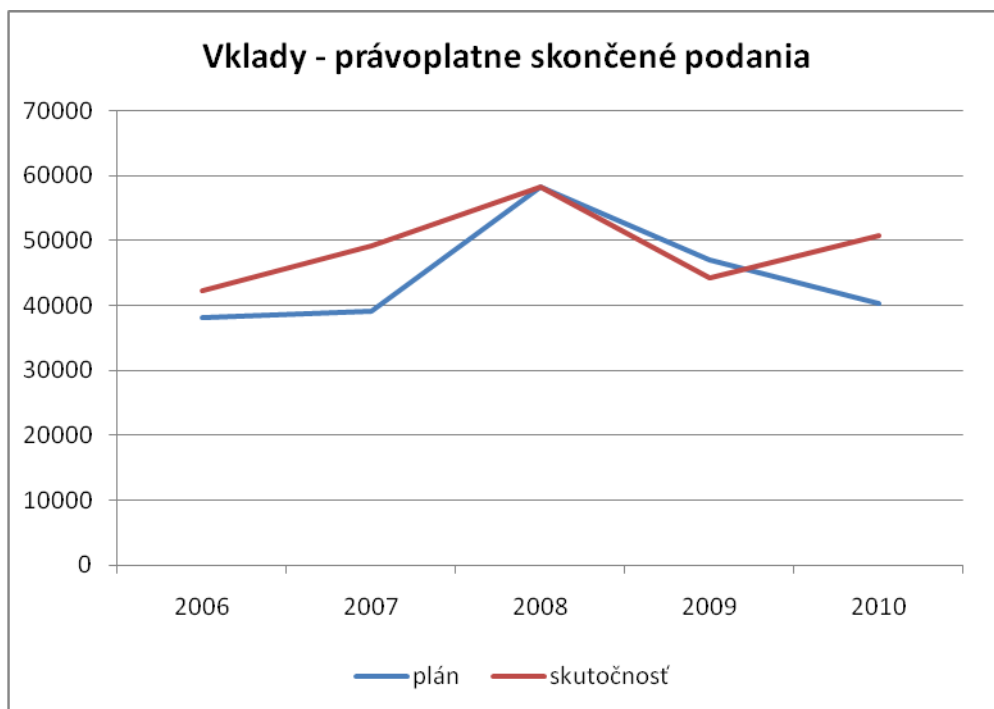


(2a - Registratúra katastrálnych podaní, 2b - Rozhodovanie o návrhu na vklad, 2c - Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním, 2d - Zápis listín do katastra nehnuteľností, 3aa - Konanie o obnove evidencie pozemkov, 3ab - Preberanie a zápis registrov, 3b - Oprava chýb v katastrálnom operáte, 3c - Činnosť supervízora, 3d - Úradné overovanie GP, 3fa - Aktualizácia VKM, 3fb - Tvorba VKM, 3ga - Ostatné činnosti, 3gb - Premietanie priebehu

štátnej hranice do KN, 4a - Štátna dokumentácia, 4b - Poskytovanie informácií z katastra, 5 – CERS a čistenie údajov)

