

**SPRÁVA KATASTRA KOŠICE**  
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

---

Číslo: TO - 213/2013/AE10



**Výročná správa o činnosti  
Katastrálneho úradu v Košiciach  
za rok 2012**

**Apríl 2013**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. MISIA A STREDNODOBÁ VÝZIA ORGANIZÁCIE.....</b>  | <b>6</b>  |
| 2.1 Zriadenie katastrálnych úradov.....   | 6         |
| 2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu.....   | 6         |
| 2.3 Hlavné úlohy správ katastra .....   | 7         |
| 2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu .....  | 7         |
| 2.5 Parametre vykonávaných činností.....  | 8         |
| 2.6 Perspektíva organizácie .....   | 10        |
| 2.7 Opatrenia na rok 2013.....  | 10        |
| <b>3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM<br/>A JEHO PLNENIE .....</b>      | <b>11</b> |
| <b>4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY.....</b>   | <b>12</b> |
| 4.1 Stále úlohy .....   | 13        |
| 4.2 Dlhodobé úlohy .....  | 20        |
| 4.3 Krátkodobé úlohy .....  | 24        |
| 4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností..... | 27        |
| 4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu.....   | 29        |
| <b>5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH.....</b>   | <b>32</b> |
| <b>6. PERSONÁLNE OTÁZKY .....</b>   | <b>40</b> |
| 6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie.....   | 40        |
| 6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest.....                             | 40        |
| 6.3 Kvalifikačná a veková štruktúra zamestnancov v roku 2012.....                                 | 42        |
| 6.4 Úsek miezd .....  | 43        |
| 6.5 Vzdelávanie zamestnancov .....  | 43        |
| 6.6 Nadčasy .....   | 43        |
| 6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období .....  | 43        |
| <b>7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA.....</b>  | <b>45</b> |
| 7.1 Plnenie prioritných cieľov v roku 2012 .....  | 45        |
| 7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky .....  | 45        |
| <b>8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2012.....</b>                                | <b>46</b> |
| <b>9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE .....</b>                                    | <b>47</b> |
| <b>10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY .....</b>  | <b>47</b> |
| <b>11. ZÁVER.....</b>   | <b>47</b> |

## VÝROČNÁ SPRÁVA o činnosti organizácie za rok 2012

### 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Ako regionálny orgán na úseku katastra nehnuteľností bol Katastrálny úrad v Košiciach jednou zo zložiek miestnej špecializovanej štátnej správy na území Košického kraja. V súlade so zákonom NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej aj „katastrálny zákon“) jeho sídlom bolo mesto Košice, ktoré je zároveň aj sídlom kraja.

Katastrálny úrad riadil a kontroloval výkon štátnej správy prvostupňových orgánov a bol odvolacím orgánom vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra, ak katastrálny zákon neustanovil inak.

Do pôsobnosti správ katastra patrí výkon štátnej správy na úseku katastra v prvom stupni, a to najmä rozhodovanie v katastrálnom konaní, činnosti spojené so spravovaním katastrálneho operátu, vydávanie verejných listín a ďalšie činnosti spojené s výkonom štátnej správy na úseku geodézie a kartografie. Sídlom správ katastra sú okresné mestá.

V rámci Katastrálneho úradu v Košiciach boli so súhlasom úradu zriadené aj tri detašované pracoviská. Ich územný obvod je vyčlenený konkrétnymi katastrálnymi územiami v okrese príslušnej správy katastra. Sídlom pracovísk správ katastra sú najväčšie mestá v ich územnom obvode.

Rezortným ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra je Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, pod gesciu ktorého spadal aj Katastrálny úrad v Košiciach.

Nižšie uvádzame konkrétnejšie informácie o vedúcich štátnych zamestnancoch pracovísk a o ich sídle.

#### **Zoznam a sídla Katastrálneho úradu v Košiciach a jeho správ katastra:**



### **Katastrálny úrad v Košiciach**

Sídlo: Južná trieda č. 82

040 17 Košice

Prednostka: do 30.7.2012 Ing. Jarmila VAJDOVÁ  
od 31.7.2012 Ing. Eva TREMBECZKÁ



### **Správa katastra Gelnica**

Sídlo : Hlavná č. 1

056 01 Gelnica

Riaditeľ : Mgr. Ľubomír KOLLÁR

### **Správa katastra Košice**

Sídlo : Južná trieda č. 82

040 17 Košice

Riaditeľka: JUDr. Anna BESTERCIOVÁ



### **Správa katastra Košice**

Sídlo : Južná trieda č. 82

040 17 Košice

Riaditeľka: do 30.9.2012 Ing. Zuzana KAVULIČOVÁ  
od 1.10.2012 JUDr. Oľga IČOVÁ

### **Pracovisko Moldava nad Bodvou**

Sídlo : Podhorská č. 28

045 01 Moldava nad Bodvou

Vedúca pracoviska : Ing. Silvia SZALAYOVÁ, vymenovaná na  
zastupovanie vedúceho pracoviska



### **Správa katastra Michalovce**

Sídlo : Sama Chalúpku č. 18

071 01 Michalovce

Riaditeľ/ka : JUDr. František ANTONIČ (do 1.3.2012)  
Ing. Viktor LAJTERČUK (1.4.2012 - 30.9.2012)  
vymenovaní na zastupovanie riaditeľa SK  
JUDr. Ľudmila SVOBODOVÁ od 1.10.2012

### **Pracovisko Veľké Kapušany**

Sídlo : Nám. I. Dobóa č. 4

079 01 Veľké Kapušany

Vedúci pracoviska : Ing. Ibolya BELÁZOVÁ





### **Správa katastra Rožňava**

Sídlo : Jarná č. 2

048 01 Rožňava

Riaditeľ : do 21.9.2012 Ing. Eva LEŠTACHOVÁ  
od 22.9.2012 Ing. Judita PLAČKOVÁ

### **Správa katastra Sobrance**

Sídlo : Hollého č. 18

073 01 Sobrance

Riaditeľ : JUDr. Mária VANČÍKOVÁ



### **Správa katastra Spišská Nová Ves**

Sídlo : Markušovská cesta č. 1

052 01 Spišská Nová Ves

Riaditeľ : do 30.9.2012 Ing. Ladislav LUČIVJANSKÝ  
od 1.10.2012 Ing. Gabriela ORAVCOVÁ

### **Správa katastra Trebišov**

Sídlo : Nám. mieru č. 804

075 01 Trebišov

Riaditeľ : Ing. Iveta LEŠKOVÁ



### **Pracovisko Kráľovský Chlmec**

Sídlo : Hlavná č. 105

077 01 Kráľovský Chlmec

Vedúci pracoviska : Ing. Mária BAJUSZOVÁ,  
vymenovaná na zastupovanie

### **Členovia vedenia úradu:**

Prednostka:

Ing. Jarmila Vajdová do 30.7.2012

Ing. Eva Trembeczká od 31.7.2012

Vedúci kancelárie prednostu:

Ing. Anton Stochla

Vedúca ekonomického odboru:

Ing. Katarína Sokolová do 13.6.2012,

Ing. Adriana Bakšiová od 14.6.2012

Vedúci právneho odboru:

JUDr. Ján Benko

Vedúca technického odboru:

Ing. Marta Petříková

Vedúca osobného úradu:

Mgr. Katarína Tomková

Vedúci odboru informatiky:

Ing. Miroslav Rolf

Vedúci referent kontroly:

JUDr. Marta Karapová

**Kontakt:** tel.: 055/2818001; e-mail: [kuke@skgeodesy.sk](mailto:kuke@skgeodesy.sk); <http://www.skgeodesy.sk>

## **2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE**

### **2.1 Zriadenie katastrálnych úradov**

Organizačné začlenenie výkonu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností do krajských úradov a okresných úradov bolo vykonané zákonom NR SR č. 222/1996 Z. z., ktorým boli zriadené orgány miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností. Toto organizačné začlenenie sa v praxi neosvedčilo, a preto bolo potrebné ho zmeniť. Hlavnými argumentmi a limitujúcimi faktormi bola predovšetkým potreba zohľadniť špecifické postavenie orgánov štátnej správy katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v tom, že orgány štátnej správy na úseku katastra sú súčasťou výkonnej moci štátu, ale v dôsledku svojich kompetencií vykonávajú časť výkonnej moci s prvkami justičného charakteru. Zákomom č. 255/2001 Z. z. boli orgány štátnej správy katastra nehnuteľností vyňaté zo sústavy všeobecnej štátnej správy a k 1.1.2002 boli zriadené ako orgány špecializovanej štátnej správy. Podľa katastrálneho zákona je zriadených osem katastrálnych úradov na krajskej úrovni v sídlach krajov a 72 správ katastra na okresnej úrovni.

Katastrálne úrady sú orgány s právnou subjektivitou vykonávajúce štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností, ktoré riadia a kontrolujú výkon štátnej správy prvostupňových orgánov a okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni vykonávajú aj ekonomické a organizačné riadenie pre správy katastra. Katastrálne úrady sú právnické osoby. Svojimi finančnými vzťahmi, ako rozpočtové organizácie, sú napojené na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ako správcu kapitoly štátneho rozpočtu. V rámci svojej pôsobnosti zabezpečujú mzdové prostriedky a vecné potreby správ katastra.

Správy katastra majú administratívnu subjektivitu, sú naviazané na rozpočet katastrálneho úradu a boli zriadené v sídlach okresov. Do pôsobnosti správ katastra patrí výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v prvom stupni, hlavne rozhodovanie v katastrálnom konaní, činnosti spojené so spravovaním katastrálneho operátu a vydávaním verejných listín.

V územnom obvode Košického kraja štátnu správu na úseku katastra vykonáva Katastrálny úrad v Košiciach, ktorý je zároveň služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí vykonávajú štátnu službu v katastrálnom úrade a na správach katastra a je zamestnávateľom aj zamestnancov, ktorí vykonávajú práce vo verejnom záujme na katastrálnom úrade a na správach katastra.

Katastrálny úrad riadi prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a ktorý je zároveň aj vedúcim služobného úradu.

Na čele správy katastra je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

### **2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu**

Pôsobnosť katastrálneho úradu, a tým aj jeho hlavné úlohy, boli stanovené v § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej aj „KZ“) v platnom znení.

Katastrálny úrad riadil a kontroloval výkon štátnej správy prvostupňových orgánov a bol odvolacím orgánom vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra a zabezpečoval zostavenie návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov.

V rámci ďalších úloh na základe zákona o geodézii a kartografii a iných súvisiacich predpisov spracoval sumárne údaje katastra nehnuteľností o pôdnom fonde za kraj, vydával preukazy na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti, vybavoval sťažnosti, poskytoval informácie podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zabezpečoval ekonomické a personálne činnosti spojené s výkonom štátnej správy.

### **2.3 Hlavné úlohy správ katastra**

Do pôsobnosti správ katastra podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam patrí výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v prvom stupni.

Medzi základné činnosti správ katastra patrí najmä rozhodovanie v katastrálnom konaní, zápis práv k nehnuteľnostiam, činnosti spojené so spravovaním katastrálneho operátu, vydávanie verejných listín, spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde za okres, prejednávanie priestupkov proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami a ďalšie činnosti spojené s výkonom štátnej správy na úseku geodézie a kartografie.

Ďalšie dôležité činnosti vyplývajú zo zákona o geodézii a kartografii, ale aj iných právnych predpisov, najmä na úseku štátnej dokumentácie, štandardizácie geografického názvoslovia, spravovania informačného systému geodézie, kartografie a katastra, úradného overovania výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností, prejednávania priestupkov spôsobených fyzickými osobami a porušenia poriadku právnickými osobami na úseku geodézie a kartografie a vedení registrov o katastrálnom konaní.

### **2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu**

Údaje katastra nehnuteľností sú využívané na také isté účely ako v minulosti, a to na vyrubovanie daní a iných poplatkov viažucich sa k nehnuteľnostiam, ako aj na účel, ktorý plnila pozemková kniha, t.j. ochranu vlastníckych práv a podporu trhu s nehnuteľnosťami. Moderná spoločnosť však požiadavky na kataster hodne rozširuje a to najmä na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu lesného pôdneho fondu, tvorbu a ochranu životného prostredia, ochranu nerastného bohatstva, kultúrnych a prírodných pamiatok. Jeho využitelnosť je i v oblasti oceňovania nehnuteľností a budovania iných informačných systémov.

Priamy vplyv na trh s nehnuteľnosťami a používanie nových technológií na úseku výpočtovej techniky, internetu, určovaní polohy prostredníctvom globálnych navigačných satelitných systémov má rozvoj hospodárstva. Nové požiadavky užívateľov sú orientované predovšetkým na rýchlosť, kvalitu a dostupnosť poskytovania informácií zo systému, a to prioritne elektronickou formou.

V dôsledku činností vykonávaných miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra bol zaznamenaný nárast počtu podaní na rozhodovanie o návrhu na vklad do katastra a podaní na zápis záznamom v katastri. Tomu zodpovedá aj množstvo požiadaviek zo strany odbornej i laickej verejnosti na poskytovanie informácií z katastra. Terajší kataster neustále vzrastá, o čom svedčí aj množstvo účastníkov konania a množstvo evidovaných údajov. Na základe zhodnotenia uvedených činností môžeme povedať, že kataster nehnuteľností je jedným z najdôležitejších nástrojov rozvoja ekonomiky Slovenska a patrí medzi kľúčové informačné systémy verejnej správy.

Prínosom posledných rokov bolo najmä zabezpečenie dostupnosti údajov katastra pre verejnosť po ich zverejnení na internetovej stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), ktorý umožňuje bezplatný prístup k údajom katastra. Vzhľadom na rýchle sa rozvíjajúcu informatizáciu väčšiny oblastí spoločnosti, je potreba rýchleho a jednoduchého prístupu k informáciám dôležitým atribútom pri ich poskytovaní.

Neoddeliteľnou súčasťou automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra je Informačný systém katastra nehnuteľností, ktorý patrí medzi najväčšie štátne informačné systémy. Je významnou bázou údajov pre ostatné oblasti spoločenského a hospodárskeho rozvoja. Jeho modernizácia je preto nevyhnutnou podmienkou naplnenia jeho účelu.

## 2.5 Parametre vykonávaných činností

Jednotlivé činnosti orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sa riadia platnými právnymi normami a ich vykonávacími predpismi, z ktorých najpodstatnejšie sú:

- **zákon NR SR č. 162/1995 Z.z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- **vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- **vyhláška ÚGKK SR č. 22/2010 Z.z.**, ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- **zákon NR SR č. 215/1995 Z.z.** o geodézii a kartografii
- **vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii
- **zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.** o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- **vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- **zákon NR SR č. 216/1995 Z.z.** o Komore geodetov a kartografov
- **zákon NR SR č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní
- **zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- **zákon NR SR č. 275/2006 Z.z.** o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 211/2000 Z.z.** o slobode informácií
- **zákon NR SR č. 311/2001 Z.z.** zákonník práce
- **zákon NR SR č. 400/2009 Z.z.** o štátnej službe
- **zákon NR SR č. 553/2003 Z.z.** o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 428/2002 Z.z.** o ochrane osobných údajov
- **zákon NR SR č. 145/1995 Z.z.** o správnych poplatkoch
- **zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.** o cenách
- **zákon SNR č. 40/1964 Zb.** Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- **zákon SNR č. 523/2004 Z.z.** o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vybrané nižšie uvedené technické predpisy vydané úradom sú ďalšími aktami riadenia sú, ktoré rozoberajú obširnejšie spôsoby pre výkon väčšiny geodetických, kartografických a katastrálnych činností.

### GEODETICKÉ ZÁKLADY

**Smernice na spravovanie geodetických základov** O - 84.11.13.31.11.00-06, S 74.20.73.11.00 z 26.7.2006, ÚGKK SR č. P - 3878/2006, účinnosť 1.1.2007

**Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach** O - 84.11.13.33.11.00 - 94, I 74.20.73.12.00 z 20.12.1994, ÚGKK SR č. NP-3638/1994, účinnosť 1.3.1995 (v niektorých častiach)

### REGISTER OBNOVENEJ EVIDENCIE POZEMKOV PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

**Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností** O - 84.11.13.31.23.00-00, S 74.20.73.40.00 z 15.3.2000, ÚGKK SR č. P - 1459/2000, účinnosť 1.6.2000



**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov O - 84.11.13.32.31.00 - 06, MN 74.20.73.47.00 z 29.6.2006 ÚGKK SR, 27.6.2006 MP SR, ÚGKK SR č. PP - 3442/2006, MP SR č. 4650/2006 - 910, účinnosť 1.7.2006**

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov O - 84.11.13.32.31.00 - 02, MN 74.20.73.41.10 z 2.8.2002 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. P - 3389/2002, MP SR č. 2247/2002 - 1000, účinnosť 1.4.2003**

**Smernica na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území O - 84.11.13.31.24.00 - 02, S 74.20.73.42.00 z 5.3.2002, ÚGKK SR č. P - 1193/2001, účinnosť 1.5.2002**

**Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O - 84.11.13.31.21.00 - 97, S 74.20.73.43.00 z 28.11.1997, ÚGKK SR č. NP - 3595/1997, účinnosť 20.7.1998**

**Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.22.00-99, S 74.20.73.43.20 z 18.3.1999 ÚGKK SR č. P - 840/1999, účinnosť 9.4.1999**

**Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O - 84.11.13.32.25.00-95, MN 74.20.73.43.23 z 20.12.1995, ÚGKK SR č. NP - 4876/1995, účinnosť 1.1.1996**

**Smernica na obnovu katastrálneho operátu O-84.11.13.31.25.00-03, S 74.20.73.45.00 z 3.9.2003, ÚGKK SR č. P - 3242/2003, účinnosť 1.10.2003**

**Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav O-84.11.13.32.32.00-08, MN 74.20.73.46.40 z 23.7.2008 ÚGKK SR, 25.7.2008 MP SR, ÚGKK SR č. PP - 4298/2008 - 657, MP SR č. 2413/2008-420, účinnosť 1.8.2008**

**Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu O-84.11.13.32.23.00-02, MN 74.20.73.46.10 z 18.4.2002, ÚGKK SR č. P - 1561/2002, účinnosť 1.5.2002**

**Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území O - 84.11.13.32.22.00 - 01, MN 74.20.73.46.20 z 26.7.2001, ÚGKK SR č. P - 2572/2001, účinnosť 1.9.2001**

**Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel O - 84.11.13.32.21.00 - 03, MN 74.20.73.46.30 z 13.6.2003, ÚGKK SR č. P - 2280/2003, účinnosť 1.8.2003**

**Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy O - 84.11.13.32.24.00 - 95, MN 74.20.73.21.00 z 17.8.1995, ÚGKK SR č. NP - 3467/1995, účinnosť 1.9.1995**

**Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností O - 84.11.13.31.26.00 - 99, S 74.20.73.49.00 z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P - 878/1999, účinnosť 9.4.1999**

## **INFORMAČNÝ SYSTÉM GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA ŠTANDARDIZÁCIA GEOGRAFICKÉHO NÁZVOSLOVIA MAPOVANIE**

**Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky O - 84.11.13.33.51.00 - 93, I 74.20.73.21.00 z 15.12.1993, ÚGKK SR č. NP - 2703/1993, účinnosť 1.1.1994**

**Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra O - 84.11.13.31.61.00 - 99, S 74.20.73.84.00 z 22.11.1999, ÚGKK SR č. P - 3558/1999, účinnosť 1.12.1999**

**Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia O - 84.11.13.33.71.00 - 96, I 74.20.73.26.00 z 9.12.1996, ÚGKK SR č. NP - 4220/1996, účinnosť 16.12.1996**

## **ŠTÁTNA DOKUMENTÁCIA**

**Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov O - 84.11.13.33.81.00 - 96, I 74.20.73.80.00 z 26.2.1996, ÚGKK SR č. GK - 200/1996, účinnosť 1.4.1996**

**Smernice na štatistickú klasifikáciu produkcie rezortu O - 84.11.13.31.81.00 - 08 z 27.10.2008, ÚGKK SR č. P - 6526/2008, účinnosť 1.12.2008**

Parametre geodetických a kartografických prác sú okrem právnych a technických predpisov vymedzené aj slovenskými technickými normami, z ktorých niektoré nižšie uvádzame:

- STN 01 3410** - Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy. (Rok schválenia 1990).
- STN 01 3411** - Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky. (Rok schválenia 1989).
- STN 01 9322** - Značky veličín v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1999).
- STN 72 2518** - Kamenné meračské značky, staničníky, hraničníky, smerové a zábradlové kamene. (Rok schválenia 1959 a zmena 1977).
- STN 73 0401** - Terminológia v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1989).
- STN 73 0415** - Geodetické body. (Rok schválenia 1979).
- STN 73 0416** - Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii. (Rok schválenia 1984).

## **2.6 Perspektíva organizácie**

Budúci vývoj našej organizácie v podstatnej miere záleží od ďalšieho smerovania celého rezortu geodézie, kartografie a katastra. Zámerom, ktorý je v intencii našich možností, je v budúcnosti využiť existujúci odborný potenciál na riešenie úloh pri skvalitňovaní údajov katastra, ich bezpečné spravovanie, zrýchlenie poskytovaných služieb a rozvoj elektronických služieb. Dôležitým faktorom, ktorý v nemalej miere ovplyvní smerovanie štátnej správy na úseku geodézie, kartografie a katastra bude realizácia projektu ESKN a pripravované nové organizačné začlenenie.

Pri dosiahnutí vhodných podmienok za pomoci finančnej, materiálnej a personálnej podpory a s možnosťou motivácie zamestnancov, ktoré v súčasnosti absentujú, je možné zabezpečiť pružnú aktualizáciu údajov katastra nehnuteľností ako aj vydávanie podkladov z katastra a prioritné vykonávanie zápisov práv. Za tých istých predpokladov, v oblasti dodržiavania lehôt na všetkých osobitne sledovaných úlohách, reálnou vyhlídkou je udržať doterajší stav ich plnenia.

Ďalšia perspektíva našej organizácie, ktorá má korene v minulosti, sa odvíja od požiadaviek klientskeho okruhu a nadväzuje na základné koncepcie ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností.

Jednou z priorít rozvoja katastra je súčasný vývoj centrálného informačného systému, ktorého nasadenie bude znamenať sprevádzkovanie ďalších služieb eGovernmentu, zvýšenie efektívnosti a rozsah poskytovaných služieb cieľovým skupinám.

Spoľahlivosť informačného systému je základnou podmienkou jeho efektívneho fungovania. Preto je našou snahou túto spoľahlivosť zabezpečiť vybavením modernou a výkonnou výpočtovou technikou v súlade s celorezortnými potrebami tak, aby každé pracovisko bolo vybavené zariadeniami potrebnými pre vykonávané jeho činnosti. Pre zjednodušenie správy informačného systému sa na pracoviskách používajú jednotné systémové a aplikačné programy.

## **2.7 Opatrenia na rok 2013**

V súlade s potrebami a možnosťami zabezpečenia úloh na úseku katastra Správa katastra Košice, ktorá je v sídle kraja, ako nástupnícka organizácia Katastrálneho úradu v Košiciach, prijala pre rok 2013 nasledovné opatrenia:

1. Pri dostatočnej finančnej podpore zabezpečiť ukončenie spracovania registrov obnovené evidencie pozemkov a ich zápis do katastra nehnuteľností do roku 2014.

2. Zabezpečovať plnenie zákonom stanovených termínov v prípade potreby aj výpomocou z iných správ katastra.
3. S cieľom deklarovania ochrany práv vlastníkov a zabezpečenia bezchybnej a kompletnej údajovej základne svoju činnosť zamerať na odstraňovanie chýb v SPI KN a SGI KN.
4. Dôsledne uplatňovať právne normy, technické predpisy a iné akty riadenia na zamedzenie vzniku nových chýb.
5. Pre dosiahnutie úspory a zefektívnenie práce v dennej praxi efektívne využívať všetky možnosti elektronickej komunikácie a aplikačných programov súčasného rezortného ISKN.
6. Vytvárať všetky podmienky pre nepretržitý a bezporuchový chod informačného systému.
7. Zabezpečiť ekonomické, personálne a materiálové zabezpečenie správ katastra v súlade s poskytnutými finančnými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami pre rok 2013.
8. Zabezpečiť bezproblémovú transformáciu Katastrálneho úradu v Košiciach na Správu katastra Košice.
9. V súlade s pripravovanou legislatívou vytvoriť podmienky pre začlenenie správ katastra pod okresné úrady.
10. Dôslednou kontrolnou činnosťou prispieť k skvalitňovaniu dosahovaných výsledkov resp. vykonávaných činností.
11. Zvyšovať odbornú úroveň zamestnancov prostredníctvom školení a pracovných porád.
12. Zabezpečiť ochranu údajov katastra nehnuteľností vrátane osobných údajov právnických a fyzických osôb.

### **3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

V rezorte geodézie, kartografie a katastra kontrakty organizácie s ústredným orgánom na úrovni katastrálnych úradov boli od roku 2003 nahradené plánmi fondu pracovnej doby (ďalej aj „PFPD“) a plánmi vecných úloh (ďalej aj „PVÚ“).

Na základe listu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej aj „ÚGKK SR“) č. OKI - 8528/2011-380 zo dňa 12.12.2011 Katastrálny úrad v Košiciach vypracoval Plán počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2012 a Plán vecných úloh na rok 2012, ktoré vychádzali z počtu 307 zamestnancov.

Úlohy zaradené do plánu vecných úloh boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z PFPD na rok 2012. Podrobné členenie služieb s ich výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami bolo sumárne uvedené v PVÚ na rok 2012. Kvantitatívne parametre sú špecifikované základnými mernými jednotkami (podanie, skončené konanie, listina, GP, register, k.ú., ...).

Výkonnosťné parametre boli vyjadrené v hodinách a vychádzali z maximálnych lehôt na vykonanie jednotlivých druhov prác zo skutočnosti z predchádzajúcich rokov, v závislosti od počtu podaní, katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie v súlade s Pokynmi ÚGKK SR č. P-3949/2009 zo dňa 22.6.2009 na prípravu, uzatváranie a realizáciu kontraktov a plánov vecných úloh a ďalších úloh rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie rezortu geodézie, kartografie a katastra.

Kvalitatívne parametre vecných úloh boli zabezpečované v súlade najmä so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon, ďalej len „KZ“), zákonom NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii a zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na

usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Podrobné kvalitatívne parametre jednotlivých úloh definujú technické normy a technické predpisy vydané úradom.

Fond pracovnej doby na rok 2012 sa odvíjal od počtu 307 zamestnancov určeného v Rozpise záväzných ukazovateľov rozpočtu na rok 2012 a čistého fondu pracovného času na jedného pracovníka v roku 2012 stanoveného listom ÚGKK SR č. OKI - 1882/2012-399 zo dňa 27.3.2012 na **1 582 PH**.

Z Plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2012 vyplynul nášmu úradu na rok 2012 použiteľný čistý fond pracovnej doby v celkovom rozsahu **409 422 PH**, ktorý bol bezo zvyšku premietnutý do Plánu vecných úloh na rok 2012.

Plnenie plánu vecných úloh z vecného a kapacitného hľadiska bolo v podmienkach Katastrálneho úradu v Košiciach v roku 2012 nasledovné:

| Ozn. | Úloha   | Merná jednotka      | Merné jednotky (počet) |            |
|------|---|---------------------|------------------------|------------|
|      |   |                     | plán                   | skutočnosť |
| 2a   | Registratúra katastrálnych podaní ...   | podanie             | 90 000                 | 95 882     |
| 2b   | Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam   | práv. skon. konanie | 29 000                 | 30 212     |
| 2c   | Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním                                 | podanie             | 34 050                 | 35 419     |
| 2d   | Zápis listín do katastra nehnuteľností  | listina             | 83 200                 | 86 016     |
| 3aa  | Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a PPÚ | kat. územie         | 71                     | 71         |
| 3aaa | Rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a 12                                       | podanie             | 190                    | 165        |
| 3ab  | Zápis registrov a PPÚ   | register            | 34                     | 34         |
| 3b   | Oprava chýb v katastrálnom operáte ...  | podanie             | 4 100                  | 3 441      |
| 3c   | Činnosť supervízora   | hodiny              | 9 492                  | 9 251      |
| 3da  | Úradné overovanie geometrických plánov  | GP                  | 5 450                  | 5 982      |
| 3db  | Úradné overovanie iných výsledkov g. a k. prác                                | iný výsl.           | 45                     | 43         |
| 3ea  | Konanie o určení priebehu hranice k. ú. a o zmene názvu k. ú.                 | konanie             | 2                      | 2          |
| 3eb  | Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku g., k. a k.             | konanie             | 0                      | 0          |
| 3fa  | Aktualizácia vektorových máp  | GP                  | 5 000                  | 4 368      |
| 3fb  | Tvorba vektorových máp  | kat. územie         | 105                    | 126        |
| 3ga  | Ostatné činnosti ...  | hodiny              | 17 400                 | 9 126      |
| 3gb  | Premietanie priebehu štátnej hranice do KN                                    | hodiny              | 0                      | 0          |
| 4    | Štátna dokumentácia ...   | hodiny              | 17 000                 | 14 173     |
| 4b   | Poskytovanie informácií z katastra ...  | €                   | 1 800 000              | 1 796 790  |
| 5    | Mimoriadne úlohy rezortu  | hodiny              | 10 208                 | 7 841      |

#### 4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Hlavným predmetom činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach boli úlohy začlenené do Plánu vecných úloh na rok 2012. Na ich zabezpečení sa podieľalo spolu 271 zamestnancov v štátnej službe a vo výkone prác vo verejnom záujme. V hodnotenom období boli niektoré činnosti vykonávané v neštandardnom režime (absolventská prax, nadčasy, dohody, výpomoc), nakoľko čistý použiteľný časový fond v roku 2012 nepostačoval na zabezpečenie všetkých úloh ako po obsahovej tak aj po časovej stránke.

V podmienkach našej organizácie nie je možné vykalkulovať samostatné náklady spojené s jednotlivými úlohami resp. blokmi úloh a z uvedeného dôvodu sú vo výročnej správe uvedené iba potrebné kapacity na ich zabezpečenie. Celkové náklady vynaložené na chod katastrálneho úradu sú zahrnuté do rozpočtovej klasifikácie štátneho rozpočtu v iných nákladoch príslušných položiek resp. podpoložiek a tvoria súčasť samostatnej kapitoly č. 5 Rozpočet Katastrálneho úradu v Košiciach tejto správy. Zámerom Katastrálneho úradu v Košiciach bolo okrem jeho základných činností aj príprava priaznivých podmienok pre prácu svojich zamestnancov.

Úlohy deklarované v pláne vecných úloh rozčleňujeme z hľadiska ich časového trvania do troch ucelených blokov a to stálych, dlhodobých a krátkodobých úloh. Konkrétna realizácia a napĺňanie jednotlivých úloh je uvedené v nasledujúcich bodoch tejto kapitoly.

#### 4.1 Stále úlohy



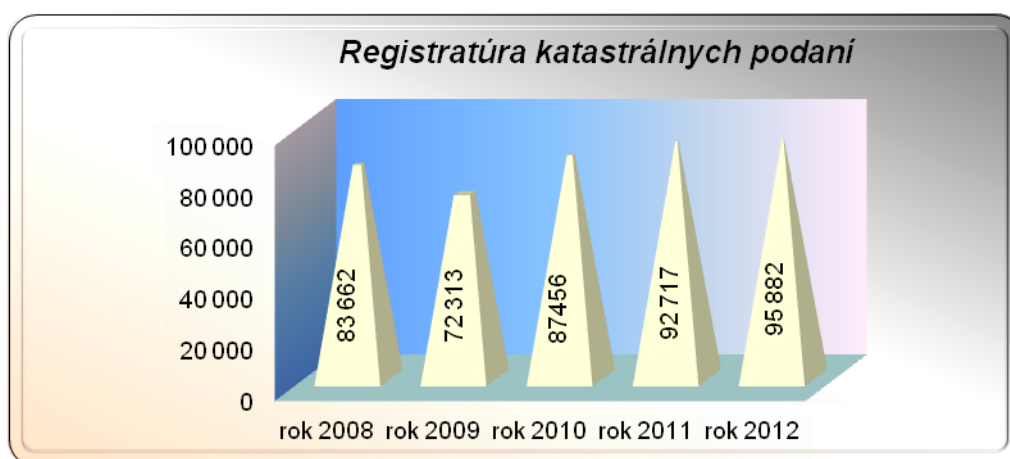
V prípade stálych úloh sa jedná o kontinuálne činnosti, pri ktorých sa neočakáva ich ukončenie. V nasledovnej časti tejto správy je uvedené plnenie konkrétnych činností podľa jednotlivých úloh v roku 2012.

##### ➤ Registratúra katastrálnych podaní

Katastrálny úrad v Košiciach v priebehu hodnoteného obdobia zaevidoval v registroch o katastrálnom konaní celkovo **95 882** podaní, čo je o **3 165** katastrálnych podaní viac ako v roku 2011, a to predstavuje nárast o **3,4 %**.

Po obsahovej stránke bola úloha splnená na **106,5 %** z Plánu vecných úloh na rok 2012 a na jej zabezpečenie bolo vyčerpaných **29 385 SH**, čo je **99,7 %** z plánovaných ročných kapacít a **8,7 %** ročných dispozičných kapacít.

Vývoj počtu katastrálnych podaní za posledných 5 rokov bol nasledovný:



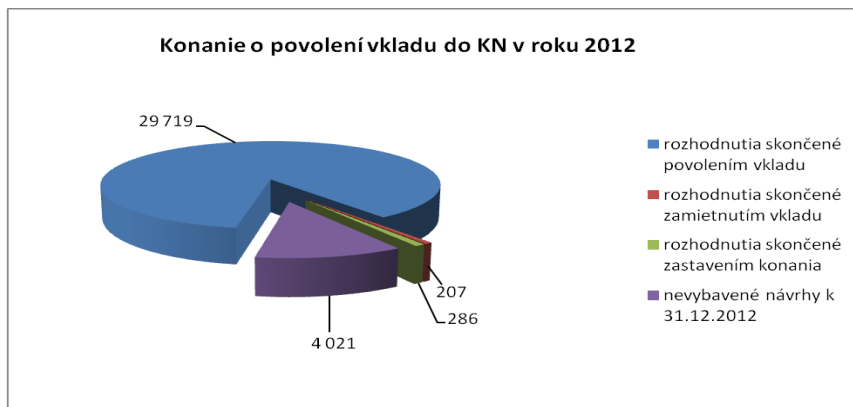
##### ❖ Konanie o povolení vkladu a zápis vkladových listín do katastra nehnuteľností

Katastrálny úrad v Košiciach prijal v priebehu sledovaného obdobia **30 664** návrhov na vklad, a to bolo o **1 201** návrhov viac ako v roku 2011, čo predstavuje mierny nárast doručených návrhov na vklad o **4,1 %** v porovnaní s rokom 2011.

Právoplatne skončené rozhodnutia o vkladovom konaní v roku 2012 boli v **30 212** prípadoch a predstavovali nárast o **290** rozhodnutí oproti roku 2011, čo značí viac o **1,0 %**. Právoplatne skončené vkladové konania v hodnotenej dobe boli v nasledovnom množstve a zložení:

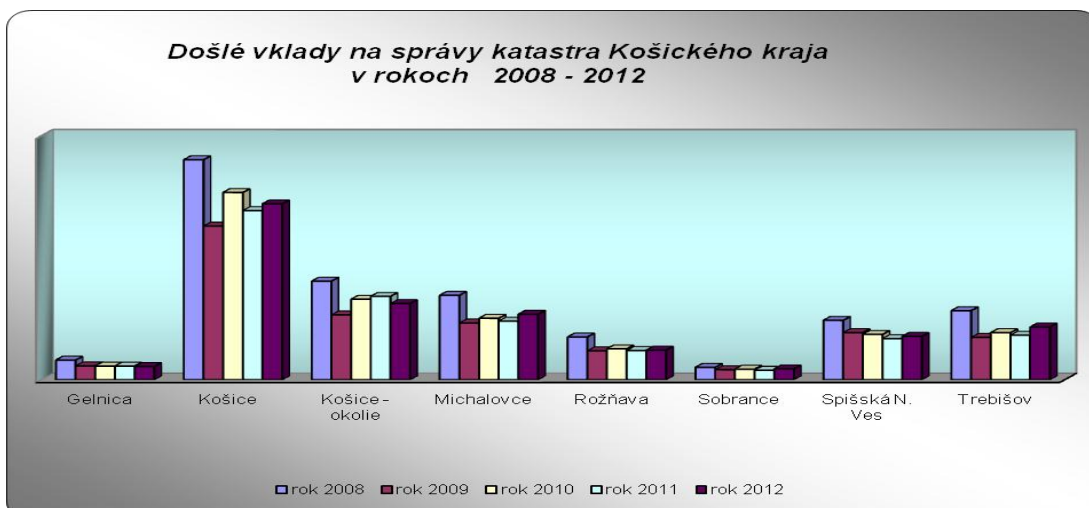
- **29 719** povolením vkladu vrátane zápisu do KN (**viac o 339** vkladov, a to je **nárast o 1,2 %**)
- **207** zamietnutím vkladu (**viac o 16** vkladov, a to je **nárast o 8,4 %**)
- **286** zastavením konania (**menej o 65**, a to je **pokles o 18,5 %**)
- z celkového počtu skončených vkladov bolo prerušených **5 519** konaní (**18,3 %**).