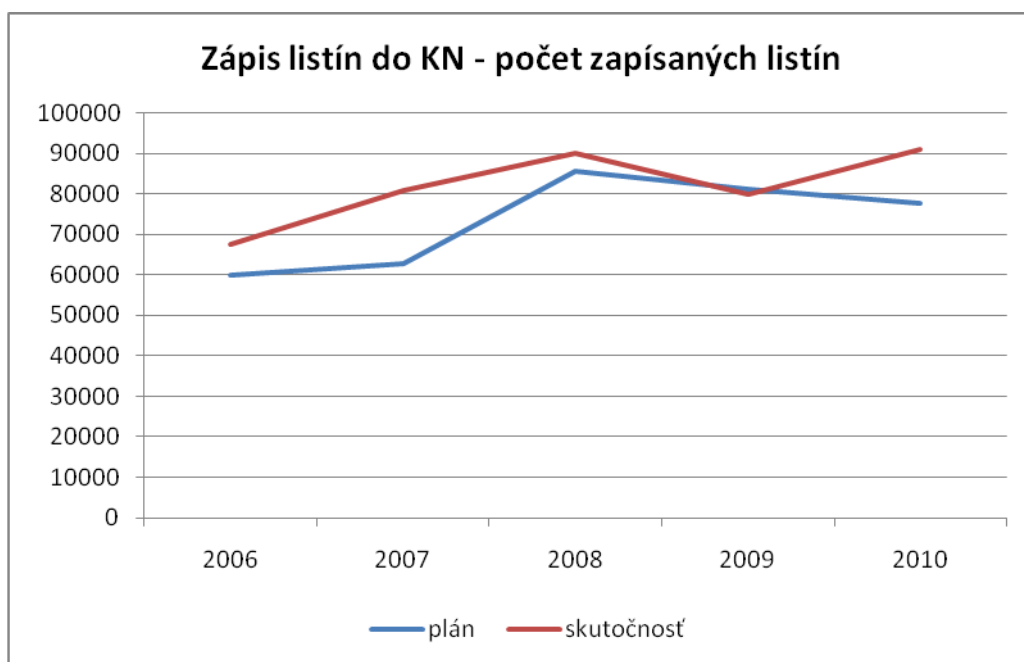
V nasledujúcich grafoch a tabuľkách uvádzame prehľad plnenia plánu ťažiskových vecných úloh v predchádzajúcich rokoch 2006 až 2010.

***Vklady - právoplatne skončené konania***



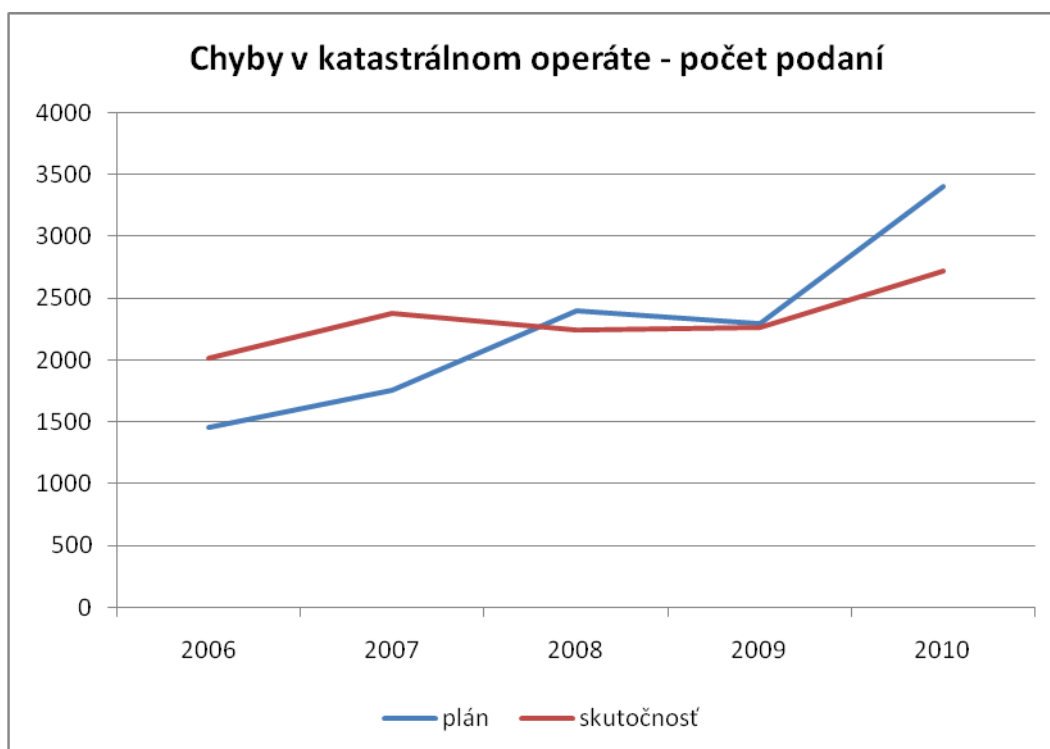
rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	38100	47200	42210	50598	111	107
2007	39200	48500	49097	50201	125	104
2008	58200	55800	58306	50608	100	91
2009	47000	42600	44322	43108	94	101
2010	40200	41914	50822	52189	126	125

**Zápis listín do katastra nehnuteľností – počet zapísaných listín**



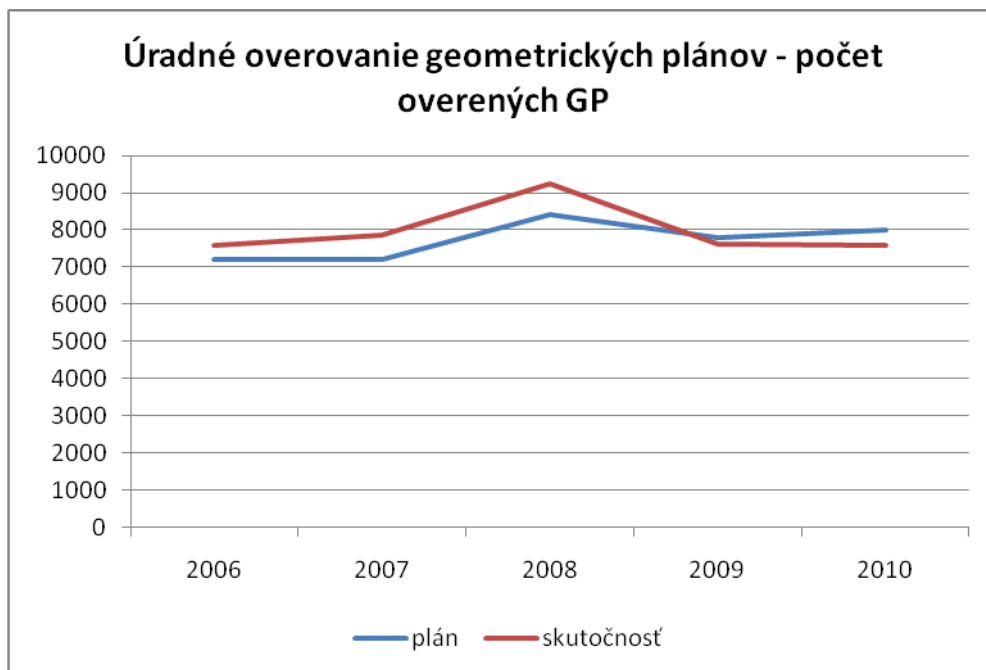
rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	59800	67800	67374	68236	113	101
2007	62800	65400	80940	70171	129	107
2008	85600	79300	90004	72034	105	91
2009	81200	92700	79990	79006	99	85
2010	77600	90869	91033	83555	117	92

**Oprava chýb v katastrálnom operáte – počet podaní**



rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	1460	11300	2012	14755	138	131
2007	1760	13800	2376	17354	135	126
2008	2400	16400	2240	14265	93	87
2009	2300	16820	2259	17992	98	107
2010	3400	13600	2722	15099	80	111

## Úradné overovanie geometrických plánov – počet overených GP



rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	7200	9600	7579	10768	105	112
2007	7200	9800	7873	12428	109	127
2008	8400	10900	9227	12423	110	114
2009	7800	11800	7619	11960	98	101
2010	8000	10149	7586	11263	95	111

Na SK Bratislavského kraja boli v roku 2010 plnené úlohy podľa kapacitných možností so zvýšeným úsilím zameraným najmä na plnenie zákonom stanovených lehôt a prioritných úloh.