Do roku 2013 prešlo **4 021** konaní o povolení vkladu, ktoré neboli v sledovanom období právoplatne skončené. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2011 je to nárast o **455** konaní, a to je viac o **12,8 %**. V priebehu roka 2012 boli všetky návrhy na vklad vybavené resp. ostali nevybavené v zákonom stanovených lehotách.



Výkony zabezpečované v rámci tejto úlohy sú spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch a v roku 2012 boli vyrubené v celkovom finančnom objeme **2 146 869,- €**, čo bolo **102,2 %** plánovaného príjmu z návrhov na vklad. Od poplatkov boli oslobodené príjmy v rozsahu **18 974,- €**.

Z obsahového hľadiska bola úloha 2b Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam splnená na **104,2 %**. Na zabezpečenie činnosti súvisiacich s vkladovým konaním bolo použitých **23 211 SH**, čo predstavuje **81,0 %** plánovaných výkonných kapacít a **6,9 %** z ročného objemu skutočných hodín.



### ❖ Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

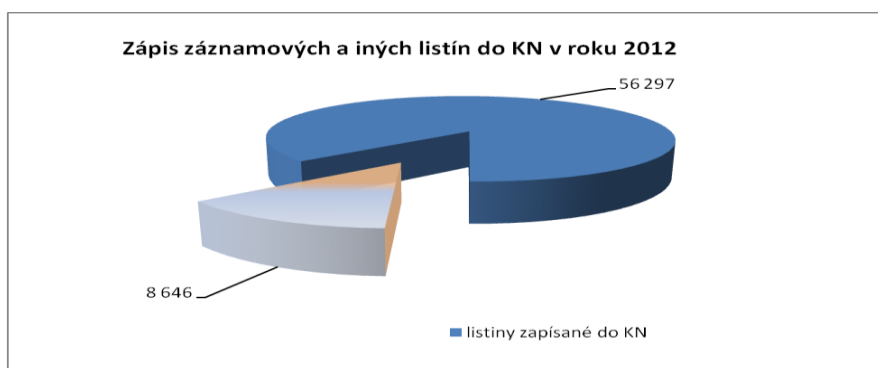
Administratívne činnosti týkajúce sa vkladových konaní a to najmä vedenie spisu, odosielanie vydaných rozhodnutí účastníkom konania, sledovanie a zakladanie doručeníek, poplatková kontrola a inventarizácia spisu boli vykonávané v rozsahu **35 419** skončených a prerušených konaní (o 222 viac ako v roku 2011), pričom na tento účel bolo použitých **14 970 SH**, čo je **104,0 %** ročného plánu vecných úloh, **83,4 %** ročného plánu fondu pracovnej doby a **4,4 %** všetkých ročných kapacít.

### ❖ Zápis verejných listín a iných listín do katastra nehnuteľností

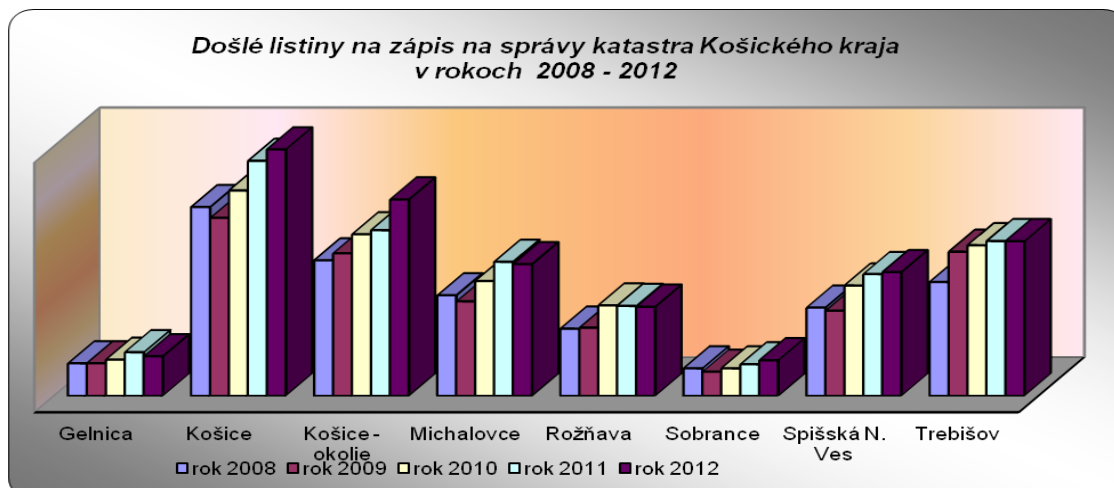
V priebehu roka 2012 bolo Katastrálnemu úradu v Košiciach doručených **56 979** verejných a iných listín. Oproti roku 2011 bol zaznamenaný ich mierny nárast o **4,2 %**, čo v množstevnom vyjadrení predstavuje viac o **2 285** doručených listín.

Do katastra nehnuteľností bolo v sledovanom období zapísaných **56 297** verejných a iných listín. Nárast oproti roku 2011 predstavuje **3 718** listín, čo je viac o **7,1 %**. Na konci roka 2012 ostalo **8 646** listín nezapísaných, čo je o **775** listín menej ako bolo k 31.12.2011, a to činí pokles o **8,2 %**. Ani v jednom prípade (pri zapísaných aj nezapísaných listinách) nebola prekročená zákonná doba stanovená pre zápis záznamových listín.

Celkovo bolo v Košickom kraji počas sledovanej doby zapísaných **86 016** listín, z nich **29 719** bolo vkladových listín. V porovnaní s rokom 2011 bolo do katastra nehnuteľností v roku 2012 zapísaných o **3 089** listín viac, a to predstavuje nárast o **3,7 %**.



Obsahovo bola úloha 2d Zápis listín do katastra nehnuteľností splnená na **103,4 %** ročného Plánu vecných úloh na rok 2012 a Plán fondu pracovnej doby na rok 2012 bol dodržaný na **99,6 %** v rozsahu **101 557 SH**, čo bolo **30,0 %** zo skutočného ročného pracovného fondu.



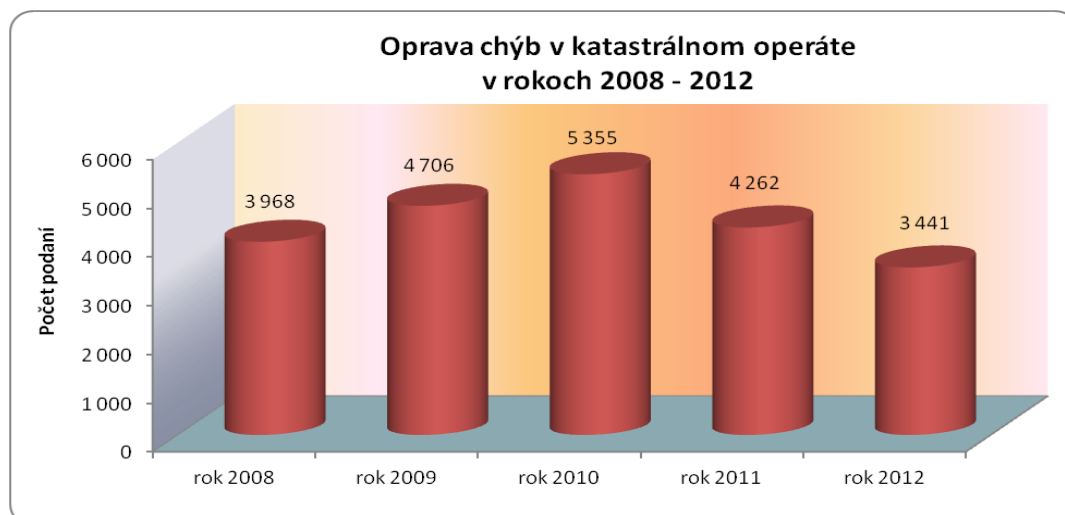
## ❖ Oprava chýb v katastrálnom operáte



Zákonná možnosť opravy chybných údajov v katastri nehnuteľností bola v podmienkach Katastrálneho úradu v Košiciach v sledovanom období realizovaná v **3 441** skončených prípadoch. V roku 2012 bolo zaznamenaných o **821** skončených opráv chýb menej ako v roku 2011, čo v percentuálnom vyjadrení značí medziročný pokles o **19,3 %**.

Konania ukončené právoplatným rozhodnutím o oprave chyby boli v počte **1 347** prípadov a neformálnym spôsobom formou protokolu bolo ukončených **2 093** opráv chýb v katastrálnom operáte.

Vecné plnenie úlohy 3b Oprava chýb v katastrálnom operáte bolo zabezpečené na **83,9 %** ročného plánu vecných úloh, pričom z fondu pracovnej doby bolo vyčerpaných **21 504 SH**, čo predstavuje **68,9 %** jeho plánu na rok 2012 a **6,4 %** skutočných ročných kapacít.



## ❖ Činnosť supervízora

Zamestnanci správ katastra v územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach na poste supervízorov zabezpečovali najmä spravovanie počítačovej siete, zálohovanie a archiváciu dát, bezpečnosť a ochranu údajov katastra nehnuteľností, údržbu programového vybavenia, testovanie bázy údajov informačného systému katastra nehnuteľností, prípravu zmenových viet po aktualizácii ISKN v centre na GKÚ a poskytovanie vybraných údajov katastra nehnuteľností na základe zmluvy.

Odbor informatiky v sledovanom období zabezpečoval úlohy vyplývajúce z povinnosti zverejňovania objednávok, faktúr a zmlúv na internete:

- príprava metaúdajov z objednávok a zverejnenie metaúdajov objednávok na webovej stránke úradu v zmysle zákona
- príprava metaúdajov z faktúr a zverejnenie metaúdajov na webovej stránke úradu v zmysle zákona
- príprava údajov a zverejnenie zmlúv v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona.



Z pohľadu plnenia úloh vyplývajúcich z budovania elektronických služieb katastra nehnuteľností /eSKN/, prijatého operačného programu informatizácie spoločnosti /OPIS/ v rezorte Úradu geodézie kartografie a katastra SR, odbor informatiky zabezpečoval:

- koordináciu a pridelovanie testovacích scenárov zamestnancom povereným testovaním nového informačného systému eSKN
- spracovanie výsledkov testovacích scenárov- pre dodávateľa služieb eSKN
- technickú infraštruktúru školiacej miestnosti pre školenie v súlade s časovým harmonogramom testovania v rámci projektu eSKN – Pilot 2.2 CSKN, nové funkcionality.
- dotestovanie pilota 2 CERS v termíne do 25.10.2012.

#### ❖ Úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností

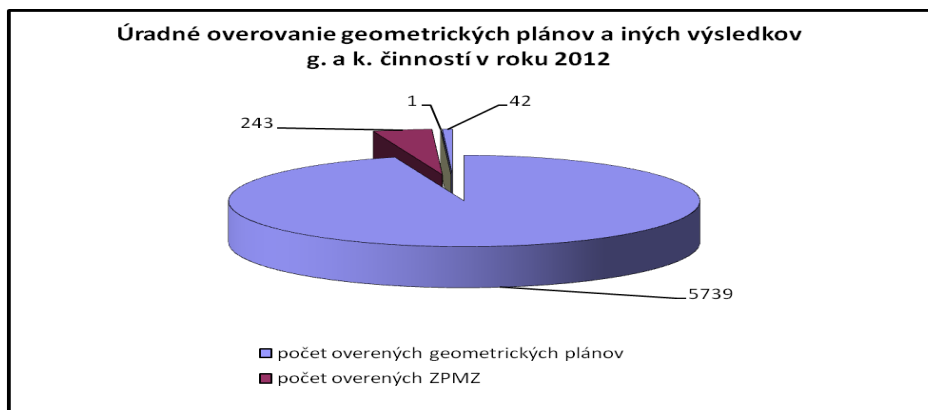
Správy katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach počas sledovaného obdobia podľa § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. úradne overili **6 025** geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností, čo je nárast o **13** úradných overení, a to je viac o **0,2 %** v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2011. Úradne overené boli geodetické výsledky v nasledovnom počte a členení:

- **5 739** geometrických plánov
- **243** záznamov podrobného merania zmien
- **42** iných výsledkov v rámci PPÚ
- **1** PGB.

V sledovanom období bolo z dôvodu vecných chýb vrátených na opravu **995 GP** a v prípade **1 058 GP** príčinou ich vrátenia boli formálne nedostatky. Spolu bolo vrátených **2 053 GP**, čo je **35,8%** zo všetkých úradne overených geometrických plánov.

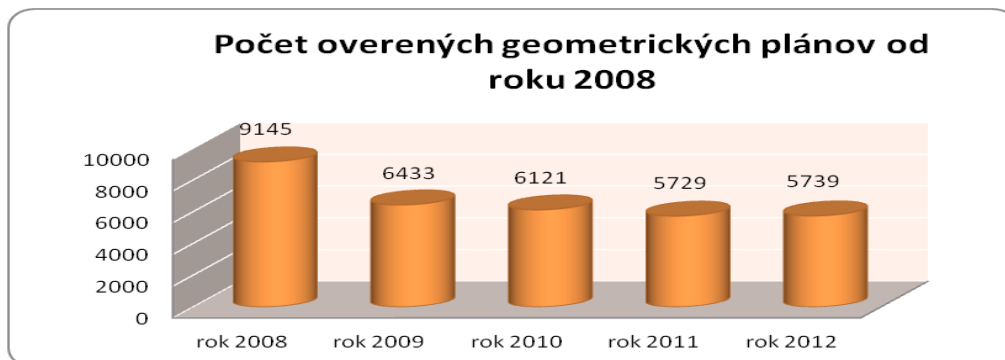
V súlade s usmernením ÚGKK SR komunikácia medzi zamestnancami správ katastra a zhotoviteľmi geometrických plánov bola zabezpečovaná okrem osobného kontaktu najmä elektronickou cestou.

Na tejto úlohe boli vyrubené správne poplatky v celkovej ich výške **154 565,5 €**, a tým bolo dosiahnuté **110,4 %** - né plnenie príjmov, pričom príjmy vo výške **1 044,5 €** boli iba vo fiktívnych platbách.



V sledovanom období vecné plnenie na úlohe 3da Úradné overovanie geometrických plánov bolo na úrovni **109,8 %**, výkonné kapacity boli použité v rozsahu **8 183 SH**, a to znamená **113,9 %** z ich celoročného plánu a **2,4 %** dispozičných kapacít.

Súvisiaca úloha 3db – Úradné overovanie iných výsledkov g. a k. prác bola vecne splnená na **95,6 %** a z ročného pracovného fondu na vykonanie tejto úlohy bolo použitých **499 SH**, čo je **133,1 %** a **0,2 %** všetkých kapacít.



❖ **Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra**

Katastrálny úrad v Košiciach z dôvodu bezpredmetnosti nevykonával v roku 2012 žiadne konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra.

❖ **Aktualizácia vektorovej mapy**

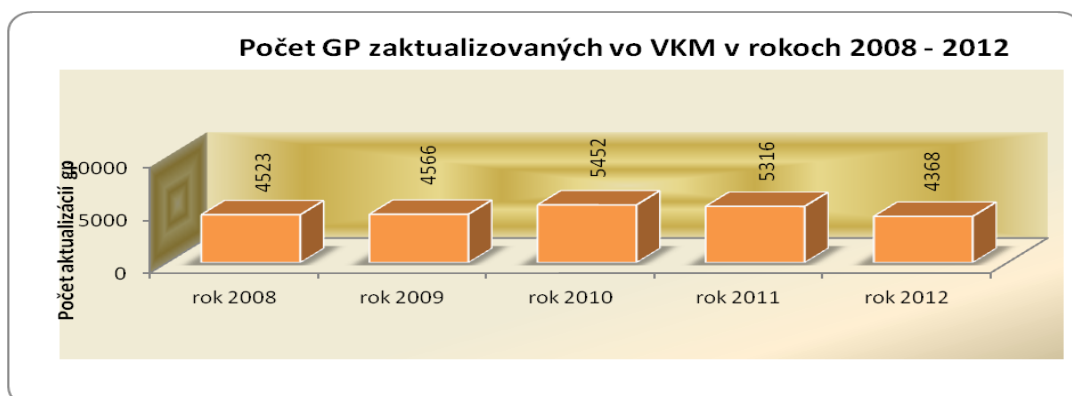
Ku dňu 31.12.2012 v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach boli do súboru geodetických informácií KN prevzaté vektorové katastrálne mapy spolu v **386** celých katastrálnych územiach, **108** zastavaných územiach obce a **111** extravilánoch obce.

V priebehu roka 2012 bola aktualizácia vektorových máp všetkých druhov vykonaná prostredníctvom premietnutia nasledovného počtu vektorových geodetických podkladov v členení podľa kategórie mapy:

- **1 990 VGP** do vektorovej katastrálnej mapy číselnej
- **2 378 VGP** do vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej
- **542 VGP** do vektorovej mapy určeného operátu.

Do súboru geodetických informácií KN boli zapracované vektorové geodetické podklady v celkovom počte **4 910**, ktoré boli súčasťou **4 368 GP**. V porovnaní s rokom 2011 ich bolo o **406 VGP menej**, čo je pokles o **7,6 %**.

Plán vecných úloh na úlohe fa Aktualizácia vektorových máp bol vecne splnený na **87,4 %**, čomu zodpovedá aj primerané čerpanie časového fondu vo výške **7 337 SH** a to predstavuje **72,8 %** z plánovaného fondu pracovnej doby a **2,2 %** so skutočného ročného pracovného fondu.



## Štátna dokumentácia

V sledovanom období na úseku štátnej dokumentácie bolo zabezpečené spravovanie:



- ◆ dokumentácie geodetických základov
- ◆ geodetickej časti hraničného dokumentárneho diela
- ◆ geodetických bodov podrobných bodových polí
- ◆ dokumentácie kartografických diel, ktorých vydavateľom je ÚGKK SR
- ◆ dokumentácie štandardizácie geografického názvoslovia
- ◆ dokumentácie katastrálneho operátu a dokumentácie ISGKK.

V rámci tejto úlohy boli poskytnuté časti katastrálneho operátu pre vyhotovenie registrov obnovenej evidencie pozemkov a projektov pozemkových úprav.

Fond pracovnej doby bol na tejto úlohe vyčerpaný v rozsahu **14 173 SH**, a to tvorí **83,4 %** z plánovaných ročných kapacít a **4,2 %** zo skutočného počtu hodín v roku 2012.

### ❖ Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností

V priebehu roka 2012 boli požadované údaje katastra nehnuteľností poskytnuté na počkanie resp. na objednávku v nasledovnom rozsahu:

- fyzické a právnické osoby – **78 332** požiadaviek (- 17 069 požiadaviek/17,9 %) za **719 375.- €** (- 199 832.- €/21,7 %) z toho
  - za úplatu **45 859** požiadaviek za **450 738.- €**
  - oslobodené **32 473** požiadaviek za **268 637.- €**
- súdni komisári – **8 116** požiadaviek (- 56 požiadaviek/0,7 %) za **400 628.- €** (- 20 009.- €/4,8 %)
- podľa PC – **11 541** požiadaviek (+ 15 požiadaviek/0,1 %) za **676 834.- €** (+ 208 877.- €/44,6 %) z toho
  - HPÚ – **422** požiadaviek za **508 357.- €**.

### ◆ Celkovo bolo vybavených 97 989 požiadaviek za 1 796 837.- €.

V roku 2012 bolo vybavených o **16 998** požiadaviek menej ako v roku 2011, čo predstavuje pokles o **14,8 %** a príjmy boli nižšie o **10 964.- €**, čo znamená úbytok o **0,6 %**. Vývoj požiadaviek a príjmov podľa jednotlivých položiek oproti rovnakému obdobiu roka 2011 je uvedený vyššie v zátvorkách.

V sledovanom období boli na našom úrade vybavené aj požiadavky na informácie podľa zákona NR SR č. 211/2001 Z. z. o verejnom prístupe v celkovom ich počte **43** prípadov, z toho **31** požiadaviek bolo vybavených správami



katastra a **12** požiadaviek bolo vybavených na samotnom Katastrálnom úrade v Košiciach.

Na úlohe 4b Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností bol plán vecných úloh splnený na **99,8 %**. Z celkového pracovného fondu bolo na túto úlohu použitých **56 707 SH**, a to značí **79,7 %** z celoročného plánu pracovnej doby a **16,8 %** skutočných kapacít.

#### ❖ **Konanie o určení priebehu hraníc katastrálneho územia**

V roku 2012 Katastrálny úrad v Košiciach evidoval z predošlých rokov dve konania o určení priebehu hranice katastrálneho územia, ktoré sú v súdnom konaní na nasledujúcich správach katastra:

1. SK Košice a Košice – okolie medzi katastrálnymi územiami Železiarne v okrese Košice II a Sokolňany v okrese Košice – okolie.
2. SK Rožňava medzi katastrálnymi územiami Gemerská Hôrka a Plešivec v okrese Rožňava.

V jednom prípade Správa katastra Michalovce na základe doručeného rozhodnutia Obvodného úradu v Košiciach, odboru všeobecnej vnútornej správy vo veci zmeny hranice obce medzi Pavlovcami nad Uhom a Stretavou v roku 2011 dňa 19.3.2012 vydala rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia, ktoré bolo v sledovanom období aj zapísané do katastra nehnuteľností.

#### **4.2 Dlhodobé úlohy**

Do dlhodobých úloh sú zaradené činnosti, pri ktorých sa dá očakávať v budúcnosti ich ukončenie, ale ktoré majú dlhšie trvanie, ako je hodnotené obdobie. V roku 2012 boli na Katastrálnom úrade v Košiciach zabezpečované nasledovné dlhodobé úlohy.

#### ❖ **Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a PPÚ**

V rámci tejto úlohy boli zadané na zostavenie registre obnovennej evidencie pozemkov v **402** k.ú. Katastrálnym úradom v Košiciach, čo je **79,6 %** z celkového počtu **505** území Košického kraja. Správy katastra v našom územnom rozsahu sa podieľali na zostavení a preberaní ROEP v **103** k.ú., ktoré boli zadané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej aj „MPRV SR“), čo predstavuje ostávajúcich **20,4 %** území nášho kraja.

V priebehu roka 2012 prebiehalo konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim a PPÚ v **71** k.ú.. V rámci nášho kraja bolo ukončených **26** konaní o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim. Katastrálny úrad v Košiciach do konca hodnoteného obdobia vydal rozhodnutie o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov v **387** prípadoch (**96,3 %** zo **402** k.ú.). Schválený, ale do katastra nehnuteľností nezapísaný, ostal register v katastrálnom území Ždaňa v okrese Košice – okolie.

V štádiu rozpracovania ostali návrhy registrov v **15 – tich** katastrálnych územiach, pričom v **9** z nich prebieha konanie o námietkach. Percentuálne vyjadrenie stavu rozpracovanosti je **3,7 %** z nám prislúchajúcich **402** katastrálnych území a **3,0 %** zo všetkých **505** území Košického kraja.

Za dodané služby na úlohe ROEP bolo ich dodávateľom v roku 2012 vyplatených **206,254 tis. €** z toho bolo **74,396 tis. €** poskytnutých z rozpočtu kapitoly a **131,859 tis. €** tvorili mimorozpočtové prostriedky. Účelové finančné rozpočtové a mimorozpočtové prostriedky v hodnote **8 146,116 tis. €** boli vynaložené na dokončené práce z návrhov registrov od ich začatia v roku 1996.

V rôznom stupni rozpracovanosti ostalo ku koncu sledovanej doby **25** projektov pozemkových úprav. Na základe žiadostí príslušných obvodných pozemkových úradov

Správy katastra Michalovce a Trebišov vypracovali návrhy špecifických podmienok pre projekty pozemkových úprav v **8** resp. **10** katastrálnych územiach.

Vecné plnenie na úlohe 3aa Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo v roku 2012 zabezpečené na **100,0 %**, ale časové plnenie dosiahlo úroveň **51,4 %**, čo je **10 713 SH** a to je **3,2 %** zo skutočného fondu pracovnej doby roka 2012.

Úloha 3aaa Rozhodovanie o vydržaní podľa §§ 11 a 12 bola po vecnej stránke splnená na **86,8 %**, pričom na jej zabezpečenie bolo použitých **1 286 SH**, čo predstavuje **77,0 %** z plánovaného ročného fondu kapacít a **0,4 %** zo všetkých výkonných kapacít v roku 2012.



#### ❖ **Zápis registrov a PPÚ**

V hodnotenom období bolo v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach do katastra nehnuteľností zapísaných **25 ROEP** z roku 2012 a **dva registre**, ktoré boli schválené v roku 2011, spolu bolo zapísaných **27 registrov**.

Celkovo od začatia konania v roku 1996 boli do katastra nehnuteľností zapísané registre v **386** katastrálnych územiach (**96,0 % zo 402 k.ú.**).

V Košickom kraji konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pod gesciou MP RV SR bola ukončená v roku 2008, pričom do katastra nehnuteľností bolo zapísaných **7** registrov pôvodného stavu, **8** registrov vlastníckych práv, **66** zjednodušených registrov pôvodného stavu a **103** registrov obnovej evidencie pozemkov. Celkovo boli registre zapísané v rozsahu **184** katastrálnych území. Do katastra nehnuteľností bolo spolu zapísaných **81** iných registrov ako ROEP.

Registre obnovej evidencie pozemkov boli k 31.12.2012 vcelku zapísané v **489** katastrálnych územiach, z čoho bolo **386** registrov v kompetencii Katastrálneho úradu v Košiciach a **103** registrov v pôsobnosti MP RV SR. Súhrnný počet zapísaných registrov predstavuje až **96,8 %** z celkového počtu 505 území Košického kraja.

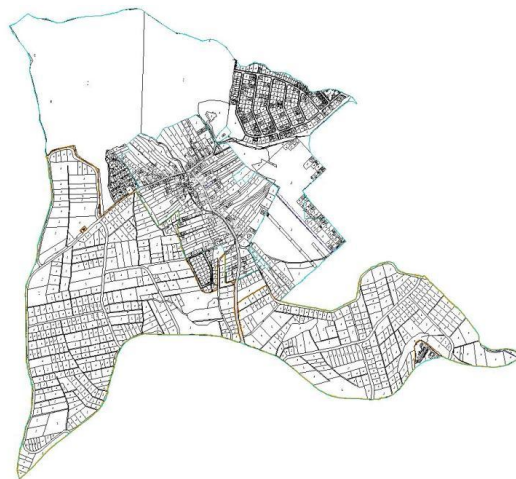
Plocha všetkých registrov obnovej evidencie pozemkov zapísaných do katastra nehnuteľností bola k poslednému dňu roka 2012 v celkovom rozsahu **650 860 ha** a to znamená **96,4 %** zo sumárnej výmery nášho kraja.

V roku 2012 bol vykonaný zápis projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach v rozsahu **6** katastrálnych území a v **4** katastrálnych územiach bola na listoch vlastníctva vyznačená poznámka o pozastavení zápisu listín do KN.

Stav celkovo zapísaných PPÚ ostal ku koncu roka 2012 v rozsahu **35** katastrálnych území nezmenený oproti predchádzajúcemu obdobiu, čo v percentuálnom vyjadrení činí **6,9 %** zo všetkých 505 území Košického kraja.

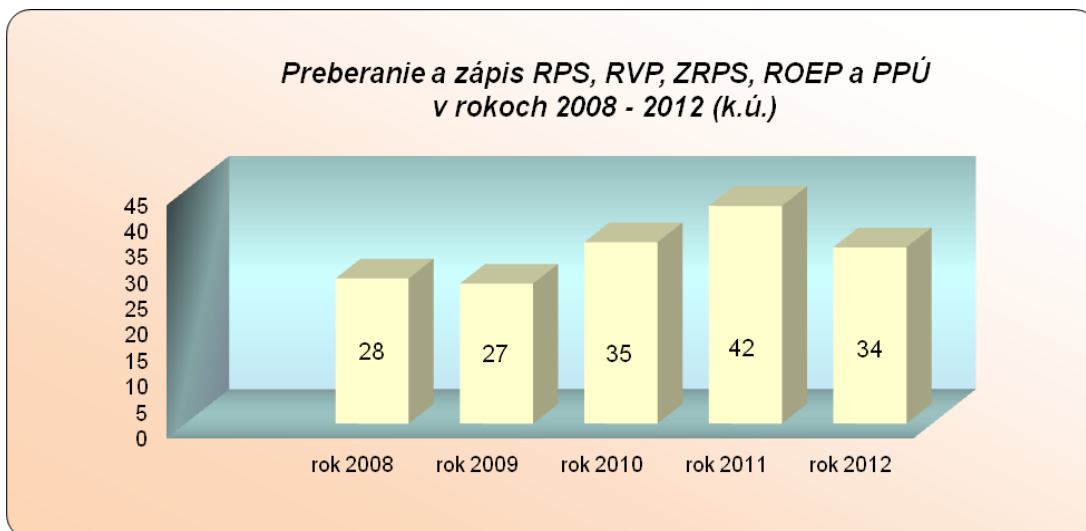


K.ú. Lorinčík pred PPÚ



K.ú. Lorinčík po PPÚ

Úloha 3ab Zápis registrov a PPÚ, čo do počtu katastrálnych území bola splnená na **100,0 %** a výkonné kapacity boli vyčerpané v rozsahu **4 536 SH** a to je **37,8 %** z ich ročného plánu **1,3 %** z celkového objemu dispozičných kapacít.



### ➤ Tvorba vektorovej mapy

V hodnotenom období tvorba vektorovej katastrálnej mapy bola v rámci nášho úradu dopracovaná a do katastra nehnuteľností prevzatá po zápise registrov obnovennej evidencie pozemkov respektíve po zápise projektov pozemkových úprav v nasledovných skupinách, katastrálnych územiach a počtoch:

### ***Vektorová katastrálna mapa číselná***

1. Dvorníky, Včeláre – **SK Košice – okolie**, Brzotín, Čierna Lehota – **SK Rožňava**, Iliášovce – **SK Spišská Nová Ves** a Dvorianky – **SK Trebišov**, kde bol východiskový stav dopracovaný po zápise projektu pozemkových úprav. Vo všetkých katastrálnych územiach sa jedná o časť extravilánu.
2. Jablonov nad Turňou – intr. – **SK Rožňava**, tu bola tvorba VKM bola ukončená po zápise ROEP.

Prevzatie vektorovej katastrálnej mapy číselnej bolo v priebehu roku 2012 realizované v **siedmych** katastrálnych územiach.

### ***Vektorová katastrálna mapa nečíselná***

- ✚ Helcmanovce, Smolnícka Huť – **SK Gelnica**, Jazero – **SK Košice**, Bidovce, Bočiar, Budimír, Bukovec – intr., Čakanovce, Ďurďošik, Hrašovík, Kecerovské Pekl'any, Kecerovský Lipovec, Komárovce, Kráľovce, Nižný Olčvár, Nová Polhora, Opátka, Ploské, Seňa, Sokol'any, Vyšná Myšľa - **SK Košice – okolie**; Gemerská Poloma, Jablonov nad Turňou – extr., Nižná Slaná – extr., Silická Jablonica – extr., Vlachovo - **SK Rožňava**; Harichovce, Iliášovce – intr., Kolinovce - **SK Spišská Nová Ves**; Luhyňa – extr. - **SK Trebišov** – všetky po zápise registrov obnovenej evidencie pozemkov.

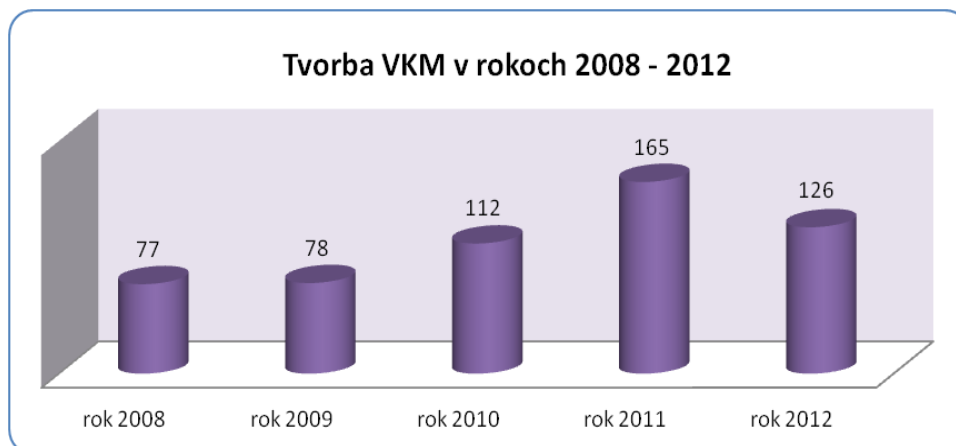
Vektorová katastrálna mapa nečíselná bola do katastra nehnuteľností prevzatá výlučne po zápise registrov obnovenej evidencie pozemkov v počte **30** katastrálnych území. V katastrálnych územiach Nižná Myšľa a Ždaňa v okrese Košice – okolie ostala tvorba VKMn na konci sledovaného obdobia rozpracovaná.

### ***Vektorová mapa určeného operátu***

Počas záujmového obdobia bola po zápise ROEP do katastra nehnuteľností prevzatá vektorová mapa určeného operátu na nižšie uvedených správach katastra v nasledovných počtoch:

**SK Gelnica** – 3 k. ú., **SK Košice** - 3 k.ú., **SK Košice – okolie** - 31 k.ú., **SK Michalovce** - 19 k.ú., **SK Rožňava** - 20 k.ú., **SK Sobrance** – 1 k. ú., **SK Spišská Nová Ves** - 4 k.ú., **SK Trebišov** - 8 k.ú.

V pôsobnosti nášho úradu bola do katastra nehnuteľností prevzatá vektorová mapa určeného operátu v **89** katastrálnych územiach, pričom v 11 k.ú. tvorba VMUO ku koncu roka 2012 nebola dokončená.



V priebehu sledovanej doby v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach bola do súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností prevzatá vektorová katastrálna mapa v **37** katastrálnych územiach a vektorová mapa určeného operátu v **89** katastrálnych územiach. Celkovo bola vektorová mapa prevzatá v **126** katastrálnych územiach.

Na úlohe 3 fb Tvorba vektorovej mapy bolo dosiahnuté vecné plnenie na úrovni **120,0 %**, časový fond bol vyčerpaný na **66,7 %**, a to predstavuje **13 010 SH** a **3,8 %** všetkých dispozičných kapacít.

#### 4.3 Krátkodobé úlohy

Katastrálne úrady vo svojej pôsobnosti vykonávajú aj činnosti, ktoré nepresiahnu štádium hodnoteného obdobia. V roku 2012 Katastrálny úrad v Košiciach vykonával nasledovné úlohy, ktoré sa dajú subsumovať pod definíciu krátkodobých úloh.

##### ➤ **Mimoriadne úlohy rezortu**

##### ❖ **CERS - Inventarizácia spisov registra V**

Dňa 21.8.2012 bol katastrálnym úradom zo strany GKÚ v Bratislave elektronicky zaslaný aktualizovaný harmonogram odvozu z inventarizovaných spisov zo správ katastra do CERS v Liptovskom Mikuláši. V zmysle tohto harmonogramu prebehol v sledovanom období zvoz na dvoch našich správach katastra.

Dňa 24.9.2012 bol uskutočnený odvoz a následné úspešné prevzatie spisov zo Správy katastra Košice – okolie v počte cca **28 000** spisov.

V dňoch 5.11. až 21.11.2012 bol postupne realizovaný zvoz spisov z najväčšej správy katastra v našej pôsobnosti – zo Správy katastra Košice. Do zásielok boli postupne zahrnuté z inventarizované spisy zo zaniknutých správ katastra pre okresy Košice I. až Košice IV. ako aj zo spojenej Správy katastra Košice. Celkovo bolo prevezených a následne do CERS prevzatých cca **180 000** spisov zo Správy katastra Košice.

Zvoz spisov V z posledných troch správ katastra, a to SK Michalovce, SK Spišská Nová Ves a SK Trebišov je naplánovaný v roku 2013.

##### ▪ **CSKN - Odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPIKN a SGI KN**

Správy katastra vykonávajú čistenie údajov v súlade s platnými usmerneniami a pokynmi ÚGKK SR vo veci zosúladenia údajov v SPI KN a SGI KN spravovanými na správach katastra a chýb zistených pri poskytovaní informácií pre fyzické osoby a právnické osoby ako aj pre vyhotoviteľov geometrických plánov a spracovateľov ROEP resp. PPÚ.