V roku 2011 bude pre SK Bratislavského kraja prioritným cieľom vykonávať úlohy vyplývajúce zo schváleného plánu vecných úloh. Naďalej zostávajú prioritami podľa jednotlivých úsekov nasledovné činnosti:

- na právnom úseku – rozhodovanie o návrhoch na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zápisy práv do katastra nehnuteľností, vrátane zápisov registrov,
- na technickom úseku – poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vektorizácia katastrálnych máp, odstraňovanie chýb a skvalitňovanie údajov písomných a grafických informácií katastra nehnuteľností, úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác, elektronické poskytovanie katastrálnych dát a celková bezpečnosť údajov katastra, preberanie a zápis ROEP,
- na ekonomickom úseku - naplnenie vyrovnaného rozpočtu na rok 2011 a práce na dobudovaní Katastrálneho úradu v Bratislave a Správ katastra Malacky a Pezinok.

- na personálnom úseku – naplnenie stavu zamestnancov podľa schváleného rozpočtového opatrenia.

Dôležitými faktormi pri zabezpečovaní hore uvádzaných úloh bude aj objem pridelených financií zo štátneho rozpočtu, personálne a materiálne zabezpečenie a s tým súvisiace možnosti skvalitňovania práce na jednotlivých správach katastra.

## 8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2010

Celkové hodnotenie plnenia úloh správami katastra Bratislavského kraja a Katastrálnym úradom v Bratislave je uvádzané v predchádzajúcich kapitolách tejto správy. Výsledky dosiahnuté v roku 2010 boli v štvrtročných správach predkladané ústrednému orgánu na úseku katastra – Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorý ich hodnotil na Grémiách vedenia ÚGKK SR.

Z hodnotenia plnenia úloh v roku 2010 možno konštatovať nasledovné fakty:

1. Katastrálny úrad v Bratislave plnil plánované úlohy, pričom hlavný dôraz bol kladený na rozhodovanie o návrhu na vklad a zápis došlých listín s dodržaním zákonom stanovených lehôt, preberanie a zápis registrov, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vrátane vyhotovovania identifikácií parciel, overovanie geometrických plánov, rozhodovanie o oprave chýb v katastrálnom operáte.
2. Plnenie plánu vecných úloh bolo sťažené najmä pretrvávajúcou fluktuáciou zamestnancov spôsobenou nedostatočným finančným ohodnotením v našej organizácii v porovnaní s inými odvetviami, resp. súkromnou sférou.
3. Pretrvávajú personálne problémy, hlavne v stabilizácii odborne zdatných zamestnancov a predovšetkým pracovníkov povoľujúcich návrhy na vklad a spravujúcich geodetické informácie katastra.
4. Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2010 hospodáril s prostriedkami z rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov. Rozpočtové zdroje boli rozpísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 8.1.2010 ako záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2010. Podrobné údaje o čerpaní rozpočtových zdrojov uvádzame v kapitole Bežné výdavky, ako aj v časti Kapitálové výdavky. Mimorozpočtové zdroje boli poskytnuté z Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky na základe zmlúv uzatvorených medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Ďalšie mimorozpočtové zdroje získal Katastrálny úrad v Bratislave z príspevkov od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Podrobné údaje o ich čerpaní uvádzame v časti Mimorozpočtové zdroje.
5. V roku 2010 bol podhodnotený rozpočet najmä v kategórii výdavkov 630-tovary a služby, čo znemožňovalo účasť zamestnancov na školeniach a stážach zameraných na rozvoj svojej odbornej činnosti, nákup odborných a študijných materiálov. Dlhodobo neriešená zostáva aj problematika interiérového vybavenia. Nedostatok finančných prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov znemožňoval obnovu výpočtovej a kancelárskej techniky, najmä tlačiarň a kopírovacích strojov, ktorých nevyhovujúci technický stav kladie vysoké finančné nároky na servis a údržbu.
6. Zároveň považujeme za nevyhnutné poukázať na nízky rozpočet v kategórii výdavkov 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania, čo dokazuje nízka priemerná mzda dosiahnutá za rok 2010 vo výške 726,89 € a neodráža vysoké nároky kladené na vzdelanosť, odbornosť a prax zamestnancov.
7. Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2010 vykazuje záväzky na bežných výdavkoch v celkovej výške 50 291,90 € za materiálové náklady, energie a služby a v rámci kapitálových výdavkov vyrovnaný rozpočet.