##### ▪ **Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností**

Správy katastra v územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach vykonávali úkony súvisiace s čistením dát v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností. Podľa protokolov umiestnených na FTP zo dňa 24.12.2012 bolo na správach katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach **23 957** chýb a **10 526** varovaní. Z tohto počtu bolo len **11** opodstatnených prípadov, ostatné chyby boli spôsobené použitím nesprávnych číselníkov v migračných nástrojoch počas migrácie.

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností zostali už len špecifické chyby, ktoré nie je možné správou katastra odstrániť, nakoľko je



nevyhnutná súčinnosť vlastníkov, resp. v niektorých prípadoch aj zmena legislatívy z toho **cca 89 %** chýb je v k.ú. s nezapísaným ROEP a ich odstránenie sa vyrieši až zápisom registra.

- **Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností**

Na správach katastra nášho kraja zostali v súbore geodetických informácií už len zbytkové topologické a syntaktické chyby a chyby v nesúladoch symbolov. Priebežne sa odstraňujú nesúlady SPI KN a SGI KN na úrovni existencie parciel a chyby príslušnosti ZÚOB. Chyby sú pravidelne indikované aj aplikáciou WCTRL a priebežne sú odstraňované.

Podľa protokolov so stavom dát k 30.8.2012 bolo na správach katastra v územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach **138 740** chýb a varovaní v SGI, z ktorých je k 31.12.2012 odstránených **cca 90%** prípadov.

Na základe vykazovaných výsledkov môžeme konštatovať, že na všetkých správach katastra v našej pôsobnosti prebieha intenzívne odstraňovanie chýb v SPI KN a SGI KN.

- **Školenia**

Na základe Príkazu predsedníčky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ÚGKK SR) č. P-3853/2011 a v súlade s časovým harmonogramom testovania v rámci projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností (ESKN) boli vykonané dve školenia určených testerov:

1. Školenie v rámci projektu ESKN – správca špecializovanej registratúry (SR ŠREG) a všeobecná registratúra bolo vykonané dňa 9.10.2012 a jeho predmetom bolo najmä predstaviť, odprezentovať a vysvetliť novú funkcionality Pilotu 2, SR ŠREG.

2. V dňoch 19.1. - 20.1.2012 a 23.1.2012 bolo vykonané školenie určených testerov Centrálnemu systému katastra nehnuteľností (CSKN). Predmetom školenia bolo najmä predstaviť, odprezentovať a vysvetliť novú funkcionality Pilotu 2.2 CSKN.

- **Ostatné činnosti**

Do ostatných činností boli zaradené úlohy, ktoré z hľadiska doby ich trvania je možné zaradiť medzi stále, dlhodobé ale aj krátkodobé úlohy. V roku 2012 boli vykonávané činnosti na nasledovných úlohách.

- ❖ **Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov**

V sledovanom období bolo na Katastrálnom úrade v Košiciach vyhotovených **618** identifikácií parciel pre fyzické a právnické osoby a pre súdnych komisárov, čo bolo o **20** prípadov menej ako v roku 2011, a to predstavuje pokles o **3,1 %**. Z celkového ich počtu bolo až **60,5 %**, a to je **374** identifikácií parciel vyhotovených pre reštitučné účely.

- ❖ **Revízia údajov katastra nehnuteľností**

Katastrálny úrad v Košiciach z dôvodu nedostatku výkonných kapacít napriek potrebe revíziu údajov katastra nehnuteľností v roku 2012 nevykonával.

- ❖ **Číselné určenie hraníc katastrálnych území**

Číselné určenie hraníc katastrálnych území bolo v podmienkach Katastrálneho úradu v Košiciach v sledovanom období zabezpečené iba formou aktualizácie, nakoľko v rámci našej pôsobnosti boli hranice číselne určené do roku 2009 vo všetkých katastrálnych

územiach. Priebežná aktualizácia bola vykonávaná na všetkých našich správach katastra a v súčinnosti s Geodetickým a kartografickým ústavom v Bratislave.

#### ❖ **Sumarizácia**

Rozbor zmien o pôdnom fonde za Košický kraj so stavom k 1. januáru 2012 bol vypracovaný v stanovenom termíne na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 423 zo dňa 10.6.1997.

Podľa výsledkov krajského rozboru zmien v pôdnom fonde za rok 2011 je možné konštatovať pretrvávajúci úbytok poľnohospodárskej pôdy. Tento úbytok bol v uplynulom roku na úrovni - **446 ha**, a je v porovnaní s rokom 2010 **nižší o 25 ha**. Tak ako v roku 2010 aj v minulom roku bol opäť zaznamenaný prírastok ornej pôdy (+ **368 ha**), čo predstavuje **nárast o 284 ha**. V lesných pozemkoch sú už dlhodobo zaznamenávané prírastky, prírastok v roku 2011 predstavoval **233 ha**, čo je o **250 ha menej** než v roku 2010.

Z dôvodu spresnenia výmer celková výmera Košického kraja k 1.1.2012 vzrástla oproti predchádzajúcemu roku 2011 o **1 ha** a dosiahla hodnotu **675 448 ha**.

#### ❖ **Štandardizácia geografického názvoslovía**

V súvislosti so štandardizáciou geografického názvoslovía boli z vlastného podnetu realizované zasadnutia názvoslovných zborov na Správach katastra Gelnica, Košice, Košice – okolie a Spišská Nová Ves. V priebehu roka boli vykonané zmeny na poste niektorých členov NZ na SK Košice a Košice – okolie.

V prvej polovici roka 2012 boli do príslušných operátov katastra zapracované rozhodnutia ÚGKK SR o štandardizácii geografických názvov č. P – 1732/2012 zo dňa 19.3.2012 (**SK Rožňava, SK SNV**), P – 1734/2012 zo dňa 19.3.2012 (**SK Košice – okolie**) a P – 1735/2012 zo dňa 19.3.2012 (**SK Košice – okolie vrátane DP Moldava n/B., SK Rožňava, SK Trebišov**).

#### ❖ **Prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností podľa § 57 KZ**

Jednou z úloh vykonávanou v rámci ostatných činností je aj prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností podľa § 57 KZ. V rámci Katastrálneho úradu v Košiciach v sledovanom období bolo prešetrovanie ukončené v **1 236** prípadoch. Výsledkom niektorých prešetrovaní bolo začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte.

#### ❖ **Obnova katastrálneho operátu (OKO)**

##### ▪ **OKO novým mapovaním**

V hodnotenom období v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach táto úloha nebola zabezpečovaná.

##### ▪ **OKO skrátenou formou**

Obnova katastrálneho operátu skrátenou formou v našom kraji v sledovanom období nebola vykonávaná.

##### ▪ **Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu**

V rámci Košického kraja v roku 2012 neprebíhala žiadna obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu z dôvodu existencie vektorových máp.

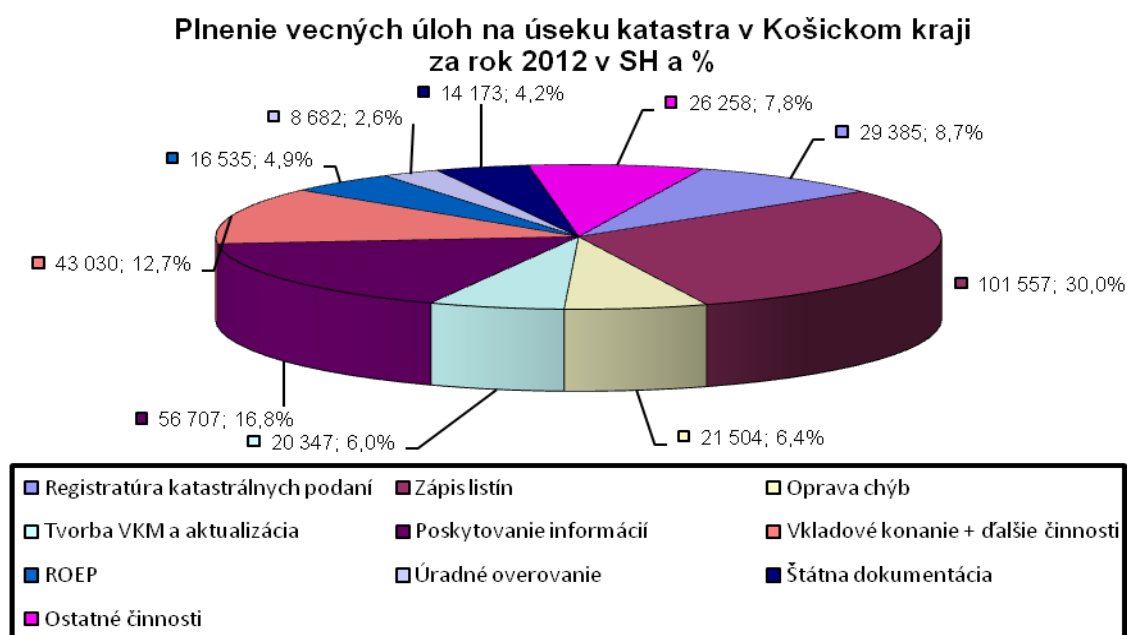
▪ **Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov**

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2012 úlohu konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov nezabezpečoval.

❖ **Ďalšie činnosti**

V predmetnom období správy katastra odosielali údaje SGI KN do ÚAGK, vykonali porovnanie zápisu vo WISKN, origináloch LV a zbierke listín, pričom zároveň boli odstránené zistené nesúlady.

K parcelám z registra LS boli vyhotovené záznamy podrobného merania zmien a následne boli do katastra nehnuteľností zapísané súvisiace vkladové listiny.



**4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností**

➤ **Hodnotové vyjadrenie výkonov katastrálnych úradov**

V priebehu roka 2012 Katastrálny úrad v Košiciach zabezpečil v rámci svojej činnosti výkony v nasledovnom hodnotovom vyjadrení v členení podľa platobného režimu a úloh:

**Spoplatnené úkony podľa zákona o správnych poplatkoch -**

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **2 127 895,- €**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a poskytnutie informácií ku GP vo výške **153 521,- €**
- konanie o priestupkoch vo výške **0 €**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **450 736,2 €**.

Skutočné príjmy z vybraných správnych poplatkov na Katastrálnom úrade v Košiciach v záujmovom období boli vo výške **2 732 152,2 €**.

Výkony ocenené podľa platného ponukového cenníka v súlade so zákonom o cenách v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach v priebehu roka 2012 dosiahli hodnotu **16 163,7 €**.

V časovom období od 1.1.2012 do 31.12.2012 na úlohách, kde platí poplatkový režim, boli na Katastrálnom úrade v Košiciach reálne vybrané príjmy v celkovej ich sume **2 748 315,9 €**.

#### Oslobodené úkony podľa zákona o správnych poplatkoch -

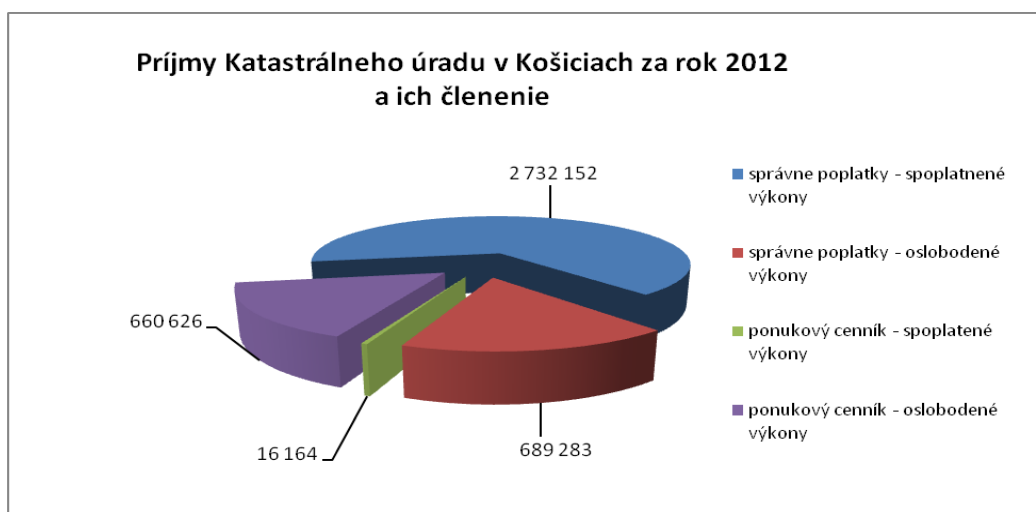
- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **18 974,- €**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a poskytnutie informácií ku GP vo výške **1 044,5 €**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **669 264,5- €**.

Na výkonoch poskytnutých v oslobodenom režime bolo v našej organizácii dosiahnuté finančné plnenie v celkovej hodnote **689 283,- €**.

Katastrálny úrad v Košiciach poskytol v hodnotenom období informácie z katastra nehnuteľností resp. vykonal úkony ocenené podľa zákona o cenách, ale oslobodené od platenia, vo finančnom objeme **660 626,4 €**.

Celková hodnota poskytnutých informácií a zabezpečených úkonov, ktoré boli oslobodené od platenia správnych poplatkov resp. poplatkov podľa zákona o cenách bola vo výške **1 349 909,4 €**.

Poskytnuté informácie z katastra nehnuteľností a skončené výkony (oslobodené aj neoslobodené) v sledovanom období v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach dosiahli vo finančnom vyjadrení celkový obnos **4 098 225,- €**, čo je **101,4 %** ročného plánu.



Za vyhotovenie preukazov na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti a preukazov na vstup do štátnej dokumentácie, vydanie ktorých podlieha poplatkovej povinnosti, bol v priebehu sledovaného obdobia zaznamenaný nasledovný príjem z tejto činnosti:

#### Spoplatnené:

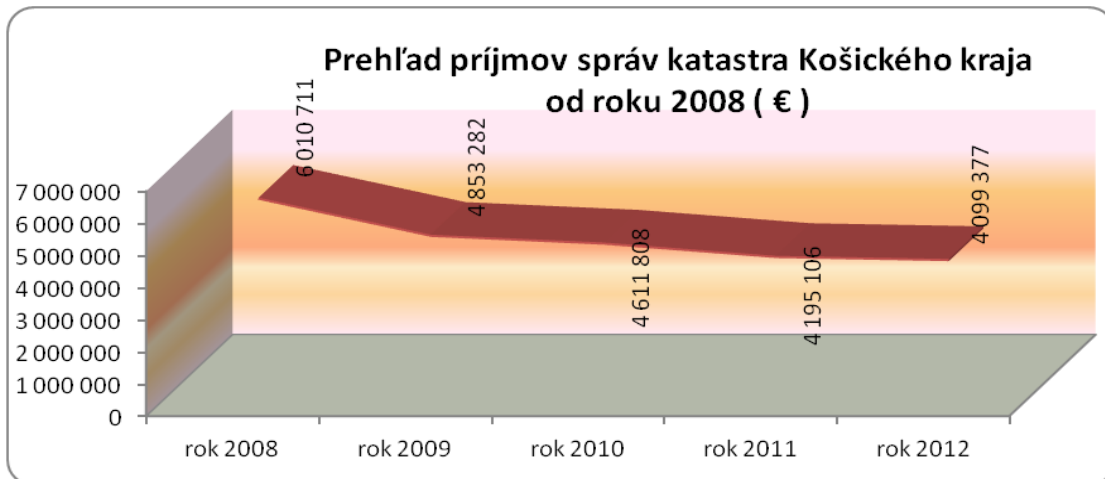
- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. .... **909,5 €**
- podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. .... **234,84 €**

#### Oslobodené:

- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. .... **4,5 €**
- podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. .... **3,31 €**

Finančné prostriedky získané za vydanie preukazov, ktoré boli spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z., boli na našom úrade k 31.12.2012 v celkovej ich hodnote **1 144,34 €**.

V priebehu sledovanej doby boli v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach dosiahnuté príjmy z geodetických, kartografických a katastrálnych činnosti (podliehajúcim aj nepodliehajúcim plateniu) v celkovom ich finančnom objeme **4 099 377,15 €**.



#### 4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu

##### ➤ Činnosti v katastrálnom konaní

Predmetom činnosti v katastrálnom konaní na Katastrálnom úrade v Košiciach v roku 2012 boli :

Odvolania proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva.

Počet konaní za rok 2012 : 16

Z toho : potvrdené - 11

zrušené a vrátené : 5

Odvolania proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

Počet konaní za rok 2012: 36

Z toho : potvrdené - 20

zrušené a vrátené – 11

zmenené – 5

Odvolania proti rozhodnutiu o priestupku a o porušení poriadku na úseku katastra.

Počet konaní za rok 2012 : 1

Z toho : potvrdené – 1

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte.

Počet konaní za rok 2012: 0

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov.

Počet konaní za rok 2012: 26

Z toho : zrušené a vrátené – 6

potvrdené - 20

Protesty prokurátora postúpené po nevyhovení.

Počet konaní za rok 2012: 0

Odvolenia po vyhovení protestu prokurátora.

Počet konaní za rok 2012: 4

Z toho : potvrdené : 4

Podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Počet konaní za rok 2012: 2

Z toho : nevyhovené : 1

vyhovené : 1

Okrem toho právny odbor zaujímal stanoviská k žiadostiam prvostupňových správnych orgánov, iných právnických a fyzických osôb a podával odpovede na iné žiadosti vyššie uvedených subjektov, poskytoval metodickú pomoc, zastupoval katastrálny úrad v konaniach pred súdmi a vykonával vnútornú kontrolu zameranú najmä na dodržiavanie zákonnosti v jednotlivých katastrálnych konaniach.

### ➤ **Kontrolná činnosť**

Referát kontroly Katastrálneho úradu v Košiciach bol v roku 2012 útvar v priamej pôsobnosti prednostky úradu a jeho hlavnou úlohou bolo zabezpečiť a koordinovať kontrolnú činnosť na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra, ktoré patrili do pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach. V kompetencii referátu kontroly v rámci kontrolnej činnosti bolo:

1. Organizovať a vykonávať následné finančné kontroly z hľadiska oprávnenosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti využívania finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky transferovaných cez kapitolu ÚGKK SR.
2. Vykonávať kontroly nakladania a hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami štátu.
3. Vykonávať kontroly ochrany bezpečnosti práce.
4. Viest' centrálnu evidenciu sťažností a petícií doručených alebo odstúpených Katastrálnemu úradu v Košiciach, zabezpečiť ich vybavenie.
5. Vykonávať kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin a kontroly plnenia opatrení prijatých pri vybavovaní sťažností a petícií.
6. Organizovať a vykonávať kontroly dodržiavania zákonov, predpisov a usmernení v oblasti katastra nehnuteľností.

Podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti mal úrad vykonať v roku 2012 spolu 127 kontrolných akcií na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra v jeho pôsobnosti v oblasti:

a/ vnútorná kontrola vo vlastnom úrade – plánovaných 20 kontrol, vykonané neboli 2 plánované kontroly

b/ vnútorná kontrola vykonávaná katastrálnym úradom na správach katastra – plánovaných 40 kontrol, vykonaná nebola 1 plánovaná kontrola

c/ vnútorná kontrola vykonávaná správami katastra na správach katastra – plánovaných 67 kontrol, vykonaná nebola 1 plánovaná kontrola.

Z vykonaných 123 kontrolných akcií sa vyhotovil 1 protokol o kontrole a 122 záznamov o kontrole.

Mimo plánu kontrolnej činnosti boli v roku 2012 katastrálnym úradom vykonané 3 mimoriadne kontroly, z ktorých bol vyhotovený záznam.

## **A/ Vnútorná kontrola na katastrálnom úrade**

### ***Plánovaná kontrolná činnosť***

Kontrolná vnútorná činnosť úradu vo vlastnom úrade sa v roku 2012 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v hodnotenom období 20 kontrolných úloh.

Nevykonané dve kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a OPP plánované na mesiace február a jún 2012 na Katastrálnom úrade v Košiciach. Dôvodom nevykonania bola dlhodobá práceneschopnosť zamestnanca povereného vykonaním kontroly a následná zmena organizačnej štruktúry

Pri vykonaných 18 kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

### ***Mimoriadna kontrolná činnosť***

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti vo vlastnom úrade nebola v roku 2012 vykonaná mimoriadna vnútorná kontrola.

## **B/ Vnútorná kontrola na správach katastra**

### ***Plánovaná kontrolná činnosť***

Kontrolná činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach na správach katastra Košického kraja sa v roku 2012 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu v roku 2012 vykonať 40 kontrolných úloh.

Nevykonaná bola jedna kontrola dodržiavania ust. § 45 vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z. v platnom znení na Správe katastra Spišská Nová Ves. Dôvodom nevykonania bola neefektívnosť kontroly, nakoľko kontrolu s rovnakým zameraním vykonala katastrálna inšpektorka a následne aj zamestnanci ÚGKK SR.

Z 39 kontrolných akcií sa v 38 prípadoch nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov, preto boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly. Z jednej kontrolnej akcie bol vyhotovený protokol o kontrole, kde bolo zistené porušenie katastrálneho zákona a jeho vykonávacej vyhlášky.

### ***Mimoriadna kontrolná činnosť***

V hodnotiacom období okrem plánovanej kontrolnej činnosti na správach katastra Košického kraja boli vykonané 3 mimoriadne vnútorné kontroly. Predmetom kontroly bol postup správneho orgánu v súvislosti s náhradou škody.

Pri žiadnej z kontrolných akcií sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov, preto boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

## **C/ Kontrolná činnosť správ katastra**

Správy katastra Košického kraja: Gelnica, Košice, Košice - okolie a pracovisko Moldava nad Bodvou, Michalovce a pracovisko Veľké Kapušany, Rožňava, Sobrance, Spišská Nová Ves, Trebišov a pracovisko Kráľovský Chlmec.

Kontrolná činnosť správ katastra sa v roku 2012 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých sa malo vykonať v roku 2012 spolu 67 kontrolných úloh a akcií.

Nevykonaná bola jedna kontrola správnosti prešetrenia vkladov dielikových zmlúv a ich zápisu, dôvodom nevykonania bola dlhodobá práceneschopnosť zamestnanca povereného vykonaním kontroly.

Zo všetkých vykonaných kontrolných akcií boli vyhotovené záznamy z kontrol, pretože neboli zistené závažné nedostatky, porušenie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov a noriem.

#### ➤ **Petície a sťažnosti**

V priebehu hodnoteného obdobia nebola Katastrálnemu úradu v Košiciach doručená žiadna petícia.

V roku 2012 bolo Katastrálnemu úradu v Košiciach doručených 45 sťažností a vybavené boli 4 sťažnosti evidovaných v roku 2011.

Z celkového počtu 49 sťažností bolo v roku 2012 vybavených 42 sťažností a to:

- postúpením: 2 sťažnosti, ktoré smerovali proti vybaveniu sťažnosti
- prešetrením: 31 sťažností, z toho 10 opodstatnených a 21 neopodstatnených sťažností
- odložením: 9 sťažností z dôvodu: 2 sťažnosti - neboli doručené písomne; 1 sťažnosť - vo veci konala prokuratúra; 3 sťažností - od udalosti, ktorej sa predmet sťažnosti týka, uplynulo v deň doručenia viac než päť rokov; 3 sťažnosti - späťvzaté sťažovateľom
- vrátené podania: 9 – podania neboli sťažnosťou.

Z celkového počtu podaní jedna sťažnosť bola podaná ako opakovaná a vyhodnotená bola ako neopodstatnená.

Príčiny opodstatnených sťažností:

- postup správy katastra pri výmaze nesprávne zapísanej poznámky
- nesprávny zápis poznámky
- neúplne vybavená žiadosť notárskeho úradu o zaslanie dokladov k dedičskému konaniu
- neoprávnené zníženie výmery pozemku
- nedodržanie lehoty na zápis listiny záznamom
- nedodržanie ust. § 41 ods. 2 katastrálneho zákona
- nesprávne preverenie zápisu vlastníckeho práva v liste vlastníctva a nesprávne prešetrenie listinných dôkazov spracovateľom ROEP
- nesúlad v údajoch o druhu pozemku medzi súborom SGI a SPI
- nesprávne posúdenie listiny doručenej správe katastra na zápis záznamom.

Pri opodstatnených sťažnostiach Katastrálny úrad v Košiciach uložil podľa § 19 ods. 1 písm. i/ zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

## **5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH**

Vládny návrh zákona o štátnom rozpočte na rok 2012 bol prerokovaný v orgánoch Národnej rady Slovenskej republiky a schválený dňa 7. decembra 2011. Ministerstvo financií Slovenskej republiky v nadväznosti na bod C.1. uznesenia vlády SR č. 651 zo dňa 12. októbra 2011 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2012 až 2014 a ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 199/2007 Z. z. oznámilo kapitole Úradu geodézie, kartografie a katastra SR záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2012.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod C.6. uznesenia vlády SR č. 651/2011, listom zo dňa 02. 01. 2012 č. EO-8984/2012-1 oznámil Katastrálnemu úradu v Košiciach „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012“.



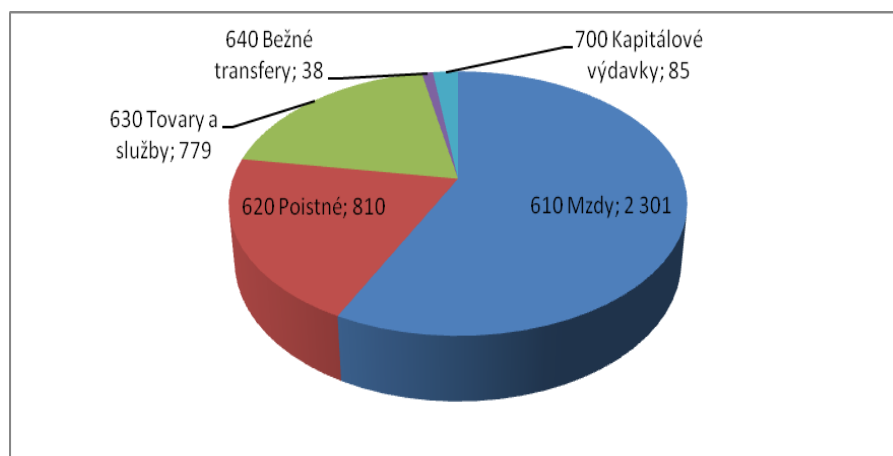
Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod A.4. uznesenia vlády SR č. 651/2011 zároveň stanovil počet zamestnancov organizácie na 307. Tento údaj je zhodný s počtom zamestnancov v roku 2011.

Vládny rozpis rozpočtu bol vykonaný podľa druhového, organizačného a ekonomického členenia rozpočtovej klasifikácie v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platnej na rok 2012, vrátane rozpisu podľa programov a podprogramov. Štátna pokladnica vykonala dňa 03. 01. 2012 zmenu verzie rozpočtu – automatickým preklopením vládou schváleného rozpočtu pre Katastrálny úrad v Košiciach – z vládneho rozpisu na parlamentný rozpis – platný na rozpočtový rok 2012.

ÚGKK nám prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR v sledovanom období vykonal celkom 20 krát úpravu rozpočtu. Na našej organizačnej úrovni sme vykonali 22 krát úpravu rozpočtu v MR zdroji 72 – ROEP a 7 krát úpravu rozpočtu na úrovni organizácie medzi podpoložkami.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR vykonal z úrovne kapitoly, po vykonaných úpravách rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 pre Katastrálny úrad v Košiciach takto:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>A. Výdavky spolu (600+700)</b>                           | <b>4 013 086,41</b>  |
| v tom:  |                      |
| <b>Bežné výdavky (600)</b>                                  | <b>3 928 272,19</b>  |
| z toho:   |                      |
| Mzdy, platy a OOV (610)                                     | 2 301 222,00         |
| Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP (620) | 809 930,53           |
| Tovary a ďalšie služby (630)                                | 779 291,76           |
| v tom:  |                      |
| 637019 ROEP   | 74 395,67            |
| Bežné transfery (640)                                       | 37 827,90            |
| <b>Kapitálové výdavky spolu (700)</b>                       | <b>84 814,22</b>     |
| <br><b>B. Príjmy spolu (200)</b>                            | <br><b>41 000,00</b> |



## A. Plnenie rozpočtu výdavkov

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR vykonal z úrovne kapitoly Rozpis a následne, v sledovanom období, úpravu záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 pre Katastrálny úrad v Košiciach celkom vo výške **4 013 086,41 €**. Z toho:

- *na neinvestičné výdavky* vo výške **3 928 263,48 €**, v tom - účelové prostriedky na **ROEP 74 395,67 €**;
- *na investičné výdaje* vo výške **84 814,22 €**.

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Čerpanie výdavkov celkom k 31. 12. 2012</b> | <b>4 207 089,74</b> |
| Z toho:  |                     |
| <b>neinvestičné výdavky spolu tvoria</b>       | <b>4 122 275,52</b> |
| z toho:  |                     |
| <b>rozpočtové</b>                              | <b>3 928 263,48</b> |
| - z toho - výdavky na ROEP                     | 74 395,67           |
| <b>mimorozpočtové</b>                          | <b>194 012,04</b>   |
| - z toho - výdavky na ROEP                     | 131 858,82          |
| <b>investičné výdavky spolu tvoria</b>         | <b>84 814,22</b>    |

Rozpis čerpania neinvestičných výdavkov je nasledovný:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>600 – Neinvestičné výdavky rozpočtové spolu</b>                    | <b>4 013 086,41</b> |
| <b>610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania</b> | <b>2 301 222,00</b> |

Na uvedenej položke k sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie za dvanásť výplatných mesiacov vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu 2 301 222,00 €.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>620 – Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP</b> | <b>809 930,53</b> |
|--|-------------------|

Odvedená suma zodpovedá vyplateným mzdám za sledované obdobie a odpočtom za platenú práceneschopnosť. Na uvedenej položke vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu 809 930,53 €.

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>630 – Tovary a ďalšie služby spolu</b> | <b>779 287,87</b> |
|---|-------------------|

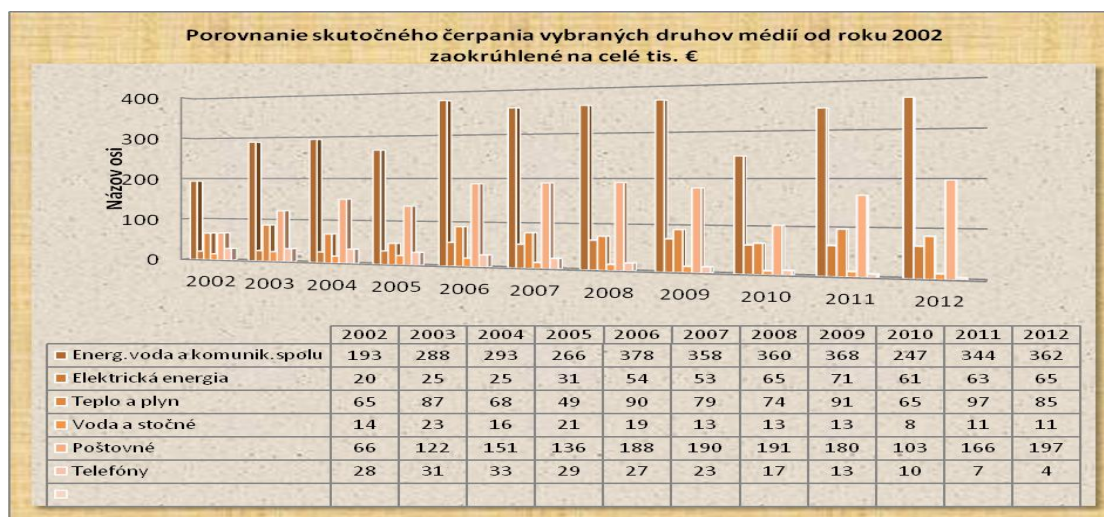
v tom:

- **631 Cestovné náhrady spolu** **4 761,86**

Cestovné náhrady spolu sú čerpané na 100,00 % k upravenému rozpočtu 4 761,86 €. Cestovné výdavky sa sledujú za jednotlivé SK a sú upravené „Smernicou“, platnou od januára 2002, ktorá bola novelizovaná 31. 3. 2005.

- **632 Energie, voda a telekomunikačné služby** **362 060,31**

Celkovo túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 362 060,31 €.



- **633 Materiál** **63 981,58**

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k schválenému rozpočtu 63 981,58 €. Tak, ako v predchádzajúcich rokoch, aj v tomto období je zavedený *režim maximálnej šetrnosti!*

- **634 Dopravné** **7 491,19**

Čerpanie na tejto položke je 100,00 % k upravenému rozpočtu 7 491,19 €. Najvyššie čerpanie je na podpoložke palivo, mazivá a oleje.

- **635 Rutinná a štandardná údržba** **18 368,87**

Vykonávaním len tých najnutnejších opráv je čerpanie na tejto položke 100 % k upravenému rozpočtu 18 368,87 €. Najvyššie čerpanie máme na podpoložke, údržba prevádzkových strojov prístrojov a zariadení, za tým nasleduje oprava budov a objektov a oprava výpočtovej techniky.

- **636 Nájomné za nájom** **3 342,19**

Čerpanie na tejto položke je 100 % k schválenému rozpočtu 3 342,19 €.

- **637 Služby spolu bez ROEP** **244 886,20**

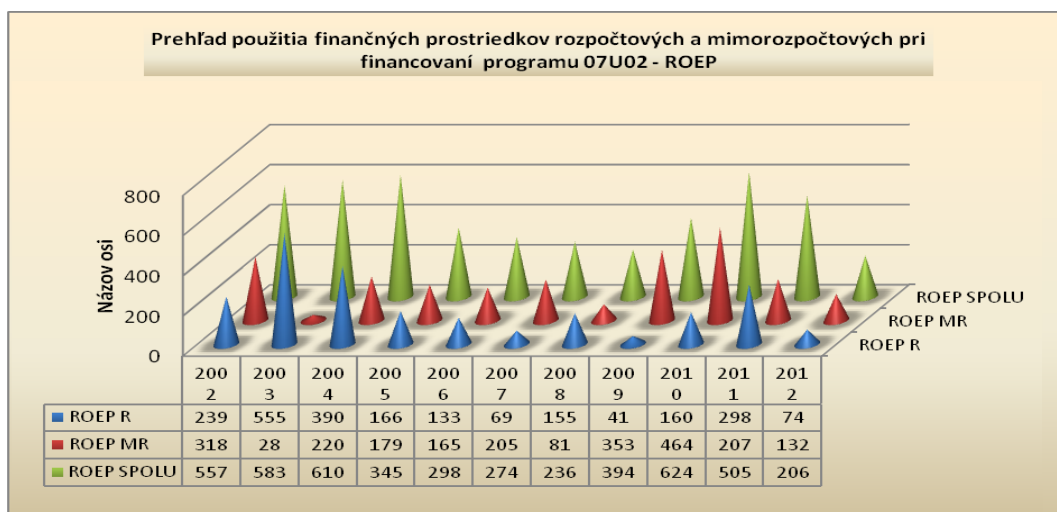
Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 244 886,20 €. Na ekonomickej klasifikácii 637 sme nevyčerпали finančné prostriedky vo výške 3,89 €.

**637 – Služby program 07U02 (ROEP)** **74 395,67**

Na podpoložke **637019 - Register obnovenej evidencie pozemkov** sme mali účelovo pridelené **rozpočtové prostriedky** vo výške 74 395,67 € na úhradu faktúr spracovateľom za zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov, ktoré sme vyčerпали na 100,00 %.

Na úhradu prác spracovateľom ROEP sme použili aj mimorozpočtové prostriedky - transfery, ktoré nám Úrad geodézie, kartografie a katastra SR presunul zo svojho účtu Dary a granty.

K hodnotenému obdobiu nám ÚGKK SR presunul zo svojho účtu Dary a granty na náš účet Dary a granty celkom **131 858,82 €**, ktoré boli vyčerpané.



**640 – Bežné transfery 37 823,08**

v tom:

**642 37 823,08**

642012 Na odstupné 19 265,54

642013 Na odchodné 9 792,00

642015 Na nemocenské dávky 8 765,54

Celkove položku 642 plníme na 99,99 % k schválenému rozpočtu 37 827,90 €. V tejto ekonomickej klasifikácii nám ostalo nevyčerpaných 4,82 €.

**Kapitálové výdavky**

**710 – Obstarávanie kapitálových aktív 84 814,22**

K sledovanému obdobiu roku 2012 boli na ekonomickej klasifikácii 710 – Obstarávanie kapitálových aktív, Katastrálnemu úradu v Košiciach upravené finančné prostriedky na výšku 84 814,22 €. Čerpanie upraveného rozpočtu bolo na 100,00 % za dodané skenery, mobilné archívne regály a kamerový monitorovací systém v administratívnej budove Katastrálneho úradu v Košiciach.