8. Pretrvávajúcou úlohou je skvalitňovanie údajov katastra po obsahovej aj formálnej stránke, stála pozornosť je venovaná odstraňovanie chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie neúplných údajov.
9. Úlohy na úseku katastra boli v objemoch plnené v súlade so schváleným plánom a podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecnezáväzných predpisov a v kvalite stanovenej príslušnými technickými normami. Dôraz sa kládol na prioritné úlohy stanovené ÚGKK SR. Nezanedbateľné sú ohlasy z verejnosti aj z masovokomunikačných prostriedkov na činnosť SK, ktoré sú oproti predchádzajúcim obdobiam podstatne priaznivejšie. Je nutné poznamenať, že plnenie úloh bolo zabezpečované aj na úkor osobného voľna zamestnancov a operatívnymi organizačnými opatreniami vyvolanými nielen rozsahom plánovaných prác a reálnym časovým fondom a štruktúrou zamestnancov na jednotlivých pracoviskách ale aj pribúdajúcimi požiadavkami a novými úlohami pre SK, začo treba poďakovať všetkým zamestnancom.

## 9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Katastrálny operát predstavuje informačný systém, ktorý poskytuje informácie všetkým osobám, či už oprávneným osobám alebo iným osobám o nehnuteľnostiach a o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam. Kataster nehnuteľností je v zmysle katastrálneho zákona verejný. Do katastrálneho operátu má právo každý nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty. Hlavnými užívateľmi výstupov sú najmä:

- komerčné geodetické kancelárie s podielom 15 % na nákladoch,
- komerčné advokátske kancelárie s podielom 5 % ,
- notárske úrady s podielom 17 % ,
- súdy s podielom s 7 % ,
- orgány policajného zboru s podielom 8 % ,
- obce s podielom s 3 % ,
- bankové inštitúcie s podielom 5 % ,
- realitné kancelárie s podielom 4 % ,
- daňové úrady s podielom 3 % ,
- ostatné orgány štátnej správy (úsek ochrany prírody a krajiny, pozemk. úrady,...) s podielom 7 %
- ostatná široká verejnosť s podielom 26 % na nákladoch.

Trh s nehnuteľnosťami a intenzívna investičná činnosť najvýraznejšie ovplyvňujú požiadavky na informácie z katastra poskytované priamo správami katastra. Pretrváva stále vysoký počet požiadaviek na poskytovanie informácií z KN a to hlavne pre štátne organizácie, správcov poľnohospodárskej a lesnej pôdy a najmä orgánov územnej samosprávy, ktoré ich využívajú na účely dane z nehnuteľností, na tvorbu vlastných informačných systémov, pri príprave územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pre činnosť stavebných úradov v územnom a stavebnom konaní. Hromadné údaje sú poskytované a využívané v značnom rozsahu aj poľnohospodárskymi organizáciami na tvorbu vlastných informačných systémov organizovania a riadenie poľnohospodárskej výroby a vlastnú evidenciu súvisiacu s prenájmom pôdy.

Informácie z katastra nehnuteľností sú od roku 2004 zverejňované aj na internetovej stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

## **10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Táto výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese – [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk).

V analógovej forme bude zaslaná Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

## **11. ZÁVER**

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2010 schvaľujem.

v r. Ing. Oľga Stuparinová  
prednostka