**4.II. E. Mimorozpočtové zdroje**

**- povolené prekročenie 194 012,04**

v tom:

- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 523/2004 za ROEP zmluva č.P/1091/2008 131 858,82

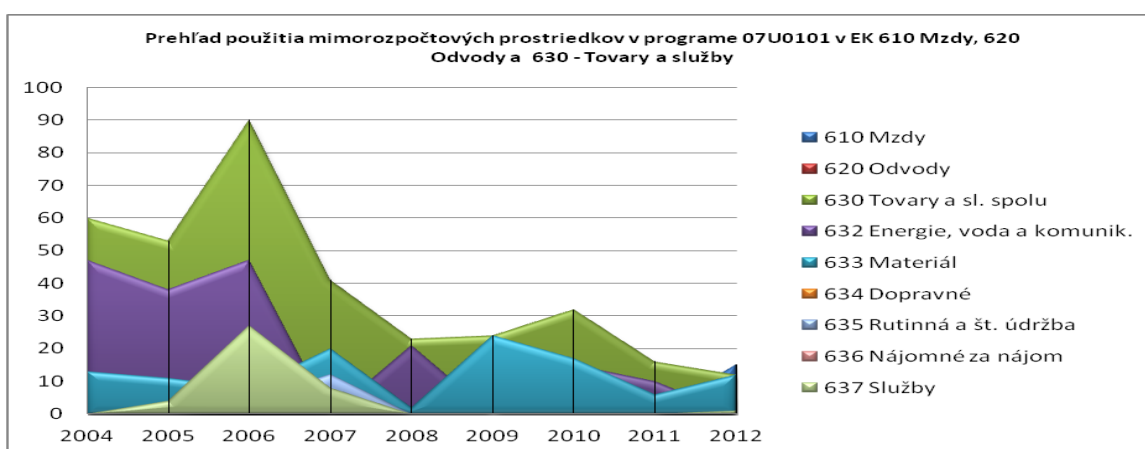
- povolené prekročenie na položke 610 v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 523/2004 za ROEP zmluva č.P/1091/2008 15 000,00

- povolené prekročenie na položke 620 v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 523/2004 za ROEP zmluva č.P/1091/2008 5 242,50

- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 523/2004 za ROEP zmluva č.P/1091/2008 12 462,17

- povolené prekročenie na položke 640 v súlade s § 23

| Zdroj 72 Pol/Podpol. | Zdroj 72c<br>čerpané | Zdroj 72i<br>čerpané | MR zdroj 72<br>spolu |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 614                  | 0,00                 | 15 000,00            | 15 000,00            |
| 621                  | 0,00                 | 5 242,50             | 5 242,50             |
| 633002               | 0,00                 | 4 884,80             | 4 884,80             |
| 633006               | 0,00                 | 7 352,37             | 7 352,37             |
| 637016               | 0,00                 | 225,00               | 225,00               |
| 637019               | 131 858,82           | 0,00                 | 131 858,82           |
| 641009               | 0,00                 | 29 448,55            | 29 448,55            |
| <b>MR spolu</b>      | <b>131 858,82</b>    | <b>62 153,22</b>     | <b>194 012,04</b>    |



## B. Plnenie rozpočtu príjmov

Pre rok 2012 bol ÚGKK SR **rozpísaný plán príjmov** pre Katastrálny úrad v Košiciach vo výške **41 000,00 €**. Katastrálny úrad v Košiciach k 31. 12. 2012 účtovne vykazuje **skutočne dosiahnuté príjmy vo výške 243 437,52 €**, z toho:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>1 Rozpočtované nedaňové príjmy (zdroj 111)</b>   | <b>42 485,64</b>  |
| <b>2 Nerozpočtované nedaňové príjmy podľa § 23 ods. 1. písm. i) (zdroj 72i - ROEP)</b>                        | <b>69 093,06</b>  |
| <b>3 Transfery v rámci verejnej správy podľa § 23 ods. 1. písm. c) (zdroj 72c - Na úhradu faktúr za ROEP)</b> | <b>131 858,82</b> |
| <b>200 – Nedaňové príjmy spolu</b>  | <b>111 578,70</b> |
| v tom:  |                   |
| – Nedaňové príjmy zdroj 111   | 42 485,64         |
| – Nedaňové príjmy zdroj 72  | 69 093,06         |
| <b>210 – Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku</b>  | <b>14 650,01</b>  |
| v tom:  |                   |
| 212003 Prenájom budov, priestorov, objektov   | 14 650,01         |
| <b>220 – Administratívne a iné poplatky a platby</b>  | <b>17 765,97</b>  |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>230 – Kapitálové príjmy</b>   | <b>0,00</b>      |
| v tom:   |                  |
| 233001 Príjem z predaja kapitálových aktív   | 0,00             |
| <b>290 – Iné nedaňové príjmy spolu</b>   | <b>79 162,72</b> |
| v tom:   |                  |
| <b>290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 111</b>   | <b>10 069,66</b> |
| v tom:   |                  |
| 292012 Dobropisy   | 3 769,75         |
| 292017 Vrátky  | 2 843,93         |
| 292027 Ostatné   | 3 455,98         |
| <b>290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 72i</b>   | <b>69 093,06</b> |
| 292027 Z obnovy evidencie pozemkov   |                  |
| v tom:   |                  |
| 292027 – Príjem od obyvateľov - účastníkov konania ROEP                            | <b>62 613,46</b> |
| – Príjem od š.p. Lesy SR a SPF - ako účastníka konania ROEP<br>za jednotlivé k. ú. | <b>6 479,60</b>  |

#### **Pohľadávky**

**K 31. 12. 2012 evidujeme pohľadávky spolu vo výške 47 558,15 €**

v tom:

- a) **1 683,45 € – za spôsobenú škodu organizácii;**
- b) **45 874,70 € - za ROEP,**

Rozpis k bodom a) a b) je nasledovný:

a) **2 pohľadávky vo výške 1 683,45 € – za spôsobenú škodu úradu – na základe odporúčenia Škodovej komisie úradu;**

- o 1 469,89 € – p. Ing. Hambálek
- o 213,56 € – p. Eperješi

b) **Evidované pohľadávky od ostatných účastníkov konania ROEP v katastrálnych územiach (podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, § 10 ods. 2, 3) spolu v sume 45 874,70 €;**

**Odpis pohľadávok štátu za ROEP - ktorých ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne alebo neúspešné - vzniknutých od roku 2005.**

Pokiaľ je z návratky doručovanej listovej zásielky zrejme, že adresát – účastník konania ROEP je neznámy, alebo zomrel, vymáhanie pohľadávok do výšky 9,96 € (300,00 Sk) vrátane, sa javí ako nehospodárne vymáhanie pohľadávok štátu.

Náklady spojené so zistením trvalého pobytu osoby, alebo náklady spojené so zistením predpokladaného okruhu dedičov je z ekonomického hľadiska nerentabilné, pretože náklady vzniknuté pri týchto úkonoch sú niekedy aj trikrát vyššie ako samotná pohľadávka.

V hodnotenom období roku 2012 boli z účtovnej evidencie odpísané pohľadávky štátu za ROEP v celkovej výške 3 892,61 €

#### **Pohľadávky štátu vzniknuté v sledovanom období roku 2012**

V sledovanom období roku 2012, boli v **dvadsiatich siedmich katastrálnych územiach**, na základe **ukončenia prác** spracovateľmi ROEP a ich následného schválenia a

zápisu do katastra nehnuteľností, evidované **nové predpisy pohľadávok celkom vo výške 31 403,05 €.**

### **Závazky**

|  |             |
|--|-------------|
| Do roku 2012 sme prešli so záväzkom z roku 2011 vo výške | 9 628,71    |
| z toho:  |             |
| o Neinvestičné   | 9 628,71    |
| na programe 07U0101 EK 630 vo výške                      | 9 628,71    |
| na programe 07U02 (ROEP) vo výške                        | 0,00        |
| o Investičné   | 0,00        |
| na programe 07U0101 EK 710 vo výške                      | 0,00        |
| <b>K 31. 12. 2012 nevidujeme žiadne záväzky</b>          | <b>0,00</b> |
| z toho:  |             |
| o Neinvestičné   | 0,00        |
| na programe 07U0101 EK 630 vo výške                      | 0,00        |
| na programe 07U02 vo výške                               | 0,00        |
| o Investičné   | 0,00        |
| na programe 07U0101 EK 710 vo výške                      | 0,00        |

### **Z á v e r**

Konštatujeme, že v dôsledku aplikácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dochádza pri každom novom nákupe k časovému zdržaniu, resp. musí sa robiť s pomerne veľkým časovým predstihom.

Pri nákupoch prihladáme okrem vyššie citovaného zákona aj na hospodárnosť vynakladaných finančných prostriedkov a dodržiavania ostatných finančných predpisov a smerníc.

Prioritou ekonomického odboru je dodržiavať zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, zákona č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici, v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to všetko v prepojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Katastrálny úrad v Košiciach sa stal od 1. apríla 2004 klientom Štátnej pokladnice. V sledovanom období roku 2012 bola práca v IS ŠP s ohľadom na minulé roky bezproblémová.

### **Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2012**

#### **1. prijal spolu 642 dodávateľských faktúr**

z toho:

|                  |     |
|------------------|-----|
| o Investičných   | 4   |
| o Neinvestičných | 638 |
| v tom za ROEP    | 32  |

#### **2. vystavil spolu 43 odberateľských faktúr,**

v tom:

|                      |    |
|----------------------|----|
| o Refundačné faktúry | 26 |
| o Príjmové faktúry   | 17 |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>3. vystavil spolu 287 iných finančných dokladov,</b>             |                |
| v tom:  |                |
| ○ Objednávky  | 225            |
| ○ Ostatné finančné doklady  | 62             |
| <b>4. prijal spolu 939 bankových výpisov zo Štátnej pokladnice,</b> |                |
| v tom:  |                |
| ○ Na výdavkovom účte  | 189            |
| ○ Na príjmových účtoch spolu  | 444            |
| ○ Na bežných účtoch spolu   | 306            |
| <b>5. mal na svojom výdavkovom účte obraty</b>                      |                |
| ○ výdaj vo výške  | 4 290 689,71 € |
| ○ kredit vo výške   | 83 599,97 €    |
| <b>6. mal na svojom výdavkovom účte celkom</b>                      | 4 207 089,74 € |
| v tom:  |                |
| ○ povolené čerpanie rozpočtové vo výške                             | 4 013 077,70 € |
| ○ povolené čerpanie mimorozpočtové vo výške                         | 194 012,04 €   |
| <b>7. na svojom výdavkovom účte</b>                                 |                |
| ○ nedočerpal prostriedky celkom vo výške, v tom:                    | 8,71 €         |
| ○ bežné výdavky nedočerpal  | 8,71 €         |
| ○ kapitálové výdavky nedočerpal                                     | 0,00 €         |

## 6. PERSONÁLNE OTÁZKY

### 6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2012 stanovil Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 pre Katastrálny úrad v Košiciach na 307 zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov úradu za rok 2012 bol vo fyzických osobách 273 zamestnancov čo predstavuje plnenie na 88,92 %, z toho počtu bolo 258 štátnych zamestnancov zamestnaných v zmysle zákona NR SR č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o štátnej službe“ ) a 15 zamestnancov zamestnaných v zmysle zákona NR SR č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej len „verejná služba“). K poslednému dňu sledovaného obdobia bol evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách 272, z toho počtu bolo 238 žien a 34 mužov. Neplnenie počtu zamestnancov vyplývalo z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania štátnych zamestnancov a zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme.

### 6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest

V zmysle zákona o štátnej službe uskutočnil služobný úrad za sledovaný rok jedno vnútorné výberové konanie na funkciu hlavný radca – vedúci zamestnanec – vedúci ekonomického odboru Katastrálneho úradu v Košiciach, výberové konanie bolo úspešné.

Do pracovného pomeru na výkon práce vo verejnom záujme boli v sledovanom období prijatí jedenásti zamestnanci, z toho traja zamestnanci boli na základe ich písomného súhlasu preradení zo štátnej služby. Jeden zamestnanec bol prijatý na referát rozpočtu a financovania ekonomického odboru a ostatní zamestnanci na oddelenie vnútornej správy v



rámci ekonomického odboru katastrálneho úradu na vykonávanie obslužných činností najmä práce údržbára a vodiča, elektrikára a na výkon upratovacích prác z dôvodu vypovedania zmluvy upratovaciemu servisu.

Počas kalendárneho roku došlo k zmene štátnozamestnaneckého pomeru u piatich štátnych zamestnancov z dôvodu zmeny pravidelného miesta vykonávania štátnej služby:

Na základe vlastnej žiadosti skončili štátnozamestnanecký pomer, pracovný pomer alebo obdobný pomer v priebehu roka 2012 dohodou šiesti zamestnanci, z toho traja štátni zamestnanci z dôvodu ich odchodu do starobného dôchodku a jeden štátny zamestnanec z dôvodu odchodu do invalidného dôchodku. S jedným zamestnancom, s ktorým bol ukončený pracovný pomer pri výkone práce vo verejnom záujme, bola následne uzatvorená služobná zmluva v zmysle zákona o štátnej službe.

Z dôvodu uplynutia dočasnej štátnej služby na základe odvolania z funkcie vedúceho zamestnanca bol ukončený štátnozamestnanecký pomer s troma štátnymi zamestnancami.

Siedmim zamestnancom sa skončil štátnozamestnanecký pomer uplynutím dočasnej štátnej služby, pričom väčšinou bola s nimi opätovne uzatvorená nová služobná zmluva v dočasnej štátnej službe z dôvodu zastupovanie materskej a rodičovskej dovolenky, prípadne dlhodobej dočasnej pracovnej neschopnosti, nakoľko to vyplynulo z potrieb správ katastra pri plnení úloh vyplývajúcich z katastrálneho zákona.

Na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru bol ukončený pracovný pomer so sedemnástimi zamestnancami.

Z dôvodu organizačných zmien zamestnávateľa bol v sledovanom období ukončený pracovný pomer s jedným zamestnancom vykonávajúcim prácu vo verejnom záujme dohodou z výpovedného dôvodu počas plynutia výpovednej doby. Z dôvodu zrušenia štátnozamestnaneckého miesta bol k 31.12.2012 skončený štátnozamestnanecký pomer dohodou z výpovedného dôvodu s dvoma štátnymi zamestnancami. Na základe uplynutia doby bol k 31.12.2012 ukončený pracovný pomer vo verejnej službe s jedným zamestnancom z obslužného personálu. Počas kalendárneho roka skončil služobný úrad pracovný pomer v skúšobnej dobe s troma zamestnancami vykonávajúcimi prácu vo verejnom záujme. Pracovný pomer jedného zamestnanca zanikol v sledovanom období smrťou tohto zamestnanca.

Za sledované obdobie došlo v služobnom úrade Katastrálneho úradu v Košiciach k viacerým personálnym zmenám. Jednou z najdôležitejších zmien bola výmena vo funkcii prednostu Katastrálneho úradu v Košiciach v mesiaci júl kedy bola predsedníčkou Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky odvolaná z funkcie prednostka úradu. Následne bola vymenovaná do funkcie prednostky Katastrálneho úradu v Košiciach nová prednostka, ktorá bola oprávnená konať vo všetkých veciach ako jej štatutárna zástupkyňa. Prednostka úradu bola zároveň podľa § 13 ods. 3 zákona č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe vedúcou služobného úradu.

Ďalšou významnou zmenou bolo odvolanie z funkcie riaditeľa Správy katastra Rožňava, odvolanie z funkcie riaditeľa Správy katastra Košice – okolie a Správy katastra Spišská Nová Ves. Do funkcie riaditeľa Správy katastra Rožňava a Správy katastra Michalovce, ktorá mala len dočasne vymenovaného štátneho zamestnanca na zastupovanie riaditeľa, boli vymenovaní štátni zamestnanci z príslušných správ katastra. Do funkcie riaditeľa Správy katastra Spišská Nová Ves bol vymenovaný štátny zamestnanec zo Správy katastra Gelnica. Do funkcie riaditeľky Správy katastra Košice – okolie bola vymenovaná neštátna zamestnankyňa, ktorej na základe menovania vznikol štátnozamestnanecký pomer v dočasnej štátnej službe, ktorý trvá v zmysle zákona o štátnej službe po dobu vykonávania tejto funkcie.

Za sledované obdobie bolo v zmysle príslušných ustanovení zákona o štátnej službe, zákona o výkone práce vo verejnom záujme, Zákonníka práce a kolektívnej zmluvy na rok 2012 vyplatené zamestnancom katastrálneho úradu odstupné vo výške 21143,54 €, odchodné vo výške 9792,00 € a odmena vo výške 350,00 €.

V roku 2012 Katastrálny úrad v Košiciach zamestnával päť invalidných dôchodcov s poklesom schopnosti medzi 40-70% a dvoch invalidných dôchodcov s poklesom schopnosti nad 70%, ktorých si mohol zarátať k povinnému podielu zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím s prihladením na trvanie ich štátnozamestnaneckého alebo pracovného pomeru počas sledovaného obdobia. Organizácia týmto počtom zamestnancov dosiahla povinný podiel zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím a tak jej za rok 2012 nevznikol záväzok voči Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny spočívajúci v zaplatení odvodu za neplnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím.

Katastrálny úrad v Košiciach uzatváral aj v priebehu roka 2012 dohody podľa ustanovenia § 51 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 44/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka ( zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ) o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe absolventa školy, vedeného v evidencii uchádzačov o zamestnanie, s príslušnými úradmi práce.

Na základe týchto dohôd vykonalo počas roka absolventskú prax dvadsaťtri absolventov stredných a vysokých škôl, ktorí pomáhali na jednotlivých správach katastra najmä pri bežných administratívnych prácach, čo bolo veľkým prínosom tak pre príslušné správy katastra ako aj pre samotných absolventov, ktorý týmto nadobúdali vstupné informácie, prehľad o výkone prác ako aj pracovné zručnosti a návyky.

### 6.3 Kvalifikačná a veková štruktúra zamestnancov v roku 2012

Katastrálny úrad v Košiciach mal k 31.12.2012 nasledovnú kvalifikačnú a vekovú štruktúru zamestnancov:

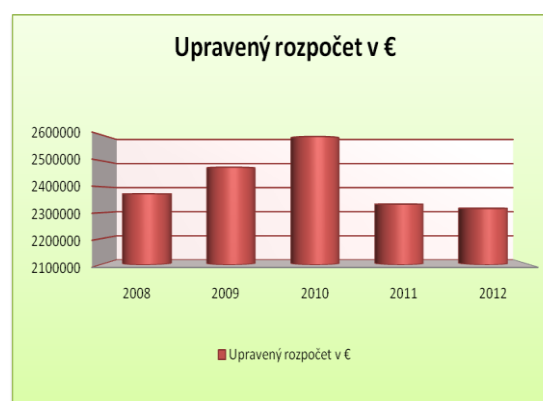
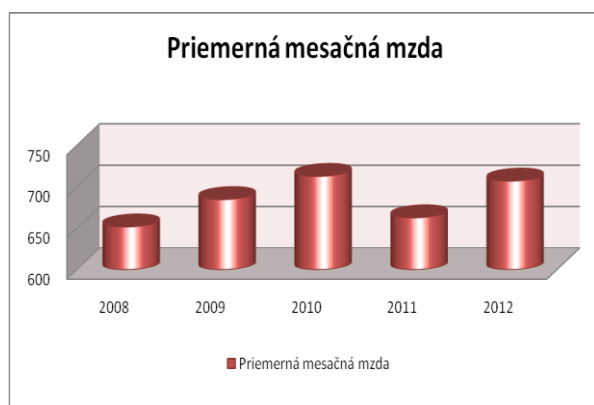


Ako vyplýva z uvedeného grafu, na Katastrálnom úrade v Košiciach ku dňu 31. 12. 2012 pracovalo 114 zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním I. a II. stupňa. Z celkového počtu zamestnancov to činí k poslednému dňu sledovaného obdobia 42 %. To je aj napriek zníženému počtu zamestnancov v našej organizácii nárast o 1 % oproti roku 2011. K percentuálnemu navýšeniu zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním došlo v súvislosti s ukončením externého vysokoškolského štúdia niektorých našich zamestnancov.

## 6.4 Úsek miezd

V januári 2012 zaslal Úrad geodézie, kartografie a katastra SR rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 pre Katastrálny úrad v Košiciach nasledovne : Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania /610/ ..... 2 152 020 € .

V priebehu roka sa na základe interných rozpočtových opatrení z ÚGKK SR navýšil na 2 301 222 € a k poslednému dňu sledovaného obdobia bol rozpočet pre Katastrálny úrad v Košiciach vyčerpaný na 100 %. Spolu s mimorozpočtovými prostriedkami vo výške 15 000 € bolo na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania v roku 2012 vynaložených 2 316 222 €.



Vývoj upraveného rozpočtu na úseku miezd a priemernej mesačnej mzdy štátnych zamestnancov a zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme za rok 2012 v porovnaní za predchádzajúce roky je uvedený v nasledujúcich grafoch. Sumy priemernej mesačnej mzdy za roky 2005 až 2009 a upraveného rozpočtu na úseku miezd za príslušný kalendárny rok boli prepočítané konverzným kurzom na eurá pre lepšiu porovnateľnosť.

## 6.5 Vzdelávanie zamestnancov

Katastrálny úrad v Košiciach zabezpečoval v roku 2012 zvyšovanie a prehĺbovanie kvalifikácie svojich zamestnancov okrem iného aj formou odborných školení a seminárov. Vzdelávacie aktivity a školenia zamestnancov v roku 2012 boli zamerané najmä na štátnu službu, elektronizáciu služieb katastra nehnuteľností, zápis práv do katastra nehnuteľností, verejné obstarávanie, účtovníctvo v nadväznosti na zákon o štátnom rozpočte a činnosti s ním spojené, verejný prístup k informáciám a činnosti s tým súvisiace, ochrana osobných údajov a digitalizácia máp.

## 6.6 Nadčasy

V roku 2012 bolo v našej organizácii čerpaných 555 hodín nadčasov zamestnancami vykonávajúcimi prácu vo verejnom záujme, čo činí 1805,21 €. Z toho vrátnici čerpali 519,50 hodín nadčasov v hodnote 1636,20 €, vodiči čerpali 35,5 hodín nadčasov v hodnote 169,01 €.

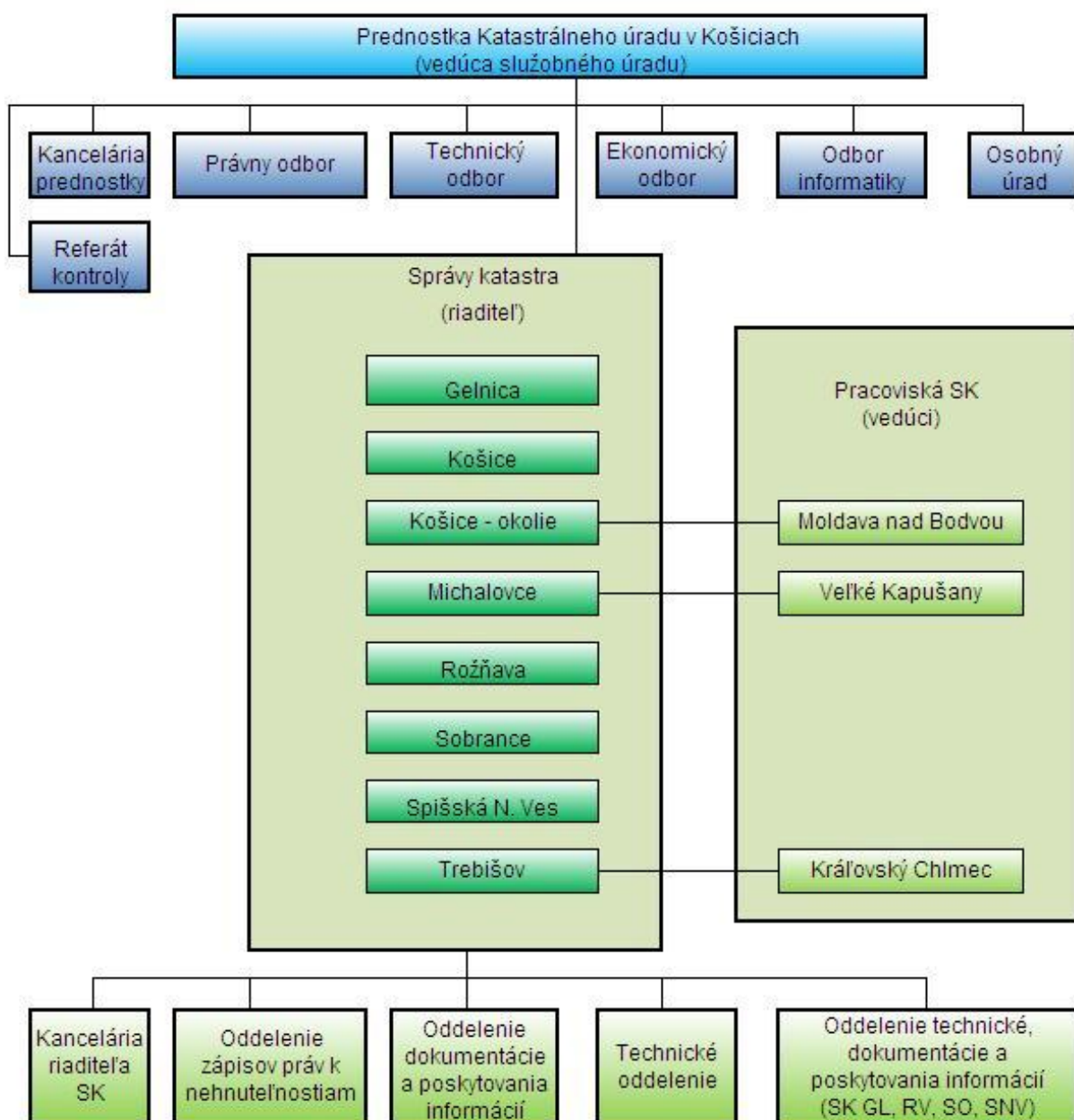
## 6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období

Katastrálny úrad v Košiciach realizuje personálnu a mzdovú politiku na základe zasielaných záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na príslušný kalendárny rok v súlade so schváleným limitom počtu zamestnancov a výškou pridelených finančných prostriedkov. Vzhľadom na zníženie mzdových prostriedkov na rok 2012 na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania, realizoval Katastrálny úrad v Košiciach už ku koncu roka 2011

a následne aj v priebehu roka 2012 opatrenia na zabezpečenie dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, ktoré spočívali aj v znižovaní počtu zamestnancov Katastrálneho úradu v Košiciach a jeho príslušných správ katastra a následnom kumulovaní činností.

V nasledujúcom období s účinnosťou zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov očakávame nutnosť mierneho zvýšenia evidenčného počtu zamestnancov v našej organizácii a to jednak z dôvodu nutnosti plnenia množstva plánovaných služobných úloh v ďalšom kalendárnom roku, ale aj z dôvodu, aby sme predišli prípadnej zvýšenej fluktuácii zamestnancov a zabezpečili tak dostatočný počet kvalifikovaných zamestnancov na Správe katastra Košice, aby bol zabezpečený výkon všetkých úloh súvisiacich so spravovaním katastra nehnuteľností v územnej pôsobnosti košického kraja.

Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Košiciach vytvorená v zmysle platnej smernice ÚGKK SR:



## **7. CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA**

### **7.1 Plnenie prioritných cieľov v roku 2012**

Katastrálnemu úradu v Košiciach boli na rok 2012 stanovené priority prác pre činnosti správ katastra a katastrálnych úradov Úradom geodézie, kartografie a katastra SR listom č. PP - 7309/2011 – 998 zo dňa 27.10.2011 nasledovne:

1. Zabezpečovanie obstarávania registrov obnovenej evidencie pozemkov;
2. Čistenie údajov SPI KN a SGI KN pre migráciu do CSKN;
3. Dopracovanie VKMn po ROEP v k.ú., kde doposiaľ nedošlo k vyhláseniu VKMn;
4. Testovanie SW ESKN.

V podmienkach našej organizácie sa v priebehu sledovaného obdobia podarilo zabezpečiť ich plnenie nasledovne:

1. Registre obnovenej evidencie pozemkov v rámci nášho kraja boli obstarané v prechádzajúcich rokoch. Do konca roka 2012 v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach boli ukončené registre v 490 katastrálnych územiach. V nasledujúcich rokoch je potrebné ukončiť 15 ROEP.
2. Čisteniu údajov SPI KN a SGI KN pre migráciu do CSKN bola venovaná maximálna pozornosť, keď prioritne boli odstraňované chyby z migrácie LM na všetkých našich pracoviskách. V priebehu roka bolo odstránených množstvo chýb podľa kapacitných možností jednotlivých správ katastra v SGI KN a v SPI KN.
3. Počas hodnoteného obdobia bolo dopracovanie VKMn po ROEP v k.ú., kde doposiaľ nedošlo k vyhláseniu VKMn ukončené v 30 katastrálnych územiach. V rámci Košického kraja v dvoch územiach už bola úloha začatá a iba v troch územiach je potrebné VKMn po ROEP dopracovať.
4. Testovanie SW ESKN bolo zabezpečené na všetkých našich pracoviskách v súlade s požiadavkami dodávateľa a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Pri vývoji centrálného informačného systému sa Katastrálny úrad v Košiciach podieľal predovšetkým účasťou svojich zamestnancov nominovaných do rolí testerov a koordinátorov testovania na všetkých činnostiach testovania, pripomienkovania a školeniach a to popri plnení všetkých svojich ostatných povinností.

Popri spomínaných úlohách boli dosiahnuté dobré výsledky aj v oblasti dodržiavania lehôt na osobitne sledovaných úlohách, ktorými sú rozhodovanie o návrhu na vklad práva do katastra, zápis „záznamových“ listín, úradné overovanie vybraných geodetických a kartografických výsledkov, oprava chýb v katastri nehnuteľností a identifikácia parciel.

Na ekonomickom úseku v roku 2012, v súlade s rozpisom záväzných ukazovateľov a internými rozpočtovými opatreniami štátneho rozpočtu pre rok 2012, boli uspokojivo zabezpečené požiadavky z jednotlivých správ katastra, postupne boli vyčerpané rozpočtové a mimorozpočtové finančné prostriedky a tiež boli naplnené plánované príjmy štátneho rozpočtu.

### **7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky**

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v súlade s opatrením k uzneseniu vlády SR č. 1370 z 18. decembra 2002 zadefinoval priority vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovej organizácii rezortu. Pre katastrálne úrady, a teda aj pre nástupnícke správy katastra v sídlach krajov, boli schválené a listom č. P - 6472/2012 zo dňa 31.10.2012 zaslané nasledovné priority na rok 2013:

1. Plnenie zákonom stanovených činností a lehôt,

2. Koordinácia procesu obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a preberanie jej výsledkov do katastra nehnuteľností,
3. Súčinnosť na projekte ESKN a na tvorbe súvisiacej legislatívy (čistenie údajov KN, migrácia údajov KN, testovanie, školenia),
4. Dodatkom k stanoveným prioritám – list ÚGKK SR č. P – 6899/2012 zo dňa 16.11.2012 a následne požadovanej zmene priorít bola Katastrálnemu úradu v Košiciach schválená obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Nižná Hutka (intravilán a záhradkárska lokalita) v okrese Košice – okolie.

Začiatkom roku 2013 bola realizovaná prvá fáza reštrukturalizácie štátnych orgánov a v závere roka sa očakáva ďalší krok a jej završenie, čo sa priamo týka aj miestnych orgánov štátnej správy na úseku katastra, ktoré by mali byť začlenené pod okresné úrady.

Informačný systém katastra nehnuteľností, ktorý tvorí bázu údajov nielen pre verejnosť, ale aj ostatné úseky štátnej správy, ktoré jeho výstupy využívajú pre svoj rozvoj, bude nevyhnutné neustále udržiavať, modernizovať a prispôbovať novým potrebám spoločnosti.

V rámci možností bude z našej strany vynaložené úsilie aj naďalej sa podieľať na jeho neustálom napredovaní námetmi a pripomienkami s cieľom vylepšiť a efektívne využiť jeho funkcionalitu, vychádzajúc z reálnych potrieb jeho používateľov resp. odberateľov jeho výstupov.

## **8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2012**

Rok 2012 bol poznamenaný nedostatočnou rozpočtovou podporou, čo prispelo k ďalšiemu znižovaniu počtu zamestnancov a napätiu na jednotlivých pracoviskách. Z objektívnych dôvodov Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2012 nenaplnil plán fondu pracovnej doby. Z vyhodnotenia Plánu vecných úloh na rok 2012 je zřejmé čerpanie kapacít vo výške **82,6 %** a v rozsahu **338 178 SH** ročného plánu fondu pracovnej doby. Zvyšných nenaplnených **17,4 %** predstavuje **71 244 PH**, čo je **45** zamestnancov. Okrem vyššieho rozpisu počtu zamestnancov na rok 2012 ako bola skutočnosť, pod neplnenie časového fondu sa podpísal aj nedostatok finančných prostriedkov, čo spôsobilo neobsadzovanie miest počas rodičovskej dovolenky resp. dlhodobej práceneschopnosti zamestnancov.

Katastrálny úrad v Košiciach napriek všetkým prekážkam splnil Plán vecných úloh za rok 2012 v priemere na **100,1 %**. Priaznivé plnenie úloh na úseku vecnom a časovom bolo zabezpečené aj pomocou neštandardného režimu a síce práce navyše bez nároku na mzdu zo strany vlastných zamestnancov v rozsahu **2 161 SH**, na dohodu v počte **1 130 SH**, absolventskej praxe uchádzačov o zamestnanie na základe dohody o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe v rozsahu **5 904 SH**, výpomoci zo strany zamestnancov Katastrálneho úradu v Košiciach resp. iných správ katastra v počte **277 SH** ako aj výkonu odbornej praxe v počte **258 SH**.

Z pohľadu využívania informačných technológií, vynaložil náš úrad všetko úsilie na jeho bezporuchový chod, chod bez zbytočných prestojov z titulu výpadkov materiálo-technického či servisného zabezpečenia. V praxi boli aplikované všetky dostupné vylepšenia funkcionality aplikačných programov, či prostriedkov elektronickej komunikácie.

Samozrejmovou výbavou každého pracoviska je prístup k dátovým úložiskám a programovým zdrojom rezortnej intranetovej siete, prístup do Internetu a zriadené schránky elektronickej pošty pre každého zamestnanca. Hlasová komunikácia je zabezpečená IP telefónmi. Katastrálny úrad v Košiciach spravoval v roku 2012 svoju sekciu rezortnej webovej stránky [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk) a disponoval elektronicou podateľňou pre príjem elektronickej podaní na ústrednom portáli verejnej správy [www.portal.gov.sk](http://www.portal.gov.sk).

Podrobné hodnotenie a analýza vývoja našej organizácie za rok 2012 sú uvedené podľa jednotlivých oblastí v kapitolách 4., 5. a 6. tejto správy.

## **9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE**

Katastrálny operát je verejný a každý má právo doň nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty. V súlade s § 69 katastrálneho zákona správa katastra vyhotoví na požiadanie výpis alebo kópiu zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópiu zo súboru popisných informácií, kópiu z pozemkových kníh ako aj identifikáciu parcely. Výpis alebo kópia sú verejné listiny. Informácie z katastra sú poskytované v analógovej alebo digitálnej forme.

Údaje katastrálneho operátu sú verejne prístupné aj prostredníctvom prístupového miesta v internetovej sieti, ktorým je katastrálny portál. Tieto údaje majú informatívny charakter.

V roku 2012 služby Katastrálneho úradu v Košiciach, cestou poskytnutých informácií zo súboru popisných informácií a zo súboru geodetických informácií, využili najmä nasledovné skupiny klientov:

- občanom - vlastníkom nehnuteľností a iným osobám
- realitným kanceláriám
- komerčným geodetickým pracoviskám
- finančným ústavom
- orgánom štátnej správy a samosprávy
- notárskym a exekútorským kanceláriám
- podnikateľským subjektom v oblasti poľnohospodárstva
- správcom nehnuteľností veľkého rozsahu (napr. SPF, Lesy SR).

Na základe dosiahnutých výsledkov môžeme konštatovať, že z roka na rok rastie počet žiadateľov o poskytnutie údajov elektronickou cestou.

## **10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Táto výročná správa bude zverejnená:

1. Na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese: **www.skgeodesy.sk**.
2. V analógovej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
3. V elektronickej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR  
- Úradu vlády SR  
- všetkým organizačným útvarom Správy katastra Košice

Verejný odpočet Výročnej správy o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2012 bude vykonaný dňa 28. mája 2013 v priestoroch Správy katastra Košice.

## **11. ZÁVER**

Výročnú správu o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2012 **schvaľujem.**

Ing. Eva Trembeczká  
riaditeľka